

La Ciudad

Radio Pasillo // Todos los entretelones de lo que es noticia en Mar del Plata

Inversiones, más fuentes laborales y un Parque Industrial que va quedando chico

En el marco de la pandemia cuesta encontrar buenas noticias. Sin embargo, en estas horas comienzan a ponerse en marcha diferentes emprendimientos privados que sin dudas generarán fuentes de trabajo, tanta en el comercio como en la construcción. Mientras tanto, se multiplican las radicaciones en el Parque Industrial que, de secretarías los proyectos en marcha, ya quedará chico. Paralelamente, se aprobó el Plan de Reactivación de la Industria de la Construcción, el cual tiene como objetivo estimular esa actividad en el marco de la crisis originada por la pandemia. La industria de la construcción representa un 10 por ciento del Producto Bruto Geográfico del distrito, representando uno de los motores esenciales de la economía del distrito, afirmó el secretario de Desarrollo Productivo, Fernando Muro. Para el secretario de Obras, Jorge González, esta nueva normativa beneficiará directamente a los más de 7.000 y 8.000 obreros registrados formalmente en nuestra ciudad, cifra que debe multiplicarse por los cientos de proveedores, contratistas, técnicos y profesionales de distinta índole que participan directa o indirectamente de la industria.

“A este ritmo, el Parque Industrial nos va a quedar chico”, sostiene con orgullo desde la Municipalidad, a partir de las ampliaciones que están realizando distintas empresas en ese lugar y a los pedidos de nuevas radicaciones de compañías nacionales e internacionales. Con el suministro de gas por la empresa Camuzzi a las nuevas empresas, la ampliación de la infraestructura eléctrica realizada por EDEA y la espera de las tareas de asfalto por 80 millones de pesos provenientes de la Nación, el Parque Industrial de Mar del Plata avanza uno de sus mejores momentos. “El Parque ha crecido en forma notable, lo cual habla a las claras del interés empresarial por invertir en Mar del Plata”, sostuvo Fernando Muro, secretario de Producción, poco después de recibir en el lugar a una delegación de empresarios que buscaban un predio amplio para la instalación de una fábrica.

Según datos que puede recoger LA CAPITAL, la fábrica de helados Luciano es ya está construyendo una fábrica en el Parque. Quimozed, firma líder en la fabricación de camillas y camas ortopédicas —construyó las que se emplean en los hospitales móviles— está realizando movimiento de suelos para su nueva planta a través de Pasillo. La firma Copega está ampliando sus instalaciones, al igual que la empresa QM Equipment que está fabricando el primer aerogenerador, un proyecto que apuesta por las energías renovables y puede llegar a abastecer hasta 1.200 hogares.

A la vez, Mar de Messina está a punto de concluir la construcción de su nueva planta y cámara, al tiempo que Falcón ampliará su fábrica con una inversión superior a los 100 millones de pesos. Noreen, empresa líder en la elaboración de productos farmacéuticos inyectables se encuentra ampliando su planta también, mientras

masectas también hizo saber su firme interés por invertir en el Parque. “Los pedidos de lotes son constantes” revela Fernando Muro, quien acotó que un tramo de Chacabuco y la ruta 88 se convertirán en un cordón industrial consolidado. El funcionario fue contundente: “Si sigue a este ritmo y concretamos las inversiones acordadas,

que la convertirá en líder provincial. “Nosotros aspiramos a tener un Parque Patricios pero cerca del mar”, se sostiene con entusiasmo en la Secretaría de la Producción, más aún luego de que el Consejo Deliberante aprobó la creación de un hub tecnológico entre las calles San Martín, Ferrel, Tres de Febrero y Chile. Fernando Muro, secretario de Producción, detalló que no se cobrarán impuestos en la radicación de empresas de este tipo, ni tampoco impuestos de construcción. “Queremos convertir la realidad económica”, sostuvo, al tiempo que desde la Asociación de Tecnologías de la Información y la Comunicación de Mar del Plata y Zona (Aicoma), se detalló que el plan generará 15 mil puestos en trabajo en los próximos diez años, al tiempo que esperan atraer empresas de tecnología nacionales e internacionales.

“La intención no es reducir el tamaño de los otros sectores clave a nivel local, como el turismo, la pesca o el textil, sino apuntarlas desde la economía del conocimiento, y generar soluciones para hacerlas crecer replicables y exportarlas al resto del mundo”, afirmó Bernardo Martínez Sáenz, vicepresidente de Aicoma, en un reporte publicado por el portal *Intelligence*. Mar del Plata, así, apuesta a convertirse en el faro provincial de la industria de la tecnología. Conviene apuntar que hoy en Parque Patricios hay 370 empresas de tecnología que generan 24 mil puestos de trabajo con altos salarios. “Hay empresas de tecnología argentinas que son importantes en el mundo, universidades que en algunos casos facturan más de mil millones de dólares por año que allí se radican”, detalló en reciente visita a Mar del Plata el vicesecretario de Gobierno de la ciudad de Buenos Aires, Diego Santilli.

“Mar del Plata —recalcó Muro tras haberse reunido recientemente con Ariel Schabé, secretario de Industria, Economía del Conocimiento y Gestión Comercial Externa de la Nación— tiene condiciones únicas para promover y alentar el desarrollo de la Economía del Conocimiento. Al margen de su calidad de vida y entorno natural, hoy cuenta con más de 120 empresas y 450 microemprendimientos en las áreas de software, electrónica, bio y nanotecnología, robótica y audiovisual, entre otras, y una muy variada oferta educativa con cinco universidades, instituciones terciarias y de ciencia y tecnología que hacen de la ciudad un lugar propicio para el desarrollo de este nuevo modelo productivo que generará empleo de calidad”, reemplazó. Y finalizó diciendo que “estamos todos muy entusiasmados, sabiendo que por ahí pasa uno de los ramos del desarrollo local”.



que Pasillo ya dejó su planta de la ruta 88 para ocupar el espacio que en el Parque Industrial tenía la firma Zanella.

Otra empresa importante que llega al Parque es Lamb Weston, que entre otras cosas produce papas fritas y productos congelados desde hace más de 80 años en la Argentina, comercializando en todo el Mercosur. La firma cuenta con una fábrica en Muro que produce anualmente alrededor de 70 mil toneladas de productos. En estos días están realizando los estudios de suelo para radicar en el Parque Industrial. En otro aspecto, otra empresa de productos congelados, Grangy, se apresta a ocupar un terreno de 30 mil metros cuadrados para su nueva planta. En tanto, hay tres proyectos más que ambicionan acrecer de los que pudieran conocerse pocos detalles. En tal sentido, hay una reconocida fábrica internacional que busca radicarse, otra compañía china que realiza en estos momentos el estudio con arquitectos para también desembarcar allí, y por último se define un proyecto “muy grande” de una firma marplatense.

Por último, poco se sabe que ya se acordó con la firma El Amancor la asignación de un lote para la fabricación de leche en polvo y caramelos Banderol, mientras que al cierre de este informe se confirmaba que una compañía que fabrica insumos para

habrá que ir pensando en el Parque Industrial II, planificando un nuevo espacio de asentamiento industrial en Mar del Plata”. Por otra parte, debe consignarse que en reciente asamblea, Alberto Chevalier, uno de los fundadores y dueños de Gibon Laboratorios Químicos SRL —empresa establecida en el Parque desde 1991— fue elegido presidente de la comisión directiva de la asociación civil que administra el Parque Industrial. Gibon es el principal proveedor del mundo de un conservante para vacunas (thimerosal) y en su momento recibió el apoyo financiero de la fundación Bill Gates que promueve la inmunización contra enfermedades en los países más pobres del mundo.

El presidente Alberto Fernández encabezó el lanzamiento del plan federal “Juana Manso” que, con una inversión de 30 mil millones de pesos, brindará 433 mil notebooks a estudiantes de escuelas secundarias de todo el país para darles acceso a la conectividad. Dichas computadoras se producen en ocho empresas argentinas. Una de ellas es el grupo Nécor, de Mar del Plata, donde se fabricaron 81 mil máquinas para entregar a alumnos de todas las edades, tanto en escuelas federales como rurales.

La mayor parte de dichas notebooks se fabricarán en el Parque Tecnológico de Parque Patricios. Como aquel gigante tecnológico, ahora Mar del Plata avanza con un esquema similar

La Ciudad

■ La apuesta es dotar de infraestructura los lotes nuevos

Esperan que se instalen un 50% más de empresas en el Parque Industrial

Es la proyección para los próximos años. La demanda de firmas para instalarse crece a ritmo sostenido. "Cuando se complete su ampliación, rápidamente va a colmarse su capacidad", aseguró el nuevo presidente.



Hay un dato que refleja a las claras el crecimiento del Parque Industrial en los últimos años y sólo hace falta ir para comprobarlo: el tránsito.

El crecimiento de la actividad, la radicación de nuevas empresas y la ampliación de otras generaron un cambio radical en el lugar. Actualmente, hay tráfico vehicular y suele ser complicado transitar por algunas calles.

La mayor circulación marca el crecimiento del lugar que actualmente tiene 61 empresas funcionando. Y las perspectivas son alentadoras: crecen los pedidos de firmas para radicarse y se estima que en los próximos años crecerá un 50% la cantidad de empresas en el lugar.

El espacio en el que se emplaza el "viejo Parque" ya está completo. Ahora la apuesta es dotar de infraestructura los lotes nuevos. De un total de 300 hec-

Muro: "Hay que empezar a pensar en otro lugar"

"Recibimos llamados todo el tiempo de empresas para instalarse y varias ya reservaron su lugar", le dijo a LA CAPITAL el secretario de Desarrollo Productivo del municipio, Fernando Muro.

El funcionario afirmó que de seguir a este ritmo, la capacidad del parque se verá colmada en unos años por lo que "ya hay que ir pensando en un nuevo lugar". "Es una política de mediano y largo plazo", señaló.

"Apостamos al desarrollo industrial de Mar del Plata que tiene una diversidad importante. El crecimiento de las industrias es más trabajo para los marplatenses", analizó.

En los últimos días se sumó la empresa Ima Tecmar al Parque Industrial.

Se trata de una firma líder en el sector de máquinas envasadoras y packaging flexible con 25 años de trayectoria.

La planta, equipada con maquinaria de última tecnología, posee una superficie de 2.900 metros cuadrados que comprende áreas de mecanizado, mon-

taje, espacio de oficinas e instalaciones para su personal.

Por otra parte, además de los pedidos de compañías para radicarse, varias empresas ya instaladas comenzaron con las obras para ampliar su capacidad.

El Parque Industrial y Tecnológico Mar del Plata fue creado en 1975 con el objetivo de generar un espacio propicio para el desarrollo y crecimiento de las empresas de la ciudad y la zona.

Está ubicado en la ruta 88, km 7,5 y constituye un punto neurálgico para el asentamiento y desarrollo de empresas industriales, y permite una conexión directa con otras localidades y terminales de transporte, rutas provinciales, el aeropuerto internacional y el puerto de ultramar de la ciudad.

Sobre su superficie de 310 hectáreas, se desarrollan 61 empresas pertenecientes a diversos sectores productivos: alimentación, metalmecánica, construcción, química, textil, maderero, polímeros, gráfico y combustible.

El Parque Industrial crece a ritmo sostenido y espera desarrollarse en los próximos años. Foto: Pablo Funes (@Dinnerblogger)

tareas que tiene el lugar, hay 70 que están sin utilizar, de las cuáles alrededor de 40 podrían recibir a nuevas empresas. De la envergadura de las mismas dependerá la cantidad que se puedan instalar, pero las autoridades del Parque estiman que podrían ser cerca de 40 en pocos años.

Por supuesto, hay que tener en cuenta un aspecto importante como la infraestructura. En ese sentido, se requiere una inversión millonaria para dotar a los lotes de lo necesario para recibir a industrias.

Las autoridades del Parque confirmaron que es "inminente" la acreditación de un aporte no reembolsable de 60 millones de pesos del Gobierno nacional que será destinado a la ampliación del lugar. Principalmente, se invertirá en las calles del nuevo sector.

"Un desafío"

Las autoridades del Parque fueron renovadas en los últimos días y Alberto Chevalier fue designado presidente.

El cofundador y director científico de Investigación, Desarrollo e Innovación

Tenemos todo para conectarnos.



