

LA CIUD

Crece el interés de las firmas

Hay más de diez empresas en lista de espera para conseguir un lugar en el parque industrial

La disponibilidad de terrenos para la radicación de nuevas compañías está agotada. El Gobierno busca duplicar el espacio para instalar más plantas. Desde la Municipalidad destacaron el crecimiento que tuvo el parque. En los últimos tres años se triplicaron los puestos de trabajo y se duplicó la inversión. Además, hay nueve firmas en pleno proceso de expansión.

El secretario de Producción de la Municipalidad, Horacio Tettamanti, resaltó el crecimiento que tuvo el parque industrial en los últimos tres años, dijo que la disponibilidad de terrenos para la radicación de nuevas empresas está agotada y sostuvo que hay más de diez compañías en lista de espera para conseguir un espacio.

Según cifras oficiales, entre 2007 y 2010 se triplicaron los puestos de trabajo (fueron creados unos 2 mil empleos nue-

vos) y se duplicó la inversión en el parque. Pero no sólo eso: hay nueve firmas en pleno proceso de construcción. Las dos obras de mayor envergadura tienen como protagonistas a una multinacional alemana de insumos hospitalarios y a una constructora de equipamientos petroleros que exporta a todo el mundo.

El parque General Savio, ubicado sobre la ruta 88, alberga a 56 empresas que se reparten en un centenar de hectáreas, superficie que crecerá hasta un 100% a partir de un plan de desarrollo impulsado por la Municipalidad. La iniciativa, que ya tiene el visto bueno de los gobiernos nacional y provincial, busca duplicar el espacio disponible para instalar más plantas. "Esperamos que este año se concrete el proyecto", dijo Tettamanti. Y explicó que la idea es habilitar parcialmente 25 hectáreas en cuatro etapas. Así, de la mano de nuevas inversiones, la Comuna apunta a convertir el parque industrial en uno de los más importantes de la provincia de Buenos Aires.

"Estamos tratando de resolver viejos litigios judiciales y compromisos de inversión que nunca se concretaron para conseguirles un lugar a las empresas que están en lista de espera -señaló Tettamanti-. A medida que vamos resolviendo estos temas, otorgamos nuevos terrenos".

El gobierno nacional destinará más de 100 millones de pesos al loteo de las plazas industriales y a las instalaciones de servicios de agua, energía eléctrica, cloacas, pavimentación e iluminación pública que contemplarán los emprendi-



mientos que acercará el sector privado.

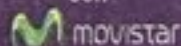
La alimentación se convirtió en el rubro predominante en el parque, con más del 40% de las plantas. Pero también hay lugar para empresas de todo tipo. Desde pesqueras y metalúrgicas hasta petroleras y farmacéuticas, entre otras.

Tettamanti calificó la radicación en el parque industrial de dos empresas como "las más importantes de la historia" del partido de General Pueyrredón. Se trata de Pepsico, que inauguró en diciembre de 2009 la ampliación de su planta de fabricación de snacks, y B Braun, una compañía multinacional

alemana que hizo una inversión millonaria para duplicar la fabricación de soluciones parenterales. Entre las dos firmas, se estima que las inversiones superarán los 100 millones de dólares y se generarán más de 700 puestos de trabajo en los próximos tres años.

A fines del año pasado, Pepsico presentó en sociedad una nueva línea de producción de la empresa. La ampliación demandó una inversión de más de 15 millones de dólares y se desarrolló bajo la dirección de un equipo de ingenieros egresados de la Universidad Nacional de Mar del Plata y de técnicos locales que traba-

La Capital se comunica con



1º PREMIO
0 Km

ADJUDICACION 15 DE MARZO 2011

Belchamp S.A.
CONCESIONARIO PEUGEOT



Carrefour

Todos los cupones participan para la adjudicación del 0 Km.

Adjudicaciones semanales

- 1º Premio: TV LCD
- 2º Premio: Una Heladera
- 3º Premio: Una Bicicleta
- 4º Premio: Una caja Champagne
- 5º Premio: Una caja Vino

Próxima adjudicación: jueves 13/01/11

Multimedios

LA CAPITAL de MAR DEL PLATA
LA PRENSA de Buenos Aires
LA VOZ DE TANDIL
LA VOZ DE BALCARCE
LA VOZ de Villa Gesell y Pinamar

Siguen premiando la fidelidad de sus lectores

COMPLETAR CON LETRA DE IMPRENTA

Nombre y apellido:

Dirección:

Localidad:

Nº de documento:

Kiosco donde fue adquirido:

DEPOSITO O ENVIE ESTE CUPON A LAS SIGUIENTES DIRECCIONES

Av. Champagnat 2551 - Córdoba 1865 M.d.P. / Calle 53 N°518 La Plata / Azopardo 715 Cap. Fed. / Av. Del Valle 1220 esq. S. Peña Tandil / Calle 21 N°690 Loc. A Balcarce

SIN OBLIGACION DE COMPRA

La inversión más grande de la historia de Mar del Plata

"Es la inversión más grande en la historia del parque industrial". Con esa frase, el secretario de Producción de la Municipalidad, Horacio Tettamanti, se refirió a la inauguración de una nueva línea de producción de Pepsico. En total, la empresa invirtió más de 15 millones de dólares.

"Es un plan de cuatro años donde se está terminando la segunda línea de producción -dijo el funcionario-. Tendremos el galpón industrial más grande de la Argentina. Y esta planta -una vez terminada- será una de las más grandes del mundo en su especialidad".

Tettamanti hizo hincapié en la importancia de este tipo de inversiones. "Este año tendremos nueve industrias nuevas en nuestro predio -resaltó-. Cuando termine de construir todas sus líneas de producción, Pepsico empleará a 800 personas. Hay que tener en cuenta que en 2007 el parque industrial en su totalidad tenía mil puestos de trabajo. Cuando en 2011 se suma una firma alemana de productos hospitalarios, habremos cuadruplicado la generación de empleo".

El parque, que está ubicado en el kilómetro 6,5 de la ruta provincial 88, actualmente tiene 56 industrias que desa-

rollan sus actividades productivas dentro del predio, incluidas empresas de sectores alimenticio, metalmeccánica, construcción, química, textil, maderero, polímeros, gráfico y combustible.

El interior del predio cuenta con calles de hormigón de 20 centímetros de espesor en calles colectoras de 10,5 metros y en calles secundarias de 7 metros. Además, se ubica en el parque una superficie destinada a reserva forestal y cortina de protección ambiental con plantaciones de pinos.

Las industrias instaladas pertenecen en un 41,5% al sector alimenticio, un

13,2% a las metalúrgicas y de construcción, un 11,3% al químico-farmacéutico y el resto están distribuidas en otras áreas industriales, tales como gráfica, madereras, cerámicas, polímeros, textiles y combustibles.

Los beneficios que presenta la inversión en el parque General Savio están relacionados con la reducción de costos a partir de los menores valores de los terrenos y de la infraestructura; mayor seguridad con el abastecimiento de los diferentes servicios y beneficios promocionales; además de un propicio control ambiental ■

jaron en conjunto a lo largo de 14 meses.

"En Pepsico trabajaban 30 personas y ahora lo hacen 400. Y así ocurre con distintas industrias", dijo el intendente Gustavo Pulti. Y enseguida agregó: "En el parque hay ocho empresas en expansión. Nos interesa que se sepa y se difunda que Mar del Plata es una gran capital industrial de la Argentina. Eso tiene que ver con la marca de una ciudad que quiere levantar su mano, que quiere decir que está presente en un momento muy particular del país, en donde seguimos acumulando años de crecimiento".

Según el jefe comunal, General Pueyrredón es una zona fértil no solo por su tierra, sino también por los ingenieros y técnicos que se han formado en universidades públicas y en escuelas técnicas municipales. "Eso es parte de la fertilidad de la ciudad -afirmó-. Estamos en el marco de la estrategia que nos enseñaron los fundadores de este lugar, a través del esfuerzo perseverante. Hay industrias nuevas en pleno desarrollo y trabajaremos en conjunto con el gobierno nacional para que Mar del Plata se transforme en la segunda gran capital de la Argentina, a través del esfuerzo del trabajo".

Además, Pulti expresó que "en estas industrias de nuestro parque, en el sector naval y en la construcción hay técnicos e ingenieros formados por la educación pública y por las universidades, tanto la nacional como las privadas de la ciudad".

El intendente dijo que "estamos en un momento en el cual nuestros principales socios comerciales -como Brasil- están alizados a una carrera venturosa de progreso. Eso que pasa en el país vecino, de alguna manera también nos pasa, en la medida que podamos contar con esfuerzos, emprendimientos, inversiones y vocaciones como los que ha manifestado Pepsico".

Por su parte, Tettamanti subrayó que el crecimiento de la actividad se produjo como consecuencia de que el país retomó la senda de la reindustrialización. "Este repunte no podría haber sido posible en un entorno económico distinto. Pero también el intendente nos dio una in-

trucción muy clara de jerarquizar el parque industrial", indicó.

El funcionario destacó el apoyo de los gobiernos provincial y nacional. "Hemos tenido muy buen acompañamiento. En definitiva, se conjugaron varios factores a partir de una estrategia conjunta que permitió bajar el desempleo en la ciudad".

Por último, Tettamanti recordó que en el 2009 el Concejo Deliberante sancionó

una nueva regulación de radicación de empresas en el parque con el objetivo de asegurar un mayor compromiso industrial. La decisión, dijo, fue trascendental. "Ahora los terrenos ya no corren el riesgo de quedar sometidos a una especulación inmobiliaria, sino que aquel que recibe el beneficio está comprometido con una serie de valores como inversiones continuas y la creación de puestos de trabajo", explicó ■

MUDANZAS - FLETES
A Bs.As. \$950
Combinados - Livrería Traser - Cargas Refrigeradas
Tel. 479-6985 - 154-370394

• FLORES • ONCE •
IDA Y VUELTA CON SEGURO MEDICO
\$149 YES TRAVEL
154-211136
Mar del Plata 26631 Tel. Fax: 494-7799 / 628-1671

CUERPO Y ALMA
SOLICITA
DISTRIBUIDOR/VENDEDOR
POR MAYOR
info@cuerpoyalma.com

veterini
salud capilar
Unica dirección
H. Yrigoyen 1808 2° - 491-8566

Tarascón a la Vaca
Asador Criollo Libre
Atendido por Juan Uruchuan
Chorizo, morcilla, chinchulin, riñón, asado, vacío, pollo, entra criolla, papas fritas a discreción
asado mixto
\$35.00 POR PERSONA SIN BEBIDA NI POSTRE
FRANCIA entre 25 de MAYO y 9 de JULIO
Tel.: 472-6167
CEL: 154-376584 / 3D 175 - 6584

El Centro del Colchon
Colchones Alta Densidad con Almohada de Regalo
LOS MEJORES COLCHONES AL MEJOR PRECIO
Garantizan Fisher - suavestar
14 de julio 1991/tel/fax:(0223) 491-3050
elcentrodelcolchon@hotmail.com

Salud sexual
Director Médico
Dr. Daniel Quaglianini
Problemas de Erección
Eyaculación Precoz
Bajo rendimiento Sexual
Falta de deseo
Asesoramiento confidencial
0-810-6666-819 / 011-5779-4028
www.grupo-organic.com

UNIVERSIDAD DE BELGRANO
TECNICATURAS UNIVERSITARIAS 2 AÑOS
- Administración en Producción Agropecuaria
- Administración con Orientación en PyME
- Comercialización
- Comercio Internacional
- Hotelería y Turismo
ABIERTA LA INSCRIPCIÓN 2011
COPETEL
Av. Constitución 5111/5151 Tel. 479-9999 / 471-3600

ABBEY ROAD
ENERO 2011
Lun. 10: ZAMBAYONNY - Mar. 11: POP FEST
Mié. 12: Dr. QUEEN - Vie. 14: LOS TIPTOS
Sáb. 15: SANTO PECADO Lun. 17: ALIKA
Mar. 18: LAS MANOS DE FILIPPI
J.B. JUSTO 620 155-604000
www.abbeyroadmdq.com.ar
abbeyroadreservat@hotmail.com

SOBREMONTES CENA + SHOW + DANCE ★ Bienvenidos a Mar del Plata. Bienvenidos a Sobremonte

Coyote ugly
TEX MEX FOOD • CENA • SHOW • SALSOTECA
COPA DE BIENVENIDA. MARGARITA FROZEN + NACHOS CON QUESO FUNDIDO
VARIEDAD DE PIZZA + POSTRE: TULIPAN HELADA • POR PERSONA: \$55 + BEBIDA
SHOW EN VIVO: MARIACHI ★★★★★
(No incluye servicio de mesa \$5)

Divino Club
RESTAURANT
ABIERTO DE 22.00 HS A 03.00 HS
CHEFF: SEBASTIAN MONTOTA

La Parrilla
BAR & GRILL
MENU CRIOLLO
\$95

YO BAILE EN LOS 90'S ★ Guest DJ FELIX GALEANO (Resident Club One) ★ Visuales CURADAS POR TRIMARCHI DG
SOBREMONTES, AV. CONSTITUCIÓN 6690. INFO & RESERVAS: (0223) 479 2600 / 479 7930. www.sobremonte.com.ar ★ CON LA CENA ACCESO LIBRE A BAILAR EN TODO EL COMPLEJO

LA CIUDAD y LA ZONA

En el predio están radicadas 62 empresas

Más del 40% de las plantas del Parque Industrial se dedica a la producción de alimentos

Más del 40 por ciento de las industrias que se encuentran radicadas en el parque pertenece al sector alimenticio, un 13% a las metalúrgicas y de construcción, un 11% al rubro químico-farmacéutico y el resto están distribuidas en otras áreas (gráfica, madereras, cerealeras, polímeros, textiles y combustibles).

Es muy variado lo que producen las empresas para exportar. Desde equipos para la industria petrolera y elementos químicos hasta todo tipo de alimentos", dijo a LA CAPITAL el director de Producción de la Municipalidad, Carlos Theiller.

Un dato: la mayoría de las compañías instaladas tiene certificaciones internacionales que les permiten exportar.

Por caso, Cabañero vende café a Uruguay, Chile, Paraguay, Perú, Estados Unidos, Polonia y República Checa y Toledo exporta pódios al Mercosur y China. Además, Bonano vende acoplados simples y térmicos a Brasil, Braun Medical sueros a México, Uruguay y Ecuador, PepsiCo snacks a Chile y Uruguay y la compañía Cape Sur anchoas a España, Italia, Marruecos y China.

Los beneficios de invertir en el parque General Savio -donde se exhibe buena parte de su capital en el desarrollo de manufacturas y tecnología- están rela-



Un dato saliente es que la mayoría de las compañías instaladas tiene certificaciones internacionales que les permiten exportar.

cionados con la reducción de costos a partir de los menores valores de los te-

rrenos, de la infraestructura y servicios centralizados; y mayor seguridad con el

abastecimiento de los diferentes servicios y beneficios promocionales.

El Ejecutivo presentó el proyecto a los concejales

Promueven suba del canon por la recolección de residuos

El gobierno municipal solicitó autorización para otorgar un aumento en el monto del canon que le abona la empresa recolectora de residuos, estableciendo una nueva cifra de \$8.675.000 mensuales. La implementación de esta medida fue propuesta a través de un proyecto de ordenanza que en estos momentos está siendo evaluado por el Con-

cejo Deliberante. Actualmente, la empresa 9 de Julio recibe 6,8 millones de pesos por mes a cambio de prestar el servicio de recolección de residuos e higiene urbana, cifra que se encuentra vigente desde el mes de septiembre de 2009.

Lo cierto fue que en el transcurso del último año, los representantes de la compañía realizaron varios reclamos para lograr que el municipio actualizara esa cifra, argumentando haber sufrido un fuerte incremento de costos provocado fundamentalmente por las subas salariales concedidas al personal enrolado en el Sindicato de Camioneros.

Finalmente el Departamento Ejecutivo accedió a reconocer este planteo, proponiendo ante el Concejo subir el monto del contrato a un valor de \$8.675.000 por mes, con reactividad a julio de 2010.

Como parte de esta medida, el Ejecutivo también solicitó que los concejales convaliden cuatro decretos a través de los cuales el intendente Gustavo Pulti había dispuesto abonarle a la empresa anticipos a cuenta, por un monto total de 7 millones de pesos. Ese dinero fue entregado a la empresa entre agosto del año pasado y febrero último, con el pro-

pósito de auxiliarla y pudiera hacer frente al pago de salarios, en momentos en los que atravesaba por algunas dificultades financieras. Según quedó establecido en el proyecto de ordenanza elevado al Concejo, ese dinero será compensado descontándolo del retroactivo generado entre julio y diciembre de 2010, por el cual la empresa debería recibir \$11.250.000. En cambio, por ese concepto la 9 de Julio terminará percibiendo \$4.250.000.

El de la recolección de residuos, representa para el municipio el mayor contrato dentro de su presupuesto, por lo que su redeterminación no tendrá una incidencia menor entre los gastos que realiza la administración pública local. Al mismo tiempo, existen indicios de que esta actualización no sería suficiente para la empresa con vistas a la posibilidad de que en el transcurso de este año haya nuevos acuerdos salariales que influyan en sus costos operativos. Lo cierto es que la Municipalidad, mantiene la decisión de promover redeterminaciones en el canon cada vez que se demuestre que las variaciones de precios excedan el 10% del precio final del servicio y no antes. De he-

cho esto fue lo que sucedió en esta ocasión, para que el Ejecutivo aceptara subir el canon de 6,8 millones de pesos a casi 8,7 millones.

Esta condición -que figura en el pliego de bases y condiciones- representa uno de los motivos de que haya permanentes tensiones entre los funcionarios de la Secretaría de Economía y Hacienda y los representantes de la empresa, quienes llevan registro de las subas de costos producidas en los últimos años y que no fueron reconocidas por la Municipalidad.

Según la versión de la compañía, la comuna le adeuda unos 100 millones de pesos por mayores costos no reconocidos durante los últimos años, cifra con la que el Ejecutivo asegura estar en completo desacuerdo. De hecho, el informe de la Contaduría que fue adjuntado al proyecto de ordenanza se señala que la empresa maneja ese número ya que "determina los ajustes mes a mes sin considerar" que el pliego de bases y condiciones establece como condición para abonar un nuevo canon que "las variaciones que fijan el precio final supere el 10% en relación al precio anterior redeterminado". ■

ESTAMOS ATENDIENDO EN:
twitter.com /MovistarArg

COMPRAR VENDER ALQUILAR

Clasificados LA CAPITAL

478-8490/97

Las empresas exportan desde todo tipo de alimentos hasta equipos para la industria petrolera y elementos químicos ♦ El 13% de las compañías pertenece al sector metalúrgico y de construcción y un 11% al rubro farmacéutico.

El parque industrial, ubicado sobre la ruta 88, alberga a 62 empresas que se reparten en un centenar de hectáreas, superficie que crecerá hasta un 100% a partir de un plan de desarrollo impulsado por la Municipalidad. La iniciativa, que ya tiene el visto bueno de los gobiernos nacional y provincial, busca duplicar el espacio disponible para instalar más plantas. Así, de la mano de nuevas inversiones, la comuna apunta a convertir el parque industrial en uno de los más importantes de la provincia de Buenos Aires. "El intendente Pulti está trabajando fuertemente y haciendo intensos esfuerzos para concretar el proyecto de ampliación", destacó Theiller.

El gobierno nacional destinaria más de 100 millones de pesos al loteo de las plazas industriales y a las instalaciones de servicios de agua, energía eléctrica, cloacas, pavimentación e iluminación pública que contemplarán los emprendimientos que acercará al sector privado.

Según cifras oficiales, entre 2007 y 2010 se triplicaron los puestos de trabajo (fueron creados unos 2 mil empleos nuevos) y se duplicó la inversión en el parque. Además, hay nueve firmas en pleno proceso de construcción.

La disponibilidad de terrenos para la radicación de nuevas empresas está agotada y figuran varias compañías en lista de espera para conseguir un espa-

cio, seducidas por las ventajosas condiciones para radicar sus fábricas. Tierras a precios accesibles y exenciones impositivas municipales y provinciales durante siete años (tasas e impuesto inmobiliario e ingresos brutos) son parte de los beneficios.

La radicación en el parque industrial de dos empresas fue calificada desde la Municipalidad como las más importantes de la historia del partido de General Pueyrredón. Se trata de Pepsico, que inauguró en diciembre de 2009 la ampliación de su planta de fabricación de snacks, y B Braun, una compañía multinacional alemana que hizo una inver-

sión millonaria para duplicar la fabricación de soluciones parenterales. Entre las dos firmas, se estima que las inversiones superarán los 100 millones de dólares y se generarán más de 700 puestos de trabajo en los próximos tres años.

A fines del año pasado, Pepsico presentó una nueva línea de producción de la empresa.

La ampliación demandó una inversión de más de 15 millones de dólares y se desarrolló bajo la dirección de un equipo de ingenieros egresados de la Universidad Nacional de Mar del Plata y de técnicos locales que trabajaron en conjunto a lo largo de 14 meses.

PRODUCCIÓN AGRICOLA GANADERA
DIFUSION
JANOS
BRISTOL
INSTITUTO GANADERO
20 de Septiembre 2468
www.institutobristol.edu.ar

HOTELERIA
Orient. CRUCEROS
DIFUSION
JANOS
BRISTOL
INSTITUTO GANADERO
20 de Septiembre 2468
www.institutobristol.edu.ar

BOWLING CORRECAMINOS
LINEA \$9
CUMPLEAÑOS: 2 horas media de bowling, pizza libre más gaseosa \$28 por chico.
Abierto de 17hs a 04hs. Días rubiados - lluvia 15 hs
Av. Constitución 5738 - 0223-471-2528

MISIOMAR Resto Café
GRAN CENA SHOW
HOY Música Latina con Guillermo Andrés
Cena: Entrada, plato principal y postre sin bebida
San Luis y la Costa - Tel. 495-1331 - **\$70.-**

LA ESQUINA DE RIZZI
Ruta 88 y Calle 47
Asador Criollo Libre
TODO INCLUIDO
Empanada - Pileta - Churrasco - Monda
Asado - Vaino - Lechita - Cordero
Papas fritas - Empanada
No incluye bebida y postre
\$39
VIERNES Y SÁBADO CENA-SHOW
DESPEIDAS / CUMPLEAÑOS / EVENTOS
Reservas al 465-6878

ABBEY ROAD
Vi 18 **Eclectic Rock Oakland** (Green Day)
Casablanca / Ancho Mandarina Mágica (Covers)
Sáb 19 **WALTER RUA** (Sabina Serrat)
Dom 20 **CRIS CAIN** (Chicago guitar blues)
acompañados **Nasta Super Blues Band**
Iniciados **The Rats** (Covers 60, 70 y 80)
Mié 23 **DON CARLOS y Everton Blender** (Jamaica)
Jue 24 **JAF**
Invitados **Monkey Business - RUTA 66** (Retro covers)
Vié 25 **Dr. QUEEN y THE ZOO** (Tribute a Oz)
Sáb 19 **SKIN N' BONES** (Rock a la Gaitan' Blues)
J.B.JUSTO 620 155-60-4000
www.abbeyroadmdq.com.ar
abbeyroadreservas@hotmail.com

Quà
RESTO - BAR
Complejo LA NORMANDINA Playa Grande
Promo: Martes - miércoles - jueves y viernes
+ 1 Stella Artois 1lt.
+ 1 Pizza \$48
Jueves - viernes y sábado:
El mejor show en vivo frente al mar
RESERVAS: 451-0345

ESPECTACULAR PAELLA CASTELLANA
El Centro de Castilla y León invita a socios, amigos y público en general a disfrutar de la espectacular PAELLA CASTELLANA, que se desarrollará el día sábado 19 de marzo a las 21. Se contará con la visita del Director Gral. de Políticas Migratorias y cooperación al desarrollo de la Junta de Castilla y León, Don Félix Colás Bueno.
En tan grata ocasión será entregada la Estatuilla de Isabel la Católica, a la persona merecedora por su entrega en pos de todos los españoles y persona de bien, Sra. María Teresa Michelón Martínez, Presidente del Consejo de Residentes Españoles en Argentina y representante ante el Consejo Mundial de la Inmigración en España.
Informes en Secretaría, Hipólito Yrigoyen 2067, de martes a viernes, en el horario de 16 a 21 hs.
493-9217 / 493-0916

"MENU 17 ANNI"
Entrada, plato principal y postre
incluye 1 botella
p/2 pers. Bodegas Nieto
\$68
Reservas 494-0533
RAWSON 2302

VENEZIA Atendido por Roberto Naurio
MENU 40 ANIVERSARIO
No incluye bebida
*Entrada *Plato principal
*Postre *Pudín suizo, queso y mariscos
Jueves Tango Show Mariana Holman
Paseo y bebidas **OSCAR SALOMONI**
Año INDEPENDENCIA 1825 Tel. 493-7978 / 491-4708

veterini
salud capilar
RECUPERE SU CABELLO RECUPERE SU BIENESTAR
H. Yrigoyen 1808 (y Rivadavia)
491-8566

Rudy Capella
LABORATORIO CONTACTOLOGICO
SALTA 1307
Turnos: 473-7017
Horario Corrido
9 a 18 hs.
Sábados 9 a 13 hs.

