

Arquitectura, ingeniería, construcciones

Se inician las obras del parque industrial de Mar del Plata

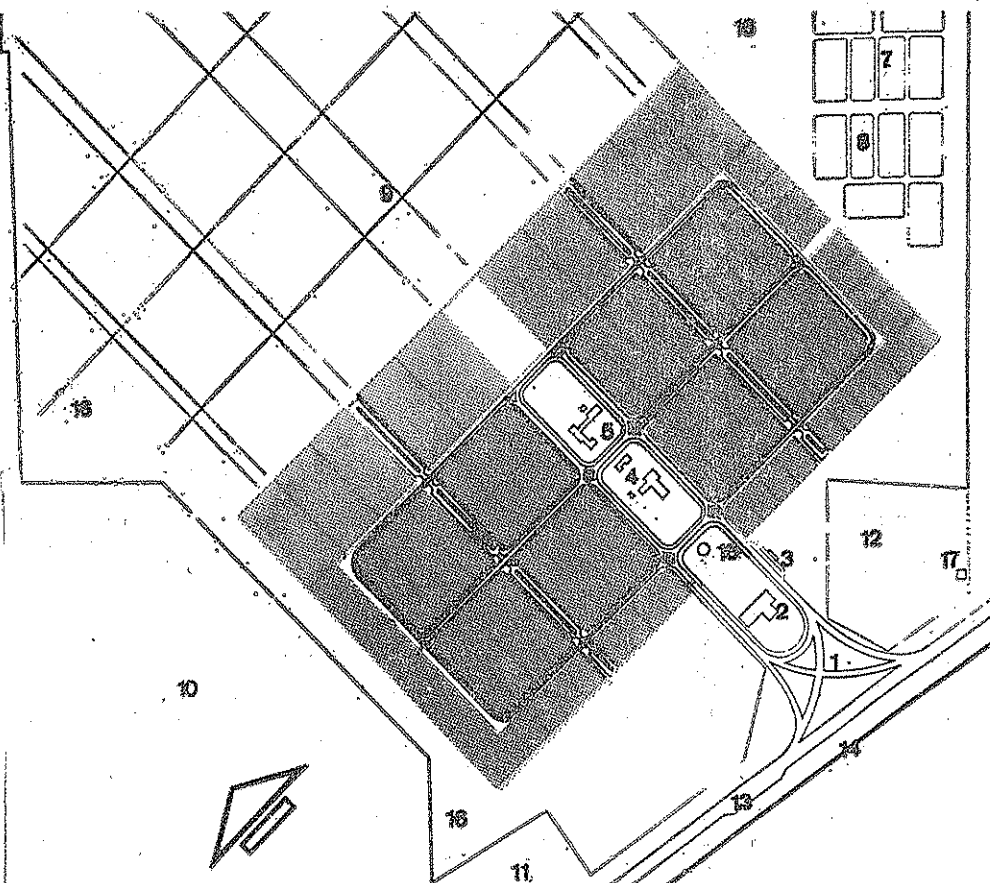
En vista del rápido crecimiento relativo de la ciudad de Mar del Plata, la Municipalidad del Partido de General Pueyrredón planteó la necesidad de diversificar su actividad económica, como consecuencia del crecimiento industrial.

En el estudio realizado para encarar el problema se consideró imprescindible tener en cuenta la relevante posición de la actividad turística, que durante mucho tiempo ha sido, con sus tareas concurrentes, el principal recurso económico de la ciudad. El tercer componente económico de importancia —la pesca— se encuentra firmemente asentado por su misma naturaleza

y la idiosincrasia de la población que interviene en su explotación, lo que inhibe pensar en una relocalización. En consecuencia, se planteó como pauta fundamental de planeamiento tender al desarrollo de la zona haciendo compatible la actividad industrial con el turismo.

Esta premisa fue una de las razones principales que llevaron a sustentar firmemente la idea de enfrentar su solución a través de la formación de un parque industrial.

Para posibilitar el desarrollo de esta idea se decidió programar y promover la actividad industrial, ordenando simultáneamente los aspectos



Plano general: 1) Estación servicio; 3) Báscula; 4) Área administrativa; 5) Área social; 6) Estacionamiento; 7) Lagunas de estabilización; 8) Futura ampliación de las lagunas; 9) Futura ampliación del parque; 10) Carcel de encausados; 11) Vialidad Municipal; 12) Hogar Municipal de Tránsito; 13) Ruta 88 Mar del Plata-Necochea; 14) Vías férreas; 15) Tanque de agua; 16) Forestación; 17) Estación transformadora de energía eléctrica

físicos emergentes de una localización que tuviera repercusión por el carácter de centro regional de la ciudad y por la indiscutible atracción que ejerce.