■ **Todo lo que se invierte en el Parque va a ser un boomerang que va a retornar en mayor recaudación de impuestos, hay que atraer empresas que no sean sólo de acá**, señaló Chevalier.

de Gibón consideró que se trata de "un desafío". "Estoy con mi empresa hace 31 años, vamos crecer el Parque y nos gusta mucho estar ahí. El Parque se fue poblando y hoy la parte original, está casi completa, pero tiene una ampliación que necesita más infraestructura. Hay muchos pedidos de lotes, y de empresas", le dijo a LA CAPITAL, el reemplazante de Ignacio Mesa en la presidencia.

En ese sentido, Chevalier no dudó en afirmar que "cuando se complete toda la obra de su ampliación y tenga todos los caminos y servicios, rápidamente va a colmar su capacidad".

Respecto a los tiempos para que logre ese objetivo, fue cauteloso. "Es difícil hablar del corto plazo. No sabemos lo que va a pasar, a veces las condiciones no son las adecuadas", apuntó. Pero igualmente remarco: "Tenemos que trabajar para tratar de llevar adelante las obras de servicios lo antes posible. Eso significa que se van a instalar empresas y lo que va a hacer es potenciar la generación de empleo, algo muy necesario en Mar del Plata. Por lo tanto, todo lo que se invierte en el parque va a ser un boomerang que va a retornar en mayor recaudación de impuestos, hay que atraer empresas que no sean sólo de acá".

Los cambios

El nuevo presidente del Parque se remonta al año 1990 cuando instaló su empresa en el lugar. "La mayoría de las calles eran de tierra. Si lleva mucho, un camión con acoplado no podía entrar. A medida que fue creciendo en infraestructura, las empresas fueron radicándose en el Parque", recordó para luego trazar una comparación con el panorama actual. Y agregó: "En estos últimos años se ve una ebullición mas grande en el movimiento: hay tráfico y ya es complicado de transitar por las calles. De hecho, estamos pensando en nuevas normas de tránsito. Miles de personas circulan por día y de las 61 empresas que hay, se puede llegar a cerca de 100 en los próximos años".

Chevalier remarco que el crecimiento ha sido "a un ritmo constante" aunque en los últimos años, "hubo un aumento de los pedidos de terrenos de empresas de la ciudad, nacionales e internacionales".

"No sé bien a qué responde porque la situación del país siempre es complicada pero es una satisfacción ver cómo se sigue invirtiendo en la actividad privada y generando puestos de trabajo", analizó.

El flamante presidente planteó también el objetivo de dotar al Parque de mejores condiciones para los trabajadores con la instalación de cajeros automáticos, sala de primeros auxilios y espacios de uso común.

■ **Buscan darle impulso al sector**

Más de 70 proyectos en el Programa de Fomento a la Industria Audiovisual

Largometrajes de ficción, documentales, series y cortos de 120 realizadores marplatenses formaron parte de la primera instancia de la capacitación brindada por el municipio.

Más de 70 proyectos audiovisuales entre largometrajes de ficción, documentales, series y cortos de 120 realizadores marplatenses, participaron de la primera instancia de capacitación del Programa de Fomento a la Industria Audiovisual.

De esta forma comenzó el primer "MarplalAB" del municipio que apunta a impulsar la industria audiovisual local. Su objetivo principal es profesionalizar el sector audiovisual de la ciudad, impulsando de esta manera los emprendimientos y pymes para que alcancen un potencial exportable, indicaron desde la corporación al respecto.

En este sentido, el secretario de Desarrollo Productivo, Fernando Muro, expresó que "de la misma manera que lo hacemos con el resto de los sectores productivos, los escuchamos y trabajamos para impulsar la industria audiovisual en Mar del Plata".

"Es una industria en pleno crecimiento que genera nuevas y diversas fuentes de empleo para los marplatenses. Por eso, hoy es fundamental acompañar y fortalecer a los emprendedores y pymes locales, y potenciar el surgimiento de nuevas empresas a través de distintas herramientas. Queremos que los realizadores audiovisuales puedan desarrollarse profesionalmente en nuestra ciudad y no necesitan irse a otras localidades para hacerlo", concluyó Muro.

De la mano de reconocidos profesionales de la industria con amplia trayectoria a nivel nacional e internacional, que incluyen a Amparo Aguilar, Natha-



Buscan que los realizadores se desarrollen en la ciudad.

lia Videla Peña, Leonel Dagostino, Natalia Smirnoff, Diego Lerman, Carolina Alvarez, Maite Echave y Lorena Muñoz, los realizadores marplatenses recibirán los conocimientos necesarios para optimizar sus proyectos y poder, además, acceder a líneas de financiamiento en instancias superiores.

El ciclo MarplalABs está conformado por 6

■ **El ciclo MarplalABs está conformado por 6 laboratorios que se realizarán a lo largo del año y son una instancia de formación, consolidación e incubación de proyectos audiovisuales locales.**

de por lo laboratorios que se realizarán a lo largo del año y son una instancia de formación, consolidación e incubación de proyectos audiovisuales locales.

"Estos espacios están orientados al desarrollo de distintos tipos de proyectos como largometrajes de ficción, documentales, series cortas y también incluyen una clínica de Pitching. Además, habrá cursos, charlas y otras actividades de sensibilización en torno al desarrollo de habilidades emprendedoras como la elaboración de presupuestos, plan de negocios, entre otras", explicaron desde el municipio.

Para más información sobre los MarplalABs y las próximas convocatorias, los interesados pueden acceder a [marplatagub.ar/marplalab](mailto:marplatagub.ar@marplalab.com). Además, se indicó que se pueden realizar consultas a través de desarrollodigital@pmpm.com.

Se formaron las comisiones del Consejo Económico y Social

La Mesa Coordinadora Ejecutiva del Consejo Económico, Social y Productivo (Cesep) del partido de General Pueyrredón tuvo su tercer encuentro en el que se confirmó la Secretaría Ejecutiva, se aprobó el Reglamento de Funcionamiento y se organizaron las Comisiones Técnicas.

La Secretaría Ejecutiva tiene a su cargo la organización de la tarea, convocando a las reuniones y mesas de trabajo, y haciendo un seguimiento permanente de la labor de cada área.

Además, se aprobó por unanimidad el Reglamento de Funcionamiento del Cesep, que le da el marco regulatorio a toda su tarea y se puso a consideración

la necesidad de la búsqueda de un logotipo identificatorio que pueda ser reconocido por todos los sectores del partido.

A su vez, se organizaron las comisiones técnicas que estarán compuestas por cinco miembros cada una. Tendrán a su cargo el estudio específico en cada materia y la investigación de la viabilidad de los proyectos que surjan del Plenario, o por iniciativa directa de la MCE, apoyadas por los profesionales e investigadores de la Udelaplata.

Los cuatro ejes de trabajo que se abordarán serán: de Promoción Social, de Desarrollo Económico y Productivo, de Desarrollo Urbano y de Modernización.

Estas reuniones tienen como eje principal el diálogo y todas sus tareas estarán orientadas al desarrollo sostenido y sustentable para la ciudad.

Se contó con la presencia de la totalidad de los miembros que la componen: el presidente Fernando Muro, el vicepresidente Daniel Rodríguez, los secretarios Ejecutivos Juan Pablo Erreguerena y Mariana Pugnetti; y por las secretarías Fernando Munoz (Obsequio de la Diócesis de Mar del Plata), Blas Taladrá (UGIP), Alberto Chevalier (Pmpm), Darío Socraté (Cámara de Pesca), Osvaldo de Felipe (Comité Roberto Gerschlager - UTEP), Miguel Gugliandolo (GT) y Graciela Ramundo (CIA).

Para radicar nuevas empresas

Montenegro supervisó las obras de ampliación en el parque industrial

El municipio avanza con las obras de ampliación del Parque Industrial con el objetivo de facilitar la radicación de nuevas empresas y también mejorar la circulación vehicular interna.

El intendente Guillermo Montenegro, acompañado por el secretario de Desarrollo Productivo e Innovación, Fernando Muro, y el presidente del parque industrial General Savio, Alberto Chevalier, visitó las obras que se están llevando a cabo en el sector.

En el sitio se llevan a cabo obras de pavimentación con orden cuneta y, relacionado a esto, Muro indicó que "estas tareas nos ayudan a que el sector pro-

ductivo siga expandiéndose y creciendo junto a la ciudad".

Respecto de los detalles técnicos, desde Vialidad explicaron que primero se realizan los trabajos de nivelación, tareas que demandan más tiempo, y el acondicionamiento de la base donde luego se vuelca el hormigón.

Los trabajos comenzaron sobre la calle 7 entre 6 y 4 y el total de obra abarcará entre la calle 6 hasta la calle 2, llegando a un total de 530 metros lineales.

Asimismo, desde el ente precisaron que el pavimento de hormigón, con un paquete estructural de 20 centímetros, es la mejor opción en este tipo de lugares donde es habitual y continuo el transporte de carga pesada, brindando una durabilidad superior al asfalto negro.

Al mismo tiempo, en conjunto con la administración del parque, el área de Alumbrado Público del ente lleva adelante tareas de recambio por tramos de las luminarias de sodio por nuevas led,

lo que favorecerá el ahorro energético, además de brindar una mayor iluminación y seguridad a la zona. En la visita

al parque industrial también estuvo presente el titular del Emvial, Mariano Bowden.



Montenegro recorrió las obras que se realizan para facilitar la radicación de empresas.

Impulsan pedido de informe por los ingresos a la planta municipal

El bloque de Crear Juntos, integrado por Alejandro Carrancio y Nicolás Lauria, presentó un proyecto en el Concejo Deliberante para solicitar al Ejecutivo local un informe sobre los ingresos a la planta de personal municipal. Según indicaron los ediles, el planteo "avanza sobre un tema en que el municipio no se explica" y "es difícil contar con datos claros y públicos, transparentes, periódicamente elevados, a fin que pueda evaluarse el criterio y la oportunidad".

"Esta ausencia de publicidad tal vez sea porque no es fácil justificarlo en el marco de la pandemia que reduce servicios básicos, y también por el incremento de tasas y contribuciones que conlleva, algo que el

intendente quiere plantear pero después de las elecciones porque sabe que no será una buena noticia para los vecinos", señalaron los autores del proyecto.

A partir de los decretos publicados en el Boletín Oficial municipal que refieren las altas de personal en 2021 y teniendo en cuenta las de 2020, los concejales sostuvieron que "la cantidad de ingresos es muy alta" y que "podría estar dándose un ingreso neto (descontando los egresos) de uno cada dos días desde que asumió este Ejecutivo municipal". En 2020, "la planta municipal se incrementó en 175 agentes" y en el transcurso de este año "ascenderán aproximadamente a los 300", agrega el proyecto.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLAN DE ESCRITURACIÓN DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

Se cita y/o emplaza por (3) tres días a toda persona que se considere con derecho y acredite documentación respectiva, a oponerse en el término de (30) treinta días corridos, contados a partir de la presente publicación, por escrito y debidamente fundado, al plan de regularización dominial de las viviendas y ocupantes situados en el partido de General Pueyrredón que se detallan a continuación, ante este Organismo, Sector Mesa de Entradas, sito Ar 730 1267 PB al 50 y 59 de la ciudad de La Plata, de 9 a 14 hs.

BARRIO 667 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2020-01327418-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 Casa Nº 154 M24		SANCHEZ GERMAN LOPEZ LILIANA GRACIELA	TIPO NÚMERO DNI DNI
			35702751 17802481
BARRIO 66 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2020-01509065-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 VEGANER Nº 279		SANCHEZ GERMAN PEDRO GARCIA FRANK JOSHUA	TIPO NÚMERO DNI DNI
			23647743 25487134
BARRIO 620 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2020-01460676-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 VIVIENTOS DE LA PLAZA Nº 280		COMPT NADIA MALORINA	TIPO NÚMERO DNI
			27 052716
BARRIO 190 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2019-00800715-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 Sector OC Duplex Nº 24 PB DEPTO.		MELLA VAZQUEZ PATRICIA ROMANA MELLA BORDO PATRICIA	TIPO NÚMERO DNI DNI
			26295891 30477994
BARRIO 667 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2020-01544187-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 Casa Nº 24 M22		MURIEL EDUARDO PATRICIO	TIPO NÚMERO DNI
			19429114
BARRIO 60 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2020-01627301-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 VEGANER Nº 313		MALCALDA DANIELA CECILIA	TIPO NÚMERO DNI
			27 019967
BARRIO 60 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2020-17534646-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 211 86 Nº 126		NOGLINO RUBEN EDUARDO	TIPO NÚMERO DNI
			8703231
BARRIO 61 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2020-17015512-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 TOL PUERNER 8644		SAULETIA MARINA ESTER BARON MAURICIO MARTIN	TIPO NÚMERO DNI DNI
			28756139 27 016890
BARRIO 60 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2021-06488103-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 REPUBLICA SUDAFRICA Nº 436		PARGENINIVALLA GUSTO RUZ MARIA TERESA	TIPO NÚMERO DNI DNI
			5064827 10355064
BARRIO 60 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2021-07186487-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 Casa Nº 54		DANIELA VERONICA NATALIA	TIPO NÚMERO DNI
			2417048
BARRIO 60 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2021-04828021-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 SOLAR Nº 7209		JARREZ MARIA SOLEDAD	TIPO NÚMERO DNI
			45794000
BARRIO 16 VVI	Nº ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	EXFTE Nº EX-2021-10061086-GEDEA-OPTOV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1 Lote 4-8024		TRIMONTI GILLERMO JOSE MANUEL RODRIGUEZ MARIA FERNANDA	TIPO NÚMERO DNI DNI
			21458111 25 194332

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



10 NOV 2021



La maquinaria del Emvial, en la reciente intervención de Benito Lynch y Corrito.