Once & Veinte
RESTAURANT
En la Plaza
Faldas con Brindis - Damos de comer
Bondiola de cerdo al verdeo
Abierto todas las noches y domingos a las 1/2 día
11 de Septiembre al 20 de Septiembre / Tel. 475-6883

TOP FLY
Y si tu próximo destino está a 10.000 metros de altura...
Azafata y Comisario de Abordo (TCP)
Piloto Comercial - Instructor de Vuelo
Curso intensivo de 4 meses - entricte y arando limitadas
Escuela Aeromática TOP FLY Resolución Aeronáutica Civil 4502
TOP FLY Recruitment Agency Embarcos Aeronáuticos Appointed Agency
www.topflymdp.com
www.topflyarg.com
Inscripción e Inscripción Euro 2150
Tel. 0223 490-0401

Para no quedar excluido del mundo de la computación...
Traiga su Notebook y aprenda
En SEI no solo enseñamos a usar la computadora... lo acompañamos a asomarse al mundo.
Cursos personalízados, breves y prácticos.
Solo pagando por aulas, equipos, materiales y otros recursos.
Tenemos toda la experiencia.
SEI
Servicio Educativo Integral
"Un nuevo proyecto es el mejor LIFTING"
BIANCHINI
20 de Septiembre 940 Tel. 0223 476-2380
Email: secretaria@seimdp.com
Facebook: 30-Servicio Educativo Integral

SOBREMONTES CENA + SHOW + DANCE ★ Bienvenidos a Mar del Plata. Bienvenidos a Sobremonte
COYOTE UGLY **TEX MEX FOOD • CENA • SHOW • SALSOTECA**
COPA DE BIENVENIDA: MARGARITA FROZEN + NACHOS CON QUESO FUNDIDO
VARIEDAD DE PIZZA + POSTRE: TULIPA HELADA + POR PERSONA: \$55 + BEBIDA
SHOW EN VIVO: JACUZZI ★ ★ ★
*No incluye servicio de mesa (\$5)
COYOTE UGLY
PLATA GRANDE
SHOW EN VIVO
+ MARGARITA
ALMA JON
451-3008
Velvet
RELAX ROOM
+ ELECTRONICA
divino dance club
100% REGGATON & DANCE
Resident: DJ PATO
SOBREMONTES GRACIAS A DIOS ES VIERNES! FIESTA DE LOS CALL CENTER
AV. CONSTITUCIÓN 6690 INFO & RESERVAS: (0223) 479 2600 / 479 7930 www.sobremonte.com.ar ★ CON LA CENA ACCESO LIBRE A BAILAR EN TODO EL COMPLEJO

LA CIUDAD y LA ZONA



El ministro Ferré, el intendente Pulti, el secretario Tettamanti y directivos del parque "General Manuel Savio", ayer en el palacio municipal.

La Provincia otorgó la "factibilidad técnica" para ejecutar el proyecto

Buscan apoyo financiero para ampliar el parque industrial en 100 hectáreas

El ministro de Producción bonaerense entregó ayer la resolución al intendente ♦ Ahora la Municipalidad tendrá que conseguir fondos de la Nación para encarar las obras de infraestructura ♦ Una posibilidad es ingresar al Programa de Mejoras de los Parques Industriales que depende de los ministerios de Industria y de Planificación Federal ♦ Aseguran que ya hay nuevas empresas interesadas en radicarse cuando se concrete la ampliación.

La "luz verde" del gobierno bonaerense incluye los aspectos ambientales y los alcances legales previstos en la norma que rige a la actividad industrial en la Provincia.

El ministro de Producción de la Provincia de Buenos Aires, Marín Ferré, le entregó ayer al intendente Gustavo Pulti una copia de la resolución a través de la cual su cartera declaró la factibilidad para la ampliación del Parque Industrial de Mar del Plata. De este modo, la Municipalidad logró dar un paso decisivo para concretar el proyecto, a través del cual se tiene previsto anexarle al predio 100 nuevas hectáreas para permitir la radicación de nuevas empresas y la extensión de otros establecimientos ya existentes.

La entrega de la declaración de la factibilidad tuvo lugar en el marco de una reunión realizada ayer en el despacho del jefe comunal, donde además de Ferré y Pulti estuvieron presentes el secretario de la Producción del municipio, Horacio Tettamanti y empresarios que forman parte del consorcio de administración del Parque "General Manuel Savio", ubicado a la vera de la Ruta 88, en la

localidad de Batán. "Hemos logrado cumplir con una etapa importante", dijo Tettamanti durante el acto, quien además explicó que al haber logrado que la Provincia autorizara técnicamente la ampliación del predio, la comuna podrá realizar acuerdos con las empresas que están interesadas en radicarse en Mar del Plata o que pretenden extender la superficie de sus plantas. Además de haber tramitado la factibilidad para ejecutar la obra, la Municipalidad encaró en los últimos tiempos otras gestiones para poder concretar el proyecto.

Una de ellas consistió en ingresar al Programa de Mejoras de los Parques Industriales a cargo de los ministerios de Industria y de Planificación Federal de la Nación, para obtener el financiamiento necesario para realizar los trabajos.

La etapa que sigue

Ayer el intendente Pulti, tras agrade-

cer la tarea realizada por el ministro Ferré, explicó que con el visto bueno otorgado por la Provincia la comuna ahora podrá avanzar en firme con "la etapa que sigue" consistente en obtener los fondos necesarios para dotar a las 100 nuevas hectáreas de toda la infraestructura necesaria.

Según se informó, el costo de la ampliación del Parque Industrial sería de unos 120 millones de pesos, que estarán dedicados a la construcción de pavimentos y a la extensión de las redes de agua potable, cloacas, gas natural y energía eléctrica. Por otra parte Pulti subrayó que en paralelo el Ejecutivo también está tramitando una licitación para contratar a una empresa privada que extraiga la chatarra acumulada en un sector del nuevo predio, constituida por vehículos que fueron secuestrados y se encuentran bajo custodia de la Municipalidad. Este material se encuentra depositado en un espacio de unas 6 hectáreas



La Ciudad y La Zona

Inician limpieza de un predio de 6 hectáreas

Firman contrato para compactar vehículos en el Parque Industrial

El acuerdo se hará entre la municipalidad y la empresa elegida después de un proceso de licitación.

Está previsto que la comuna local firme este viernes el contrato con la empresa Ingeniería Ambiental S.A., la cual fue elegida en un proceso de licitación para realizar la compactación y remoción como chatarra de los vehículos que permanecen dentro de un amplio predio en el Parque Industrial General Savio. Todos esos rodados permanecen en poder del municipio debido a que fueron secuestrados a lo largo de los últimos 20 años en el marco de operativos de tránsito, sin que fueran reclamados por sus propietarios.

Fuentes del Ejecutivo precisaron que según lo previsto, el contrato será firmado durante un acto que se llevará a cabo en viernes a las 17 en el Palacio Municipal. Según se informó, luego de eso podría dar comienzo de inmediato la tarea de compactación y remoción, lo que permitirá liberar un amplio sector que está previsto utilizar para concretar la ampliación del Parque Industrial. De acuerdo a los cálculos del Ejecutivo, el trabajo que deberá realizar la empresa sería concluido en un plazo de entre 90 y 120 días.

Ingeniería Ambiental deberá realizar la compactación de los vehículos dentro del mismo Parque y retirarlos de allí como "cubos de chatarra", debido a que fue establecida de manera explícita una cláusula para impedir la eventual



Los vehículos que permanecen como chatarra serán compactados.

comercialización de las autopartes. Asimismo, la empresa deberá hacerse cargo de retirar por separado los elementos contaminantes como baterías o piezas de equipos de aire acondicionado y transportarlos a un establecimiento donde tendrán que ser sometidos a un tratamiento especial para su disposición final.

En el contrato además quedará establecido que la empresa le abonará al municipio una suma de 380 mil pesos por quedarse con la chatarra en su poder para comercializarla en fundiciones. Se calcula que en total los vehículos a compactar serían unos 1500. Todos ellos se encuentran dentro de un espacio de 6 hectáreas de extensión y fueron de-

positados en ese lugar tras haber sido secuestrados por el municipio, en distintos operativos de tránsito realizados durante los últimos 20 años.

Sus propietarios nunca reclamaron su devolución por lo que terminaron en poder del Estado municipal.

La limpieza de este sector permitirá avanzar con la ampliación del Parque Industrial General Savio, ubicado en la localidad de Batán, al que está previsto anexarle una nueva superficie de 100 hectáreas. Para poder concretar este proyecto en los últimos años la Municipalidad logró el apoyo de la Nación y de la Provincia para, entre otras cosas, obtener un financiamiento por una suma de unos 30 millones de pesos ■



EMVIAL MGP
ENTE MUNICIPAL DE VIALIDAD Y
ALUMBRADO PÚBLICO
MUNICIPALIDAD DEL P.D. DE GRAL. PUEYRREDÓN
REGISTRO DE OPOSICIÓN

Ordenanza N° 19.092/2009

Señores Propietarios:

Se comunica por este medio que por el término de 20 (veinte) días hábiles a partir del 13 de SEPTIEMBRE de 2011, se encuentra abierto el REGISTRO DE OPOSICIÓN para la obra de:

**INSTALACIÓN de NUEVO
ALUMBRADO PÚBLICO
SEMI-ESPECIAL
en Distintos Barrios
del Partido de General Pueyrredón**

El proyecto contempla la instalación de luminarias ubicadas en las siguientes cuadrículas: (Sodio de Alta presión) de 100W, montados sobre brazos de hierro galvanizado.

1) B° FELIX U. CAMET Instalación de 88 luminarias ubicadas en las siguientes cuadrículas: ISLA CORONACION, el Félix U. Camet y Cerro Fitz Roy - ISLA DE LOS ESTADOS, el Félix U. Camet y Cerro Fitz Roy - ISLA TRINIDAD, el Félix U. Camet y Cerro Fitz Roy - CERRO FITZ ROY, el Isla Sebalde e Isla Trinidad - CERRO FITZ ROY, el Isla de Los Estados e Isla Toile.

Las que serán ejecutadas de acuerdo a la modalidad prevista en la Ordenanza n° 165 Art. 9 Inc. A), estando a cargo del EMVIAL el recupero de las Contribuciones por Mejoras que generen estos trabajos públicos.

OBRA
(6 meses)

La Ciudad y La Zona

Lo aprobó ayer, por mayoría, el cuerpo deliberativo

El Ejecutivo podrá tomar un crédito para financiar la ampliación del Parque Industrial

Con los votos del oficialismo se dio vía libre al préstamo del BICE por 20 millones de pesos para la primera etapa de la obra. Se abstuvo Alcolea. La UCR el FPV y Agrupación Atlántica votaron en contra.

El Concejo Deliberante autorizó ayer al Ejecutivo Municipal a tomar un crédito de \$20 millones del Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE) para iniciar las obras de ampliación del Parque Industrial General Manuel Savio de Mar del Plata durante 2013.

La propuesta fue formulada por el gobierno luego de cumplir extensas gestiones ante la Nación y la Provincia, donde el proyecto obtuvo un fuerte respaldo.

La obra tiene un presupuesto total de 59 millones de pesos, de los cuales 47 millones estarán dedicados a dotar de infraestructura a un área de 27 hectáreas y los 12 millones restantes a realizar tareas de pavimentación.

"Estamos muy orgullosos de dar este paso dado que la gestión del Intendente Pulti apuesta al sector productivo de una manera constante y sostenida", expresó el concejal Leandro Laserna.

La superficie total del Parque Indus-

trial comprende 260 hectáreas, de las cuales, las parcelas industriales comprenden unas 94 hectáreas. La ampliación planificada espera contar con 95 hectáreas más. "Con esta ampliación el funcionamiento del predio estará dado en un 72,7 %, contra un 36 % en lo que se encuentra hoy", puntualizó el concejal.

Asimismo, el concejal oficialista expresó que "a efectos de llevar adelante las distintas etapas previstas para la ampliación se ha conformado una unidad de gestión compuesta por diferentes áreas de la administración municipal, como son las de Enosur y Gas, Dirección de Gestión Ambiental, Secretaría de Obras, OSSE y Dirección General de Recursos".

El suelo industrial que se agregará será ocupado por empresas provenientes del ramo alimenticio en un 36 %, el 11 % por el rubro alimenticio pesquero, el 20 % por empresas del rubro metalmeccánico, el 14 % por química-farmacéutica, el 6 % por plástica, el 8 % por industrias de la madera y otros rubros están representados por el 5 %.

Laserna destacó la importancia de las posibilidades de empleo que indefectiblemente se suman ante la oportunidad de la creación de cada una de estas empresas. "En este sentido, se proyecta la generación de 3.914 de nuevos puestos de trabajo".

Finalmente, remarcó la importancia de la tarea realizada en conjunto con el



El concejal Leandro Laserna defendió el proyecto que beneficia al Parque Industrial.

gobierno de la Presidenta Fernández de Kirchner, "que pone a disposición de municipios como Mar del Plata, de organismos como el BICE, para promover la inversión y el trabajo, en el país y fundamentalmente en Mar del Plata, que se afianza como ciudad sostenible e inclusiva".

"Será el préstamo más caro"

La mayor parte de la oposición (UCR, FPV y Agrupación Atlántica, votaron en contra del proyecto. Alcolea, del Pro, se abstuvo.

Durante el debate, el edil radical Maximiliano Abad consideró los inconvenientes del esquema de financiamiento adoptado por el oficialismo. "No compartimos

el endeudamiento innecesario que luego pagaremos todos. El oficialismo en este tema ha carecido por completo de imaginación para generar los recursos sin endeudarnos, y ahora quieren tomar un crédito que es mucho más caro que lo que habitualmente pagamos, ya que la tasa a tomar es aproximadamente el doble del promedio de tasa del total de endeudamiento municipal actual (que es del 8,58%), y la mas alta considerando todos los créditos vigentes". "Si aplicamos lo propuesto por el DE nos daría una tasa del 18% para arrancar, lo cual es muy caro para el Estado Municipal" aseguró.

Se pagará más por la recolección de residuos

Con el voto del oficialismo se aprobó elevar el pago a la empresa 9 de Julio por el servicio de la recolección de residuos. La UCR y Hernán Alcolea, del Pro se abstuviéron y los concejales de la Agrupación Atlántica y del FPV, votaron en contra del proyecto.

De esta manera se redeterminarán los valores del contrato que la empresa mantiene con el municipio, elevando de 10,9 millones a 12,9 millones de pesos los pagos mensuales que la comuna le efectúa a la 9 de Julio desde febrero pasado. En tanto, a partir de julio, el pago mensual será de 14,8 millones.

La Ciudad y La Zona

Harán obras para que se radiquen nuevas empresas

Acuerdan financiamiento para extender la superficie del Parque Industrial

El Parque Industrial de Mar del Plata será sometido a la primera ampliación de su historia desde que fue inaugurado. El BICE otorgará un crédito para dotar de infraestructura a 27 hectáreas. Algunas empresas ya radicadas tienen interés en ocupar más espacio y existen más de 30 compañías interesadas en ingresar.

La comuna local dio ayer un paso decisivo para concretar el proyecto de expansión del Parque Industrial de Mar del Plata al firmar una carta de intención con el Banco de Inversión y Comercio Exterior para acceder a un crédito de 38 millones de pesos con el que se financiará la urbanización de 27 hectáreas, que de este modo, podrán ser aprovechadas para la ampliación de establecimientos ya existentes y la radicación de nuevas empresas. La obra prevista demandará una inversión de 45 millones de pesos por lo que para su ejecución el municipio tiene previsto además de utilizar el crédito ofrecido por el BICE- desembolsar otros 7 millones de pesos de su propio presupuesto.

La firma de este acuerdo tuvo lugar ayer en el NH Gran Hotel Provincial entre el presidente de la entidad financiera, Mauro Alem y el intendente Gustavo Pulti, durante el acto protagoniza-



Trabajadores de la Uocra siguieron atentamente el discurso del vicepresidente.

do por el vicepresidente Amado Boudou; el gobernador Daniel Scioli y la ministra de Industria de la Nación, Débora Giorgi, entre otros funcionarios nacionales y provinciales y un gran número de empresarios locales.

En ese marco, y a través de una videoconferencia, los representantes de algunas empresas radicadas en el Parque Industrial hicieron ante el público una descripción de las últimas inversiones realizadas para ampliar sus lí-

neas de producción. Concretamente, directivos de las compañías PepsiCo, Braun Medical y Frío Polar brindaron detalles sobre las recientes mejoras hechas en sus procesos productivos -con una inversión de unos 110 millones de pesos- para aumentar así sus exportaciones de productos alimenticios y medicinales.

Luego del acto, la ministra de Industria destacó que los progresos de estas y otras empresas radicadas en Mar del Plata

"son la prueba concreta de que estamos en el buen camino" a partir de la implementación de una "política de industrialización federal para alcanzar un desarrollo regional equilibrado con agregación de valor en origen". Con la firma del acuerdo entre el BICE y la comuna, a partir de ahora se abrirá una etapa de análisis técnico para el otorgamiento del crédito, el cual -tras su aprobación definitiva- comenzaría a hacerse efectivo una vez que sean iniciadas las obras.

Los trabajos consistirán en dotar de infraestructura a un sector de 27 hectáreas contiguas al Parque extendiendo sobre ellas las redes de agua, cloacas, gas natural y desagües pluviales, además de pavimentos y alumbrado público. Con estos trabajos se materializará la primera etapa de ampliación del predio que actualmente posee 100 hectáreas de reserva disponibles para seguir extendiéndose.

La decisión de comenzar a utilizar esos terrenos obedece al hecho de que toda la superficie del Parque ya se encuentra ocupada por 63 compañías, muchas de las cuales, ya elaboraron proyectos para ampliar sus instalaciones. Al mismo tiempo existen entre 30 y 40 empresas interesadas en radicarse dentro del predio ubicado en la ruta 88, en la localidad de Batán. La ejecución de las obras permitirá que sean habilitadas 39 nuevas parcelas, cuyo uso podría generar una inversión privada superior a los 180 millones de pesos, de acuerdo a los cálculos realizados por el municipio.

La Ciudad y La Zona

El BICE ofrece un crédito para urbanizar 27 hectáreas

Fondos para ampliar una parte del Parque Industrial

Con la presencia del vicepresidente de la Nación y el gobernador de la Provincia, la comuna firmará hoy un acuerdo para obtener un crédito destinado a la primera etapa de la obra.

La visita del vicepresidente de la Nación, Amado Boudou y del gobernador Daniel Scioli junto a varios ministros nacionales y provinciales servirá de marco para que hoy el municipio firme una carta de intención con el Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE) para obtener el financiamiento necesario para encarar la primera etapa de la ampliación del Parque Industrial. De este modo, la comuna dará un paso decisivo para concretar una inversión de 45 millones de pesos que permitirá a urbanizar y proveerle servicios a un sector de 27 hectáreas ubicado dentro del predio de la Ruta 88.

Según le explicó ayer a LA CAPITAL el secretario de la Producción de la comuna, Mariano Pérez Rojas, tras varias gestiones ante funcionarios nacionales y provinciales, finalmente la comuna local logró el apoyo del BICE para obtener un crédito de 38 millones de pesos, a los que se le sumarán otros 7 millones provistos por el municipio, para así, encarar un plan de obras que incluirá la extensión de las redes de agua, cloacas, gas natural y desagües pluviales, la construcción de pavimentos y la instalación de alumbrado público.

De esta manera, se logrará que el Parque Industrial de Mar del Plata disponga en el corto plazo de 39 nuevas parcelas que podrán ser aprovechadas para la ampliación de algunos de los estableci-



Vista parcial del Parque "Gral. Manuel Savio", que el municipio quiere ampliar al doble de su superficie actual. Se proyecta una obra de 45 millones de pesos, a la que se le agregaría una inversión privada de otros 180 millones.

mientos ya existentes o la radicación de nuevas empresas. "El Parque Industrial está teniendo un crecimiento muy fuerte ya que la mitad de las empresas instaladas solicitan más espacio para poder trabajar al mismo tiempo que existen entre 30 y 40 compañías interesadas en ingresar", dijo el funcionario.

Según Pérez Rojas, la firma del acuerdo con el BICE es el resultado de "un extenso trabajo" iniciado durante la gestión del intendente Gustavo Pulti para aprovechar las tierras aún disponibles en el predio, para cuyo uso, se hace necesaria la realización de obras de

infraestructura.

Actualmente el Parque Industrial se encuentra ocupado en su totalidad por 63 empresas, razón por la cual, años atrás la Municipalidad inició la elaboración de un plan para darle utilidad a 100 hectáreas disponibles como reserva.

El proyecto fue presentado ante organismos nacionales y provinciales donde fue sometido a diversos estudios hasta que finalmente meses atrás obtuvo la factibilidad técnica de parte de la Provincia de Buenos Aires.

"En todo este proceso hubo un apoyo decisivo de parte del gobierno nacional,

de la ministra Débora Giorgi, así como del gobierno provincial", dijo el secretario, quien también destacó los aportes realizados por el vicepresidente Amado Boudou; el ministro de Economía, Hernán Lorenzino y el subsecretario Adrián Cosentino para obtener la cooperación del BICE.

Pérez Rojas le dijo a LA CAPITAL que una vez que la obra pública de ampliación se concrete, llegará el turno de las inversiones privadas, las cuales ascenderían a unos 180 millones de pesos para construir de nuevas instalaciones industriales.

Crece la participación del sector en la economía local

La participación de la industria dentro de la estructura económica de Mar del Plata y Batán experimentó un fuerte crecimiento en el transcurso de los últimos años, de acuerdo a los recientes estudios realizados por el municipio con el apoyo de diferentes organismos públicos y académicos.

La incidencia del sector en el Producto Bruto Geográfico tuvo, en términos generales, un importante incremento

en el período 1993-2004, durante el cual su participación en el valor agregado pasó de un 15,1% a un 18,9%.

Por otra parte durante ese mismo período, la participación del sector primario en el PBG pasó del 4,7% al 9,8%.

En el caso del sector terciario (dentro del cual se ubica el comercio, la hotelería, el transporte y la enseñanza, entre otros) su aporte a la estructura econó-

mica local registró un descenso desde 70,2 al 63,9%.

En tanto que el sector secundario (dentro del cual se ubica a la industria) tuvo un crecimiento que hizo que su porcentaje de participación se elevara del 25,1% al 26,3%.

Si bien las cifras corresponden a datos actualizados a 2004, se advierte que esta misma tendencia se manifiesta de manera más acentuada, aún en

las proyecciones realizadas hasta 2010, las cuales serían presentadas en los próximos días por el municipio.

Según estos últimos cálculos entre 2004 y 2010 el sector secundario fue el que mayor crecimiento tuvo, dentro del cual, la industria fue la actividad que registró el ascenso más elevado en sectores como el de alimentación, pesca y en otros rubros no tan tradicionales para la ciudad.

La Ciudad y La Zona

Hoy sesionará el Concejo

Resuelven financiamiento para el Parque Industrial

El Concejo Deliberante tiene previsto sesionar hoy para tratar el pedido de autorización hecho por el Departamento Ejecutivo para acceder a un crédito por 20 millones de pesos ofrecido por el Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE) que permitiría iniciar las obras de ampliación del Parque Industrial de Mar del Plata, a partir del próximo año. Junto a ello, los concejales tratarán un proyecto de ordenanza por el cual se autorizaría a elevar el monto de los pagos que el municipio le efectúa a la empresa 9 de Julio por el servicio de recolección de residuos.