Las condiciones del partido de General Pueyrredón y, en especial, de la ciudad de Mar del Plata, son particularmente ventajosas, ya que, además de contar con una oferta calificada de mano de obra y con una demanda básica estable de consumos, para una población de más de 355.000 habitantes, largamente duplicada en los meses de verano, está equipada con una amplia infraestructura bancaria, educacional, sanitaria, etc., que, sumada al fácil acceso a los mercados de la Capital Federal y Gran Buenos Aires, permite

puesta en marcha actúa en calidad de asesor técnico del departamento Ejecutivo el ingeniero Américo Ghioldi (h).

Objetivos y beneficios

Los objetivos generales emergentes de la realización del parque pueden agruparse en económicos y sociales. Entre los primeros, pueden

citarse el fomento de la actividad industrial tendiente al aumento del producto bruto interno regional, el aprovechamiento de los beneficios que supone la concentración y la facilidad para lograr una mayor eficiencia empresarial.

Entre los objetivos sociales, merecen enumerarse la de-

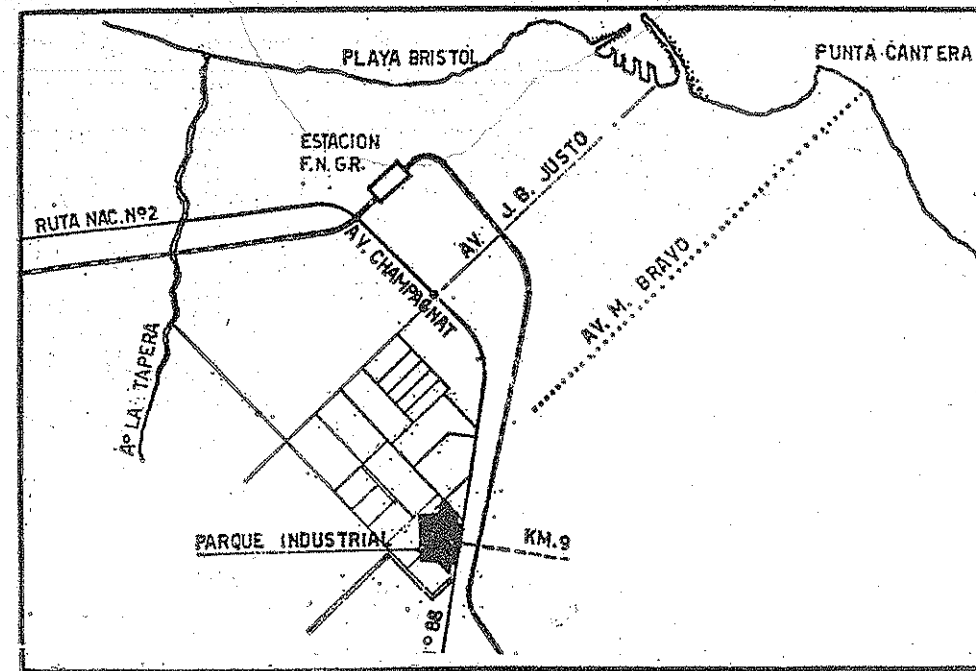
fensa para evitar los efectos nocivos que la radicación conjunta de establecimientos provoca y el ordenamiento territorial que concreta.

En este caso, además de lograrse los beneficios resultantes de la concentración industrial —economía de transportes, por ejemplo— será posible obtener otros de mayor importancia, tal como la interrelación empresarial.

Los beneficios, que se espera deriven de la instalación del parque, son los siguientes:

a) Para las empresas que en él se afinen: 1) uso más eficiente de los recursos disponibles: economía de escala en el suministro de insumos, difusión de costos fijos y aprovechamiento racional de recursos naturales; 2) economía en los procesos productivos: fácil utilización de procesos comunes de producción, complementación e incluso integración industrial; 3) ventajas de comercialización: orientación hacia el marcado consumidor y colocación conjunta en mercados extrazonales.

b) Para el área de influencia: 1) contribución al desarrollo económico, favoreciendo el crecimiento de los mercados en el área de influencia; 2) promoción de grupos poblacionales con formación técnica-científica, aumentando habilidades y aptitudes; 3) aumento del nivel de ocupación, que de inmediato generará beneficios sociales apreciables y de interés especialísimo en la zona;



Plano de ubicación del Parque Industrial Mar del Plata

4) contribución al crecimiento de las poblaciones cercanas, Batán y Estación Chapadmalal, al mismo tiempo que brindan un espacio físico incipientemente urbanizado apto para nuevos asentamientos de viviendas; 5) con respecto a ubicaciones aisladas, el conglomerado industrial

mejorará relativamente el ambiente circundante.

Ubicación

El Parque Industrial de Mar del Plata (P. I. M.) se ubicará en el Km 9 de la ruta 88, entre Mar del Plata y Necochea, en las inmediaciones de

(Cont. en la pág. 2; col. 1)