Caminos rurales y Parque Industrial

Con el acompañamiento y la supervisión de la Secretaría de Producción municipal, el Emvial viene desplegando hace tiempo trabajos de vialidad en el Parque Industrial de Mar del Plata, con el objetivo de alentar la radicación de empresas y favorecer la logística de las firmas que operan dentro de este importante polo productivo.

Así, solo en lo que va del año el municipio ya "ha invertido más de 60 millones de pesos" en materia de obras viales en el Parque Industrial General Savio.

"Estamos permanentemente pavimentando y arreglando distintas calles donde se han radicado nuevas empresas para acompañar ese proceso que genera trabajo", remarcó Mariano Bowden, presidente del Ente.

Pero si de favorecer con obras de vialidad a la producción local y regional se trata, vale destacar los trabajos realizados en el amplio cordón frutihortícola de General Pueyrredón.

La gestión considera "una prioridad" a la actividad de los productores de la zona y en este sentido "entendemos que por la forma que tiene la producción, en la que muchas quintas sacan entre dos y tres veces por semana lo que producen, había que estar presente y por eso este año ya superamos los 500 kilómetros repavados."

"El año pasado hicimos la mitad del camino 715, que une la ruta 2 con la 226 como una circunvalación. Ahí se hizo un trabajo muy importante de

obra hidráulica, zanjeo y obra para levantarlo, en parte con productores de la zona", precisó Bowden.

Otro camino fuertemente intervenido ha sido El Chajá, que conecta por otro sector a las mismas dos rutas. "No ha sido un simple repaso, sino una obra que durará muchos años, hecha con fondos municipales y del

Ministerio de Desarrollo Agrario provincial", indicó el funcionario.

Próximamente se trabajará en el camino de San Francisco, utilizado por los productores para conectar la ruta 88 con la 226. "Estamos esperando un convenio para financiar las obras, pero el proyecto ya está presentado", afirmó ■

lacapitalmdp.com

Manténgase
informado,
visite
nuestra
web



Astillero Naval
Federico Contessi y Cia S.A.

GRUPO
1120

ASTILLERO NAVAL FEDERICO CONTESSI Y CIA S.A. anuncia su BOTADERA NRO 120

que se realizará HOY A LAS 9:30 HS. - AGRADecemos a LA FAMILIA DE BONA

por haber confiado nuevamente en este astillero para la renovación de su flota y muy especialmente a los trabajadores, profesionales y empresas navalistas que HICIERON POSIBLE LA CONSTRUCCIÓN DEL B/P "ANTONIA D"



La Ciudad

■ Acto público en el predio de la ruta 88

El Parque Industrial celebró sus 47 años

Empresarios, trabajadores y distintas autoridades participaron del acto realizado en el ingreso al predio ubicado sobre la Ruta 88.

El intendente Guillermo Montenegro participó del 47° aniversario del Parque Industrial "General Savio". "Nos llena de orgullo a todos los marplatenses y batanenses", declaró.

En la ceremonia, se homenajeó con una placa al ingeniero Carlos José Pace, uno de los ideólogos del predio productivo. El proyecto se inició durante la intendencia de Juan Carlos Gallotti en 1973 y se concretó el 28 de febrero de 1975, día en que se colocó la piedra fundamental, durante la gestión del intendente Luis Nuncio Fabrizio.

Es la primera vez desde su creación que se realiza un acto público y conmemorativo por el aniversario del parque.

El intendente y el presidente del parque, Alberto Chevallier, izaron la bandera argentina mientras se entonaron las estrofas del Himno Nacional. Seguidamente, el obispo monseñor Gabriel Mestre realizó una invocación religiosa.

"Creo que lo que hizo grande a este parque es el trabajo constante y permanente de todos los que están acá y de los

que no están acá; los que trabajaron desde el lugar que les tocó (empresario, obrero, laburante). Todos ellos hicieron posible que hoy estemos pensando con claridad la posibilidad de ampliar el parque", remarcó Montenegro.

"Vemos -continuó- que la ciudad está siendo elegida para inversiones porque trabajamos mucho en eso. También trabajamos en que otros empresarios marplatenses ingresen al parque. Es importante que nosotros, desde lo público, le demos el valor y la capacidad porque, en definitiva, estamos pensando siempre cómo generamos empleo (o laburo, como le digo yo). Esta es la forma en la que nosotros podemos cambiar la realidad de Mar del Plata, Batán y Sierra".

En esta línea, el jefe comunal agregó: "Les agradezco que sigan empujando. Yo soy, circunstancialmente, el intendente de esta ciudad. Ustedes estuvieron antes y van a seguir estando. Esto habla de un compromiso que tienen con cada una de las empresas y las familias pero también con nuestra ciudad, provincia y país. Ese nivel de compromiso

se ve cada vez que uno entra al parque y llena de emoción. La pertenencia que tiene cada uno de ustedes habla de un orgullo de un lugar que está destinado a seguir creciendo. De mi lado van a contar con el apoyo desde el lugar que me toque; estoy convencido de que la generación de empleos es clave".

Montenegro concluyó: "Esto nos llena de orgullo a todos los marplatenses y batanenses. Sigamos empujando, no hay otra forma de hacerlo. Y hay que empujar muchos años para lograr esto y hay que tener esa visión, poder imaginar que esas cosas que nos dicen que son imposibles, en algún momento, son posibles, sino muchos de los que están acá nunca hubieran venido al parque o la empresa que nacía en un garaje nunca hubiera terminado acá dentro. Sigamos empujando porque necesitamos de cada uno de ustedes y de cada uno de los trabajadores de sus empresas".

También estuvieron presentes funcionarios municipales, los concejales Virginia Sívori, Nicolás Lauría, Marina Santoro, el anterior presidente del parque, Ignacio Mesa, autoridades de la Universidad Nacional de Mar del Plata, Caece, UCIP, Bolsa de Comercio, empresarios y trabajadores del parque Industrial, entre otros ■

La Ciudad



Montenegro supervisó las obras en las nuevas calles del Parque Industrial.

■ Se extendieron 14 cuadras nuevas

Finalizan pavimentación en el Parque Industrial

La Municipalidad, a través del Ente de Vialidad y Alumbrado, trabaja en la etapa final de las obras de expansión del Parque Industrial General Savio.

En este marco, el intendente, Guillermo Montenegro, estuvo en el lugar, para observar como se extendieron catorce cuadras nuevas a fin de que las industrias puedan instalarse y desarrollarse. Además, en Electroterma, empresa radicada en el parque, el jefe comunal conoció el nuevo método de calefacción por aire que funciona con pallets de madera reciclada. De esta manera innovadora se utiliza como combustible material de la poda y de la industria maderera.

Calles nuevas

En relación con la terminación de las nuevas calles, cabe señalar que las obras se encuentran en su última etapa, con tareas de limpieza, saneo y toma de juntas en las cuadras recientemente finalizadas. Además, el avance en los servicios básicos permitirá la mejora de las condiciones para el desarrollo de su actividad.

Las obras de infraestructura vial de estas características se realizan en distintas etapas ya que, en primer lugar,

Las obras se encuentran en su última etapa, con tareas de limpieza, saneo y toma de juntas en las cuadras recientemente finalizadas

Volpe es el nuevo director de Tránsito

El policía retirado Alejandro Volpe quedó al frente de la dirección general de Tránsito, mientras que Sofía Pomponio, que estaba a cargo de esa área, será la coordinadora del Centro de Operaciones y Monitoreo (COM). Los cambios de roles se producen tras la renuncia, por motivos de salud, de Horacio "Totó" García de la Secretaría de Seguridad, lugar que fue ocupado por el hasta entonces subsecretario, Martín Ferlauto. Fuentes municipales que confirmaron los movimientos aseguraron a LA CAPITAL que también hubo otras modificaciones, pero que en ningún caso se crearon cargos. "Es la continuidad del equipo y de la forma de trabajo", afirmaron.

se debe acondicionar y nivelar el suelo; en segundo lugar, se procede a la pavimentación con el cordón cuneta incluido y, por último, se ejecutan el sellado de juntas con brea para evitar las filtraciones de agua que vulneren las bases del nuevo pavimento. Este tipo de material cuenta con una durabilidad superior a los veinte años, destacaron.

Las arterias internas del parque cuentan con una extensión superior a las habituales de la ciudad (86 metros lineales), por lo que las catorce cuadras se distribuyeron de la siguiente manera: calle 7 entre 2 y 8 (nueve cuadras), calle 9 entre 4 y final del parque (dos cuadras), calle 4 entre 7 y 9 (tres cuadras).

En la recorrida por la fábrica estuvo, además del jefe comunal, el secretario de Gobierno, Santiago Bonifatti, y el secretario de Desarrollo Productivo e Innovación, Adrián Cónsoli. En el trabajo de realización de pavimento, estuvo acompañado por el presidente del Emvial, Mariano Bowden.

■ Generará nuevos puestos de trabajo

Nueva planta de producción se suma al Parque Industrial de Mar del Plata

Se firmó el boleto de adjudicación con una empresa dedicada a la fabricación de equipamiento de heladeras y freezers comerciales.

Una nueva planta de producción al Parque Industrial General Savio, ya que se firmó el primer boleto de adjudicación del año con una empresa dedicada a la fabricación de equipamiento de heladeras y freezers comerciales.

"El intendente Guillermo Montenegro firmó el primer boleto de adjudicación de un predio en el Parque Industrial General Savio de 2023 para la radicación de una empresa", informaron desde el municipio y agregaron que "en esta oportunidad, DF Mega Frio SRL, dedicada a la fabricación de equipamiento de heladeras y freezers comerciales, solicitó la radicación para la instalación de una planta de producción".

Durante la rubrica, Montenegro estuvo acompañado por el secretario de Desarrollo Productivo e Innovación, Adrián Consoli y por el representante de la firma, Darío Francesco. "Esta noticia se enmarca dentro del mismo mes en que Mar del Plata celebra sus 149 años y del 48 aniversario del Parque Industrial General Savio", destacaron desde la comuna.

Con una trayectoria de 60 años en la provisión de equipamientos comerciales en Mar del Plata, y actualmente en un proceso de crecimiento por su política de expansión comercial a nivel regional y nacional, la empresa requiere ampliar su capacidad productiva y optimizar los costos de producción de sus líneas.

En cuanto al proyecto de construcción, la empresa proyecta una nave de aproximadamente 2.400 metros



Montenegro durante una recorrida por las instalaciones de la empresa Coppens.

personas más, entre operarios, técnicos y profesionales, adelantaron.

Recorrida

Luego de la firma, el intendente recorrió las instalaciones de la empresa Coppens; allí fue recibido por el presidente de la firma, Marcelo Pinciroli. Esta empresa familiar -que ya va por la tercera generación- trabaja con tecnología aplicada al diseño, procesos productivos certificados bajo la normativa ISO 9001, distribuyendo calefactores y termotanques a toda Argentina y también a Bolivia, Méxi-

co y Chile.

La firma está funcionando desde 1968 y, desde abril de 2013, su planta está radicada en el Parque Industrial, donde se lleva a cabo todo el proceso productivo, desde que llega la chapa hasta que el equipo sale listo para ser entregado en los distintos puntos de venta. En la actualidad, cuenta con 300 colaboradores de General Pueyrredón.

La representante legal de la firma, Melisa Pinciroli, manifestó: "Es de gran valor para nosotros recibir la visita del intendente, su interés por conocer las empresas, recorrer las ins-

talaciones, aprender qué es lo que hacemos, y llevarnos nosotros la sensación que Mar del Plata produce y quiere crecer".