Además, en el orden del día, figura una iniciativa que generó controversia durante las últimas semanas, consistente en admitir la construcción de un edificio sobre la avenida Colón y casi la costa, junto al establecimiento gastronómico Tío Curzio.

La propuesta de tomar un préstamo para financiar la primera etapa de la ampliación del Parque Industrial General Manuel Savio, ubicado sobre la ruta 88, fue formulada por el gobierno una vez cumplidas extensas gestiones ante la Nación y la Provincia, donde el proyecto obtuvo un fuerte respaldo.

La obra tiene un presupuesto total de 59 millones de pesos, de los cuales 47 millones estarán dedicados a dotar de infraestructura a un área de 27 hectáreas y los 12 millones restantes a realizar tareas de pavimentación.

La iniciativa que tratarán hoy los concejales, en el caso de que sea aprobada, permitirá que la comuna obtenga a través del BICE los fondos necesarios para poner en marcha el plan de obras para parcelar y habilitar nuevas tierras para la radicación de empresas.

Actualmente el Parque Industrial se encuentra ocupado en su totalidad por 63 empresas y, según había explicado tiempo atrás el secretario de Desarrollo Productivo de la comuna, Mariano Pérez Rojas, varias de ellas tienen intenciones de ampliarse mientras que ya existe un registro de entre 30 y 40 compañías interesadas en ingresar.

La propuesta de iniciar los trabajos mediante un crédito del BICE fue aprobada en los últimos días por las comisiones internas del Concejo con el voto del bloque

de Acción Marplatense ya que el resto de las bancadas realizaron objeciones.

El texto del proyecto indica que el préstamo será concedido con un interés conformado por la tasa Badlar más el 1,5% de interés y establece entre sus condiciones el pago de cuotas mensuales durante un período de 7 años, tras 12 meses de gracia.

El principal cuestionamiento de la UCR, el FpV y la Agrupación Atlántica estuvo vinculado con el hecho de que el crédito tenga una tasa variable por lo que se prevé que esas bancadas voten hoy en contra de la iniciativa. Por otra parte el Concejo también tiene previsto tratar hoy la redeterminación del contrato por el servicio de recolección de residuos, mediante lo cual se plantea elevar de 10,9 millones a 12,9 millones de pesos los pagos mensuales que la comuna le efectúa a la 9 de Julio desde febrero pasado, cifra que sería incrementada a 14,8 millones a partir de julio de este año ■

"El Hotel de los marplatenses en el co

P

PRESIDENTE
PERÓN

HOTEL ★★★

Restaurant. Salones Conferencia. Estacionamiento

PROMOCION ESPECIAL

Habitación Doble

Del 15 de Diciembre de 2012 al 15 d

Hipólito Yrigoyen 1940 el Combate

*A metros del Congreso de La

Reservas al: (011) 52954

reservas@peronhotel.com

w

La Ciudad y La Zona

El predio sumará 30 hectáreas para radicar empresas

La ampliación del Parque Industrial empezaría en mayo

El proyecto apunta a urbanizar terrenos para que se radiquen empresas interesadas en acceder al predio. Se aguarda que la Provincia y la Nación avalen un crédito destinado a financiar parte de los trabajos.

El municipio está a la espera de que se concluya el trámite que se desarrolla en distintas dependencias de la Nación y de la Provincia para poder acceder a un crédito de 20.000.000 de pesos ofrecido por el Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE) que permitirá financiar durante este año parte de la ampliación del Parque Industrial de Mar del Plata. La obtención del préstamo, que ya tuvo un primer visto bueno del Concejo Deliberante, depende del aval que deben conceder el Tribunal de Cuentas de la Provincia y el Ministerio de Economía de la Nación, y de que luego, los concejales autoricen el endeudamiento de manera definitiva.

Ayer el secretario de Desarrollo Productivo de la comuna, Mariano Pérez Rojas, le explicó a LA CAPITAL que en estos momentos el municipio está trabajando en la entrega de los últimos informes para que los organismos provinciales y nacionales otorguen la autorización definitiva cosa que, aseguró, podría suceder en el transcurso del mes que viene. "Una vez que dispongamos de los fondos vamos a encarar las obras, lo que podría suceder en mayo", afirmó el funcionario.

En la actualidad el Parque Industrial ubicado en la localidad de Batán, sobre la Ruta 88, ocupa una superficie de 120 hectáreas dentro de las cuales funcionan 63 establecimientos productivos. Mediante el proyecto de ampliación en curso, el municipio pretende urbanizar un espacio de 30 hectáreas de un total de 70 disponibles para destinarlo a la radicación de nuevas empresas.

De hecho, ya existen varias compañías que presentaron iniciativas para instalarse dentro del predio y que están a la espera de que las obras previstas se concreten.

La urbanización de las 30 nuevas hectáreas disponibles tendrá un costo aproximado de 58.000.000 de pesos, de los cuales 20.000.000 provendrán del crédito acordado con el BICE. Por esa razón, la obtención definitiva de los fondos es decisiva para que la Municipalidad pueda comenzar con los trabajos previstos. "Una vez que contemos con esos recursos podremos encarar las obras de manera firme", precisó Pérez Rojas, y explicó que el resto de la inversión será aportada por el municipio.

Según dijo, el plazo dedicado por los organismos provinciales y nacionales a analizar las condiciones del préstamo obedece a que ésta será la primera vez que un municipio obtendrá financiamiento del BICE para realizar una obra de estas características. "Esta es una experiencia nueva que podría servir para que más adelante otras comunas obtengan préstamos similares y por esa razón se ha hecho un análisis muy detenido del caso", comentó el Secretario.

De todos modos, y a pesar de los aspectos



A la espera del crédito para ampliar las instalaciones del parque, Vialidad municipal trabaja en la pavimentación de las calles del predio.

tos novedosos del acuerdo, Pérez Rojas aseguró que el proceso "está avanzando por los carriles normales" y que "está a punto de concluir".

Detalle de las inversiones

El crédito al que aspira acceder el municipio fue ofrecido por el BICE en el marco de un acuerdo por el cual la entidad puso a disposición una suma de hasta unos 40.000.000 de pesos. No obstante, para esta primera etapa se resolvió la entrega de 20.000.000 con un plazo de devolución de 7 años, con un año de gracia y un interés conformado por la tasa Badlar corregida, más un 1%.

Llegado el caso, el municipio podría requerir el uso de más fondos, pero bajo otras condiciones, entre las cuales figura la posibilidad de crear un fideicomiso público y privado.

Pérez Rojas señaló que de momento los recursos disponibles, a los que se les agregarán los de la administración pública local, alcanzarán para "dar un paso muy importante" ya que la obra prevista "es la más importante que recibirá el Parque Industrial a lo largo de toda su historia", desde que fue fundado en el año 1978.

El plan de trabajos contempla la construcción de las redes de cloacas por un monto de \$ 14.000.000; de agua, por \$ 6.500.000; de gas, por \$ 2.500.000 y de electricidad, por \$ 674.000. También se prevé la construcción de desagües, por \$ 22.000.000; pavimentos, por \$ 12.000.000 y la instalación de un sistema de alumbrado, por otros \$ 670.000. Según los cálculos del municipio una vez que todos estos trabajos se concreten el Parque Industrial quedará en condiciones de alojar a nuevas empre-

zas, recibiendo una inversión privada que podría superar los 180.000.000 de pesos.

Al describir algunos detalles de las obras previstas Pérez Rojas destacó que los proyectos para las redes de agua y cloacas no sólo están pensados para abastecer al nuevo sector del Parque, sino también para mejorar el servicio en un área mucho más amplia que abarca a la localidad de Batán.

Asimismo destacó que más allá de los planes de ampliación, el predio está recibiendo inversiones en otros aspectos para actualizar y mejorar la infraestructura existente. Por ejemplo, a través de un subsidio otorgado por el Ministerio de Industria se está trabajando para poner en condiciones cuatro lotes ya disponibles que, en el corto plazo, les serían otorgados a empresas que ya iniciaron solicitudes.

Además de eso, el Parque accedió el año pasado al Registro Nacional de Parques Industriales, consolidando su ubicación entre los 10 predios de este tipo más importantes del país. "Esto es algo que nos permite obtener subsidios y programas crediticios", explicó Pérez Rojas, señalando que en este aspecto existen iniciativas tales como "renovar la entrada y mejorar la conectividad digital".

CADS

INSTITUTO SUPERIOR

"Porque SABER

es más que acumular conocimientos"

Inscripción 2013

a las siguientes carreras y cursos

- Profesorado de Portugués
- Tecnicatura Superior en Administración Pública
- Tecnicatura Superior en Administración Financiera
- Tecnicatura Superior en Promoción y Desarrollo de Emprendimientos Agropecuarios
- Tecnicatura Superior en Diseño, Imagen y Sonido

Cursos

- Intereses marítimos
- Energías Renovables y Medio Ambiente
- Secretariado Ejecutivo Bilingüe

Chaco 2963 · Mar del Plata

(0223) 475.4410 · (0223) 156.347647

info@superiorcads.edu.ar

www.superiorcads.edu.ar

IDES INCIAN MARZO Y ABRIL DE 2013
CURSADO INTENSIVO 1 VEZ POR SEMANA

- AUXILIAR ENFERMERÍA
- AUXILIAR DE RADIOLOGÍA
- AUXILIAR DE LABORATORIO
- INSTRUMENTACIÓN QUIRÚRGICA

ESTIMULACIÓN TEMPRANA

AUXILIAR DE FARMACIA - SECRETARIADO MÉDICO

25 DE MAYO 3519 - TEL. 475-9520 / 500-5109

LA CIUDAD y LA ZONA

El costo es de casi 60 millones de pesos

El municipio firmará un acuerdo con el BICE para ampliar en 30 hectáreas el Parque Industrial

Lo adelantó a LA CAPITAL el secretario de Desarrollo Productivo, Mariano Pérez Rojas. Dijo que el contrato se sellará "en diez días" y que los trabajos se desarrollarán durante un año. Serán obras de pavimentación, iluminación, desagües pluviales, agua, cloaca, gas y electricidad. La intención es hacer extensiones de diez hectáreas para permitir el rápido ingreso de nuevas empresas. Estiman una posterior inversión privada de 330 millones de pesos y la generación de 2.000 puestos de trabajo.

"Es un número que va a impactar en la estructura del empleo", mencionó el funcionario.

El gobierno municipal firmará en los próximos días un acuerdo con el Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE) para financiar la ampliación del Parque Industrial. Se estima que las nuevas 30 hectáreas que tendrá generarán una inversión privada de 330 millones de pesos y unos 2.000 puestos de trabajo.

La obra consiste en dotar a esa extensión de tierra de desagües pluviales, alumbrado, pavimento y servicios de agua, cloaca, electricidad y gas. Los trabajos costarán casi 60 millones de pesos, una tercera parte de los cuales ya se comprometió a aportar el BICE.

"Estamos cumplimentando todos los aspectos administrativos que nos está pidiendo el Banco de Inversión y Comercio Exterior, que es un banco del Estado nacional que por primera vez le está prestando a un municipio para una obra de estas características", dijo a LA CAPITAL el secretario de Desarrollo Productivo del municipio, Mariano Pérez Rojas.

Se trata, según indicó, de la obra de infraestructura más importante que encara el municipio desde la creación del Parque, en 1975. "Vamos a ampliarlo en tramos de diez hectáreas para propiciar la instalación de empresas, porque tenemos muchas industrias que están ansiosas y están completando los formularios para ingresar", mencionó.

El contrato será rubricado "en diez días", y el plazo de la obra es de un año. Mientras tanto, los entes de Vialidad y Servicios Urbanos ajustan detalles con el área de Obras Públicas de la adminis-



El Parque Industrial General Manuel Savio visto desde arriba. Con la ampliación de 30 hectáreas podrán ingresar más empresas y se generarán 2.000 puestos de trabajo.

tración central y con Obras Sanitarias "para comenzar coordinadamente todas las tareas".

"Este acuerdo es muy importante para todo lo que es el entramado productivo. Mar del Plata requiere una ampliación de su parque porque ya no tenemos terrenos y la demanda es incesante", aseguró Pérez Rojas en referencia al interés que muestran las empresas por radicarse en el predio ubicado en el kilómetro 9 de la ruta 88.

Además, elogió a la entidad con la que

se asociará el municipio: "Encontramos en el BICE a un organismo financiero que nos da una tasa de interés aceptable y que está dentro de lo que se denomina la banca pública, así que tiene un compromiso con un proyecto nacional que apuntala la industria y la producción local".

Pérez Rojas detalló que el Banco aportará "20 millones de pesos", que una parte del financiamiento "lo va a poner el municipio" y que se está estudiando la conformación de un fideicomiso pa-

ra solventar el costo total de la obra.

Las tareas que realizará el municipio por administración consistirán en los desagües pluviales, el asfalto, la iluminación y, a través de Obras Sanitarias, la obra de agua. Las máquinas comenzarán a verse en el Parque Industrial en agosto, según especificó el funcionario.

En cambio, otras obras necesitarán licitaciones previas, como las de gas y electricidad, por lo que demorarán más en iniciarse.

Para el secretario no es un dato me-

Polo tecnológico

Mar del Plata sueña, desde hace tiempo, con la creación de un parque que reúna a las empresas que desarrollan software y hardware. En el camino hacia ese polo tecnológico o parque informático, el gobierno municipal puso en vigencia un régimen de promoción y desarrollo de esas industrias. Es decir, las incentiva a desembarcar en la ciudad con exenciones de tasas e impuestos.

Además, puso en marcha un censo de las empresas y, junto con la Asociación de Tecnología de la Informa-

ción y el Conocimiento de Mar del Plata (Aticma), hizo gestiones para realizar un estudio financiado por el BID (Banco Interamericano de Desarrollo).

De allí surgirán dos aspectos claves para continuar el proyecto: qué tipo de edificio es el que deberá construirse y cómo se financiará.

Lo que ya está definido es en dónde estará ubicado: en los terrenos que tiene Obras Sanitarias en la zona norte de la ciudad, cerca del emisario submarino.

Sorteo por la Expo Industria

El secretario de Desarrollo Productivo, Mariano Pérez Rojas, anunció que mañana se realizará un sorteo entre las empresas que ya se inscribieron para la Expo Industria 2013, en el que se otorgarán stands en el predio de la Base Naval, donde se realizará la muestra del 26 al 29 de setiembre.

El funcionario dijo que hay "más de 35" empresas inscriptas, y que si bien la exposición del año pasado constituyó "un hito porque fue la primera que hizo Mar del Plata con sus industrias", la de este año la superará en "cantidad y calidad" de puestos.

Después del sorteo las empresas se podrán seguir inscribiendo. Deberán ubicarse en los lugares que queden disponibles.

ESTAMOS ATENDIENDO EN:
twitter.com /MovistarArg

MOVISTAR

VIVIENDAS LA CRIOLLA

de Modular Americana S.R.L. | Tecnología Americana con Solidez Argentina

• 2 Dormitorios • Living • Comedor • Cocina • Baño

Única construcción totalmente en ladrillo con Planos Municipales de construcción aprobados



PRESELECCIONADO ESTE AVISO

www.viviendaslacriolla.com.ar

Invierta en Ladrillos!!!

Reserva y CONGEELE PRECIO con \$15.800 y CUOTAS FIJAS en PESOS!!!

Auto Plus TRONCO 50

ATENCIÓN

NUEVA

DISCRECIÓN

Av. LURO 2232

e 100 mtrs. del max. Tel. (0223) 491-7716

www.viviendaslacriolla.com.ar

\$108.800*

(*) Solo 10 primeros cuotas

Porque el ladrillo es el ladrillo!

La Ciudad y La Zona

La mayoría no lo conoce

Los marplatenses y el Parque Industrial

Un 93% de la población marplatense considera beneficiosa la presencia de un Parque Industrial en la ciudad aunque la mayoría nunca lo visitó. Esto se desprende de una investigación realizada por el Observatorio de la ciudad de la Universidad FaMAF que llevó adelante el trabajo con el fin de indagar en qué medida el Parque Industrial es conocido por la población de Mar del Plata.

En la década del '70 se fundó en Mar del Plata el Parque Industrial y Tecnológico General Savio con el fin de promover el desarrollo económico de la región. Sin duda, hoy constituye una alternativa válida e interesante para la radicación de industrias.

El estudio también se genera a partir de un proyecto de investigación realizado por la Escuela de Ciencias de la Comunicación de la Universidad, dirigido por Ana Contessi, que concluye con el diseño y la donación de la "Marca Parque" en 2012.

Para el estudio se trabajó con una muestra constituida por 326 personas mayores de edad, la mayoría habitantes de distintos barrios de la ciudad de Mar del Plata (96% del total).

Los datos obtenidos indican que el 75% de los encuestados sabe que en la ciudad existe un Parque Industrial. En relación al conocimiento acerca del Parque, sólo el 20% de los que afirmaron que existe, conoce su nombre, mientras que un 75% no lo sabe. Respecto a la fecha desde la cual funciona sólo el 5% de los encuestados conoce que comenzó a funcionar en la década 1970-1980, mientras que el 66% manifiesta no saberlo.

Al indagar su ubicación, el 70% de las personas señala que se encuentra camino a Batán, y un 26% de los que saben que hay un Parque no conocen el lugar de radicación.

En referencia a las industrias que funcionan en él, el 62% de la muestra conoce algunas, siendo las más mencionadas

Pepsico (41%), Cabrales (35%), Bonano (21%); luego, sigue la mención del rubro

industria alimenticia (17%).

La mayoría no conoce el Parque (casi

el 70 % nunca lo visitó, y el 18 % sólo fue una vez) ■



Fabricación de envases de cartón y bolsas

Ceden predios para radicar y ampliar empresas dentro del Parque Industrial

Mientras el municipio avanza con la ampliación del Parque Industrial, el intendente Gustavo Pulti firmó ayer acuerdos para la instalación de una empresa que fabricará envases de cartón y la ampliación de otra dedicada a la producción de bolsas. Anticiparon que se avecinan nuevas radicaciones.

El intendente Gustavo Pulti, junto al secretario de Desarrollo Productivo, Mariano Pérez Rojas, recorrió ayer los terrenos linderos del Parque Industrial que forman parte de las 30 hectáreas de ampliación del mismo. En ese lugar, se construirá una nueva fábrica de cartón corrugado al mismo tiempo que será ampliado otro establecimiento dedicado al reciclado de productos plásticos.

Se trata de las empresas Pasalto Materiales (que incursionará en la fabricación de cartón corrugado) y Fo-EX SRL, dedicada a la fabricación y reciclado de bolsas de polietileno.

La nueva industria generará en una primera etapa 80 puestos de trabajo mientras que la ampliación de la restante posibilitará incorporar a 12 nuevos operarios.

En este contexto, el intendente Pulti destacó que en días más, sobre los mismos terrenos donde ya se están llevando adelante las tareas de ampliación del Parque, dará comienzo la construcción de una nueva fábrica de 10 mil metros cuadrados, donde Pasalto pondrá en funcionamiento nuevas máquinas para la producción de envases de cartón corrugado diversificando su actividad.

El jefe comunal destacó la inversión empresarial que "llegará a los 55 millones de pesos" y destacó que este hecho refleja "la versión de una Mar del Plata



El intendente formalizó ayer la entrega de predios para que dos empresas realicen nuevas inversiones dentro del Parque Industrial.

industrial que queremos resaltar".

"Hace pocos días la empresa Zanella comenzó con la construcción de lo que será su planta en la ciudad; esto se suma a las ampliaciones que están teniendo muchas plantas en Mar del Plata y también las condiciones de una economía que tenemos que saber visualizar, defender y mejorar en todo lo necesario", destacó.

"Sobre todo hay que saber que haya más proyectos industriales para la ciudad, significa ni más ni menos que trabajo para nuestros vecinos, para nuestra gente y cuanto más diversa sea nuestra economía, más oportunidades de desarrollo y sustentabilidad tiene el futuro", señaló.

Por su parte, Mariano Pérez Rojas, secretario de Desarrollo Productivo de la comuna, señaló que "hay cerca de 30 empresas que quieren venir a instalarse en Mar del Plata" y subrayó que frente a esta demanda el municipio está evaluando los proyectos en danza.

Pasalto Materiales es conocida por su trayectoria en la construcción pero desde este año incursionará en un nuevo

rubro que es la fabricación de planchas de cartón corrugado. De esta forma se convertirá en la primera industria de su tipo en la región.

Daniel Akalestos, presidente de la compañía señaló que "las posibilidades que se generaron por medio del trabajo que realizó el intendente Gustavo Pulti en torno a la radicación de nuevas empresas nos llevó a querer invertir en un rubro que vemos con futuro en una ciudad que se perfila cada vez más en industrial".

Con respecto a la línea de producción que montarán, Akalestos comentó que "las maquinarias ya fueron adquiridas en el exterior" para ponerlas en funcionamiento y generar 80 puestos de trabajo.

A su turno, el gerente de Foex S.R.L., Horacio Siringo, recordó que la firma funciona desde 1990 y precisó que finalmente obtuvo el visto bueno para utilizar un predio lindero a la fábrica para ampliar el establecimiento existente.

Siringo comentó que inicialmente esta inversión permitirá generar 12 nuevos puestos de trabajo. "Estamos lu-

chando mucho, pero estamos muy conformes con todo el apoyo que venimos recibiendo desde la Municipalidad, la provincia y la Nación", concluyó.

INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVISION SOCIAL DE ROSARIO ENTIDAD AUTARQUICA MUNICIPAL

SAN LORENZO 1055/57-ROSARIO-PROVINCIA DE SANTA FE

CONVOCATORIA DE OFERTAS
PARA LA COMPRA DE UN INMUEBLE DESTINADO
A HOTEL DE TURISMO
EN LA CIUDAD DE MAR DEL PLATA, PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

OBJETO: COMPRA DE UN INMUEBLE EN LA CIUDAD DE MAR DEL PLATA, PROVINCIA DE BUENOS AIRES PARA DESTINARLO A HOTEL DE TURISMO.

COSTO ADQUISICION DEL PLIEGO: SIN COSTO. El pliego se encuentra a disposición de los interesados en forma gratuita.

CONSULTA Y/O RETIRO DEL PLIEGO: desde el 15/10/2013 AL 13/11/2013 en Sector Compras, 2º piso de San Lorenzo 1055, Rosario, Provincia de Santa Fe y/o www.impsr.com.ar. A los teléfonos (0341) 4256085/6196; 4212438/2015 interno: 123, o al mail: compras@impsr.com.ar

PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS: hasta las 10 hs. del día 14/11/2013 en Mesa de Entradas del IMPSR, PB de SAN 1055, Rosario.

EL MIRADOR

Cena - Baile - Show

Vie 18. Música 70 y 80 c/ Pancho Fazio

La Ciudad y La Zona

La visión del BICE sobre las obras de ampliación

Confían en que la inversión en el Parque Industrial se multiplicará rápidamente

El titular del BICE explicó que el banco decidió apoyar al municipio en la ampliación del Parque Industrial por considerar que la obra tendrá un efecto multiplicador de la inversión privada en el corto plazo. Destacó la voluntad política del Ejecutivo y la solidez financiera de la comuna.

El presidente del Banco de Inversión y Comercio Exterior (BICE), Mauro Alem, destacó las condiciones que determinaron que la entidad aceptara financiar la ampliación del Parque Industrial de Mar del Plata, apoyando por primera vez en su historia el desarrollo de un emprendimiento público de esta naturaleza. Según explicó, el BICE -que tradicionalmente financia inversiones y exportaciones del sector privado- resolvió concederle al municipio local un préstamo de 20 millones de pesos al reconocer "la fuerte voluntad política" del gobierno local para llevar adelante una obra que podría "ser capitalizada socialmente en muy poco tiempo" como consecuencia del fuerte interés que existe entre muchas empresas por ampliar sus instalaciones o radicarse dentro del parque. Alem sostuvo que sumado a esto, la comuna logró superar con sobrado éxito los análisis técnicos mediante los



Mauro Alem.

cuales fue evaluada su capacidad de repago. La Municipalidad tiene "un buen manejo de sus finanzas públicas", dijo el funcionario, asegurando que esto fue decisivo para que el BICE aceptara involucrarse en un proyecto en el cual la administración pública local tiene previsto realizar una inversión cercana a los 60 millones de pesos para incorporar así 30 nuevas hectáreas al parque industrial.

¿Cuáles fueron las razones por las

que por primera vez en su historia el BICE decidió financiar una inversión pública, concediendo un crédito para ampliar el Parque Industrial de Mar del Plata?