"Estas iniciativas te impulsan y ayudan a tener un crecimiento sostenido, es bueno no sólo para nosotros sino para todos. Mar del Plata tiene industria, tiene talento y tiene ganas de crecer. Contar con el acompañamiento político siempre es positivo y es importante como así también la comunicación entre todos, porque somos todos de Mar del Plata y queremos lo mejor para la ciudad", concluyó.

Quirófano móvil para animales: anunciaron el nuevo cronograma

El municipio, a través de la Dirección de Zoonosis, anunció el nuevo cronograma del quirófano móvil para animales, el cual continúa recorriendo los barrios de la ciudad para la castración de perros y gatos.

Según se informó, desde mañana al viernes una unidad permanecerá en la Sociedad de Fomento Santa Rosa de Lima, ubicada en Ciudad del Rosario 2468 (ex 234), entre Gascon y Falucho.

Además, también de mañana al

viernes, un dispositivo estará en la localidad de Batán, en Calle 128 entre colector y 143 (Ex Centro Cultural).

Las castraciones en estas sedes serán por orden de llegada y sin turno previo. Los vecinos junto a su mascota deberán presentarse antes de las 8, a excepción del miércoles en Batán, que será a las 10.

Por último, se comunicó que las esterilizaciones en la Dirección de Zoonosis, Canesa y Guanahani, serán por demanda espontánea. Los intere-

sados deberán presentarse con su mascota de mañana al viernes antes de las 8 y también el sábado por la tarde, a las 12.30.

Cabe aclarar que para garantizar la accesibilidad de las castraciones a todos los vecinos, se admitirá solo un animal por persona.

Para conocer los requisitos al momento de castrar un animal ingresar, se puede ingresar a www.mardeplatagob.ar/requisitosparalascastraciones.

■ Con una trayectoria de 60 años en la provisión de equipamientos comerciales en Mar del Plata, la empresa requiere ampliar su capacidad productiva y optimizar los costos de producción de sus líneas.

cuadrados, requiriendo un predio de 5.000 metros cuadrados. La producción proyectada para el cuarto año alcanza los 2112 freezers, 422 abatidores y 2.534 heladeras y estiman que el 40% será destinada a la provincia de Buenos Aires y el 60% al resto del país. Al mismo tiempo, también generará más puestos de trabajo con 21

■ Ratificó la intención de crear otro porque "quedó chico"

Montenegro: "El parque industrial es parte del ADN marplatense"



El intendente Montenegro participó del acto por el aniversario del parque industrial.

El intendente participó del acto por el 48° aniversario del predio productivo. "Es el principal motor industrial de la provincia de Buenos Aires", afirmó.

Con la presencia del intendente Guillermo Montenegro, se llevó a cabo el acto oficial conmemorativo por el 48° aniversario del parque industrial "General Savio", al pie de los tótems de ingreso al predio productivo.

"Cuando uno viene a lugares de laboro se emociona. Mar del Plata tiene hoy más de 1.500 industrias y 12 mil empresas. Es el principal motor industrial de la provincia de Buenos Aires. Esto que tiene que ver con ustedes, con los empresarios, los que trabajan", afirmó el jefe comunal.

En esta línea, afirmó que desde la gestión local buscó "sacar trabas y proponer soluciones, ayudar, acompañar porque esto genera empleo de calidad". Y acotó: "Esto es parte del ADN marplatense, nos pone orgullosos".

Montenegro hizo hincapié en la alianza entre lo público y lo privado para promover fuentes de empleo en la ciudad y dedicó un agradecimiento especial a los empresarios que radicaron sus empresas en el polo productivo.

"Cuando uno ve el crecimiento que hubo estos últimos tres años, a pesar de dos años de pandemia bravísimos, se llena de orgullo. Ustedes se animaron en un momento que era complicado y crecieron. Cuando uno ve los números de nuestra ciudad, se ve que se movió", agradeció.

Montenegro se comprometió a "seguir

acompañando, buscando soluciones incluso con los errores". "Lo importante es animarnos a hacer cosas y si tenemos que corregir, se corrige; lo peor que podemos hacer es quedarnos quietos", diferenció.

Tras hacer mención de las empresas radicadas en el predio, hizo referencia a la disminución del índice de desempleo. "Llegamos a tener el 26% de desocupación en el segundo trimestre y el último registro marcó que estamos con el 5,8%". No obstante, afirmó que, de todos modos, "hay que seguir trabajando en pos de la creación de fuentes laborales".

"Vamos a ser comentaristas, espectadores o parte de tomar la acción y hacer cosas? No hay otro camino que sea no hacerse cargo de los problemas y ver cómo lo solucionas", aseveró, en sintonía con el discurso que pronunció el miércoles en el Concejo Deliberante.

También se refirió a la creación de un nuevo parque industrial porque el actual "quedó chico para empresas de otros lugares y para propias empresas marplatenses que quieren venir". Por lo tanto, "se trabaja en distintas acciones de cara a potenciar este ecosistema que se genera en la ciudad con la industria y

con el parque, que es maravilloso", apuntó.

Durante la ceremonia, el intendente, junto a la presidenta del Concejo Deliberante, Marina Sánchez Herrero, y el presidente del parque, Alberto Chevallier, izó la bandera argentina al tiempo que se entonaron las estrofas del Himno Nacional, a cargo de la Banda Militar del Ejército. Luego, el obispo Gabriel Mestre realizó una invocación religiosa.

Durante el acto, se entregó un reconocimiento a Carlos Giordano Etcheberry, el primer director del Consorcio del parque. También participaron de la jornada conmemorativa funcionarios municipales, concejales y autoridades de distintas universidades de la ciudad y de la UCIP.

CONVOCATORIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

De conformidad con lo establecido en los Arts. 47 y 48 de la Ley 25.337 y los Arts. 25 y 26 del Estatuto Social, el Consejo de Administración de la Cooperativa de Trabajo Nuevo Amanecer en LTCA convoca a Asamblea Extraordinaria a celebrarse el día 14 de Marzo de 2023 a las 18:00 horas en la Cooperativa de Trabajo Nuevo Amanecer Ltda. s/rta en calle Torno del Fuero 1650 de la ciudad de Mar del Plata en donde se tratará lo siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1) Elección de un acaudado para presidir la Asamblea y de dos asambleístas para formar el Acta de Asambleas conjuntamente con el Presidente y el Secretario.
- 2) Poner a consideración de la Asamblea el funcionamiento del Consejo de Administración y la resolución de los diferentes conflictos planteados.
- 3) Elección de un síndico suplente a fin de completar los puestos de Sindicatura actual.
- 4) Pedido de Modificación del Artículo N° 25 del Estatuto Social de la Cooperativa.

La Asamblea reservará válidamente cualquiera sea el número de asistentes luego de anunciar una hora de la prevista en esta convocatoria, la misma no se hubiera reunido la mitad más uno de los asociados habilitados para participar en la respectiva Asamblea.

Mar del Plata, 27 de marzo de 2023.

Walter E. Araya
Secretario

Fabio J. Pandani
Presidente

“Se trabaja en distintas acciones de cara a potenciar este ecosistema que se genera en nuestra ciudad con la industria y con el parque, que es maravilloso”, dijo el jefe comunal.

La Ciudad

■ El actual "quedó chico" y completaría su capacidad en dos años

Evalúan predios para construir un nuevo parque industrial de más de 170 hectáreas

El municipio realiza estudios de factibilidad en cinco posibles terrenos, que deben reunir una serie de características. Hay posibilidad de obtener financiamiento nacional, pero no descartan un emprendimiento público-privado.

Por Gonzalo Gobbi

El parque industrial de Mar del Plata "quedó chico". A este ritmo, estiman, en menos de dos años completaría su capacidad. La imagen quedó en evidencia cuando la multinacional Lamb Weston se llevó el 7% de la superficie total del polo productivo, de 310 hectáreas. Entre la ampliación del actual y la construcción de un nuevo predio para el sector agroalimentario, el municipio evalúa la situación integral de cinco predios para disponer de tierras en las que puedan radicarse más empresas e incrementar la capacidad productiva del distrito.

La búsqueda de terrenos para construir un nuevo parque industrial ya comenzó. Un campo lindero al actual, otro sobre la ruta 88, dos a la vera de la Autovía 2 y uno más en la ruta 226 se barajan hoy como las principales opciones, aunque la decisión depende de múltiples factores claramente establecidos.

El intendente Guillermo Montenegro se ha referido en varias oportunidades a la intención del gobierno municipal de avanzar en la construcción de un segundo parque industrial en Mar del Plata.

La ocasión más reciente fue en la apertura de las sesiones ordinarias del Concejo Deliberante, a principios de marzo. En esa oportunidad, el jefe comunal marcó que el parque industrial "no para de crecer" y que solamente en 2022 "se adjudicaron 200.000 metros cuadrados, después de cinco años en que no se recibían nuevas empresas allí", pero "ya nos quedó chico".

"Por eso -continúa- vamos a avanzar en la creación de un nuevo parque industrial. Ya estamos realizando el análisis de factibilidad, que permita impulsar los estudios hídricos, legales y la viabilidad económica para la obtención de tierras. Si bien es algo que seguramente verá finalmente la luz en otra gestión, lo hacemos porque sabemos que conseguir nuevas inversiones exige pensar y construir la Mar del Plata y Batán del largo plazo", expresó Montenegro.

Semanas atrás, también se celebró el 48° aniversario del parque industrial "General Savio", donde actualmente hay 61 empresas operativas. Allí, tanto el jefe comunal como el presidente del polo productivo, Alberto Chevalier, marcaron la necesidad de "ampliar" la



El parque industrial "General Savio" tiene 310 hectáreas y 61 empresas operativas.

capacidad productiva.

Montenegro dijo que el parque "quedó chico" para empresas de otros lugares y para propias empresas marplatenses que quieren venir. Por lo tanto, "se trabaja en distintas acciones de cara a potenciar este ecosistema que se genera en nuestra ciudad".

Chevalier, quien instaló en 1990 su empresa en el lugar con calle que toda la zona era de tierra y se inundaban, destaca el acompañamiento del Estado para ejecutar obras en los últimos años, y emplea el mismo concepto: el parque "quedó chico". Asegura que la posibilidad de expandirse "ya es una necesidad" y que, al mismo tiempo, "es un buen desafío" porque "implica que vamos a generar más trabajo".

Condiciones

La búsqueda de un predio dentro del partido de General Pueyrredón en el que pueda desarrollarse la infraestructura necesaria para crear el nuevo parque industrial está atada a varios requisitos.

En principio, según relevaron a LA CAPITAL desde la Secretaría de Desarrollo Productivo de la Municipalidad, el nuevo parque debería tener una superficie de al menos 170 hectáreas, número que se desprende del tamaño ya estipulado en el proyecto de ampliación del parque industrial "General Savio".

El lugar debe ser propicio para la radi-

cación de pequeñas, medianas y grandes empresas. "Hoy si aparece otro Lamb Weston -es decir, una gran multinacional-, no tenemos lugar", comentaron.

La evaluación está a cargo de una comisión que integra distintas áreas de la gestión municipal, entre ellas, las secretarías de Obras, Producción y Hacienda, pero también forma parte la empresa Obras Sanitarias.

La dimensión es uno de los factores determinantes, pero no el único. "En primer lugar, se realiza la factibilidad física, técnica, hídrica y legal de los predios", indicó Adrián Consoli, secretario de Desarrollo Productivo, pero la evaluación no concluye allí: luego hay que determinar si el predio está a la venta y si es posible comprarlo, y qué caminos hay para concretar la operación.

"La idea se disparó cuando se concretó la firma de Lamb Weston, que se llevó el 7% del parque. A este ritmo, en el que varias empresas afortunadamente se han radicado, a la ciudad le están quedando lotes para dos años", dijo el funcionario, quien señaló que seguramente los frutos de estas gestiones las verá la próxima administración de gobierno.

"Es un tema de responsabilidad de gestión, de mirada hacia el futuro, sin querer sacar rédito político", aclaró.

Accesibilidad

Un factor central a la hora de elegir el

predio ideal es la conexión con las rutas de acceso al partido de General Pueyrredón.

La ubicación del parque industrial actual, aseguran desde algunas empresas allí instaladas, "es perfecta" y, de cara a la designación de un nuevo predio, se busca que esté bien conectado con las rutas 2, 88 y 226.

Asimismo, se considera la "posible cercanía" a una futura circunvalación, obra prometida por el gobierno de la provincia de Buenos Aires que ya está dando sus primeros pasos administrativos con el compromiso del gobernador Axel Kicillof.

La accesibilidad, en ese sentido, es fundamental. Un parque industrial debe estar "muy bien conectado" con las rutas de acceso para garantizar el ingreso de las materias primas y la salida de la producción.

De allí se desprende otro "gran tema": la operatividad del Puerto para "sacar la producción", un desafío que la ciudad tiene por delante y cuya inversión, se espera, provendría de las arcas provinciales y nacionales.

Servicios

Otro elemento crucial para estudiar la factibilidad de los predios es la disposición de servicios. Las industrias, por supuesto, necesitan el acceso al gas, energía eléctrica, agua y cloacas, por lo que disponer de estos servicios o "estar

Planificación productiva, un eje sin grieta para generar trabajo

El parque industrial Mar del Plata-Batán es uno de los cinco más grandes del país en superficie. Este tipo de pro-

dios son fundamentales para el desarrollo de ciudades intermedias, pues promueven la planificación productiva local, potencian la generación de empleo e impulsan esquemas cooperativos y asociativos.

Según los últimos informes de la Secretaría de Industria de la Nación, en la provincia de Buenos Aires actualmente hay más de 100 parques en 77 municipios y generan más de 60.000 puestos

de trabajo.

Desde las pequeñas empresas hasta las gigantes, como la planta de papas fritas Lamb Weston que se construye en el parque industrial de la ciudad, crean fuentes de trabajo en la ciudad.

La ampliación del actual o la construcción de un nuevo parque contribuyen a consolidar la posición de General Pueyrredón como uno de los principales polos productivos del país y afian-

zan en ese sentido el cambio de la matriz productiva.

Pero, además, la planificación productiva encuentra en la funcionalidad de los parques industriales un camino sin grieta y con una visión compartida por el municipio, Nación y Provincia. Su desarrollo es parte de la estrategia para revertir el desempleo y crear trabajo genuino, mediante la sinergia entre las empresas y el sector público.

■ El lugar debe ser propicio para la radicación de pequeñas, medianas y grandes empresas. "Hoy si aparece otro Lamb Weston -es decir, una gran multinacional-, no tenemos lugar", comentaron desde el municipio.

cerca de la red" para avanzar en obras de conexión es elemental.

"Los estudios hídricos determinan que un terreno sea aceptable, pero también se analiza que esté cerca de los servicios", señalaron desde la Secretaría de Desarrollo Productivo.

En este sentido, sin embargo, intervienen múltiples variables y un ejemplo de ello es lo que sucede en el actual parque industrial, donde algunos servicios no llegaban al "fondo" del predio, pero la multinacional Lamb Weston costó las obras para extender la red de gas y acceder al agua, lo cual beneficiará también a otras empresas.

A su vez, recientemente Obras Sanitarias informó que llevará a cabo una inversión de más de 135 millones de pesos para garantizar servicios a las empresas radicadas en la ampliación del parque y, al mismo tiempo, para mantener la potabilidad del agua.

Financiamiento

Por el momento, nadie se atreve a

arriesgar el monto de la eventual inversión que se requeriría para construir un segundo parque industrial en la ciudad, en parte por desconocimiento pero también por la inestabilidad provocada por la inflación.

Sin embargo, si queda claro que será una inversión multimillonaria, para la cual se barajan varias opciones que exceden a lo que pueda aportar el municipio.

En primer lugar, según confiaron desde el gobierno municipal, "hay posibilidad concreta de conseguir financiamiento nacional", como así también habría chances de "participar de algún programa nacional" que facilite la inversión. Existen, en ese aspecto, líneas de crédito e inversión para la creación y ampliación de parques industriales.

De hecho, a través del decreto N° 716/2020, se impulsó la creación del programa nacional para el Desarrollo de Parques Industriales. Esta política pública productiva del Gobierno nacional permitió que se inyecten más de \$ 3.000 millones para mejorar las infraestructuras y poner en marcha más de 49 parques industriales.

Sin embargo, el Ejecutivo local no descarta otros caminos, como por ejemplo, avanzar en la posibilidad de "un emprendimiento público-privado", como sucede en otras partes del país y el mundo.

El aporte de capitales privados, sobre todo para la adquisición del predio y el desarrollo de su infraestructura, aparece como una alternativa que el municipio también considera.

"El menú está arriba de la mesa y se contemplan todas las opciones. Se trabaja con anticipación y transparencia



La multinacional de papas fritas Lamb Weston ocupó el 7% de la superficie del parque.

para que todos veamos qué posibilidades hay para lograrlo", aseguraron desde la Secretaría de Desarrollo Productivo de la Comuna.

Plazos

El proceso, se sabe de antemano, llevará tiempo, es decir, no alcanza con solo encontrar el predio ideal. En ese sentido, los estudios de factibilidad demandarán meses de trabajo, pero además debe hacerse el decreto municipal y avanzar en la parte administrativa.

Sin embargo, a ciencia cierta, resulta

"complejo" establecer plazos concretos, básicamente porque "no hay comparativos" en la ciudad para conocer de antemano cuánto se demoraría en construir un nuevo parque. El actual data de 1975 y en los últimos años se ha trabajado en su ampliación, con obras y distintos proyectos que tuvieron el aval del Concejo Deliberante, pero generar un predio de ceros muy distinto.

El objetivo, revelaron desde el municipio, es lograr determinar este mismo año "el lugar óptimo" y comenzar a trabajar en 2024 en los terrenos. "Estamos haciendo todo para que así ocurra", remarcaron.

MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

PLAN DE ESCRITURACION DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

Se cita y/o emplaza por (3) tres días a toda persona que se considere con derecho y acredite documentación respectiva, a oponerse en el término de (30) treinta días corridos, contados a partir de la presente publicación, por escrito y debidamente fundado, al trámite de regularización dominial de las viviendas y ocupantes situados en el partido de Pinamar que se detallan a continuación, ante este Organismo, Sector Mesa de Entradas, sito Av. 7 N° 1267 PB al 50 y 50 de la ciudad de La Plata, de 9 a 14 hs.

BARRIO 100 VIE	EXpte N° EX-2020-0076442-GBEA-OPTRV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
N° ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	APELLIDO Y NOMBRE DEL ADJUDICATARIO	TIPO NUMERO
1 Casa M53	DEL CAMPO ANDREA MARCELA	DM 25610042

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

PLAN DE ESCRITURACION DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

Se cita y/o emplaza por (3) tres días a toda persona que se considere con derecho y acredite documentación respectiva, a oponerse en el término de (30) treinta días corridos, contados a partir de la presente publicación, por escrito y debidamente fundado, al trámite de regularización dominial de las viviendas y ocupantes situados en el partido de General Pueyrredón que se detallan a continuación, ante este Organismo, Sector Mesa de Entradas, sito Av. 7 N° 1267 PB al 50 y 50 de la ciudad de La Plata, de 9 a 14 hs.

BARRIO 94 VIE	EXpte N° EX-2021-0054046-GBEA-OPTRV	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
N° ORDEN - IDENTIF. DE LA VIVIENDA	APELLIDO Y NOMBRE DEL ADJUDICATARIO	TIPO NUMERO
1 FERRERINO 526	DE RIOS MARTIN	DM 3521000

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



■ En tres años estará al tope de capacidad, estiman

Parque Industrial: mientras se planea su expansión, se instalan más empresas

En breve se entregarán dos lotes dentro del predio. En paralelo avanza el expediente de otras seis firmas para radicarse en el lugar.

Mientras se proyecta la expansión del Parque Industrial General Savio, más empresas buscan instalarse o ampliar sus estructuras dentro de este polo productivo que desde el municipio avisan que, a este ritmo, en dos o tres años alcanzará el tope de su capacidad para albergar las instalaciones de distintas firmas.

"Entre los próximos 60 y 90 días la ciudad va a estar dando, por lo menos, dos terrenos más dentro del Parque. Uno es para una empresa que fabrica productos para la agricultura, que es inquilina y quiere tener su propia planta en el parque, y el otro es para un laboratorio que quiere ampliar su capacidad estructural", le anunció a LA CAPITAL el secretario de Desarrollo Productivo de la comuna, Adrián Cónsoli.

Asimismo, el funcionario destacó que en paralelo otras seis empresas, de diferentes rubros, como el maderero, el alimentario y el de la pesca, entre otros, cuentan "con un estado de avance de expediente muy bueno para instalarse en el Parque".

Estas novedades llegan casi diez días después de que el intendente Guillermo Montenegro estableciera la creación una unidad de gestión para encarar los estudios de prefactibilidad de terrenos para ampliar el Parque Industrial y evaluar su posterior compra.

Es que, según ratifica Cónsoli, desde el municipio estiman que "a este ritmo en



El Parque Industrial General Savio no detiene su crecimiento.

dos o tres años la ciudad va a necesitar otro parque" o ampliar el General Savio, ya que podría alcanzar el tope de su capacidad para albergar a diferentes empresas.

"Respecto a la ampliación o el nuevo parque, la ansiedad nuestra es muy alta, pero también queremos que sea algo bien hecho y además estas cosas llevan tiempo. La ciudad hace 50 años

■ "Entre los próximos 60 y 90 días la ciudad va a estar dando, por lo menos, dos terrenos más dentro del Parque", afirmó el secretario de Desarrollo Productivo de la comuna, Adrián Cónsoli.

que no hace un parque y hay que cumplir con las formalidades, más allá de nuestra ansiedad pragmática", indicó el secretario de Desarrollo Productivo al respecto.

Aunque en la apertura de sesiones del Concejo Deliberante el jefe comunal mencionó la intención de crear un "nuevo Parque" y también están en carpeta terrenos de las rutas 2 y 226, del decreto 0548/23 se desprende que la primera opción es buscar predios adyacentes al actual enclave, ubicado en la ruta 88.

"Sería bueno por un tema de cercanías de servicios con la escala que un parque industrial necesita, ya sea gas, energía eléctrica, cloacas o pluviales", señaló Cónsoli y agregó: "Es el camino natural, pero lo que también hay que estudiar es cuál sería la salida logística de este nuevo parque por un tema de una eventual saturación de las vías de acceso al mismo".

"Solo Lamb Weston a mitad del año que

viene funcionando le agrega 90 camiones por día más al parque, que naturalmente van a salir por la ruta 88", advirtió.

No obstante, señaló que los terrenos lindantes que son prioridad deberán ser sometidos a un estudio de factibilidad hídrica, legal y económica. "Si por alguna de esas razones este no sería factible, hay que evaluar lo mismo en otras alternativas", reparó.

Acercas de dónde saldrán los fondos para esta ambiciosa inversión, el funcionario manifestó que desde el municipio están "estudiando las posibilidades que puede ofrecer Nación, que tiene un programa de parques industriales", y añadió que tampoco descartan "cualquier alternativa que pueda viabilizar esto".

Incluso tenemos como alternativa a evaluar alguna posibilidad pública privada. Lo más importante es que la ciudad tenga otro parque industrial, que sea prolijo, ordenado y bueno", dijo.

Energas asesoró sobre tarifa diferencial para entidades de bien público

Personal técnico del Ente Nacional Regulador del Gas (Energas) llevó a cabo una jornada destinada a entidades de bien público de la ciudad, con el objetivo de capacitar a los presentes sobre el Régimen Tarifario Específico para el sector.

La actividad, que contó con la colaboración de la Secretaría de Municipios del Ministerio del Interior de la Nación, se realizó en el Espacio Unzué, donde los asistentes pudieron informarse acerca de los requisitos para que las asociaciones civiles puedan acceder al cuadro tarifario específico -en particular sobre el servicio público de distribución de gas natural por redes-, de acuer-

do a lo establecido en la Ley N° 27.218.

La capacitación reunió a representantes de clubes de barrio, centros de jubilados, instituciones religiosas, entre otras organizaciones, quienes pudieron aclarar sus dudas y conocer el rol del Energas en el intercambio de información con otros organismos.

Asimismo, se colaboró con distintas entidades de bien público para que realizaran la inscripción ante la Secretaría de Energía de la Nación, considerando que esa cartera es la autoridad de aplicación del régimen.

El Grupo Operativo de Intermediación y Asistencia Federal (Goiaf) es un grupo operativo interdisciplinario creado en el ámbito del Energas con el objeto de asistir a las provincias y municipios, intermediando activamente con las diferentes prestadoras de los servicios públicos o, según el caso, con otros organismos del Estado Nacional, todo ello en el marco de la competencia legalmente atribuida por la Ley N° 24.076.