«No sólo nos interesa financiar proyectos de manera directa, sino que también queremos apoyar el desarrollo de la infraestructura productiva que permita generar nuevos emprendimientos. Una vieja tradición entre los municipios era la de otorgarles promociones fiscales a las empresas para que se radicaran en sus distritos, lo que provocó la generación de muchos parques industriales. Pero muchas veces este criterio demostró tener sus fallas, porque cada vez que municipio dejaba de conceder esos beneficios las empresas se retiraban. Por eso creemos que las promociones deben estar acompañadas por servicios y no basadas sólo en exenciones. En el caso de Mar del Plata encontramos a un municipio dispuesto a darles un servicio y un beneficio real y duradero a las empresas que podrán acceder a un parque provisto de una infraestructura que les permitirá mejorar su competitividad y reducir sus costos».

¿Por qué cree que fue posible que el BICE diera este paso justamente con Mar del Plata?

«Primero porque hubo una decisión política muy fuerte del intendente Gustavo Pulti y del secretario de la Producción, Mariano Pérez Rojas. Pero además el municipio demostró tener una gran prolijidad en el manejo de sus cuentas fiscales, lo que facilitó las cosas. Este proyecto no podría ser realizado por ningún banco en un municipio con problemas de repago. En Mar del Plata percibimos que durante los últimos 3 o 4 años hubo una mejora muy importante en la generación de recursos propios. Tiene lo que los economistas llamamos un ahorro primario porque gasta

menos de lo que le ingresa. Además tuvimos una muy clara evidencia de que había 40 empresas demandando parcelas en el Parque Industrial. El banco desea tener ejemplos demostrativos de que este esquema de trabajo puede funcionar y es muy valioso lograr buenos resultados en una ciudad como Mar del Plata».

¿Influye el hecho de que además de reunir buenas condiciones para invertir, Mar del Plata sea considerada una buena ciudad para vivir?

«Influye y muchísimo. Cuando financiamos cualquier proyecto tenemos que calcular, por ejemplo, cuál será el impacto que tendrá esta inversión en el futuro. Y en ese sentido vemos que Mar del Plata tiene cómo capitalizar muy rápidamente esta inversión porque la ciudad tiene cualidades que permitirán que muy rápidamente se radiquen empresas que paguen impuestos y generen puestos de trabajo. En cambio, si viéramos que en esta ciudad hay un municipio con una mala gestión, que las escuelas y los hospitales son malos, que la calidad de vida es baja o que hay mala mano de obra habría otro tipo de actitud. Por las condiciones que presenta Mar del Plata creemos que esta inversión inicial puede multiplicarse muy rápidamente ya que la nueva tierra disponible en el Parque se ocupará en pocos años».

¿El banco a la vez tendrá interés en convertir en clientes suyos a quienes quieran invertir en el Parque, ¿no es cierto?

«No desconocemos que las empresas que se radiquen puedan ser en el futuro clientes del banco. De hecho disponemos de líneas de crédito para ampliaciones y radicaciones muy ventajosas y eso es lo que acabamos de explicarles a unas 20 empresas marplatenses que tienen proyectos de este tipo».

Vida sana y consciente

Inteligencia emocional

Nueva Conciencia informa que se encuentra abierta la inscripción para el curso de introducción a la inteligencia emocional. El curso...

10.30. Las mismas se realizarán en Moreno 3346 y los interesados podrán recibir más información en el número telefónico 494-0489.

La Ciudad y La Zona

Una inversión de 30 millones de pesos

Dos nuevas empresas se radicarán en el Parque Industrial

Una se dedica a la fabricación de equipos de aire y de calefacción. La otra desarrolla servicios para la industria petrolera. Ocuparán 7 mil metros cuadrados y darán empleo a 130 personas.

Con la presencia del intendente Gustavo Pulti, se firmaron los boletos de compra-venta de dos nuevas empresas que se instalarán en el Parque Industrial: Del Plata Ingeniería y Electroterma S.A. Estas dos incorporaciones ocuparán más de 7 mil metros cuadrados, le darán trabajo a 130 personas, con una inversión de 30 millones de pesos. El jefe comunal estuvo acompañado por el secretario de Desarrollo Productivo Mariano Pérez Rojas, por el titular del Distrito Descentralizado Vieja Usina Fernando Carobino y el delegado municipal de Batán, Abel Cristóbal.

"Acabamos de firmar los dos boletos de compra y venta de dos nuevos emprendimientos que se radican en el Parque Industrial de la ciudad", señaló Pulti. "Por un lado, una empresa que se dedica al desarrollo de equipos

de aire y de calefacción para la industria. Y otra que desarrolla servicios para la industria petrolera", agregó.

"Estos dos nuevos emprendimientos suman 7 mil metros cuadrados y suponen una inversión de 30 millones de pesos, donde van a trabajar algo más de 130 personas. Quiero decirles que hemos elegido este lugar en el Parque Industrial para hacer este anuncio porque aquí se están desarrollando los cimientos del anterior boleto de compra y venta que firmamos. Aquí se está desarrollando el establecimiento de una industria que fabricará cartón corrugado. Los camiones, los operarios que están trabajando construyen el edificio donde se radicará esa otra industria con la que firmamos un acuerdo en el mes de octubre", explicó.

En ese sentido, el intendente remarcó que "con esta radicación, el Parque Industrial ampliará su capacidad operativa, y se generarán más oportunidades de trabajo. Cuando nosotros decidimos impulsar fuertemente el perfil industrial de la ciudad, o decidimos hacer las Expo Industrias para que la Argentina sepa todo lo que produce Mar del Plata, aquí estamos hablando de industrias petroleras, de industrias que tienen que ver con la refrigeración de otras industrias. Estamos desarrollando y ex-

hibiendo para toda la Argentina un perfil industrial que muchos argentinos y hasta muchos marplatenses no saben que la ciudad tiene.

Por su parte, el secretario de Desarrollo Productivo Mariano Pérez Rojas, afirmó que "existen en carpeta 5 nuevos emprendimientos que estamos analizando. Dos ya están aprobados y en breve estaremos instrumentando los actos administrativos correspondientes. Y también hay inversiones dentro del propio Parque, de empresas que -en breve- van a ser también anunciadas", aseguró.

El funcionario hizo hincapié en que "con estas 30 hectáreas, nosotros estamos potenciando el perfil industrial de Mar del Plata y también estamos generando en la ciudad la posibilidad de ser uno de los 5 principales Parques Industriales del país. Existen 4 mil Parques en Argentina y Mar del Plata completa esta obra de 30 hectáreas con nuevos emprendimientos industriales que convertirán al nuestro en uno de los principales".

"Aquí mismo, hoy están trabajando las máquinas de Vialidad haciendo la infraestructura de delineado de calles. Es parte de este compromiso público y privado. Mar del Plata crece si la sociedad en su conjunto tira para el mismo lado. El sector privado, o sea las empre-

sas, y el sector público -en este caso la Municipalidad- para potenciar este perfil de Mar del Plata."

Santiago Cerviño, de Del Plata Ingeniería, manifestó que "estamos contentos porque hemos dado un paso más en nuestro plan estratégico a largo plazo, que es la implantación de nuestra compañía. Además de centralizar toda nuestra operatoria, esto nos abre la posibilidad de iniciar un nuevo servicio que es la reparación de equipos alternativos y de grandes potencias. La compañía se dedica a brindar servicios para la industria del gas, del petróleo y la generación de energía eléctrica", explicó.

Finalmente, Jorge del Porras, de Electroterma S.A., informó que su empresa "está dedicada a todo lo que es diseño y construcción de equipamientos para el tratamiento de aire en industrias. Abarcamos la industria electrónica, la automotriz, alimenticia y todo lo que es acondicionamiento especializado de hospitales."

"A nosotros nos significa la herramienta para poder expandirnos. Nuestra intención es poder construir equipamientos y diseñar con intención de traspasar las fronteras. De hecho, hoy estamos construyendo nuestra planta de la calle Juncal y Belgrano, con equipamientos para Lima, Perú", concluyó ■

La Ciudad y La Zona

Abrieron los sobres de la licitación de la red de cloacas

Avanzan las acciones para la ampliación del Parque Industrial

La obra cuenta con una inversión de más de 12 millones de pesos, con aportes del Estado municipal y de Obras Sanitarias. Resultan la característica de la obra que generará empleo durante su desarrollo y posibilitará que más empresas se instalen en el parque. Además, posibilitará brindar servicio de cloacas a barrios aledaños a la ruta 88.

de Ingeniería, elaboración de las especificaciones técnicas, confección del pliego de bases y condiciones, ejecución de la licitación pública e inspección de la obra.

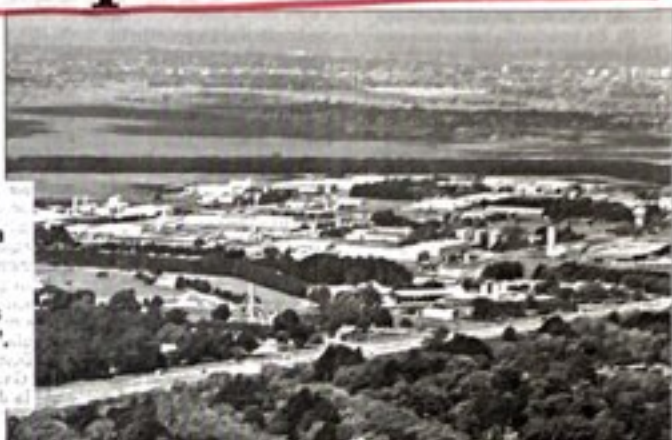
Obras Sanitarias realizará una inversión anticipada correspondiente al 33%

"Esto significa generación de trabajo para Mar del Plata, para los barrios. Trabajo por el personal que va a estar involucrado en la obra y por las industrias que se van a instalar".

Mario Dell'Olio.

Ayer se abrieron los sobres correspondientes a la licitación de los trabajos de red de cloaca en la ampliación del parque industrial General Savio. Esta obra surge en el marco del acuerdo de procedimiento establecido entre Obras Sanitarias y la Secretaría de Desarrollo Productivo del municipio de General Pueyrredón, a través del cual se estableció que Obras Sanitarias tendrá a su cargo el desarrollo del proyecto

del cómputo y presupuesto del colector de la ruta 88 con fondos propios (estimada en \$4.161.423,75) y que servirá para tramitar la ampliación de la ciudad de Batán, Estación Chapadmalal y barrio Colinalegre. Asimismo, el ente deberá abonar el saldo de los certificados de obra con los fondos remitidos por la Municipalidad de General Pueyrredón.



don, que de acuerdo a lo estipulado será de \$8.448.951,25.

Trece empresas

Al respecto, el presidente del directorio de Obras Sanitarias, Mario Dell'Olio, señaló: "Es importante para todos porque significa seguir con las tareas relacionadas con los pluviales en la ampliación del Parque Industrial. Esta obra en particular contempla la instalación cloacal para todo este emprendimiento. Sabemos que ya hay más de 13 empresas interesadas, así que hoy se abrieron las ofertas económicas de una obra que permitirá por un lado desarrollar el sistema cloacal del parque con un colector que va sobre la ruta 88 y que va desde la entrada del parque hasta la calle Azopardo, para conectarse a la cuarta cloaca. También una impulsión de 3.200 metros y una estación elevadora contemplada en esta obra, siendo la parte de montaje electromecánica realizada por administración con personal de Obras Sanitarias a través de la gerencia de servicios", agregó.

En ese sentido, el funcionario remarcó que "esto significa generación de trabajo para Mar del Plata, para los barrios.

Trabajo por el personal que va a estar involucrado en la obra y por las industrias que se van a instalar y que ya están interesadas para instalarse en esta ampliación. Es una obra importante: 12 millones de pesos. Hubo ofertas de todas las empresas alrededor de estos valores, así que la comisión de adjudicación comenzará con los estudios previos. Esperamos poder avanzar en poco tiempo, y además con el valor agregado de que los conductos han sido dimensionados no sólo para satisfacer la ampliación del parque, sino que para poder incorporar a Colinalegre y otros barrios de Estación Chapadmalal que no podían acceder al servicio cloacal", expresó.

"Podremos seguir desarrollando las cloacas en Batán en el futuro. Por eso, la obra parte de los 12 millones: 8 absorbe la Municipalidad y 4 aporta Obras Sanitarias para la realización de estos trabajos", concluyó Dell'Olio.



Mario Dell'Olio encabezó ayer la apertura de sobres para las obras del Parque Industrial.

El General Savio como buque insignia

En referencia a estos trabajos, el subsecretario de Comercio e Industria del municipio, Blas Taladriz, explicó que "se está ante una obra importante que apunta a la ampliación del Parque Industrial, que es el buque insignia de la industria de Mar del Plata. Si bien nosotros tenemos industria dispersa por todo el partido en más de 1.600 lugares, el Parque Industrial es el lugar donde las empresas se instalan con facilidades por un lado y por otro lado con algunas cuestiones que hacen a la mejor adaptación de las industrias que cumplen con el impacto ambiental", aseguró.

"Los Parques están preparados con infraestructura de seguridad logística, abastecimiento, servicios públicos, impactos ambientales, etc. Todo esto contribuye a una Mar del Plata de 12 meses e ingresos constantes durante todo el año", finalizó Taladriz.

Características de la obra

El proyecto de ampliación del parque industrial General Savio requiere el desarrollo de una nueva red de colectoras cloacales domiciliarias que cubran los frentes de las nuevas parcelas de carácter industrial que se desarrollarán dentro del predio. Esta red domiciliaria transportará y descargará los efluentes en una estación de bombeo, la cual impulsa los mismos hacia el Colector Cloacal a ubicarse sobre ruta 88. Dicho colector se desarrolla desde el ingreso vehicular actual del parque industrial hasta calle Azopardo donde vuelca y descarga los efluentes transportados sobre el actual sistema cloacal en operación.

La contratación consiste en el conjunto de tres obras bien diferenciadas que conforman la infraestructura

cloacal necesaria para la prestación del servicio cloacal al Parque Industrial a ampliarse:

a) Obra civil de la nueva estación de bombeo cloacal (la instalación electromecánica y de potencia eléctrica se realizarán con personal de OSSE). Comprende el desarrollo de la obra civil. Se ejecutará en hormigón armado por debajo del nivel del terreno natural con mampostería por encima. La instalación electromecánica, provisión de equipos de bombeo y de potencia eléctrica se realizarán con personal y equipamiento propios de OSSE. Si se ha incluido la instalación eléctrica para el recinto en baja potencia que permita la iluminación de los ambientes.

b) Cañería de impulsión de 3.294 metros: Se contempló la ejecución de

una impulsión cloacal conformada por 2 caños en paralelo de PVC de 200mm. La longitud será de 1.648 metros de impulsión, totalizando una longitud de 3.294 metros de cañería. La traza de la misma se prevé que se desarrolle mayormente con correspondencia con las veredas.

c) Colector cloacal por ruta 88 de 5.051 metros: El colector se ha previsto en material PVC cloacal, en diámetro de 500 mm. Y a desarrollarse en una longitud de 5.051 metros, en una traza paralela a la ruta mano Mar del Plata Batán. Se encuentran incluidas las protecciones mecánicas que hubiese que concretar en correspondencia con los cruces de alcantarillas, canales o vaguadas por las que corre el agua de lluvia en cada tormenta.

La Ciudad y La Zona

Cuatro industrias más en el parque industrial

Anuncian la creación de 215 nuevos puestos de trabajo

Una de las industrias producirá caldos envasados, habrá una empresa que se dedicará a la elaboración de productos panificados, pastelería y alfajores; otra a la elaboración de alimentos congelados a base de pollo y la cuarta se dedicará a la fabricación de planchas y envases de cartón corrugado.

"Lo primero que debo hacer es felicitar a las cuatro empresas que suponen 215 nuevos puestos de trabajo y una inversión de 39 millones de pesos. Esto está siendo una constante, se están ocupando los terrenos del nuevo sector", sostuvo el intendente Gustavo Pulti en el parque industrial "General Savio", donde firmó cuatro convenios con empresas, tres para radicarse y otra con una ampliación. "Quizás -continuó Pulti- lo más destacable sea lo de la empresa Pasalto, que firmó por 15 mil metros cuadrados y ahora firmó por 5 mil más".

"Si nosotros seguimos por este camino del esfuerzo y la dedicación, poniendo en relieve un perfil industrial de Mar del Plata, estamos incorporando una característica que estuvo en sus orígenes y que parecía que se iba a perder. Para eso tenemos escuelas técnicas, tenemos mano de obra calificada, cinco universidades, vecinos trabajadores de todos los barrios que tienen una gran capacidad de aprender y desarrollar los oficios. Es una de las mejores cualidades que tiene nuestro pueblo batanense y marplatense", destacó el intendente.

Por último, aseguró estar convencido de que debemos "seguir por este camino: profundizando el perfil industrialista del partido de General Pueyrredón y ampliar la oferta. Muchos creían que aquí sólo se podía hacer alfajores, pulveres y pescar. Podemos hacer los mejores alfajores, los mejores suéteres, ser el principal puerto pesquero del país pero también producir los insumos y los productos de bienes de capital que salen a los cinco continentes. Esa cualidad que tiene la ciudad es el motor del desarrollo".

Seguir con la política industrial

En el mismo contexto, el secretario de



El intendente visitó el parque industrial y firmó convenio con cuatro empresas.

Desarrollo Productivo, Mariano Pérez Rojas señaló que "para nosotros es una gran satisfacción volver al Parque Industrial a seguir con esta política que, desde esta gestión, se está profundizando con mucha dinámica y con fuerza en el sentido de propiciar, en Mar del Plata, una industria necesaria para el desarrollo y mejorar la calidad de vida de los marplatenses. Todos sabemos el rol que tiene la industria en la generación de empleos y en el desarrollo de los pueblos, y es por eso que los objetivos, que el intendente Gustavo Pulti nos ha señalado como ejes centrales de gestión de la secretaría de Desarrollo Productivo, están el de una industrialización profunda de la ciudad y el promover la radicación de industrias".

En la misma línea, el funcionario reveló que "hemos firmado 3 adjudicaciones de terrenos para la radicación y la ampliación de nuevas empresas. Y decimos que todo esto es importante porque Mar del Plata debe modificar su estructura económica, profundizar la inserción de la industria dentro de lo que es la matriz productiva y también acompañar los emprendimientos privados con compromiso público".

Las empresas

La primera se trata de Abaoku SRL (Piazza), dedicada a la elaboración de productos panificados, pastelería, alfajores y comidas que en una primera etapa contempla 1.000 m2. Una vez en funcionamiento la producción estimada para el

primer año será de 36 toneladas de pan, 540.000 facturas, 675.000 alfajores, 81.000 prepizzas, 12.000 tortas y 62.500 kg de pan rallado. El mercado de destino será el 50% interior de la provincia de Buenos Aires, 25% resto del país y 25% en el mercado externo. Con una inversión: \$5.853.419,27, con 67 puestos de trabajo entre operarios, técnicos y profesionales.

La segunda es Surano SA (Grupo Lar), dedicada a la elaboración de alimentos congelados a base de pollo, vegetales, queso, entre otros, con 2.200 m2. Una vez en funcionamiento la producción estimada para el primer año será de 650 toneladas. El mercado de destino será 45% interior de la provincia de Buenos Aires, 35% resto del país y 20% en el mercado externo. Tiene una inversión de \$7.087.000, con 45 puestos de trabajo entre operarios, técnicos y profesionales.

La tercera empresa es Miguel Pío Uriburu (La Mere Michelle), dedicada a la elaboración de caldos y sopas en principio con 2.000 m2. Invertirá \$8.000.000, con 35 puestos de trabajo entre operarios, técnicos y profesionales.

La cuarta es Pasalto Materiales S.R.L., dedicada a la fabricación de planchas y envases de cartón corrugado con una superficie de 10.000 m2. Una vez en funcionamiento la producción estimada para el primer año es de \$18.450.000 unidades. El mercado de destino será 80% interior de la provincia de Buenos Aires y 20% resto del país. Invertirá \$18.086.240, con 65 puestos de trabajo entre operarios, técnicos y profesionales.

Entre las cuatro empresas invertirán en el parque industrial 39 millones de pesos.

Producción en el Parque Industrial

Mar del Plata en condiciones de exportar sueros hospitalarios

B Braun Medical ampliará sus establecimientos en el Parque Industrial con obras que comenzarían en los próximos meses. Esto le permitirá cumplir con las normas de la Comunidad Europea, a partir de la incorporación de nuevas tecnologías y envases diferentes.

LAPLATA (Corresponsalía)

La empresa de origen alemán B Braun Medical, cuya planta de producción de sueros hospitalarios se encuentra en Parque Industrial General Savio de Mar del Plata (Ruta 88, Kilómetro 9,500) planifica una ampliación de sus instalaciones productivas dentro del parque, con plazos de 3 a 5 años.

Culminado ese proyecto, cuyo comienzo está planificado para finales de este año o comienzos de 2015, se encontrará en condiciones de elaborar sueros con nueva tecnología y envases diferentes, que le permitirá acceder a los mercados externos alcanzando los estándares exigidos, por ejemplo, por la Comunidad Europea.

Cabe destacar que esta empresa es una de las 5 mayores productoras mundiales de insumos médicos (sueros, suturas, implantes, stents, etc) y la planta de producción ubicada en el Parque Industrial General Savio (donde fue una de las primeras en radicarse) da trabajo a 200 empleados.

La fabricación en Mar del Plata es exclusivamente de soluciones parenterales de gran volumen (sueros hospitalarios) siendo la principal productora en Argentina con aproximadamente 30.000.000 unidades al año.

El de esta empresa, es solo uno de los ejemplos de todos los emprendimientos privados que en la provincia de Buenos Aires superan los 5 mil millones de dólares por año durante la gestión Sci-

li y que en el acumulado enero-agosto del 2014, están por encima de los 3.600 millones de dólares, un 36 % más que en 2013, monto que a fin de año se estima que llegará a los 6 mil millones de dólares.

Así lo informó el ministro de la Producción, Ciencia y Tecnología, Cristian Breitenstein, que destacó la asociación público privada como un "modelo de Estado concebido por el gobernador Daniel Scioli que permite pensar en un desarrollo con crecimiento sin descuidar sectores claves para la economía local y, sobre todo, el empleo directo".

"Hasta agosto de este año el 60% de los anuncios de inversiones de empresas los reúne el sector industrial -siendo los alimentos, las bebidas, la siderurgia y la automotriz el 83% del total- y las compañías dedicadas al suministro de electricidad, gas y agua", detalló.

En el rubro comercial, Sodimac en La Plata y Carrefour en José C. Paz sumaron más de 200 millones de pesos de inversión; en el rubro eléctrico la empresa alemana Siemens será la encargada de construir la central termoeléctrica "Guillermo Brown" que tendrá lugar en General Cerri, partido de Bahía Blanca, y duplicará la capacidad energética de la zona; en alimentos y bebidas Mars en Mercedes; Molinos Tres Arroyos y Tostex en el Parque Industrial Tres Arroyos; Miguel Bonaterre e Hijos S.A en Coronel Suárez y Carnes Pampeanas en Alberti; entre otros.

En tanto que el sector automotriz, metalmeccánico, de muebles, motos, neumáticos, plásticos, química y petroquímica, reciclaje, refinados del petróleo y la siderurgia, completan este esquema de inversiones al que se debe incorporar también la apuesta de Louis Dreyfus Commodities Argentina (LDC) en el Puerto de Bahía Blanca para desarrollar un proyecto de ampliación, recepción y acopio por un monto superior a los 15 millones de dólares; de la terminal Toepfer dedicada a la comercializa-

ción de materias primas agrarias en el puerto bahiense con la inauguración de nueve muelle de separación por un total de 32 millones de dólares; y de Sitio 0 de Quequén por un total de 60 millones de dólares.

Breitenstein anunció además que para principios de 2015 se prevé un total de inversiones superior a los 2 mil millones de pesos, incluidas las 60 nuevas solicitudes de Promoción Industrial para empresas con actividades varias que suman un total de inversiones 1.200 millones de pesos y prevé la generación de 800 puestos de trabajo.

Por último, mencionó la inversión de 450 millones de pesos que realizará Dow Argentina para ampliar la capacidad productiva de su complejo en Bahía Blanca, uno de los más importantes de América Latina; de Nueva JBS Argentina (Swift) en Pilar; y de Carrefour para la construcción de un Shopping en La Plata.