La capacitación contó con la presencia del equipo técnico de la Gerencia de

Protección del Usuario y de la Delegación Mar del Plata del Energas. Además, estuvo presente personal de Cenoc (Centro Nacional de Organizaciones de la Comunidad) del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación.

Se convoca a la Asamblea General Ordinaria de la FEDERACIÓN REGIONAL DE AUTOMOVILISMO DEPORTIVO MAR Y SIERRAS, a celebrar el próximo día 30 de Mayo del año 2023 a las 18 hs, en la calle Rawson 3446 de la ciudad de Mar del Plata y en segunda convocatoria a las 29hs en el mismo lugar, con el siguiente orden del día:

- 1- Elección de dos socios para firmar el Acta de Asamblea.
- 2- Consideración de Memoria y Balance del Ejercicio Social Finalizado el 31 de Diciembre del año 2022.
- 3- Aprobación de la citación de las asambleas realizadas anteriormente.
- 4- Renovación de autoridades.

Florez Bazarreches Francisco
Apoderado Legal.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 09/23

SEGUNDO LLAMADO

Expediente N° 14797 Digno 0

Año 2022 Cuerpo 1

OBJETO: "REPARACIÓN DE CUBIERTA

PLANA Y ARREGLOS VARIOS EN CAPS

DON EMILIO - CANESSA N° 1642"

UBICACIÓN: Calle Canessa N° 1642 - Ciudad de

Mar del Plata

FECHA Y HORA DE APERTURA DE SOBRES:

30 de Mayo de 2023 - 09:00 hs.

LUGAR DE APERTURA: Sala de Licitaciones de la

Dirección General de Contrataciones, Hipólito

Yrigoyen N° 1627, 2º piso, ala derecha, Mar del Plata.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$54.490.850,00

DEPÓSITO DE GARANTÍA: \$244.908,50

CAPACIDAD TÉCNICO-FINANCIERA:

\$25.358.987,50

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLAZO EN CARGO

CONSULTA Y RETIRO DE PLIEGOS

ORIENTACIÓN DEL PLIEGO: Dirección General de

Contrataciones, HIPÓLITO YRIGÓYEN N° 1627, 2º PISO,

ALA DERECHA, MAR DEL PLATA.

Correo Electrónico: licitaciones@marplataportal.gub.ar

o compras@marplataportal.gub.ar Link: <https://www.marplataportal.gub.ar/licitaciones>

CONSULTAS Y TRÁMITES:

- Departamento de Licitaciones y Registro de Empresas

de Obras Públicas, LA RIOJA N° 1650, 2º PISO

mip

La Ciudad

■ Surge de un decreto del intendente

Parque Industrial: el municipio apunta a los predios lindantes para ampliarlo

El intendente creó una unidad de gestión para encarar los estudios de prefactibilidad de los terrenos y evaluar su posterior compra.

El gobierno municipal les apunta a los predios lindantes para ampliar el Parque Industrial General Savio, por lo que creó una unidad de gestión que se encargará de encarar los estudios de prefactibilidad y evaluar su posterior compra.

Aunque en la apertura de sesiones del Concejo Deliberante el jefe comunal mencionó la intención de crear un "nuevo parque" y también están en carpeta terrenos de las rutas 2 y 226, del decreto 0048/23 se desprende que la primera opción es buscar predios adyacentes al actual enclave, ubicado en la ruta 88.

"En el Parque Industrial General Savio, debido a las adjudicaciones realizadas y las solicitudes en curso, se espera que en un corto plazo no se posean predios disponibles para que se establezcan nuevos emprendimientos industriales", argumentó el intendente la decisión administrativa. En la Municipalidad sostiene que ese plazo es menor a dos años.

"La provisión de infraestructura adecuada favorece la radicación de industrias, como así también la ampliación de las existentes, aportando de esta manera al crecimiento del ingreso y a la generación de empleo para nuestra región", agregó el jefe comunal.

■ Como anticipó LA CAPITAL, el nuevo predio debería tener una superficie de al menos 170 hectáreas, extensión que se desprende del tamaño ya estipulado en el proyecto de ampliación.

El decreto en cuestión crea un grupo de trabajo "que tendrá a su cargo el estudio y tramitación de la aprobación de una nueva ampliación del Parque Industrial".

Conforma además una unidad de gestión -que ya comenzó a trabajar- coordinada por la Secretaría de Desarrollo Productivo, con participación de las de Obras y Hacienda, los entes de Servicios Urbanos (Emsur) y Vialidad (Emvial) y Obras Sanitarias (OSSE).



El Parque Industrial quedó chico y el municipio planea su ampliación.

■ Los trabajos los realizó a través de la Delegación Pueblo Estación Camet

En los últimos 40 días, la comuna reparó 68 cuadras en barrios del norte

En los últimos 40 días, el municipio reparó 68 cuadras y ejecutó tareas de mantenimiento en diferentes espacios públicos de la zona norte.

Por medio de la Delegación Pueblo Estación Camet, y en un trabajo conjunto con el Ente Municipal de Vialidad y Alumbrado Público (Emvial), se realizó el engranzado y nivelado de la vía de acceso a El Retazo y se pusieron en valor las calles de todo el barrio.

En el 2 de Abril, los equipos en-

granzaron Dachari e hicieron reparaciones en la intersección con Blanco, para responder a un pedido de los vecinos.

En los últimos días, llegó el turno del barrio La Trinidad, donde la maquinaria trabajó en la apertura y el arreglo de calles como 4, 4 bis, 6 y 7. Estas tareas tienen como finalidad garantizar el acceso de los vecinos y la circulación a la hora de ir al trabajo, a la escuela y los centros comerciales.

Por otra parte, la Delegación Municipal limpió cortó el césped y realizó el mantenimiento en jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias, centros de salud y plazas que se ubican en los barrios que la integran.

Se trata de Colonia Barragán, El Casal, Zorralles 1 y Zorralles 2, El Sosiego, La Trinidad, 2 de Abril, El Retazo, Las Margaritas, Castagnino, La Laura, y El Tejado. En total, suman 18 mil hectáreas.

"Se requiere realizar un estudio de prefactibilidad de los predios lindantes para evaluar su posterior compra", añade el decreto entre los fundamentos. Y señala que "en caso de realizar la adquisición del predio, se deberá tramitar la factibilidad requerida por la normativa provincial vigente sobre parques industriales (Ley 13.744)".

Como anticipó LA CAPITAL, el nuevo predio debería tener una superficie

de al menos 170 hectáreas, extensión que se desprende del tamaño ya estipulado en el proyecto de ampliación.

Aunque la necesidad de ampliar el lugar ya se presentaba con anterioridad, las alarmas comenzaron a sonar con la concreción de la inversión de Lamb Weston. La empresa de papas prefritas congeladas se llevó el 7% de la superficie del Parque, que tiene 310 hectáreas y en el que ya hay instaladas 61 fábricas.

Los predios deben ser propicio para la radicación de pequeñas, medianas y grandes empresas. En primer lugar se analiza la factibilidad física, técnica, hídrica y legal. Luego hay que determinar si están a la venta, si es posible comprarlos y qué caminos hay para concretar la operación.

El objetivo, revelaron desde el municipio, es lograr determinar este mismo año "el lugar óptimo" y comenzar a trabajar en 2024 en los terrenos.

La Ciudad

■ Avanzan gestiones estratégicas

Buscan construir "el mejor" Parque Industrial para los próximos 50 años

Con la capacidad del actual prácticamente cubierta, Mar del Plata define su futuro industrial. El municipio evalúa dos opciones clave: la ampliación en terrenos cercanos o un nuevo predio dentro del anillo de circunvalación.

Mar del Plata se ha consolidado como un centro industrial importante en la región y su Parque Industrial juega un papel fundamental en el impulso económico de la ciudad. Sin embargo, para mantener su relevancia y prepararse para los próximos 50 años, se están llevando a cabo ambiciosos planes para la ampliación y modernización del polo productivo, ya que la capacidad del actual ha quedado prácticamente cubierta.

El secretario de Desarrollo Productivo de la Municipalidad de General Pueyrredón, Adrián Cónsoli, destacó en diálogo con LA CAPITAL la importancia y el "gran desafío" que conlleva "tomar la decisión correcta", ya que "estamos tomando una decisión estratégica y estructural para la ciudad".

"El objetivo es avanzar en la creación del mejor Parque Industrial para los próximos 50 años de la ciudad", señaló. Estos esfuerzos buscan asegurar que el parque sea un actor central en el desarrollo económico de Mar del Plata, alineándolo con las demandas cambiantes de la industria y las crecientes expectativas de sostenibilidad. La demanda de lotes ha crecido en los últimos años y se proyecta el futuro del polo productivo.

En el último mes, se han dado pasos significativos dentro del actual Parque. Ya firmamos la segunda entrega de lotes y pronto tendremos una más", anunció Cónsoli.

La primera adquisición corresponde a la expansión de "DF Megafit", mientras que la segunda se refiere a la empresa "H2o Control", dedicada a la elaboración de biointensivos y condimentos para el agro, suplementos y productos para el tratamiento de aguas, que construirá una nueva planta a medida y se establecerá en el predio de manera permanente.

Estos acuerdos implican la entrega de terrenos en el parque existente a empresas que están expandiendo sus operaciones o estableciéndose por primera vez en el área. Este aumento en la demanda de lotes industriales subraya la necesidad urgente de espacio adicional. Básicamente, la superficie del Parque, hace tiempo, está quedando chica. Queda espacio, pero el gobierno municipal trabaja en una solución antes de que la capacidad termine de colapsarse.

Dos caminos

La ampliación del Parque Industrial



Por la elevada demanda de lotes se reduce la disponibilidad del actual Parque Industrial y urge una ampliación o un nuevo predio.

Alimentos, metalmecánica y química lideran el crecimiento

El Parque Industrial de Mar del Plata ha sido durante mucho tiempo un pilar fundamental en el desarrollo económico de la ciudad, y su diversidad de sectores industriales refleja la versatilidad y la capacidad de adaptación de la región.

Dentro de la planificación estratégica de cara al futuro, se espera que la ciudad siga creciendo en este sentido sobre las bases de sus principales industrias ya presentes en el Parque actual.

Una de las industrias que ha dejado una impresión indeleble en Mar del Plata es la alimenticia. El secretario de Desarrollo Productivo, Adrián Cónsoli, señaló que la ciudad tiene una "impronta muy fuerte de industria de alimentos, que va a seguir teniendo".

implica decisiones críticas sobre su ubicación. Actualmente, se están explorando dos alternativas principales.

La primera opción es expandir el parque utilizando terrenos adyacentes al sitio actual. Esta opción se valora por su proximidad a los servicios existentes y su capacidad para mantener una red logística eficiente.

No obstante, se reconocen desafíos en la

Este se debe en parte a la ubicación estratégica de Mar del Plata junto al puerto, que facilita la importación y exportación de productos relacionados con la industria alimentaria. Además, el cordón frutihortícola de la región y la experiencia acumulada en esta área son factores que impulsan aún más el crecimiento continuo de esta vertical.

Otra industria en constante expansión en la ciudad es la metalmecánica. Esta área ha experimentado un crecimiento constante y, según Cónsoli, se espera que continúe desarrollándose.

En ese sentido, el funcionario apuntó que los resultados de la exploración offshore en la región tienen el potencial de impulsar aún más esta industria. Además, el cluster de energía vinculado al sector energético se vis-

lumbra como un campo propicio para un crecimiento significativo en el futuro.

Por otro lado, la industria química y la construcción también desempeñan un papel importante en el panorama industrial de la ciudad. Estas verticales contribuyen a la diversificación de la economía local y proporcionan empleo y oportunidades para la comunidad.

Es importante destacar que, además del Parque Industrial, Mar del Plata también alberga un Distrito Tecnológico dedicado a la industria del conocimiento. Este sector adicional muestra la diversidad de oportunidades económicas en la ciudad y su capacidad para abrazar la innovación y la tecnología como motores de desarrollo.

expansión dentro del mismo lugar. "Agrupar más actividades en el mismo sitio conllevaría una densidad vehicular y de carga más intensa", explicó Cónsoli. Además, se están considerando aspectos como el estacionamiento y la gestión del tráfico, cuestiones que no se tuvieron en cuenta en la planificación original hace más de 50 años.

La segunda alternativa es buscar una

nueva ubicación dentro del ejido de General Pueyrredón, puntualmente dentro del eventual anillo de circunvalación.