Por "La Paz y el Trabajo"

El secretario general de la Confederación General del Trabajo de Mar del Plata, Pedro Fernández, anunció en conjunto con Juan Manuel Aiello la caminata por "La Paz y el Trabajo" para el 21 del corriente en el Corredor Saludable. Fernández destacó que los más de 60 gremios que componen la CGT Mar del Plata deberán estar presentes.

"Estoy orgulloso de que una vez más elijan este espacio público para realizar esta caminata", afirmó Aiello durante la conferencia. En tanto el dirigente cegetista convocó a todos los sectores políticos, religiosos, institucionales, entre otros a participar de la caminata.

05 DIC 2014

La Ciudad y La Zona

En el Parque Industrial

La Municipalidad adjudicó los terrenos para producir torres para Vaca Muerta

La empresa local QM asociada a la multinacional NOV adquirió 4,7 hectáreas en el Parque Industrial donde invertirán—en una primera etapa—más de 40 millones de pesos y generarán 60 nuevos puestos de trabajo.

En ese sentido, el jefe comunal manifestó que "esa huella se está abriendo y eso genera oportunidades de trabajo para los vecinos de distintos barrios. Por ejemplo, recién subí a saludar a uno de los trabajadores que vive en Jardín de Stella Maris y otros viven en otros barrios de la ciudad. Y son nuestros trabajadores los que tienen más oportunidades a partir de que se amplían las perspectivas de la ciudad".

"Las obras civiles empiezan en estos días y esperamos que en 4 o 5 meses podamos estar produciendo torres petroleras de Mar del Plata para Vaca Muerta. Mientras tanto, muchos de estos equipos salen para distintos países del mundo con producción local, con inteligencia marplatense y con trabajadores de la ciudad que son capaces de producir este equipamiento", aseguró Pulti.

Por último, el intendente remarcó que "ya está ocupado el 60% del sector que ampliamos del Parque Industrial. Empezamos en octubre con la ampliación de las 27 hectáreas. Nosotros pensamos que para fin de año va a estar ocupado en un 100%, con lo cual ya estamos empezando a generar los proyectos de la segunda etapa".

Integración ambiciosa

Por su parte, Adrián Ramos, presidente de QM Equipment, se mostró satisfecho por los acuerdos concretados. "Estamos adquiriendo un predio para instalar una fábrica de equipos de perforación. Inicialmente empezaremos haciendo una parte de esos equipos para—progresivamente—ir fabricando mayor cantidad de componentes hasta alcanzar una integración muy ambiciosa del 50% de componentes nacionales".

"Eso incluye la fabricación entera de la torre, que es de muy alto porte. Son equipos de alta tecnología y de mucha capacidad de trabajo, especialmente utilizados en Vaca Muerta, porque necesitan una gran cantidad de potencia y



"La ciudad ensancha su horizonte y capacidad productiva", aseguró el intendente al hacer entrega del boleto de los terrenos en el Parque Industrial junto a funcionarios e integrantes de la empresa QM Equipment.

tienen que superar los 3 mil metros de profundidad cuando hacen las perforaciones", explicó.

Acerca de NOV

Desde 1841, National Oilwell Varco (NOV) viene trabajando para garantizar que sus clientes en los campos petrolíferos reciban productos y servicios de la más alta calidad. Apoyándose en más de 700 centros de fabricación, ventas y servicio a nivel mundial, National Oilwell Varco ofrece soluciones enfocadas al cliente que cumplen con los requerimientos de calidad, productividad y protección al medio ambiente que la in-

dustría energética necesita.

National Oilwell Varco es el líder mundial en el suministro de los principales componentes mecánicos para plataformas petrolíferas de perforación tanto subterránea como submarina. Igualmente provee plataformas integrales con equipos de perforación y servicio de pozos en tierra, inspección de tuberías y revestimientos internos para estas instalaciones, así como equipos de sarta de perforación. NOV también ofrece una gran variedad de equipos de levantamiento y manejo de cargas; una amplia línea de motores de perforación, barrenas y otras herramientas usadas en los ensambles al fondo del pozo ■

HOY EN LA CIUDAD

Disertación

Hoy a las 14 el doctor Simón Oscar Mina brindará una conferencia sobre "El Poder de las emociones" en las instalaciones de Los Gallegos Shopping, nivel cines. La entrada será libre y gratuita.

Dante Alighieri

La Società Dante Alighieri de Mar del Plata iniciará hoy el ciclo de conversación para viajeros, que se dictará los días miércoles de 17 a las 18.30. Los interesados pueden solicitar más información en la sede de Bolívar 2587, de lunes a jueves de 13 a 21 y los viernes de 13 a 19.30, en el número telefónico 493-2120 ó en el correo electrónico secretaria@ladantemdp.com.

71º Aniversario

El Sindicato de Luz y Fuerza Mar del Plata está cumpliendo hoy sus 71 años

de vida. Se recuerda el nacimiento de lo que para los lucifueristas es una herramienta de organización de toda la clase trabajadora y un elemento más de transformación de la realidad. Con esto "queremos decir que la génesis de nuestro gremio está ligada a las tradiciones más enriquecedoras del Movimiento Obrero de Argentina; al sindicalismo de liberación, aquel que logró conquistas fundamentales para la clase trabajadora. Por eso, a través de todos estos años, supimos cuidar a nuestra institución, incluso en momentos muy duros para nuestra Patria, como fue la última dictadura cívico militar, y logramos volver a unirnos y aflorar junto a la democracia por los años '80. Lo festejaremos el próximo domingo al mediodía con un almuerzo criollo y entretenimientos en la Villa Marista ■

El intendente municipal Gustavo Pulti entregó ayer en el Parque Industrial un decreto y firmó el boleto del terreno de 4,7 hectáreas para la empresa QM Equipment, que fabricará equipos de perforación, *workover* y *pulling* para la industria del petróleo en Vaca Muerta.

Se trata de un proyecto conjunto de QM (Mar del Plata) y la estadounidense National Oilwell Varco (NOV), con una asociación empresarial que se llamará VM Drilling SA, con una inversión de 40 millones de pesos y trabajo para 60 personas.

Además del jefe comunal, del acto también participaron el secretario de

Desarrollo Productivo Mariano Pérez Rosas, el titular del Emvial, Santiago Bonifatti, el subsecretario de Gobierno Diego Montón, el subsecretario de Educación Manuel Paz, el concejal Javier Woolana y representantes de las firmas involucradas, como el presidente de QM Adrián Ramos y el titular de NOV Scott Livingston y Tom Hand, como gerente del Área Latinoamérica de dicha empresa.

"Mar del Plata ensancha su horizonte y capacidad productiva", señaló el intendente. "En Mar del Plata sentimos orgullo de contar con gente positiva como es la de QM y con industriales que generan trabajo. Y tienen que tener todo el apoyo. La ciudad va a proveer de equipos para la explotación y exploración de Vaca Muerta, con trabajadores, técnicos e industriales marplatenses que acaban de asociarse a la empresa internacional más grande del mundo en este tipo de tareas", agregó.

La Ciudad y La Zona

Acto en la Municipalidad

Nuevas empresas se radicarán en el Parque Industrial de la ciudad

El intendente Gustavo Pulti, junto a representantes de dos centrales obreras, entregó ayer los decretos para que ocho industrias lleguen a Mar del Plata.

El intendente Gustavo Pulti firmó ayer junto a empresarios los convenios para que ocho nuevas industrias se radiquen en el parque industrial de la ciudad.

Se estima que las empresas que llegarán a Mar del Plata generarán 622 puestos de trabajo e invertirán más de 380 millones de pesos.

La entrega de los decretos se realizó ayer a la mañana en el hall del Palacio Municipal en el marco de la conmemoración del Día del Trabajador. Del acto participaron Pulti; el secretario general de la CGT, Pedro Fernández; la secretaria general de la CTA, Graciela Gachi Ramundo; el presidente del Concejo Deliberante, Ariel Ciano y el obispo de Mar del Plata, Antonio Marino, entre otras autoridades.

Las industrias que instalarán sus fábricas en el Parque Industrial serán "Unitek" -dedicada a la fabricación de equipos de tratamiento de agua y efluentes-, "Quiromed" -camas, camillas y mobiliario hospitalario-, "Costumbres Argentinas" -parrillas de hormigón y metálicas-,



Pulti entrega uno de los decretos para la radicación de 8 nuevas industrias.

"Hugentobler" -prendas de vestir confeccionadas y tejidas-, "Garny's" -productos alimenticios a base de pescado y pollos-, "Dal Pane Vivai Argentina" -producción de plantas de kiwi-, "Gustavo Alejandro Crispo" -elaboración de snacks- y "Congelados Artico" -productos alimenticios congelados a base de pescado-.

En ese contexto, Pulti manifestó: "Para nosotros es un orgullo enorme estar en el hall de la Municipalidad con la secretaria general de la CTA, con el secretario general de la CGT, producir el hecho inédito entre todos nosotros de que, de mano de los trabajadores y del municipio, en forma conjunta, llega al nuevo emprendi-

miento, el decreto de adjudicación de estos predios. Para nosotros es hermoso que podamos tener una mañana con las dos centrales de los trabajadores dialogando con quienes van a invertir, con quienes están invirtiendo, en un espacio de todos, como es esta casa, que paso a paso, dicho sea también, se irá convirtiendo en lo que tiene que ser: este ámbito institucional de encuentro. Para eso estamos haciendo la inversión del oeste de la ciudad que va muy adelantada, la construcción del Centro Cívico del Oeste para desarrollar un nuevo centro administrativo y que este palacio empiece a darle a Mar del Plata el lugar que necesita para estos encuentros, para exposiciones de arte y para generar

más actividades" afirmó el intendente.

En este sentido, Pulti sostuvo: "En definitiva puede haber momentos mejores y momentos peores en los grandes problemas de la economía, lo que no podemos perder nunca es la cultura del trabajo, el respeto por el trabajo, la dignidad de los trabajadores y el ideal del trabajo. El ideal del trabajo es la convicción que tiene cada familia de que es con esa estrategia, a través de esa vía donde se puede avanzar. Ese ideal no está solo, hay otros ideales en pugna: hay un ideal propuesto a veces de que apostando a un momento de baile en la televisión también se puede crecer, no es cierto ese ideal, el verdadero ideal de progreso es el ideal de trabajo y la inclusión. Entonces cuando se forman vecinos en el campo de la economía social, se reúnen odo a odo a desafiar la adversidad, a convertir los problemas en oportunidad y se reúnen no para confrontar violentamente o para poder tomar los atajos del facilismo sino que se reúnen para trabajar", afirmó el intendente.

En este mismo marco, el jefe comunal agregó: "Cuando los trabajadores entregan un decreto de gobierno para que se radique un nuevo emprendimiento yo pienso que estamos reuniendo a la familia trabajadora detrás de un objetivo común. Nosotros sentimos que cuando no han andado bien las cosas es porque la gente no ha tenido oportunidades" ■

La Ciudad y La Zona

En el sector ampliado del Parque Industrial

Pulti visitó las obras de la fábrica de cartón corrugado

Una vez en marcha, los empresarios tienen previsto una ampliación de características similares donde fabricarán su propio insumo.

El intendente Gustavo Pulti estuvo en las instalaciones de la empresa que fabricará en poco tiempo más planchas y embalajes de cartón corrugado, con el objetivo de presenciar la llegada de 20 camiones contenedores con maquinarias de última tecnología para el funcionamiento de esta industria. La empresa, que está en el Parque Industrial brindará trabajo a 100 personas en un espacio de 10.000 metros cuadrados, en una primera instancia y podría duplicarla una vez realizada la ampliación que está proyectada. Se estima que la producción comenzará en febrero o marzo y que llegará a unos 7 millones de metros de cartón por mes.

"Hace poco tiempo, acá se amontonaba chatarra que se recolectaba en la vía pública", señaló el intendente. "Eso es el destino que le daba el Estado municipal antes de nuestra gestión. Nosotros loteamos, entregamos los terrenos y una familia trabajadora de Mar del Plata -como lo son los Akalestos- creó una nueva industria, una fábrica de cartón corrugado. Hoy llegaron 20 camiones con contenedores de maquinarias que van a ser aplicadas a la producción en una nave que tiene 10.000 metros cuadrados y ha de ser una de las naves de producción más grandes de nuestra ciudad. Acá trabajarán más de 100 personas", añadió.

Por su parte, Daniel Akalestos, direc-



La empresa recibió 20 contenedores con maquinarias para su funcionamiento.

tor de la empresa, se refirió a la fecha de inicio de producción: "en febrero o marzo, aproximadamente, empezaremos a producir. Acá haremos planchas y embalaje de cartón. Luego vamos a hacer maples para huevos y el reciclado del cartón que se separa en Mar del Plata. Como es un material liviano, no tiene mucha incidencia en el transporte y como es una fábrica grande -produciremos cerca de 7 millones de metros por mes- vamos a poder abastecer no solamente la zona de Mar del Plata sino

En su primera instancia, brindará trabajo a 100 personas en un espacio productivo de 10.000 metros cuadrados.

personas en esta primera etapa. Con la otra etapa, serán otras 100".

Desarrollo industrial

En esta misma línea, el jefe comunal agregó que "esto tiene que ver con una política de desarrollo industrial que nos hemos propuesto para Mar del Plata,

Decidimos que la ciudad privilegie cada vez más la inversión. Por esto, en este Parque hay empresas instaladas y otras que se están instalando. Celebramos el Día de los Trabajadores entregando 8 terrenos para nuevos emprendimientos e hicimos lo propio el Día de la Industria con la producción del primer vehículo utilitario marplatense. Por primera vez Mar del Plata está dando pasos en lo que tiene que ver con la producción automotriz. Son distintas industrias para una ciudad que está unida por un mismo criterio: trabajar y producir".

En relación con el tipo de producción que se desarrollará, Pulti precisó que "tanto la ciudad como la Provincia suman un nuevo rubro porque hay muy poca producción de cartón corrugado. Esto es muy importante para generar trabajo acá mismo pero también para las otras industrias de la ciudad. El cartón corrugado les viene bien a muchos sectores industriales que necesitan envasar en estas cajas. También se aprovecha el cartón que separamos en nuestras casas".

"En la diversidad productiva de Mar del Plata está lo que nosotros llamamos 'el desarrollo'. Cuando hay un solo rubro, crece o decrece según las circunstancias; cuando son muchos rubros productivos, se produce un cambio de calidad. A esto lo llamamos desarrollo", concluyó el intendente.

De la visita tomó parte el presidente de Vialidad y Alumbrado Mar del Plata, Santiago Bonifatti. Cabe mencionar que esta empresa se encuentra ubicada en uno de los terrenos que posibilitó la ampliación del Parque Industrial gestionada por el intendente Gustavo Pulti. ■

Incertidumbre ante los próximos pasos de la gestión de Macri

Empresas del Parque Industrial esperan que se definan reglas claras en la actividad económica

Son más de 60 que generan 4.000 fuentes de trabajo. Algunas fueron beneficiadas con la devaluación del dólar pero la mayoría está con la incertidumbre de saber los próximos pasos que dará la gestión de Mauricio Macri. "Lo que las empresas quieren y necesitan son reglas claras de trabajo y sobre todo que éstas permitan programar y proyectar todo lo relacionado a una estrategia de producción comercial a largo plazo", explicó el presidente del lugar, Alejandro Patuto.

A la espera y con incertidumbre. Así están las más de 60 empresas que componen el parque industrial "General Savio" mientras aguardan que el Gobierno nacional profundice las medidas para impulsar la actividad económica.

Los empresarios esperan que se definan reglas claras de juego, que el dólar se establezca en un precio y que la inflación se frene para poder definir sus estrategias de producción a largo plazo.

"Hay una situación muy particular porque en el parque hay empresas de rubros totalmente diferentes. Todo cambio, en este caso un cambio político, produce circunstancias diferentes en las empresas. Muchas de las empresas esperaban y hasta necesitan un cambio", cuenta Alejandro Patuto, presidente del parque industrial. Y, enseguida, agrega: "Este cambio principalmente está enclavado para aquellas empresas que exportaban a favor del dólar. Entonces hay algunas que se ven beneficiadas con ese cambio y otras a las que le produce alguna situación que las puede mejorar o no este tipo de circunstancias. Pero nosotros consideramos que más allá de un cambio en el valor del dólar, lo que las empresas quieren y necesitan son reglas claras de trabajo y sobre todo reglas que les permitan programar y proyectar todo lo relacionado a una producción a una estrategia comercial a largo plazo".

El Parque Industrial

El Parque Industrial "General Savio" tiene en total 310 hectáreas, lo que lo convierte en el quinto en importancia del país. Su acceso es por la ruta 88 y en este momento se encuentra en una etapa de expansión de 30 hectáreas donde una vez que estén instalados todos los servicios desembarcarán nuevas empresas.

Para los inversores, radicarse en el Parque Industrial General Savio tiene sus beneficios impositivos: quedan liberados de obligaciones municipales como Derechos de Construcción, de Oficina y Habitación; tasas por Seguridad e Higiene, y Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública (7 años). La exención abarca también impuestos provinciales: Ingresos Brutos (7 años y medio), Inmobiliario (7 años y medio), Automotores (7 años y medio) y Sellos de los contratos derivados de la radicación. Pero no sólo eso: además se halla inscripto en el Registro Nacional de Parques Industriales. Esto significa para sus empresas la posibili-



Vista panorámica del parque industrial "General Savio", que nuclea sesenta establecimientos y 4.000 puestos de trabajo.

dad de acceder a los programas nacionales de crédito con tasa beneficiada de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa. Además de los beneficios otorgados por la Ley Provincial de Promoción Industrial como la prioridad en la provisión de productos a entes estatales, o la oportunidad de contar con el crédito subsidiado "Fuera Parques", que asiste a las empresas que se trasladan a un parque industrial o amplían su inversión en ellos.

Los empresarios esperan que se definan reglas claras de juego, que el dólar se establezca en un precio y que la inflación se frene para poder definir sus estrategias de producción a largo plazo.

Foto: M. G. / CONTRA LA CORRIENTE

«¿Cómo definiría la situación actual en el Parque Industrial?, le preguntó LA CAPITAL a Patuto.

«Hoy creo que hay como una sensación de espera a este conjunto de medidas que se necesitan. No solamente las empresas estaban esperando un cambio en el dólar sino que también están esperando una respuesta en cuanto a la situación gremial y en cuanto a la situación comercial en general. Todo este cambio produce hoy

una sensación de espera de precios, donde algunos estarán calculados sobre una base firme y otros no. Entonces todo este cambio genera cierta incertidumbre, por lo cual las empresas están tratando de organizarse y analizar el panorama en general. Algunas le están dando tiempo a este nuevo gobierno para ver cómo se desarrolla y cuáles son las medidas que se toman. Pero hay una sensación de que todos están esperando medidas más generales y que no abarquen un solo punto en particular. Esto significa que lo que las empresas necesitan es un panorama como para poder programar a mucho mayor plazo. Entonces se le pide al gobierno de turno que las medidas estén acorde a todo eso. El gobierno ha hecho algunos cambios en cuanto a ciertas situaciones particulares que para algunas empresas es un beneficio y para otras crea una situación diferente que tendrán que resolver. Pero se está esperando un conjunto de medidas que englobe más a todos y que nos permita trabajar de manera más tranquila.

«¿Cuáles son las medidas económicas que esperan?»

«Son medidas que no solamente favorecerían al parque industrial sino a todas las industrias del país. Esas medidas principalmente tienen que ver con factores económicos. Por nombrar algunas, las más importantes están relacionando a tener reglas claras en la comercialización y un valor del dólar acorde pero que sea concreto. Es decir, un valor que le permita

El parque industrial "General Savio" tiene en total 310 hectáreas, lo que lo convierte en el quinto en importancia del país.

a las empresas que exportan poder desarrollar su tarea y a las que no exportan tener otro conjunto de situaciones económicas también para poder desarrollar su tarea. Otro punto importante que es conflictivo es el tema gremial: la relación entre los patrones, los empleados y los sindicatos. En eso se esperan reglas claras como para poder trabajar de una forma cómoda. Es decir, que el operario tenga sus beneficios y que el empresario sepa que el tomar gente y el dar trabajo no le va a traer un problema.

«¿Las nuevas circunstancias económicas han provocado despidos?»

«No hubo despidos. Las empresas del parque marplatense tratan de buscar alguna alternativa ante estas situaciones, pero obviamente para eso necesitan después tener una respuesta a su reclamo. El tema sindical tiene que ser muy claro para las empresas y tendrán que entenderlo las dos partes: los empresarios y los sindicalistas. Tienen que haber reglas claras y las dos partes tienen que estar tranquilas y conformar una sola parte que es una empresa funcionando, trabajando, dando mano de obra y haciendo su trabajo como corresponde.

«¿En qué situación se encuentran las empresas del parque industrial que no exportan sus productos?»

«En el parque hay un número de empresas muy grandes que no exportan. Esas empresas hoy se encuentran en una situación que para bien o para mal tuvo cambios. En el último tiempo hubo muchos cambios en los precios y en las condiciones, lo que implica que algunas empresas que, seguramente al no tener una base concreta, no tienen muy claro los parámetros a tomar. Entonces estamos en una incertidumbre. En lo personal, creo que algunos precios pueden no ser lo que corresponden ya sea para abajo o para arriba. Entonces las empresas que no exportan hoy sufren esas circunstancias de no tener claro el mercado. Pero las que no exportan y las que exportan también necesitan una referencia global que les permita seguir trabajando.



Canal 2 de Mar del Plata
Programación EN VIVO desde la web
www.canal2mdp.com.ar

La Ciudad y La Zona

En una empresa del Parque Industrial

Construirán un camión utilitario de bajo consumo y alto rendimiento

La empresa Zanella tiene previsto comenzar a fabricar en su planta ubicada en el Parque Industrial de Mar del Plata autos y camiones con la producción con el modelo Ztruck, un vehículo utilitario de cuatro ruedas producido con partes nacionales.

La empresa comenzará a producir por primera vez en el país vehículos de cuatro ruedas, a partir del decreto firmado por el presidente Mauricio Macri. Zanella con 69 años de trayectoria como fabricante de motovehículos y líder en ventas de la Argentina presentó el proyecto para operar como terminal automotriz en septiembre de 2015 con una proyección de inversión de u\$s 18 millones en su planta Minarelli ubicada en el Parque Industrial "General Savio". Allí fabricará autos y camiones inaugurando su línea de producción

con el modelo Ztruck, un camión utilitario de bajo consumo y alto rendimiento.

En una primera etapa el proyecto incluirá la producción anual de 1.200 unidades del primer modelo Ztruck, empleando a 80 empleados en el predio actual de Minarelli. En la segunda, la terminal construirá sobre los 20.000 m2 otorgados por el municipio, 3.600 unidades de este modelo empleando aproximadamente a 250 personas más.

El Ztruck, rodado 14", tiene una cilindrada de 1200cc, un consumo de 5,5 litros cada 100 km y una velocidad máxima de 120 km/h. Además de ser el más económico en su segmento, este utilitario posee un motor de baja cilindrada no contaminante (Euro 5) por lo que podrá ser utilizado en la ciudad con gran facilidad y cuidando el medioambiente. El precio sugerido para su comercialización será de \$240.000.

"Con trabajo y esfuerzo, hemos logrado este año nuevamente posicionarnos primeros en ventas en el mercado de motovehículos. Gracias al fuerte creci-



El Z-Truck es un camión que tiene un precio sugerido de 240.000 pesos.

miento de las ventas estamos incrementando nuestro personal en las 4 plantas que posee Zanella en el país. Este éxito nos motiva a seguir creciendo y defendiendo la industria nacional. El primer vehículo de cuatro ruedas que fabricaremos será el único utilitario de ese segmento realmente producido en el país y será destinado para el

mercado interno y la exportación", manifestó Walter Steiner, presidente de Zanella. Y agregó: "Agradecemos al gobierno nacional su predisposición para acompañarnos en este proceso de expansión que emprendemos con orgullo como Marca País que sigue invirtiendo en la Argentina y apostando al talento local".

4368

Acompañado por el secretario de Desarrollo Productivo

El intendente recorrió las obras de asfalto en el Parque Industrial

El intendente Carlos Fernando Arroyo, en compañía del presidente del Emvial, Pablo Simoni, y el secretario de Desarrollo Productivo, Ricardo De Rosa, recorrió las obras de asfalto que se llevan adelante en el Parque Industrial General Savio. "Veo con gran satisfacción la calidad del trabajo que se está realizando, es algo excepcional", comentó.

El jefe comunal también destacó que se trata de una inversión "importantísima" de parte de la Municipalidad. "Ya hemos destinado 16 millones de pesos, un monto valioso, porque esto es para interrelacionar a las empresas. Esto significa trabajo, que es en definitiva lo que queremos dar", confesó Arroyo desde calle 6 entre 7 y 9 del Parque Industrial.

En este sentido, sostuvo que "el norte de la secretaría de Producción es habilitar nuevas fuentes de trabajo, no solo administrativo, sino trabajo auténtico, privado, donde haya producción, pago de impuestos... en fin, donde la máquina de la economía comience a moverse. Esta es la política que están llevando adelante el presidente Mauricio Macri y la gobernadora María Eugenia Vidal".

Arroyo, luego de subrayar que "estamos cumpliendo lo que se prometió", lamentó que "cuando uno recibe una economía y educación con 50 años de atraso, no se puede cambiar la historia de la noche a la mañana". Sin embargo, remarcó que "lo que estamos haciendo acá es obra del presidente y la gobernadora. Nosotros somos el escalón inferior, el que ejecuta". Por esta vía "vamos a lograr que la Argentina tenga trabajo, producción y nuestros productos se compren en el exterior", manifestó el intendente.

El ingeniero Pablo Simoni, titular del Emvial, también se mostró "muy contento" por los trabajos llevados a cabo por su área. "Finalizamos con la bocanilla de 3.500 metros cuadrados de hor-



El intendente Carlos Fernando Arroyo valoró las tareas que mejorarán la interrelación entre las empresas mientras recorría obras de asfalto en el Parque Industrial.

migón, con formación de losas de 20 centímetros de espesor. Esto permitirá recibir transporte pesado por muchos años". Explicó luego que "estamos haciendo la capa rodante para que vengan a instalarse nuevas industrias".

Con vistas al futuro, Simoni afirmó que "para este año tenemos proyectado la conformación de 650 metros lineales, hablando de calles con un ancho de 10 centímetros. Por ende, proyectamos 10.000 metros cuadrados de hormigón. Es un número más que importante".

De Rosa

Por su parte, el secretario de Pro-

ducción, Ricardo De Rosa, reafirmó que "en el Parque Industrial se están instalando empresas de una calidad muy importante que le dan jerarquía Mar del Plata" y dejó en claro que "para todos nosotros, es una alegría enorme poder seguir trabajando en esto y dar trabajo formal, en técnicos, profesionales, no solo administrativa, también obreros".

Sostuvo que "gracias al aporte que está haciendo el ingeniero Simoni en la posibilidad de abrir las calles, nos da la perspectiva de que vamos a tener un Parque Industrial con asfalto, agua y cloacas".



Hoy existen 402 parques fabriles en la Argentina. En cinco años, se estima que se duplicarán.

En cada pueblo, un parque

Desde RedPARQUES, institución que lidera como presidente desde el año 2014, tenemos como objetivo generar una conciencia colectiva sobre la importancia del Parque Industrial como una institución más de la sociedad, a la par de la escuela, el hospital, el polideportivo o la iglesia. En este caso, el ámbito donde desarrollamos los procesos productivos.

Todos los actores de la sociedad, trabajadores, empresarios y clase política, deben entender la importancia de lograr que en cada pueblo de la Argentina exista un Parque Industrial y dos a tres en ciudades medianas. El primer rol que va a cumplir el mismo es sacar todas las áreas industriales del tejido urbano para ordenar el funcionamiento de pueblos y ciudades.

SOSTENIBLE

En la Argentina existen 2.500 localidades, esto quiere decir que tendríamos que generar más de dos mil agrupamientos nuevos en los próximos años que nos permitan ser un país industrial sostenible, donde cada emprendedor entienda que es el mejor lugar para desarrollar su sueño y pueda incubar su nueva empresa, en un ámbito preparado para la producción y los servicios.

Según relevamientos de RedPARQUES, se espera que para 2022, el 30% de las industrias del país estén radicadas en parques industriales. Hoy esa cifra es del 10%, lo que equivale a unas 5.000 empresas, de un total de 50.000 industrias que hay a nivel nacional. Además, se estima que se duplicará la cantidad de Parques Industriales, que hoy suman 402 en todo el territorio nacional, motivada por la necesidad de concentrar en un sólo lugar, logística, seguridad, producción y servicios, entre otros factores. El 80% de las empresas que se radican en parques son pymes, mientras que el 20% restante está constituido por grandes empresas, la mayoría multinacionales.

A ritmo lento pero sostenido, la industria nacional que opera en Parques Industri-

En la Argentina existen 2.500 localidades. Habría que generar más de dos mil agrupamientos nuevos en los próximos años que nos permitan ser un país industrial sostenible.

POR MARTÍN RAPPALEINI *

trial viene creciendo. Hoy se estima que unas 20 mil industrias de CABA y del primer cordón del Gran Buenos Aires están en situación de mudarse en el corto o mediano plazo a complejos industriales. Y la instalación de estas compañías en parques generará además puestos de trabajo en el rubro de la construcción, ya que instalar una empresa en una zona industrial requiere de todo un trabajo previo de construcción y equipamiento de los galpones.

En el interior del país, por otro lado, ganan protagonismo aquellos parques que se encuentran cerca de los puertos o vías de acceso rápido a cada ciudad y son ocupados especialmente por compañías que trabajan con materia prima derivada del agro, y que luego comercializan mercaderías al resto de la Argentina o la exportan.

CASO EMBLEMÁTICO

Un caso emblemático es el de Tres Arroyos, que en 1975 creó su Parque Industrial público y que, en cuatro décadas, logró la radicación de más de 40 empresas que cambiaron la dinámica del Municipio, generando empleo directo e indirecto para más de 3.150 personas.

En cuanto a los costos, el valor de la tierra industrial está en alza, desde 45 a 200 dólares el metro cuadrado, según la distancia que la zona tenga con CABA o dónde se encuentre específicamente.

Casi el 40% de los parques que hay en el país se concentran en la provincia de Buenos Aires, que tiene 135 agrupamientos funcionando, y la proyección

para 2018 es que no haya menos de 150 parques en la provincia. En la región Metropolitana, mientras tanto, hay 51, que ocupan casi 9.600 hectáreas.

Más allá de este crecimiento sostenido, aún quedan unas 20 mil empresas operando en zonas mixtas de la Provincia de Buenos Aires con todos los perjuicios que esto significa para la población residencial como para la operatoria industrial. La mayoría de las pymes en la Argentina están acostumbradas a funcionar solas. El esfuerzo que hacen para ser sostenibles y competitivos es similar al que deberían hacer operando en un desierto.

En cambio, si una pyme forma parte de una comunidad de empresas localizadas en un parque industrial, todos los beneficios que existen se amplifican. Por un lado, bajan considerablemente los costos en seguridad, servicios de limpieza, recolección de basura, capacitación de su personal, obras de infraestructura adecuada para la industria, seguros, áreas comunes, forestación, entre otros. Por otro lado, cuando la empresa se relocaliza, accede más fácilmente a los beneficios crediticios e impositivos, e incluso encuentra adicionales.

Además, cuenta con la seguridad jurídica de su capital en el tiempo, establece sinergias con las empresas de la comunidad, puede impulsar que su cadena de valor se localice en el mismo agrupamiento, y estar conectada para generar mejores soluciones a problemáticas comunes. La comunidad de pymes en un parque industrial amplifica todos los beneficios individuales.

Cuando una pyme se instala en un parque industrial es como pasar del desierto a un ambiente húmedo y fértil, donde la misma biodiversidad existente potencia la vida y el crecimiento de cada especie con un impulso imparable.

El crecimiento de los parques está más relacionado con una necesidad de reordenamiento territorial y la radicación de las industrias. El crecimiento no se detiene ■

* Presidente de Alberdi Desarrollos S.A.; Presidente de Polo Industrial Ezzeiza; y Presidente de RedParques.

Potente retorno de Lotus

POR MARTÍN ECHAIDE

Para los amantes de los autos superdeportivos es una buena noticia. Y para aquellos que saben de la historia de la industria automotriz, también. Lotus llega a la Argentina de la mano del importador Motocars Imports. Tras un año y medio de trabajo, se consiguió que los primeros modelos tengan su fecha de arribo prevista para agosto próximo.

En el Stand que Lotus instaló en el Salón del Automóvil, el director de la empresa importadora, Daniel Buteler, detalló en diálogo con La Prensa: "Estamos muy contentos porque somos el único representante de Lotus en América del Sur. La idea de traer esta marca icónica es apuntar a un público exclusivo que sabe apreciar esta clase de productos".

En su etapa inicial, llegarán al país tres modelos, dos de ellos se exhiben en el motorshow porteño que se desarrolla en la Rural, hasta el 20 de junio próximo. Se trata Evija 410 Sport, que posee un motor V6 de 3,5 litros con compresor, una potencia de 410 CV y caja automática de seis velocidades. Acelera de 0 a 100 en 4,2 segundos y alcanza una velocidad máxima



El Elise 220 Sport tendrá un valor inicial de 90.000 dólares.

de 305 kilómetros por hora. Costará 240.000 dólares. El otro auto es el Elise 220 Sport: un cabrio con motor 1.8 de 220 CV, con un valor de 90.000 dólares. Acelera de 0 a 100 en 4,6 segundos y tiene una velocidad punta de 233 kilómetros por hora.

Habrá un punto de venta sobre la avenida Libertador en Martínez, provincia de Buenos Aires, donde estarán estos dos modelos para que los potenciales clientes puedan verlos y hasta probarlos, pero desde la empresa aclaran que las ventas de esta clase de vehículos se hacen a pedido. Esto se debe porque, más allá del elevado valor de los productos, cada cliente puede configurar su auto como más le guste dentro de las muchas opciones de colores, materiales y texturas que Lotus ofrece. "Así, cada comprador se lleva un auto casi único", aclaró Buteler.

Sobre la expectativa de venta, el directivo confió: "El segmento de autos de estas características en la Argentina es muy chico. A Nosotros esperamos alcanzar entre el 15 y el 20 % de esas ventas, que son unas 40 unidades por año".

No es la primera vez que un Lotus se venderá en el país. De hecho, la marca creada por el legendario Colin Chapman produjo en la Argentina el modelo Seven a comienzos de los '70 ■

La Ciudad y La Zona

Un informe detalla las demandas de las empresas

Falta de asfalto, electricidad y agua: las dificultades que complican al Parque Industrial

La Universidad Nacional de Mar del Plata realizó un trabajo sobre las principales necesidades de infraestructura y servicios del parque. Participaron empresas propietarias de lotes y sus respectivos trabajadores.

La Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la Universidad Nacional de Mar del Plata presentó, en conjunto con el Parque Industrial, el primer informe sobre las necesidades de infraestructura y servicios que presentan las empresas que cuentan con un lote en el predio.

El relevamiento se realizó durante mayo y junio y arrojó una mirada acabada de la realidad que atraviesan empresarios y trabajadores que se desempeñan en el espacio instalado sobre la ruta 88.

El Parque Industrial "General Savio" tiene en total 310 hectáreas, lo que lo convierte en el quinto en importancia del país. Los avances en los procesos de ampliación del gasoducto generan fuertes expectativas ante su posible futura ampliación.

A pocos meses de asumir fue el propio intendente Carlos Arroyo quien asumía el compromiso de dicho crecimiento al señalar: "El proyecto de la Municipalidad es traer al Parque Industrial agua corriente, cloacas, energía y poder agrandarlo todo lo que sea necesario. Porque, entre otras cosas, necesitamos crear nuevos puestos de trabajo".

Del total de los 88 lotes existentes en el predio, dos pertenecen a la Municipalidad de General Pueyrredón, por lo que el universo de empresas del trabajo fue de 86, entre las cuales se detectaron 13 cierres (15%), 54 empresas ya instaladas (63%) y 19 firmas propietarias de lotes pero no instaladas aún en el predio (22%).

Infraestructuras y demanda

El principal objetivo de los investigadores estuvo en relevar los mayores obstáculos a los que se enfrentan las empresas, tanto aquellas que se encuentran instaladas como las que aún no.

Según el informe presentado, las demandas son variadas pero entre las más mencionadas por las empresas aún no radicadas en el lugar se encontraron la falta de asfalto, agua y electricidad (las razones de la demora del traslado), un centro de primeros auxilios y un sistema contra incendios.

En tanto, aquellas ya activas en el pre-



El Parque Industrial "General Savio" tiene en total 310 hectáreas y se encuentra instalado sobre la ruta 88.

Empresas familiares y sin capital extranjero

Del informe de la UNMDP también se desprende importantes datos respecto a la caracterización general de las empresas propietarias de lotes del Parque Industrial de Mar del Plata. Entre los datos más significativos se encuentra el que indica que el 73% de las firmas que respondieron a la encuesta son familiares, es decir, que la propiedad y la conducción de las mismas está en manos de miembros

de una misma familia.

A su vez, se detalla que el 84% de las empresas no pertenece a un grupo económico, mientras que sólo un 14% de las firmas cuenta con participación accionaria de capital extranjero.

El 57% de estas empresas cuenta con más del 90% de sus acciones en manos extranjeras, un 29% menos del 10% y un 14% tiene entre un 50% y 90% de capitales extranjeros en su compo-

sición accionaria.

Según concluyen los investigadores, los números resultantes dan cuenta que "si bien la proporción de empresas con participación accionaria de capitales extranjeros es baja, dicha participación, cuando existe, es elevada". Advierten, a su vez, casi nula la diferencia de lo que resultados relevados entre las empresas dentro y fuera del Parque Industrial.

dio coincidieron en señalar como las principales necesidades de mejora el centro de primeros auxilios, luminarias, sistema contra incendios; mientras que agregaron la señalización de las calles y señales viales y un estacionamiento para camiones.

Por otro lado, lo que es considerado menos relevante para las empresas instaladas fueron los proyectos de espacios recreativos, zona aduanera, planta de tratamiento de agua y centro de capacitación, mientras que las restantes agregaron a las mencionadas la creación de

un centro de reuniones.

Mejoras de servicios

Respecto de las mejoras en los servicios de uso compartido dentro del PI, para las empresas ya instaladas resulta "muy importante" contar con servicios médicos y se considera "importante" la existencia de un restaurante, de una cafetería o bar y de una proveeduría. En el otro extremo aquellas reformas consideradas "poco importantes" son el ítem sobre una estación de servicio y seguridad en horas pico, mientras que como "nada importante" se destaca el centro comercial.

Mejoras en el transporte público y la creación de un centro de primeros auxilios figuran entre las demandas más requeridas.

respuestas de las empresas aún no instaladas, siendo éstas las principales razones de la demora en el traslado.

En cuanto a la importancia de la creación de un centro de primeros auxilios, el informe aclara que, si bien la atención médica representa una de las demandas más importantes, "su instalación podría generar conflictos con las Aseguradoras de Riesgo del Trabajo".

Continúa en página 4

La Ciudad y La Zona

Falta de asfalto,
electricidad y...

Véase de página 3

Según señala el informe, muchas de las personas que asisten al parque lo hacen diariamente a través del transporte público de pasajeros, por lo que se indagó acerca de las posibles problemáticas que dicho servicio podría tener y surgieron demandas tales como cambios en los recorridos, acceso al parque y aumento de frecuencia.

Al momento del relevamiento, sólo el 11% de las empresas ya instaladas contaban con un servicio propio de transporte para sus empleados. Para un 60% de ellas, más de un 90% de los trabajadores de la planta hacían uso de ese servicio.

En relación con las firmas que no cuentan con ese servicio, un 69% de las empresas instaladas en el PI no manifestaron observar incumplimiento horario de los empleados debido a fallas en el transporte público. Sin embargo un 31% de firmas señalaron que sí enfrentan esa problemática y para la mitad de ellas incluso, "el incumplimiento es habitual". Respecto de cuál es el turno o la franja horaria en que dicho incumplimiento se da, el 92% de los casos indica que es en el turno mañana, mientras que el 8% lo nota en el turno noche.

El principal objetivo de los investigadores estuvo en relevar los mayores obstáculos a los que se enfrentan las empresas, tanto aquellas que se encuentran instaladas como las que aún no.

En este sentido, el 63% de los empresarios de firmas ya instaladas consideró que debería pedirse un cambio de recorrido, además de permitir que los colectivos ingresen y recorran la totalidad del predio. Además, un 50% menciona como relevante pedir un aumento de frecuencias en horas pico, y un 50% destaca la necesidad de reclamar la unificación del boleto.

Al momento del relevamiento, las empresas que participaron ocupaban a un total de 3.545 trabajadores, de los cuales 3.050 (86%) eran permanentes y 495 temporarios (14%).

En mayor detalle, 2.844 trabajadores correspondían a plantas localizadas dentro del parque (con 85% permanentes y 15% de temporarios), mientras que los restantes 701 formaban parte de la planta de empresas todavía no radicadas (91% permanentes y 9% temporarios). "Esto quiere decir, que de instalarse dichas firmas, el número de trabajadores que asisten al parque se incrementará en un 20% respecto los valores actuales", indicaron en el escrito.



Actualmente existen 54 empresas instaladas y 19 firmas propietarias de lotes que aún no pudieron trasladarse al predio.

Encuesta en el Parque Industrial

Ninguna de las empresas utiliza energía renovables

El informe de la universidad revela la estrategias y necesidades de las empresas con el medio ambiente.

El informe realizado por la Universidad Nacional de Mar del Plata también buscó indagar respecto las estrategias y necesidades de las empresas en relación con el medio ambiente. Del relevamiento surgió que "ninguna de las empresas encuestadas utiliza actualmente energías renovables e incluso un 56% no planea tampoco hacerlo en el futuro".

En el caso de las empresas ya instaladas, el porcentaje de empresas que no piensan utilizar energías renovables en el futuro próximo es del 63%, mientras que cuando se trata de las firmas que están fuera el número se reduce a 39%.

El 34% de las empresas instaladas que respondieron que planean utilizar fuentes de energías amigables con el ambiente mencionaron las siguientes opciones de tipos de energías: solar (64%), eólica (9%), biodiesel/biogás (9%) y undimetriz (9%).

Por otra parte, el 69% de las empresas

encuestadas que generan efluentes, además de baños, que se vierten a la cloaca, no observándose diferencias estadísticamente significativas entre las firmas ya instaladas y aquellas que aún no lo están.

En relación a los efluentes generados, un 32% de los mismos incluye algún tipo de grasa, un 31% son desechos de agua utilizada en la limpieza y un 5% de los desechos presenta sustancias químicas.

Indagados sobre los desechos que contienen sólidos, un 75% de las firmas aseguraron verterlos a la cloaca, pese a que un 70% de esas empresas cuenta con un separador de sólidos.

Asimismo, generan preocupación los números referidos a los desechos orgánicos. Según lo publicado, el 78% de las empresas encuestadas genera desechos orgánicos, siendo esta proporción mayor en las empresas fuera del Parque Industrial.

total de las empresas, "se incrementaría el volumen total de desechos orgánicos generados".

Reutilización y reciclado

En relación a los desechos factibles de reutilización y reciclado, sólo un tercio del total de las empresas encuestadas (34%) genera desechos que reutiliza o recicla. En el informe detallan que "dicho valor se incrementa un 41% dentro del conjunto

de firmas ya instaladas en el parque y disminuye a 17% para las empresas fuera de él".

Entre los desechos reciclados o reutilizados se encuentran: plástico (35%), cartón (26%), metal (13%) y agua (9%), otros (17%).

"Generalmente las empresas reutilizan dichos desechos en el propio proceso productivo, ya sea como insumos o como subproductos, y en algunos casos, toma otros usos dentro de la empresa, como agua para riego", se detalla en el informe.

El 78% de las empresas encuestadas genera desechos orgánicos, siendo esta proporción mayor en las empresas fuera del Parque Industrial.



La Ciudad y La Zona

Casi 20 empresas a la espera; no pueden instalarse por falta de infraestructura

Urge ampliar el Parque Industrial

El presidente del Parque Industrial, Ignacio Mesa, destacó las potencialidades con que cuenta la ciudad para atraer inversiones y la necesidad de avanzar con las obras de infraestructura que frenan la instalación de empresas que ya tienen lotes en el predio. Según señaló, "se tiene todo" para ser uno de los centros industriales más importantes del país.



El presidente del Parque Industrial, Ignacio Mesa, advirtió sobre la necesidad de contar con mejores servicios en este polo productivo.

Tras conocerse los últimos datos del Indec, que indicaron que Mar del Plata volvía a liderar los índices de desempleo en el país, empresarios locales volvieron a colocar el foco en la necesidad de contar con políticas que fomenten la inversión en la ciudad y faciliten la incorporación de más personal. En esta oportunidad, el presidente del Parque Industrial, Ignacio Mesa, dialogó con LA CAPITAL sobre los beneficios que cuenta el predio que, de finalizarse las obras de inversión en infraestructura necesarias, bien podría convertirse en los más importantes de Argentina. "Mar del Plata tiene muchas ventajas para instalar industrias y hay que mostrarlas para que lleguen inversiones en la ciudad", aseguró.

Entre las múltiples ventajas que enumera para argumentar esa frase, Mesa decide enfocarse en tres que, a su parecer, hacen de la ciudad una alternativa atractiva a la hora de invertir: el puerto, los recursos humanos capacitados y la buena calidad de vida.

Según Mesa, el Parque local está entre los 10 mejores del país. "Faltan servicios, pero tiene empresas importantes que tienen llegada a nivel nacional e internacional. Es un parque que lo ven de afuera con mucho potencial. Yo creo que si se hacen las inversiones que se dicen que se van a hacer, podemos lograr sin duda que la ciudad tenga uno de los mejores parques industriales de la Argentina. No tiene por qué no serlo, es sólo inversión y decisión política".

Falta de infraestructura

En agosto, un informe realizado por la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de Mar del Plata arrojó un reclamo en común de las empresas del

predio: la falta de servicios básicos como asfalto, agua, gas y luz.

"La falta de infraestructura para mí es la principal traba para la ampliación del Parque. De hecho, tenemos 19 empresas que tienen un lote asignado y no pueden empezar a construir porque no tienen los servicios necesarios", señaló, aunque reconoció que el diálogo con la secretaría de Producción del municipio es fluido y se están dando ciertos "avances".

Por otra parte, Mesa señaló a las "demoras de la burocracia" como otros de los obstáculos a la hora de invertir. "Eso es algo que hay que mejorar mucho y no requiere dinero, es gestión".

Reforma laboral

Según el Indec, en Mar del Plata hay

11,9% de desocupados, dato que al presidente del Parque Industrial le preocupa, pero, expresa, "no tiene una sola solución".

El cóctel que señala como beneficioso para el empleo local incluye "esfuerzos de todas las partes".

"Yo creo que lo que se está viniendo es una nueva forma de trabajo. Hoy la tecnología está haciendo que la gente trabaje desde su casa, que la robotización reemplace muchos trabajos, que por la globalización e internet se pueda comprar productos de cualquier parte del mundo. Eso hace que toda esta situación lleve a relaciones laborales que deben modernizarse. Me parece que el formato de trabajo que tenemos hoy en día a veces complica algunas mejoras posibles", señaló.

Y aclaró: "Yo creo que una reforma laboral podría influir, siempre y cuando se den el resto de las condiciones. No sólo la reforma laboral va a resolver el problema de desempleo, los empresarios deben garantizar inversiones; los trabajadores, tener ciertos requisitos en los trabajos; el Gobierno, realizar ciertas obras de infraestructuras necesarias y los legisladores, apoyar con leyes que favorezcan al sector. Creo que esto es un trabajo en conjunto que tenemos que trabajar todos los sectores".

Más empleo

En el informe elaborado por la Universidad Nacional, al momento del relevamiento, las empresas que participaron ocupaban a un total de 3.545 trabajadores, de los cuales 3.050 (86%) eran permanentes y 495 temporarios (14%).

En mayor detalle, 2.844 trabajadores correspondían a plantas localizadas dentro del parque (con 85% permanentes y 15% de temporarios), mientras que los restantes 701 formaban parte de la planta de empresas todavía no radicadas (91% permanentes y 9% temporarios). "Esto quiere decir, que de instalarse dichas firmas, el número de trabajadores que asisten al parque se incrementará en un 20% respecto los valores actuales", señala el escrito.