Esta opción se está evaluando en caso de que la expansión en el lugar actual resulte inviable. La elección de una nueva ubicación permitiría construir un parque industrial moderno y adaptable que se ajuste a las necesidades de la industria actual y futura.

La Ciudad

■ El actual "quedó chico", insistió

El intendente anunció que se está "trabajando en el Parque Industrial 2"

El jefe comunal precisó que se hará a través de una inversión privada "acompañada desde lo público". Dio a entender que se realizará en las adyacencias del enclave actual. En esa línea, destacó "lo que está ocurriendo y lo que va a ocurrir en este parque y en la zona del parque".



El intendente Guillermo Montenegro, al hablar ayer con empresarios en el Parque Industrial.

El intendente Guillermo Montenegro aseguró ayer que su administración, en conjunto con el sector privado, está avanzando "no solamente con papeles, sino con trabajo concreto" en "la ampliación del parque o el Parque Industrial 2".

El jefe comunal dijo a entender que el desarrollo de la nueva infraestructura será en terrenos ubicados en las adyacencias del actual sitio. Fue así al final del discurso que dio ante empresarios cuando subrayó "lo que está ocurriendo y lo que va a ocurrir en este parque y en la zona del parque".

Montenegro destacó que el Parque Industrial ya no es de General Pueyrredón, sino que es "regional", y ponderó la inversión que tuvo en los últimos dos años; fue, dijo, "la más importante de los últimos veinte". Y puntualizó que se generó "de la mano de los privados".

"Hay una decisión muy clara de trabajar en conjunto el sector público con el sector privado. La generación de empleo viene desde ese lugar y nosotros estamos para facilitar, para que las cosas sean fáciles en las inversiones que ustedes quieran generar, para interactuar con ustedes en el tipo de inversiones que se han hecho en infraestructura en estos últimos dos años, que tiene que ver con esta participación que generaron desde sus empresas con inversiones que fueron buenas para todo el Parque Industrial", elogió el intendente.

Como viene sosteniendo desde principios de año, dijo que el parque "quedó chico". "Esto ya lo sabemos. Estamos trabajando ya no solamente con papeles, sino con trabajos concretos en la ampliación del parque o el Parque Industrial 2, en

una lógica muy similar a la que venimos trabajando hasta ahora, que tiene que ver con una inversión privada acompañada desde lo público, o sea, con un trabajo en conjunto", puntualizó.

"Ya estamos trabajando con distintas empresas que se dedican a esto en conjunto con nosotros para buscar cuál es la mejor solución para nuestro parque, para que nos siga llenando de orgullo", agregó.

Hoy solo quedan disponibles "leitos muy chicos" que no permiten la radicación de empresas grandes o medianas. "Toda nuestra energía está puesta no solamente para que vengan otras empresas multinacionales o argentinas, sino también en la necesidad que tenemos de que muchas empresas marplatenses se instalen en nuestro parque", señaló.

Montenegro agradeció a los empresarios porque "esto no se genera desde un gobierno, se genera con el empuje de cada uno de ustedes". Y acotó: "Ese empuje se ve hoy reflejado en lo que es este Parque Industrial" y en el interés que genera el solo hecho de que se hable del segundo parque. "Cualquier cosa que se haga va a ser exitosa y esto a nosotros nos pone en un lugar de mucha más facilidad", destacó.

Entre los primeros cinco

El presidente del Parque Industrial, Alberto Chevalier, recordó que en la Argen-

tina "hay más de 500 parques industriales, entre públicos y privados", y puntualizó que el de General Pueyrredón "está situado entre los primeros diez". "Posiblemente con el nuevo Parque Industrial estemos entre los cinco más importantes", añadió. "No es una cuestión menor -apuntó- porque todos estamos convencidos de que tener desarrollo industrial es tener mejor calidad de vida y más trabajo".

“Esto no se genera desde un gobierno, se genera con el empuje de cada uno de ustedes”, les dijo el intendente a los empresarios.

En la misma línea, afirmó que "no es una cuestión trivial estar en un parque industrial". "Nos ofrece posibilidades inmejorables no solamente para desarrollarlos, sino para crecer. Una empresa que viene al Parque Industrial puede estar planeando su futuro porque tiene una capacidad de ampliación", explicó.

En el actual se desempeñan "entre 5.000 y 6.000" trabajadores, lo que genera "un impacto socioeconómico". "Ese potencial sinérgico hace que cada vez quieran venir más empresas. Mar del Plata es una ciudad donde muchísima gente quiere vi-

vir y estar en esta ciudad implica una vida más tranquila para los empresarios, para la gente que viene a trabajar", consignó.

"Creatividad"

El secretario de Desarrollo Productivo, Adrián Cársoi, mencionó que en los últimos tres años se otorgaron "más de 220 mil metros" a empresas para que se radiquen en el distrito y se mostró orgulloso de "generar más lugar para que puedan seguir instalándose en Mar del Plata y Bahía".

"Estamos terminando de concretar un acuerdo con una empresa que se está ampliando, que va a hacer una compensación con la obra de gas que va a utilizar todo el parque", detalló.

"Con esta forma de compensaciones, realmente encontramos una manera que supere la infraestructura de los últimos 30 años, y esto nos pone creativos en un contexto en el que, a nivel nacional, está claro el planteo de que va a haber menos disponibilidad de recursos para infraestructura pública", añadió.

"Ponerlos creativos -explicó- significa escuchar y evaluar propuestas de forma más concreta con respecto a un desarrollo que sea privado-público, que la ciudad pueda definir qué Parque Industrial quiere y necesita, y que eventualmente pueda ser desarrollado por algún inversor privado de una forma muy parecida a la que terminamos de completar este parque".

Hubo más de 1.800 denuncias a cuidacoches en lo que va del año

Más de 1.800 denuncias y 164 detenciones es el saldo en lo que va del año de las acciones de control del municipio so-

bre la actividad de cuidacoches y limpiavidrios.

Los procedimientos fueron llevados a cabo por el Grupo de Control Urbano (GCU) y la Patrulla Municipal en conjunto con el Centro de Operaciones y Monitoreo (COM).

Se secuestraron 15 armas blancas, baldes, secavidrios, limpiavidrios, esponjas, escobillas, tres inhibidores, siete celulares y ocho vehículos. Además,

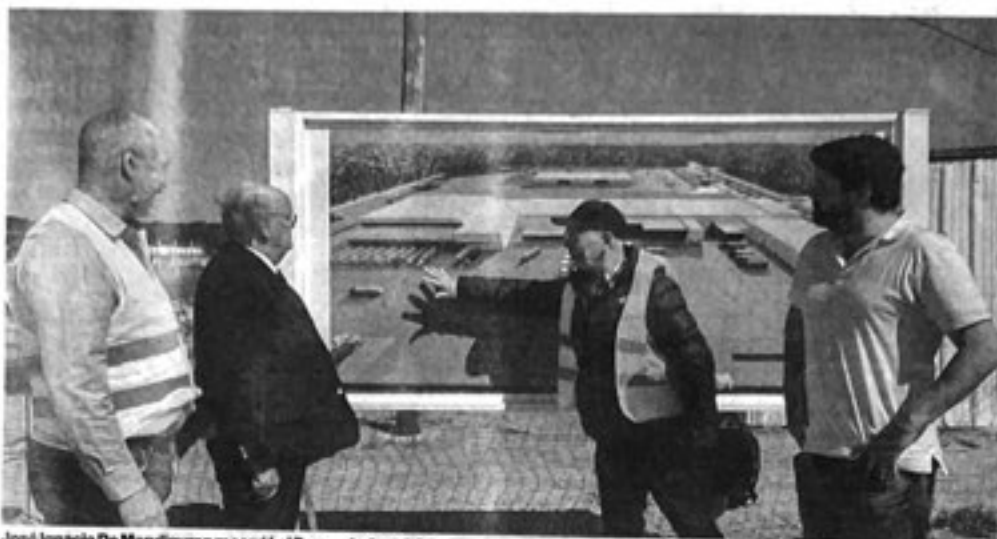
se recuperaron diferentes productos que habían sido robados de comercios de la zona.

En cuanto a algunas de las situaciones detectadas, se destacan las acciones de exigir dinero y amenazar con romper vehículos si sus dueños no accedían a este pedido, violencia verbal, solicitud de un monto fijo de dinero por estacionar, beber en la vía pública, uso de documento público presuntamente

apócrifo, quitar multas de autos mal estacionados, reservar espacios para estacionar, daño y robo.

La línea de WhatsApp para denunciar (223 3406177) funciona las 24 horas y tiene como objetivo recibir situaciones en tiempo real y que los vecinos puedan enviar mensajes y acompañarlos con la ubicación actual, fotografías y videos que demuestren el accionar de la persona denunciada.

La Ciudad



José Ignacio De Mendiguren recorrió el Parque Industrial.

■ Lo informaron directivos de la firma

La planta de Lamb Weston ya está finalizada en un 80%

Directivos de Lamb Weston, firma que se dedica a la fabricación de papas prefritas congeladas, comunicaron que la planta que se encuentran construyendo en el Parque Industrial General Savio ya se encuentra finalizada en un 80% y adelantaron que en una primera etapa prevén abastecerse con una producción de cerca de 6 mil hectáreas de papa hasta llegar a un total de 8 mil hectáreas.

Con la planta funcionando completamente, la firma producirá 110 mil toneladas de producto terminado. Actualmente, en el proyecto trabajan 200 personas y se prevé alcanzar las 500 en marzo del año próximo, indicó el director de Lamb Weston Argentina, Rafael Magnanini.

Magnanini brindó estos datos durante un encuentro que mantuvo con el secretario de Industria y Desarrollo Productivo de la Nación, José Ignacio de Mendiguren, quien estuvo en el Coloquio de IDEA en la ciudad y antes recorrió las instalaciones del Parque Industrial.

En este marco, de Mendiguren destacó que el General Savio es un predio que llegó este año al 100% de su capacidad y hoy se está ampliando para la radicación de nuevas empresas.

Tras la reunión con los directivos de Lamb Weston, el secretario de Industria y Desarrollo Productivo ponderó que la firma, que también producirá puré en escamas y fécula en el Parque Industrial, lleva adelante un proyecto de 240 millones de dólares, lo que representa una de las mayores inversiones que recibió Mar del Plata en los últimos 20 años. En este contexto, se detalló también que la planta destinará su producción en un 90% a exportaciones.

En el marco de la recorrida, de Men-

La construcción se realiza en el Parque Industrial y adelantaron que en una primera etapa prevén abastecerse con una producción de cerca de 6 mil hectáreas de papa.

diguren se reunió con el presidente del Parque Industrial y también director de Gibson Laboratorios, Alberto Chevalier, con quien analizó las obras realizadas en el predio industrial que cuenta con 260 hectáreas en las que están radicadas 60 empresas que generan 3.600 puestos de trabajo.

Seguidamente, se subrayó que el parque recibió acompañamiento, a través de financiamiento directo no reembolsable del Programa Nacional de Desarrollo de Parques Industriales, por un total de \$58,8 millones para obras de infraestructura, y también se otorgaron, el año pasado, créditos para inversión productiva por \$333 millones a empresas radicadas en el predio. Durante el encuentro, Chevalier le confirmó a Mendiguren que hoy el parque está funcionando al 100% de su capacidad y lleva adelante una inversión que le permitirá ampliarse para que se radiquen más empresas.

No deja de crecer

En el Parque Industrial, de Mendiguren también se reunió con los titulares de la empresa Havanna, que es-

■ Actualmente, en el proyecto trabajan 200 personas y se prevé alcanzar las 500 en marzo del año próximo.

tá culminando la construcción de una planta de congelado que permitirá incrementar las exportaciones en un 30%.

El secretario recorrió las instalaciones de la firma que desde hace 75 años se dedica a la producción y comercialización de alfajores y cafés. Posteriormente, se destacó que en 2017 la empresa contaba con 300 locales (entre Argentina y Sudamérica), comercializaba 4.500 toneladas y empleaba a 2.600 personas. "Hoy están creciendo con el apoyo de las políticas productivas implementadas por el Gobierno Nacional y cuentan con casi 500 locales, venden 5.000 toneladas y emplean a 3.200 personas en todo el país", señalaron desde el Ministerio de Desarrollo Productivo.

Con el respaldo de financiamiento de la línea CreAr Cambio Estructural a través del Banco Argentino de Desarrollo BICE terminó la construcción de una nueva cámara de congelado. Esta iniciativa les permitirá potenciar su producción en un 30% y vender sus productos a destinos de Asia, Medio Oriente y diferentes países de Europa", agregaron.