Productores porcinos preocupados ante la apertura a Estados Unidos

La Asociación de Productores Porcinos de la Provincia de Buenos Aires, auspiciada por la UCIP, solicitó una urgente reunión con el ministro de Agroindustria de la Provincia de Buenos Aires, ingeniero agrónomo Leonardo Sarquis para que "se tomen medidas que no afecten a la producción local". El pedido fue a partir del comunicado por la Casa Blanca en el que se informa a la decisión del gobierno nacional de abrir la importación de carne de cerdo a Estados Unidos. El encuentro tendrá lugar en poco tiempo más aseguraron desde el organismo provincial.

Desde el año 1992 la Argentina tenía bloqueada las importaciones de carne de cerdo de Estados Unidos por problemas de "salud animal". Después de 25 años el Gobierno decidió firmar un acuerdo por el cual todos los productos de cerdo y cerdo frescos, refrigerados y congelados serán elegibles para ser exportados a la Argentina. Desde la Asociación de Productores Porcinos dijeron estar muy preocupados

ya que esta decisión afecta directamente al sector que se está recomponiendo de la mala situación que tuvo que enfrentar el año pasado. En la carta presentada expresa "en el año 2016 un 20% de los pequeños y medianos productores porcinos tuvieron que dejar la actividad producto del fuerte aumento de costos, las subas del cereal (por la quita de retenciones) y una pesada carga impositiva. Durante el año 2017 pudieron sanear la economía de sus criaderos comenzando a operar con rentabilidad, convencidos de la necesidad de lograr mayor eficiencia".

Mercado local

En lo que va del 2017, la oferta en el mercado local de carne de cerdo aumentó un 10% más que en el año 2016, lo que demuestra el esfuerzo de los productores por contribuir al desarrollo del sector. Teniendo en cuenta, que el 90% son micro y pymes que realizan un gran

esfuerzo a través de la capacitación y la tecnología para ser más eficientes. Frente a la apertura de las importaciones desde la Asociación solicitan "que las autoridades nacionales le den la seguridad a la comunidad de estar bien protegidos ya que la República Argentina es el único país de América que no tiene el Síndrome Respiratorio Reproductivo (PRRS), enfermedad que si tienen la potencia mundial y de ingresar al país provocaría un desastre económico en el sector".

Finalmente también le piden al Ministro convocar a una reunión a la Mesa Provincial Porcina e informar al sector sobre las tratativas llevadas a cabo por el gobierno nacional y el estado de las negociaciones; las previsiones a tomar para que no ingrese el PRRS a la provincia de Buenos Aires; los mecanismos para mejorar el etiquetado de los cortes que se descongelan; y las previsiones para desarrollar un plan estratégico integral porcino más allá del 2020.

Whatsapp de LA CAPITAL
Envíanos fotos, comentarios, denuncias y TODO LO QUE QUIERAS INFORMAR



223 6 838910
Línea directa con nuestros lectores

El Parque Industrial presentó ante el intendente su proyecto del Master Plan

El intendente Carlos Fernando Arroyo analizó los alcances del proyecto del Master Plan que le mostraron los representantes del Parque Industrial "General Savio" y, entre sus intervenciones, remarcó que "Mar del Plata tiene el potencial intelectual necesario para seguir explotando y creciendo". El jefe comunal mostró su beneplácito por el mismo que contempla, además de la necesidad de continuar con las obras de asfalto, agua corriente, cloacas y gas, generar un boulevard central destinado a usos comunes, con espacios verdes, un centro cívico y comercial, como también una zona de estacionamiento, respondiendo así a las necesidades de las fábricas o de quienes trabajan en ellas y residen allí gran parte del día.

Acompañado por el secretario de Desarrollo Productivo, Ricardo De Rosa, y la secretaria de Desarrollo Social, Patricia Leniz, el jefe comunal escuchó atentamente cada una de las propuestas, intercambió pareceres con los representantes de las empresas presentes en el encuentro y aseguró que "Mar del Plata tiene el potencial intelectual necesario para seguir explotando y creciendo. No es casual que las empresas nos sigan eligiendo para instalarse en el Parque Industrial".

A la vez, se dejó en claro que la prioridad está en avanzar en los servicios para ampliar el Parque Industrial, fundamentalmente asfalto, agua corriente, cloacas y gas, como también aumentar la frecuencia de transporte público de pasajeros hacia el Parque Industrial. En este contexto, Arroyo sostuvo que "hay tres temas que serán ejes durante el año que viene: salud, educación y trabajo. Es obvio que necesitamos de más industrias y del mejoramiento de las que tenemos porque esto significará más mano de obra, incrementando así la importancia de Mar del Plata en el contexto nacional".

Agregó que ya habló con el presidente de Obras Sanitarias, ingeniero Mario Dell'Olio, "por el tema de cloacas y agua corriente, como también con el ingeniero Pablo Simoni (presidente del Emvial) sobre las obras de asfalto y desagües". Arroyo también subrayó que "estube reunida con la ingeniera a cargo de Arbolado Público y le di instrucciones para que el Parque Industrial se convierta en un espacio verde", ante la aprobación de todos los presentes.

Planificar con tiempo

El presidente del Parque Industrial, Ignacio Mesa, explicó que "la reunión surgió de la idea de juntarnos con el intendente para que nos exprese su opinión sobre el Master Plan que estamos elaborando desde el año pasado con las empresas del Parque Industrial, con estudios de arquitectos, trabajando en

las zonas comunes y los servicios que queremos sumar". Recordó el representante empresario que "se hizo un estudio con la Universidad Nacional de Mar del Plata para saber cuáles son las principales necesidades de la gente que trabaja en el Parque Industrial y cuáles son las zonas comunes para ir planificando con tiempo todo los servicios".

Además, sobre las necesidades en el Parque Industrial, Mesa remarcó que "del estudio surgió que la gente está necesitando algún lugar con medicinal laboral, ambulancias, mejoras en el

transporte hacia el parque, estacionamiento - entre ellos para camiones -, comedores, una administración y hasta una guardería para el personal. Más allá de que sea un lugar de trabajo bueno y digno, esto también potenciará la llegada de nuevas empresas y la inversión en el parque que también hace falta".

Por último, Mesa subrayó que "se nota la necesidad de muchas empresas que están en la ciudad y que por un tema de expansión necesitan terrenos más grandes, para eso está preparado el Parque Industrial".



Directivos del Parque Industrial "General Savio" le presentaron al intendente Carlos Arroyo los alcances del proyecto del Master Plan que permitirá captar a nuevos inversores.

Cuando elegís
conectarte
tu mundo crece



movistar
CLAR 1000

02 NOV 2017

26 Dic 2017

Mar del Plata abandona la promoción de su Parque Industrial

Por Daniel Hugo Pérez,
ex decano Facultad de Cs. Económicas
y Sociales UNMDP, ex secretario de
Economía y Hacienda -M.G.P.
integrante de "Construcción Popular".

A poco de conocerse los proyectos de ordenanzas fiscal e impositiva que acompañan al presupuesto 2018, enviadas por el Ejecutivo municipal para su tratamiento por H. Concejo Deliberante, se advierte un marcado sesgo regresivo en la política fiscal que el gobierno municipal proyecta para el año entrante.

La regresividad en las tasas y derechos municipales proyectados para el 2018 se manifiesta con mayor claridad en la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, es decir aquella que tributan empresas de distinta índole, comerciantes y prestadores de servicio, quedando exenta de la misma el ejercicio de las profesiones universitarias en forma personal e independiente, así como la actividad desarrollada por los martilleros públicos.

La actual gestión municipal, como lo he afirmado en otras oportunidades, ejerce una suerte de fundamentalismo presupuestario. Dicho en otras palabras: el presupuesto debe cerrar o cerrar, a cualquier precio, con el agravante que en el proyecto a tratar por el deliberativo la mayor carga recae sobre los más chicos y débiles, como se verá en el devenir de esta nota.

Pero quizás este perfil regresivo de la política fiscal no sea el aspecto más negativo de la norma proyectada. En una Mar del Plata con una desocupación estructural siempre por encima de la media nacional, se impone llevar adelante políticas activas de modificación de su perfil productivo induciendo y promocionando el asentamiento de empresas que generen puestos de trabajo. A ello apunto por décadas la creación y posterior ampliación de Parque Industrial Gral. Savio.

Es del caso aclarar que la radicación de industrias en este Parque Industrial, a diferencia de otros en la provincia de Buenos Aires, sólo contaba con medidas de promoción municipal, es decir no contaba con medidas de promoción ni nacional ni provincial. A pesar de ello, las políticas activas en materia de radicación de industrial de los distintos gobiernos municipales hasta la actualidad fueron logrando, con suerte diversa, el objetivo propuesto.

Hoy asistimos estupefactos al abandono total de la promoción de radicación de industrias en el Parque Industrial, a partir de la eliminación de la totalidad de



exenciones que gozaban las empresas radicadas y a radicarse en el mismo. He aquí un breve resumen de las principales exenciones eliminadas en el proyecto de ordenanza enviado al cuerpo deliberativo: Tasa de Servicios Urbanos TSU (art. 248) Tasa por Habilitación de Comercio e Industria (art. 249) Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene (art. 250) Tasa por Publicidad y Propaganda (art. 251) Tasa por Inspección Veterinaria (art. 259).

En pos del equilibrio...

Un verdadero atentado a la radicación de nuevas industrias en el Parque Industrial en pos de un pretendido equilibrio presupuestario que, sin duda alguna, no servirá siquiera para atenuar los desajustes financieros de la comuna agravados por la actual gestión.

A lo dicho se suma, como se insinuara al comienzo de la nota, un sesgo peligrosamente regresivo en las principales tasas municipales, a saber: Tasa de Servicios Urbanos y contribución para la salud: Se ha modificado la carga impositiva de las categorías menores (1 y 2) que, se sabe, incluyen los inmuebles de menor valor en zonas periféricas, con un alto porcentaje de incohabilidad. Es decir una carga proporcionalmente mayor a sectores de menores recursos.

Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene: En el año 2017 la alícuota para aquellos que facturaban menos de 4 millones era del 0,6%, para los que facturaban más de 4 millones era de 0,8% y para los que facturaban más de 40 millones 0,9%. En el proyecto para el 2018 la alícuota para aquellos que facturen menos de 15 millones será de 0,6% y para los que facturen más de 15 millones será de 0,8%. Por lo tanto las categorías de menos de 4 millones y de más de 40 millones desaparecieron, viéndose afectadas las categorías

más bajas, manteniendo los mismos porcentajes para las más altas y eliminándose la alícuota del 0,9 para aquellos contribuyentes que hasta el 2017 facturaban más de 40 millones.

Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene: Se observa, sin justificación aparente una baja considerable para las categorías: Hoteles alojamientos: 2017 \$ 6.667.- 2018 \$ 2.000.- Salas de exhibición condicionada: 2017 \$ 8.800.- 2018 \$ 2.500.-

Se aumentan considerablemente las categorías: Establecimientos dedicados a la extracción, elaboración, procesamiento de frutos y/o productos de mar, es decir la producción del puerto local, llegando a mínimos del orden de la \$ 40.000.- dependiendo de la superficie del establecimiento.

Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene: Los martilleros y corredores públicos con título universitario habilitante o asimilable a la profesión por ley nacional y los profesionales con título universitario que ejerzan profesión de forma individual, personal o autónoma quedan eliminados de la exención de la gozaban hasta el año 2017.

Un análisis más exhaustivo y pormenorizado de los textos de los proyectos de ordenanzas, que con seguridad harán los Ser. Concejales, confirmará esta primera impresión respecto del sesgo marcadamente regresivo de la política fiscal del municipio para el 2018 y el abandono de todo tipo de promoción de radicación de industrias en el Parque Industrial Gral. Savio.

Es de esperar que, como sucedió con la pretendida eliminación de la exención a las salas de espectáculos, voces de alerta con verdadera visión de estado y proyecto de ciudad eviten el desatinado perjuicio que significaría para la economía del partido de General Pueyrredón la aprobación de normas como las proyectadas ■

LA CIUDAD y LA ZONA

En el Parque Industrial de Mar del Plata

Por la devaluación, empresas "revisan" sus presupuestos y apuestan al mercado externo

Las compañías con un perfil exportador concentran sus esfuerzos en "explotar" las nuevas oportunidades ante un tipo de cambio alto y un mercado interno castigado. Las que no, "restringen" crecimiento, incluso, se ven obligadas a recortar horas extras de sus empleados. El panorama actual del predio que aún pelea por su ampliación.

Con un mercado interno castigado por la depreciación de los salarios y un tipo de cambio alto, los exportadores son, sin lugar a dudas, los actores más beneficiados en la matriz productiva nacional de las últimas semanas. Con una abrupta escalada del dólar en lo que va del año, subió \$20 en diez meses, las firmas comenzaron a enfocarse en un mercado externo en el que ahora son competitivos y a través del cual acceden a las ganancias necesarias para sostener, e incluso desarrollar, industrias en un contexto de crisis.



La empresa de ensamblados de motos Zanella fue la más castigada. Con el 90% de sus insumos importados y un mercado interno castigado, debió suspender a gran parte de su planta.

La situación del Parque Industrial de Mar del Plata, que aglutina a un total de 57 empresas, no escapa a esa lógica, aunque su composición diversa provoca que convivan en un mismo espacio diferentes realidades.

Así lo señaló a LA CAPITAL su presidente, Ignacio Mesa, quien advirtió que el 60% de las firmas con asiento en el complejo tienen un perfil exportador.

"Las empresas que están exportando se están viendo beneficiadas y pueden volcar al crecimiento, mientras que las empresas que están más orientadas al mercado interno están un poco más restringidas", señaló.

Si bien aseguró que "en general no se dieron grandes despidos" en los últimos meses, sí reconoció que "en algunas

empresas puede haber algún recorte de las horas extras". Sólo destacó el "caso puntual" de la empresa de ensamblado de motos Zanella, que despidió a 16 trabajadores y tiene a casi la totalidad de su planta de personal suspendida.

Presupuestos "revisados"

Si bien el sector industrial se está viendo favorecido, incluso con las retenciones impuestas por el Gobierno de \$4 por dólar para productos primarios y servicios y de \$3 para el resto de los productos, los vaivenes económicos impactaron en los presupuestos y costos internos de las empresas.

Los cambios en las reglas del mercado obligaron a reconfigurar algunos de los

proyectos pensados para 2018 y, sobre todo, 2019, un año en el que el propio oficialismo advirtió que se sentirá una caída del crecimiento económico.

En este sentido, Mesa señaló que "todas las empresas están revisando sus presupuestos, los costos previstos y, también, cómo va a quedar el mercado

"Todas las empresas están revisando sus presupuestos, los costos previstos y cómo va a quedar el mercado", señaló el presidente del parque, Ignacio Mesa.

RUTENIA

- PORCELANATOS • PISOS PATAGONIA
- SANITARIOS • CORTINAS ROLLER
- GRIFERIAS • ABERTURAS OBLAK

JUEVES A SABADOS EFECTIVO
12 cuotas sin interés 20% OFF

LUR 6099 • TEL: 477-2353
Mar del Plata

¿QUERÉS VOLAR DE MAR DEL PLATA A BAHÍA BLANCA?

ENTONCES... ¡DEJATE LLEVAR!

DESDE
\$1037
(+ TASAS E IMPUESTOS)

MDQ → BHZ
Mar del Plata → Bahía Blanca

LASA



El 80% de las empresas instaladas en el Parque Industrial tienen un perfil exportador y se vieron beneficiados con un cambio al que califican de más "competitivo".

en los próximos meses". Y agregó: "Muchas se están preparando para seguir trabajando el año que viene con un tipo de cambio alto, lo que lleva a replantear cuestiones internas como a dónde van a apuntar los productos, cómo va a ser la comercialización, cómo va a quedar la competencia y, si hay oportunidades para exportar, la intención de explotarla. Lo mismo si hay oportunidades para reemplazar algunos insumos importados".

De esta manera, el empresario local dejó en claro que, ante la volatilidad del cambio en relación a la divisa norteamericana, los planes futuros aún no están claros y, por ende, "todo el mundo está viendo en cómo queda posicionado tras la corrida cambiaria y sus consecuencias. A modo de ejemplo, reconoció que, en su propia empresa, Laboratorios Pharmamerican, hasta el año pasado destinaba sólo un cinco o un diez por ciento de la producción a la exportación, mientras que para el año próximo ya está buscando elevar ese número a veinte o treinta.

"Es algo que promueve el propio mercado externo porque sabe que Argentina está sufriendo una fuerte devaluación y vienen a buscar productos nacionales que son garantía

de calidad y precio", explicó.

Un mercado interno castigado

Aunque reconoció los beneficios, Mesa aclaró que, de todas maneras, el valor del dólar actual es "muy alto" y termina perjudicando tanto a empresarios como a consumidores.

"Este tipo de cambio es un poco más realista, al menos más que el que estaba antes, pero si me parece que, si bien el anterior era un tipo de cambio muy bajo, este quizás es demasiado alto", señaló y subrayó el hecho de que "hay un consumidor interno muy castigado".

En este sentido citó el caso de Zanella, que tenía "el noventa por ciento de sus insumos importados y todo destinado a su mercado interno". "Esa empresa prácticamente prescindió de casi la totalidad de su personal", indicó.

Inversión público privada

Por fuera de los balances de la economía del país, el crecimiento del Parque Industrial de Mar del Plata desde hace años se encuentra a la espera de la ampliación del predio para la incorporación de cerca de 15 empresas que se encuentran en lista de espera.

Es que según señala Mesa, aún con viento a favor el desarrollo del predio ubicado en la ruta 88 todavía se encuentra sujeto a importantes obras de infraestructura y acondicionamiento. Sin embargo, la falta de fondos por parte de la comuna para financiar los trabajos, y la preocupación ante la posibilidad de que las empresas empiecen a optar por otros parques, comenzaron a idear alternativas.

"Hay mucho interés en el Parque, es una pena que le cueste tanto al municipio hacer inversiones ahí", señaló el empresario y destacó que, entre las obras que precisa el predio se encuentra la colocación de asfalto, gas, agua corriente y cloacas.

"La comuna está buscando fondos de Nación o Provincia o mismo a través de alguna inversión público-privada, algo en lo que la secretaría de Producción está trabajando".

Según señaló, desde 2016 solo se realizaron seis mil metros cuadrados de asfalto, lo que permitió la instalación de cuatro empresas. "Algo es, pero la verdad es que es mínimo teniendo en cuenta lo que se necesita", aclaró.

En este sentido, el presidente del predio señaló que, para él, la alternativa de recurrir a las licitaciones "público-privadas", impulsadas en el último tiempo por el Gobierno nacional, sería "la mejor salida".

El secretario de Producción está trabajando en eso a nivel provincial, es difícil hacerlo porque básicamente están armadas para obras como una ruta donde después podes recuperar inversión a largo plazo con el peaje. Pero se está viendo que en nuestro caso ocurre con la recaudación de las tasas. Es una esquema que no se ha hecho, sería algo nuevo y es lo que se está viendo, adelantó.

Este paso, según Mesa, sería fundamental para el desarrollo del predio. Sobre todo con el advenimiento de otros parques cercanos, como el instalado en Miramar, en el que ya se instaló una empresa que estaba en lista de espera para el predio marplatense.

"Se fue por falta de infraestructura para instalarse acá. Lo mismo pasa con McCain, una empresa que es para tenerla en Mar del Plata", señaló y agregó: "El desarrollo industrial de Mar del Plata debería ser una política provincial y nacional, más que municipal, porque tenemos más potencialidad que otras ciudades del país para atraer inversiones. Hay interés, pero a la hora de generar proyectos siempre se postergan".

La empresa de ensamblado de motos Zanella despidió a 16 trabajadores y tiene a casi la totalidad de su planta de personal suspendida.

Acompañamos a generaciones de marplatenses desde hace 112 años. Y lo seguiremos haciendo, con toda la información de la ciudad que todos amamos.

Empresa del Parque Industrial amplía sus instalaciones

La empresa Fluence se expande en la ciudad y próximamente inaugurará sus modernas instalaciones en el Parque Industrial de Mar del Plata.

Las nuevas instalaciones, que permitirán que se generen nuevas fuentes de trabajo, se presentarán formalmente el 12 de junio a las 10.30.

Fluence-Unitek, miembro del grupo Fluence Corporation, es una empresa de amplia trayectoria en el mercado Argentino y americano de soluciones en el tratamiento, recuperación y reúso de aguas.

Desde sus orígenes en Mar del Plata en el año 1993, ha mantenido un crecimiento constante y actualmente emplea a más de 100 profesionales y técnicos.

Dentro de sus más de 25 años de experiencia tanto en el país como en el exterior, la empresa logró obtener una experiencia y reputación excelentes en todo el mercado de tratamiento y reúso de agua y efluentes, contando como clientes a

las mas importantes industrias de cada país, así como también a innumerables municipios y ciudades.

Según confirmaron desde la empresa, las obras les permitirán ampliar la capacidad productiva "en más de un 30%".

"Al existir la posibilidad de efectuar una expansión aun mayor, nos permitirá brindarle no solo a nuestros clientes una mejor y más rápida respuesta, sino que también permitirá el poder ofrecerle a la comunidad toda una nueva opción laboral, lo cual sabemos es más que importante en este momento", afirmaron.

Fluence Corporation, fundada en el año 2017, tiene experiencia operando en más de 70 países y emplea a más de 300 profesionales del agua altamente capacitados alrededor del mundo. La empresa proporciona tratamiento local, sostenible y soluciones de reúso mientras permite que empresas y comunidades en todo el mundo obtengan el mayor provecho de sus recursos hídricos ■

El municipio comenzó con la segunda etapa de ampliación del Parque Industrial



Las tareas en el Parque Industrial se realizan a través del Fondo de Infraestructura Municipal.

La municipalidad de General Pueyrredón comenzó con la segunda etapa de ampliación del Parque Industrial, que constará de 9.350m² de hormigón y cordón cuneta, lo que representa unas 9 cuadras con sus respectivos badenes. En este sentido el titular del Emvial, Pablo Simoni, acompañado por su par de Producción, Máximo Macchiavello, recorrieron las obras junto al presidente del parque, Ignacio Mesa.

En este sentido Simoni comentó que "le mostramos al nuevo secretario de Producción lo realizado en el 2017 y lo proyectado para este presente año en materia de pavimento de hormigón y cordón cuneta integrado".

Seguidamente, el funcionario aclaró que "a través del Fondo de Infraestructura Municipal (FIN)

estamos realizando esta ampliación que tendrá como final de obra la realización de pavimento de hormigón y cordón cuneta integrado por 9.350 mts², lo que significan aproximadamente unas 9 cuadras y sus respectivos badenes".

Para finalizar, Simoni remarcó: "Entendemos de la necesidad de poder ampliar la operatividad del Parque Industrial Es vital para la gestión del intendente Arroyo este tipo de obras que permitirán que más empresas puedan invertir en la ciudad, generando más empleo de calidad. Es por ello que debemos continuar y avanzar todo lo que este a nuestro alcance con la infraestructura necesaria para que más firmas deseen radicarse y mejorar las cifras de empleabilidad de Mar del Plata".

2

Canal 2 de Mar del Plata
Programación EN VIVO desde la web
www.canal2mdp.com.ar

La Ciudad y La Zona

Balanza comercial del Parque Industrial

Los productos alimenticios vinculados a la pesca son los que más se exportan

Así lo reveló un estudio de la Universidad Nacional de Mar del Plata en el que se evaluó el panorama del complejo local y su comparación con otros conglomerados nacionales.

Las operaciones de comercio exterior del Parque Industrial local fueron el eje de un trabajo de la Universidad Nacional de Mar del Plata (UNMDP), en el que también se evaluó el panorama del complejo local y su comparación con otros conglomerados nacionales.

Entre las conclusiones más relevantes a las que arribaron los investigadores está que la balanza comercial del complejo local es "superavitaria", una "tendencia positiva que se mantiene gracias a la influencia de las exportaciones del sector Alimentos", señalaron.

De hecho, el trabajo, que fue realizado de manera conjunta entre la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales y la consultora especializada en procesos de internacionalización Webas, señala a los productos "vinculados a la pesca y los frutos del mar" entre los que más se exportan.

Si bien los investigadores dividieron a las empresas presentes dentro del complejo en 10 categorías industriales, solo 5 figuraban dentro de las que han realizado operaciones frecuentes de comercio exterior. Estas fueron las Alimenticias, Químico y farmacéutico, Metalurgia y construcción, Polímeros y Textiles.

A lo largo de los 5 años contemplados (2012-2016), los investigadores observaron que el comportamiento anual por el total de las operaciones "ha sido positivo, manteniendo un saldo favorable en cada período".

Las operaciones en números

Según los datos publicados, los envíos totales consolidados desde 2012 "equivalen a un monto total de US\$ 335.141.704



El Parque Industrial de Mar del Plata.

Entre las conclusiones más relevantes a las que arribaron los investigadores está que la balanza comercial del complejo local es "superavitaria".

en el caso de las exportaciones, y de US\$ 204.267.651 para el caso de las importaciones, los que representa un saldo total consolidado de US\$ 130.874.052". Este resultado se explica, señala el estudio, en gran medida, gracias a los envíos de productos alimenticios (principalmente pes-

cados) a mercados externos.

De esta manera, el trabajo también expone que no todos los sectores que comercializan con mercados externos tienen los mismos niveles de balanza comercial.

El textil, por ejemplo, opera netamente como importador. Y las empresas vinculadas a la metalurgia y la construcción, si bien tienen saldos de exportación elevados, las importaciones ocupan el mayor porcentaje de las operaciones.

En este sentido, para los investigadores, "aunque muchas de las empresas radicadas son operadores frecuentes de comercio exterior, el nivel de profesionalización en este campo es irregular entre las empresas integrantes y, en términos generales, no se hallan trabajando de manera colaborativa para mejorar el impacto de sus acciones".

Vale destacar que el mapa de las firmas radicadas en el complejo muestran la participación de diversos sectores de gran relevancia para el entramado productivo local, enfocadas a su vez en industrias estratégicas para la cadena de valor nacional.

En porcentajes, un 40% son empresas de agroalimentarios; un 18% metalúrgicas y construcción; 14% polímeros; 11% químico y farmacéutico; 5% textiles y 12% demás sectores industriales.

Comparación

El estudio también realizó una investigación comparativa entre el Parque Industrial Mar del Plata con los Parques Industriales de Pilar, Morón, General Alvear y Ramallo, en función de sus principales características industriales y la dimensión de las ciudades a las cuales pertenecen.

"En principio, el Parque Industrial de Mar del Plata es uno de los que menos cantidad de empresas por hectáreas cuenta dentro del estudio comparativo

realizado. Sin embargo, el análisis de sus empresas muestra que la mayor proporción de estas son exportadoras, lo que lógicamente le otorga un perfil más internacional al aglomerado", se señala en una de las principales conclusiones.

Respecto los servicios prestados en el complejo, se asegura que el Parque Industrial de Mar del Plata "mostró una deficiencia", en comparación a otros conglomerados industriales, dado que no cuenta con algunas cuestiones de infraestructura comunitaria como "sala de reuniones y de conferencias, sede de aduana, pabellón logístico de carga y descarga, entre otros".

Si bien los investigadores dividieron a las empresas presentes dentro del complejo en 10 categorías industriales, solo 5 figuraban dentro de las que han realizado operaciones frecuentes de comercio exterior.

Además, y dada la vinculación con la Universidad, los investigadores agregaron que "resulta interesante empezar a proyectar la generación de espacios de servicios profesionales dentro del Parque, tales como: centro tecnológico dedicado a la formación de recursos humanos, laboratorios de control de calidad, asesoramiento legal, contable, de seguros y fuentes de financiamiento".

La cercanía de los parques a las ciudades fue un punto en común para todos los complejos analizados. "En este sentido, es importante destacar que la mayoría de los parques provinciales se encuentra en proceso de expansión territorial", aclararon.

¿Todavía no formás parte de la comunidad de LA CAPITAL?

SEGUINOS en:

lacapitalmdp

@lacapitalmdq

23 JUL 2018

23 JUL 2018

La Ciudad

■ Panorama de la producción marplatense

Microempresas y familiares: la radiografía de la industria local

Según el Mapa Productivo elaborado entre el municipio y la Universidad, de las 1.220 empresas industriales activas en General Pueyrredón, la mitad tienen hasta 15 empleados. Además, el 72% son firmas cuya conducción está en manos de una misma familia. En la ciudad no hay "grandes" industrias que empleen a más de 200 personas.



El 50% de las 1.220 industrias activas que tiene General Pueyrredón corresponden al segmento de "microempresas". Es decir, que cuentan con una plantilla de hasta 15 empleados y ventas de hasta \$16,8 millones anuales, según se desprende del Mapa Productivo presentado a principios de este mes por el Municipio.

El trabajo, elaborado en conjunto con la Universidad Nacional de Mar del Plata y financiado por el Consejo Federal de Inversiones - a pedido de la provincia de Buenos Aires -, también aportó otros datos de relevancia sobre el entramado productivo local, como que el 72% de las firmas son conducidas o están en manos de integrantes de un mis-

mo grupo familiar y que sólo un 7% del total corresponden a grupos económicos.

Con un claro objetivo de impulsar políticas públicas adecuadas al contexto local en materia industrial, el Mapa Productivo se planteó como una herramienta para obtener "información actualizada" de la estructura productiva

Una imagen aérea del Parque Industrial de Mar del Plata.

del municipio, cuya última información oficial correspondía al Censo Nacional Económico del año 2005.

En este sentido, tras un año y medio de trabajo, el equipo de investigadores confeccionó casi 300 encuestas que arrojaron una radiografía de la industria marplatense.

En lo que respecta a la caracterización del tejido industrial, el Mapa Productivo mostró que casi la mitad de las firmas con planta en la ciudad se dedican a la rama alimenticia y/o bebida (46%), aunque reflejan una leve ventaja aquellas del rubro pesquero (25%) por sobre las que no (21%). La lista continúa con las industrias metal mecánicas, de maquinarias y equipos (13%), las químicas, de caucho y plásticos (9%) y las textiles y de confecciones (9%). Detrás quedaron las empresas creadoras de software y servicios informáticos (7%) y las de madera y muebles (6%).

El tamaño de los ocupados también fue materia de relevamiento del trabajo de investigación. De esta manera, se conoció que en Mar del Plata no hay "grandes" industrias y que, en cambio, son mayoría las microempresas (50%), es decir, aquellas que tienen hasta 15

CONCIENCIA VIAL



ESTACIONAR EN DOBLE FILA ES UNA FALTA DE TRÁNSITO. Y DE RESPETO.

Pequeñas acciones. Grandes cambios.



Tenemos todo para conectarnos.



RUTENIA

- PORCELANATOS • PISOS PATAGONIA
- SANITARIOS • CORTINAS ROLLER
- ORIFERIAS • ABERTURAS OBLAK

JUEVES A SABADOS 12 cuotas sin interés EFECTIVO 20% OFF

LURO 6099 • TEL.: 477-2353

Mar del Plata

■ El 57% de las firmas facturan ventas por hasta \$16,8 millones por año.

ocupados (62% tienen hasta 5 trabajadores). En segundo lugar quedaron aquellas dentro de la categoría de firmas "pequeñas" (38%), con entre 16 a 60 empleados, seguidas por las industrias "medianas" (12%), con hasta 100 empleados.

Esta clasificación se repite al momento de evaluar el "tamaño de ventas", ya que el 57% de las empresas presentan un balance propio de microempresas con un total de hasta \$16,8 millones. Las pequeñas firmas, en tanto, conforman el 32% del entramado local con ventas de hasta \$102 millones, mientras que las medianas representan sólo un 11% del mercado, con ventas anuales superiores.

Empresas familiares

La constitución de los directorios también formó parte de la radiografía del tejido industrial local.

En lo que podría decirse una fuerte impronta familiar, se mostró que el 72% de las industrias son conducidas o están en manos de integrantes de un mismo clan.

A su vez, se reveló que el 97% de las firmas no obtiene capitales extranjeros y que sólo un 7% pertenece a un grupo económico. Sin embargo, en lo que respecta al origen de la materia prima, sólo un 11% de las firmas tienen un programa de compra local. El panorama de obtención de materias primas se conforma de la siguiente manera: un 48% nacional e importada, 44% sólo importada y sólo un 8% sólo nacional.

Coyuntura y expectativas

El Mapa Productivo de General Pueyrredon también abordó los problemas más relevantes en relación a la coyuntura actual. En este sentido, las empresas consultadas aseguraron que entre las preocupaciones más apremiantes se encuentran "la alta participación de los impuestos en el costo", "el aumento de los costos directos de producción" y "la disminución de la rentabilidad". Los "elevados costos financieros", sumados a "la caída de las ventas" y el "retraso en los pagos de los clientes", también forman parte del combo de los principales inconvenientes que las industrias locales atraviesan y que pueden determinar expectativas futuras. Sin embargo, y pese a los vaivenes económicos que golpearon a varias actividades del sector productivo en los últimos meses, las expectativas para 2019 fueron dentro de todo positivas. Consultados por la variación de empleo para este año, los empresarios habían coincidido en un 64% de que el mismo se "mantendría", mientras que un 27% aseguró que "aumentaría" y otro 9% que, muy por el contrario, previó una disminución. La proyección en cuanto a las ventas fue más cauta. Un 40% se atrevió a hablar de un "aumento" de las mismas, un 36% dijo que se "mantendrían" y un 17% habló de bajas. Un 8%, en tanto, prefirió no contestar. ■

■ Priorizan soldadores, torneros, técnicos e ingenieros electromecánicos

Operarios calificados, entre los más buscados por las empresas

El Mapa Productivo de General Pueyrredon aseguró que industrias locales tienen demandas laborales insatisfechas y propuso fortalecer la articulación de "mesas distritales" a los fines de lograr un trabajo conjunto entre las instituciones educativas y el mercado de empleo.

Según el relevamiento realizado por la Universidad Nacional de Mar del Plata, los puestos más buscados actualmente están vinculados a cargos para operarios calificados (27%), universitarios (13%) y mandos medios y técnicos (13%), entre los que se destacan soldadores, torneros y herreros; técnico e ingeniero mecánico, electromecánico, electrónico y electricista; ingeniero en sistemas y desarrolladores.

De todas maneras, la dificultad a la hora de cubrir los puestos varía según la demanda.

Pese a ser lo más buscado, cubrir hoy en Mar del Plata un puesto de operario calificado el 45% de las empresas que lo precisan aseguran que "encontrarlo" les genera una "alta dificultad". Para los mandos medios y técnicos, en tanto, la complejidad fue señalada por un 44% de los encuestados.

La lista se completa con un 35% para universitarios y 23% para operarios no calificados.

Esta compleja situación - sobre todo para una ciudad ubicada entre los aglomeraos con mayor desempleo del país - viene siendo advertida en varios informes similares al Mapa Productivo.

De hecho, en un trabajo realizado por la Universidad Nacional de Mar del Plata en mayo, y que contó con la participación de 400 firmas del sector industrial, se advertía que las ramas de actividad que más personal buscaban estaban vinculadas a las embarcaciones, autopartes y partes (39%), a la fabricación de aparatos eléctricos y maquinarias (36,5% y 28,4%, respectivamente), al desarrollo de software y servicios informáticos (22,9%) y a la metalmecánica (20,2%).

De esta manera señalaban que 24



empresas consultadas por los investigadores precisan soldadores, 19 demandan operarios de planta, técnicos mecánicos y afines e ingenieros en sistemas, mientras que otras 16 buscan desarrolladores.

También se detalló que 12 firmas están en búsqueda de ingenieros electromecánicos; 9, personal de limpieza y torneros; y 8, licenciados en administración.

En su momento, desde la casa de altos

estudios se señalaba que lo que "frenaba" a cubrir las demandas laborales era el nivel de calificación de los postulantes, por lo que en el trabajo final del Mapa Productivo se planteó la necesidad de fortalecer la articulación de "mesas distritales" con el Copret (órgano responsable de construir el Registro Único de Prácticas Formativas en Ambientes de Trabajo), escuelas municipales de formación profesional y técnicas, entre otras organizaciones. ■

De 23% a 30%: se espera un aumento en la cantidad de empresas exportadoras

El Mapa Productivo advirtió que el 23% de las industrias locales exportó entre 2017 y 2018, pero un dato advierte que este número podría incrementarse en próximas mediciones, ya que el 30% de los encuestados afirmó tener previsto exportar en 2019.

"La devaluación del peso en el período analizado explica en parte esta mayor intención exportadora", señaló el equipo de investigadores a cargo del trabajo, quienes aseguraron que, de todas maneras, el 74% de las empresas que tienen su marca registrada sólo la tienen en Argentina, pero manifestaron "necesidad de registrar

la marca fuera del país". Claramente esto se ve inducido por la participación activa en el mercado internacional, donde la empresa exporta un producto con su marca y buscan ganar penetración en el mercado externo, agregaron.

A su vez, el informe mostró que el medio elegido para llegar a mercados externos difiere según la empresa exporte desde Mar del Plata o desde otras localidades del país, entre las que se destaca especialmente la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

"Las firmas que exportan desde Mar del Plata lo hacen principalmen-

te por transporte terrestre, seguido por el transporte marítimo. Las empresas que exportan desde otras ciudades utilizan mayormente el transporte acuático, seguido del terrestre", señalaron, al tiempo que aseguraron que, respecto de los países a los cuales se exporta, se observa un fuerte predominio de los destinos geográficamente cercanos. Así, el principal destino de exportación es Brasil (28%), seguido por el resto del Mercosur (24%), el resto de América latina y el Caribe (17%), Estados Unidos y Canadá (18%) y la Unión Europea (12%). ■

La Ciudad y La Zona

Analizan la financiación privada

Parque industrial: la concreción del gasoducto no implicaría la llegada del gas a las empresas

Empresarios del predio manifestaron su preocupación al conocer que será necesaria una ampliación para suministrar el servicio al sector. Buscan que Nación, Provincia y Camuzzi también aporten en la nueva obra.

producto principal".

Olvído

"Se tiene que esperar porque esta obra depende de que primero llegue el gas a Mar del Plata", aclaró.

Para Mesa "fue un error olvidarse de la industria, que necesita de la provisión de gas" y apuntó a la necesidad de contar "con aportes de todos" y no solo del ámbito privado.

"Uno está ampliando el gasoducto para que llegue el gas y no somos los dueños (del predio). Estaríamos financiando una obra que queda para el Estado y que se le dará a las otras empresas también", reclamó el empresario.

En base a relevamientos llevados adelante por la Universidad Nacional de Mar del Plata, las empresas del predio ubicado en ruta 88 "van a necesitar para los próximos cinco, seis años alrededor de un 50% más de gas, en función de las solicitudes promedio hechas". Por lo tanto, la imposibilidad de acceder al suministro de manera inmediata coarta no solo las posibilidades de crecimiento sino también de competitividad.

Hasta el momento, según señaló Mesa, hay empresas en el parque que trabajan con gas licuado comprimido, cuyo valor en el mercado es mucho más elevado que el de red.

"Esto afecta a los costos de producción, que después terminan viéndose reflejados en (el valor de) los productos finales", indicó y señaló que ésta es una de las cuestiones que más obstaculiza la llegada de nuevas firmas.

"Mi idea es que todos participen de la inversión, que cada uno desde su lugar tiene cartas en el asunto y, por ejemplo, el Estado nacional ve cómo puede hacer un aporte; la Provincia también, que pagamos impuestos provinciales; y mismo los empresarios de Camuzzi, que de hecho tiene intención de participar. La idea es estar en conversaciones para ver cómo se financia la obra", señaló Mesa.

Reunión con el intendente

Ignacio Mesa también confirmó que



la semana pasada esta inquietud fue planteada al propio intendente Carlos Arcejo en una reunión que el jefe comunal mantuvo con los empresarios. Según señaló, el balance de ese encuentro fue "positivo" dado que Arcejo se comprometió a solicitar los fondos necesarios para la ampliación del gasoducto.

"De hecho fue más allá: nos dijo que no sólo iba a pedir fondos al Gobierno nacional para esa obra, sino también para el resto de los trabajos de infraestructura que son necesarios, como lo son los pluviales, el agua corriente, las cloacas y el asfalto", señaló, al tiempo que les aseguró que "dentro del presupuesto del municipio, también iban a aportar algo".

Inversión pública privada

En una entrevista realizada con Ignacio Mesa en octubre del año pasado, la posibilidad de realizar los acondicionamientos necesarios al predio a través de inversiones públicas-privadas ya rondaba las conversaciones con las autoridades del municipio.

Con 15 empresas en lista de espera para entrar, Mesa advirtió que pese a que el contexto económico sea favorable, el predio todavía se encuentra suje-

to a importantes obras de infraestructura y acondicionamiento. Algo que, teniendo en cuenta las finanzas municipales, sería imposible de concretar por ese medio. Comenzaron, entonces, a analizar ideas alternativas.

"La comuna está buscando fondos de Nación o Provincia o mismo a través de alguna inversión público-privada, algo en lo que la Secretaría de Producción está trabajando", adelantaba por ese entonces. Esto era señalado por Mesa como "la mejor salida", y la más rápida.

"El secretario de Producción está trabajando en eso a nivel provincial, es difícil hacerlo porque básicamente están armadas para obras como una ruta, donde después puedes recuperar la inversión a largo plazo con el peaje. Pero se está viendo que en nuestro caso ocurra con la recaudación de las tasas. Es un esquema que no se ha hecho, sería algo nuevo y es lo que se está viendo", señaló.

"El desarrollo industrial de Mar del Plata debería ser una política provincial y nacional, más que municipal, porque tenemos más potencialidad que otras ciudades del país para atraer inversiones. Hay interés, pero a la hora de generar proyectos siempre se posterga", concluyó.

La obra del gasoducto es una de las últimas esperadas para Mar del Plata. Su concreción, que según las últimas declaraciones oficiales podría darse a mitad de este año, beneficiaría a la ciudad con la habilitación de nuevas conexiones de gas y la incorporación de unos 44.500 usuarios a la red.

Sin embargo, la noticia de que estos trabajos no implicarán la llegada del servicio al Parque Industrial ubicado sobre la ruta 88 preocupó a los empresarios de un predio que desde hace años busca ampliarse e incorporar unas 15 nuevas firmas que están en lista de espera.

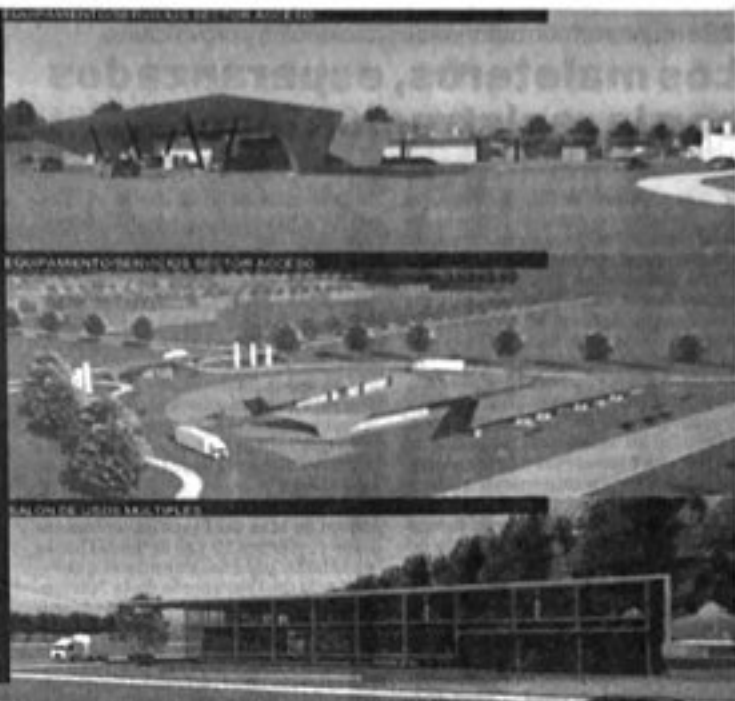
Según señaló a LA CAPITAL el presidente del predio, Ignacio Mesa, desde el sector tienen conocimiento del hecho luego que una de las empresas solicitara una ampliación de su estructura para este año. La única alternativa que se le planteó fue que la propia firma financiara los trabajos de infraestructura necesarios para que el suministro llegara a su lote.

"La idea entonces fue juntar a todas las empresas del parque que necesitan gas y presupuestar la ampliación entre todas, lo que le bajaría el costo a la obra. Pero para muchas empresas esto no correspondía, y lo que sí correspondía sería que desde Nación, Provincia y el municipio financiaran este nuevo gasoducto", señaló.

En este sentido, aseguró que a nivel local comenzaron las "tratativas" con la secretaría municipal de Producción para ver "cómo se podría financiar estos trabajos antes de la finalización del ga-



VISTA GENERAL PARQUE INDUSTRIAL



EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS DEL TOR ACE 80

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Un grupo de empresarios marplatenses presentó, en el municipio, un proyecto para ampliar y dotar de infraestructura el Parque Industrial.

■ La inversión es de 18 millones de dólares

Ambicioso proyecto para hacer un Parque Industrial "modelo"

Proponen hacer un Parque Industrial "modelo". La iniciativa va desde triplicar la cantidad de empresas que se puedan instalar, hasta construir una sala de primeros auxilios, una guardería y una estación de servicio. Aseguran que se concretará en dos años.

Un grupo de empresarios marplatenses, encabezado por la firma H.Ledema, presentó en el municipio un proyecto para ampliar y dotar de infraestructura el Parque Industrial General Savio, ubicado sobre la Ruta 88.

La propuesta incluye la creación de 64 lotes que permitirían la instalación de más de 30 empresas.

Los empresarios aseguran que se triplicaría la cantidad de empresas en el lugar y se generarían más de 2000 empleos nuevos.

Además de la infraestructura y los servicios básicos como luz, agua y gas, se construirá una sala de primeros auxilios,

una estación de servicio, una bicisenda, una guardería para que los padres puedan dejar a sus hijos. También la intención es darle un carácter sustentable, con energía solar y tratamiento de residuos.

"La idea es hacer un parque modelo para que las empresas que están actualmente se vean favorecidas y para que las que se quieren instalar lo pueden hacer", contó Juan Pablo Reverter, presidente de H.Ledema.

Según explicó el empresario, la iniciativa surgió tras varias reuniones entre colegas en las que se planteó "la necesidad de hacer algo desde el ámbito privado por la ciudad y uno de los puntos que creíamos importantes era dotar de infraestructura al Parque Industrial".

Un grupo de empresarios propone ampliar el parque y dotarlo de infraestructura. La inversión es de 18 millones de dólares y aseguran que se triplicará la cantidad de empresas.

"Hay un montón de empresas que se quieren instalar y no pueden hacerlo por falta de infraestructura. Entonces, tomamos la decisión de hacer un Parque modelo", agregó.

La inversión será en su totalidad responsabilidad de las empresas. No obstante, de concretarse, "el Parque no pasará a ser privado". "Se seguirá manejando como ahora, con una comisión directiva", aclaró Reverter.

"Como es de público conocimiento la falta de empleo que hay en la ciudad y la falta de nuevas inversiones se llegó a este proyecto que contempla las necesidades de la ciudad y cuenta con el apoyo de las empresas del Parque Industrial y entendemos va a contar con el aval del

gobierno municipal, provincial y nacional, ya que es primordial para Mar del Plata solucionar la falta de empleo y de inversiones", remarcó.

Los plazos

El proyecto fue presentado en el municipio y si el Ejecutivo da el visto bueno, pasará al Concejo Deliberante para ser evaluado. En caso de que se apruebe, los empresarios consideran que en menos de seis meses comenzarían los trabajos.

El plazo final es de dos años pero la intención es hacerlo en etapas por lo que en menos de un año se podrían radicar las primeras empresas ■



UTE Libertador
LOS COLECTIVOS DE MAR DEL PLATA

UTE EL LIBERTADOR INFORMA
NUOVA MODALIDAD PARA EL
USO DE LOS PASES 2019

► Registro por WEB

Estudiantes: www.mardeplata.gov.ar/bondi
Docentes/No docentes: www.uteeliberador.com.ar
(opción Docentes/auxiliares del menú de Trámites)

Presentación de planillas confeccionadas por sistema y demás documentación requerida para el trámite, en cualquiera de los buzones de recepción de solicitudes distribuidos por la ciudad de Mar del Plata y Batán. El beneficiario no necesita dirigirse personalmente a la UTE para tramitar la solicitud.

Renovación del beneficio por medio de las terminales de autogestión SUBE.

Otorgamiento de pasajes libres por mes (autorenovables) de acuerdo a los horarios de clase y días de asistencia a los establecimientos.

Implementación de pase docente mediante tarjeta SUBE.