Para concluir, indicaron que la empresa en los últimos años lanzó más de 10 productos y aumentó un 20% sus exportaciones. "Havanna está presente en 12 países de América Latina y Europa, y exporta al año 5 millones de dólares, de los cuales 2 millones corresponden al mercado brasileño", concluyeron ■

Se viene el Hackathon 2023, un desafío de innovación abierta

El Hackathon MGP 2023, un evento de innovación abierta dirigido a emprendedores locales, programadores, diseñadores, ingenieros, técnicos y todas aquellas personas que apuesten a crear y diseñar soluciones tecnológicas de manera colaborativa en 24 horas.

La nueva edición tendrá lugar en el hall de la municipalidad (Hipólito Yrigoyen y Luro), comenzará el jueves a las 18 y finalizará el viernes a las 17. Los interesados pueden inscribirse en el enlace bit.ly/hackathonmvp y conocer los desafíos planteados.

En esta oportunidad se han ideado cerca de 20 iniciativas en las temáticas de Salud, Seguridad y Sustentabilidad, invitando a los interesados a inscribirse y proponer ideas y proyectos innovadores para abordarlas.

Durante toda la jornada, los participantes contarán con una red de coaches, mentores y especialistas que los ayudarán en el abordaje y concreción de las soluciones a los desafíos propuestos. Al finalizar, un jurado evaluará, seleccionará y premiará a las tres mejores soluciones planteadas.

Este año los temas centrales son:

Los equipos ganadores recibirán financiamiento para continuar con el proyecto.

Cabe recordar que el año pasado este evento se desarrolló en el hall de la municipalidad el 10 y 11 de noviembre y contó con 120 participantes que abordaron temáticas de agro, turismo y movilidad urbana. En esa oportunidad se plantearon 21 desafíos: siete de Turismo, seis de Agricultura y ocho de Movilidad Urbana.

Al finalizar la jornada, se presentaron 10 prototipos que fueron evaluados por el jurado, quienes eligieron tres equipos ganadores: Pastar, Estacionamiento YA y Apptac, como así también fue elegido un equipo cuyo trabajo fue seleccionado para participar de la incubadora de empresas de la UNMDP: "Saber cómo nos movemos para movernos mejor".

"El encuentro de Robótica Educativa y el Hackathon son dos eventos que reflejan el trabajo y el compromiso de todo el ecosistema con el desarrollo tecnológico, la educación y la innovación, brindando oportunidades únicas para el aprendizaje, la colaboración y la creación de soluciones tecnológicas que impulsan el desarrollo productivo de la ciudad y la región", destacó al respecto el director general de Economía del Conocimiento, Walter Gregoracci.

En un trabajo conjunto, el Hackathon está organizado por la Secretaría de Desarrollo Productivo e Innovación local a través de la Dirección General de Economía del Conocimiento y cuenta con la colaboración de Aticma, las cinco universidades de la ciudad - Universidad Nacional de Mar del Plata (UNMDP), Universidad Tecnológica Nacional (Utnmdp), Universidad Fasta, Universidad Caec y Universidad Atlántida- y el auspicio de Grupo Nucleo ■



Ejecutan importantes obras de infraestructura en el Parque Industrial "General Savio".

■ Inversión y desarrollo productivo

Parque Industrial: realizan obras de infraestructura con miras a la ampliación

Se llevan adelante obras hidráulicas, gas, cloacas, alumbrado, pavimentación y otros servicios que favorecen la instalación de nuevas empresas y abren paso a que las existentes puedan ampliarse.

En el Parque Industrial "General Savio", el municipio y el sector privado llevan a cabo una serie de importantes obras de infraestructura, mediante una serie de inversiones que son centrales para el crecimiento del predio, de cara a la expansión de la superficie productiva que proyecta el gobierno.

Desde la Secretaría de Desarrollo Productivo e Innovación informaron que el trabajo conjunto público-privado permitió que durante los últimos tres años se adjudiquen 240.821 metros cuadrados a distintas empresas que desarrollan actividades metalúrgicas, alimenticias, químicas y medicinales. Esto posiciona al último período como "uno de los de mayor crecimiento del parque desde su inicio hasta hoy".

La inversión en infraestructura "es un pilar fundamental de este proceso de crecimiento", el cual se ve acelerado por el avance de las obras de ampliación que se realizan en el predio, que por sus magnitudes son inéditas para este sector, comunicó el gobierno municipal.

En lo que va del 2023, precisaron desde el área, se realizaron siete adjudicaciones de predios, lo que demuestra un continuo interés por invertir y establecer industrias en la ciudad. También se finalizaron 18.340 metros cuadrados de pavimento y hay otros 21.041 en ejecución.

Por otro lado, actualmente se están llevando adelante importantes obras hidráulicas, de agua, gas, cloaca y alumbrado que "permitirán dotar de la infraestructura necesaria para la viabilización de nuevos emprendimientos, como así también la potenciación de las existentes".

Estas obras "refuerzan el trabajo y compromiso del municipio con cada productor que apuesta por radicarse y crecer en General Pueyrredón, acompañándolos, buscando soluciones y creando programas de impulso y promoción", señalaron desde el Ejecutivo. Además, destacaron que se tiene en cuenta "el impacto positivo" que esto genera en la economía local, la generación de empleo de calidad y el desarrollo productivo.

Para ello, desde el municipio se brindan también herramientas de intermediación laboral a través de la Oficina de Empleo. La Comuna acompaña a las empresas en su crecimiento con la búsqueda y selección de personal según el perfil solicitado, funcionando como nexo entre ellos y los vecinos.

Intenso trabajo de OSSE

En este marco, desde Obras Sanitarias se ejecutan dos frentes de trabajo en simultáneo: por un lado, se realizan tareas de supervisión en las intervenciones de agua, cloaca y desagües pluviales en la obra que Lamb Weston lleva adelante en el Parque Industrial; y por

otro lado, se ejecutan distintas impulsiones que son necesarias para la funcionalidad de nuevos pozos de extracción en este predio productivo.

Si bien todas las intervenciones permitirán el desembarco de Lamb Weston, la infraestructura de los tres servicios posibilitará la radicación de otras empresas.

Con respecto al agua, se trata de una impulsión; por lo tanto, se trabaja para darle servicio al predio de Lamb Weston y a su vez dejar previstas las derivaciones para una futura ampliación de la red de agua del Parque Industrial. De esta manera, se deberá conectar el pozo 406 y la salida al tanque elevado, y hacer un empalme al acueducto sur.

Referido a la cloaca, actualmente se trabaja en hormigonado de la futura estación de bombeo cloacal para la cobertura del servicio. Respecto de los desagües pluviales, se realizarán sumideros y conductos pluviales al reservorio; también desde Lamb Weston van a colocar dos salidas de pluviales hacia la red de OSSE.

Por último, se está desarrollando un plan de trabajo impulsado por OSSE que consiste en un complemento necesario para la correcta operatividad de una docena de pozos que ya iniciaron en puntos estratégicos de Batán, Estación Chapadmalal, Félix U. Camet, el ala sur de Mario Bravo y el Parque Industrial.

Durante el año, la Gerencia de Producción de OSSE encará el recambio de una traza de cañería cloacal (sector de calles 3 y 4) que requería mejoras para una correcta funcionalidad.

Además, en lo que respecta al servicio de agua de cara a la próxima temporada de verano, recientemente se intervino un conducto que es útil a la prestación del Acueducto Sur, y se trabajó para mejorar la conducción de agua y poner en valor el sector de cámaras ■

■ En lo que va del 2023, se realizaron siete adjudicaciones de predios, lo que demuestra un continuo interés por invertir y establecer industrias en la ciudad.

La Ciudad

■ "Estamos orgullosos", dijo Montenegro

El Parque Industrial cumplió 49 años y se celebró con un emotivo acto

El intendente dijo que se trata del "principal polo industrial de la provincia de Buenos Aires". Destacó las obras de infraestructura que se realizan con inversión privada y acompañamiento del sector público.

El intendente Guillermo Montenegro se manifestó "orgulloso" del Parque Industrial General Savio, que ayer cumplió 49 años, al tiempo que destacó la inversión en infraestructura que realizan las empresas con acompañamiento del sector público.

En un acto en el ingreso del parque, ubicado en el kilómetro 7,5 de la ruta 88, al que asistieron empresarios y funcionarios, el intendente dijo que se trata del "principal polo industrial de la provincia de Buenos Aires", con 1.500 industrias y más de 12 mil establecimientos.

"Estamos orgullosos de lo que pasa acá adentro", apuntó, y señaló que en General Pueyrredón "más del 90% del empleo la genera el privado".

En diálogo con la prensa, el intendente agregó: "Pensar que hace cuatro años el Parque estaba a la mitad y hoy está al 100% y ya con un segundo parque industrial (proyectado) habla de la potencia que tenemos los marplatenses".

Enseguida acotó: "Esto es un esfuerzo de las industrias que están acá. La inversión que se está haciendo en este momento en infraestructura, en la parte de gas, en la parte de agua, con un reservorio de agua, es todo financiado por los privados y acompañado desde el sector público. Yo estoy convencido de que es la forma de generar empleo como corresponde".

Ante una consulta de LA CAPITAL sobre cómo marcha la planificación del segundo parque industrial, anunciado a finales de noviembre, el jefe comunal aseguró que se avanza "con mucha firmeza por las necesidades". "Lo bueno de tener claro la necesidad que tenemos no solo General Pueyrredón, sino en la región, ha potenciado todo lo que está alrededor. Por eso estamos viendo las mejores opciones para poder desarrollarlo lo antes posible", afirmó.

Capacitación y desarrollo

El presidente del Parque Industrial, Alberto Chevalier, brindó durante el acto un discurso en el que remarcó la importancia de la capacitación para los trabajadores, como así también el fomento del desarrollo industrial desde todos los estamentos del Estado.

"Para nosotros siempre es un acontecimiento cumplir años y a la vez ver cómo crece el Parque Industrial. Las empresas, increíblemente, seguimos apostando e invirtiendo", dijo Chevalier al inicio de su alocución y agregó que durante el 2023 trabajaron para que las



El intendente, empresarios y funcionarios asistieron al acto.

empresas del Parque no solo produzcan, sino también para que "el derrame social al partido de General Pueyrredón se haga ver".

"Para eso estamos insertos en esta ciudad. No seríamos las empresas que somos si no estuviésemos arraigados en un lugar y nos nutrísemos de la comunidad marplatense para que trabaje con nosotros", destacó.

En este marco, remarcó que también en 2023 desde el Parque se terminó "un programa de capacitación estratégica", junto a la Universidad Nacional de Mar del Plata y el ENTI, en donde se dieron "más de 42 cursos de capacitación técnica y participaron 1.300 alumnos, que son empleados de más de 200 empresas y de las cuales 44 son del Parque Industrial".

"Por lo tanto, cuando nosotros hacemos algo en el Parque Industrial nos abrimos a toda la comunidad empresarial y a todos los que quieran tomar un curso de capacitación", subrayó Chevalier.

Asimismo, recordó que "El Parque Industrial formó parte de la comisión organizadora de los festejos por los 150 años de Mar del Plata" y aseguró que desde el polo productivo se encuentran "muy orgullosos de poder haber participado en este 150° aniversario de Mar del Plata".

Por otra parte, Chevalier reflexionó que "Argentina tiene muchos recursos" naturales finitos, pero también "la capacidad industrial, que es un recurso renovable y que permite crecimiento y desarrollo".

"Nosotros necesitamos un país desarrollado y eso se hace con empresas y con un municipio, una provincia y una nación que acompañen el desarrollo industrial", sostuvo.

En este sentido, advirtió que como sociedad "tenemos un problema que muchos jóvenes se van a trabajar afuera

porque no encuentran empresas en donde puedan desarrollar sus conocimientos". "Por lo tanto necesitamos, educación, ciencia y empresas tecnológicas", y citó la famosa frase de Bernardo Houssay que dice que "la ciencia no es cara, cara es la ignorancia". "Es un deber de la república Argentina trabajar en el desarrollo, porque va a tener impacto en las empresas y en toda la sociedad", remarcó.

Trabajo conjunto

Otra personalidad destacada que asistió al acto por el aniversario del Parque Industrial fue la presidenta del Consejo Deliberante, Marina Sánchez Herrero, quien reflexionó que este espacio productivo permite el desarrollo de la ciudad gracias a un trabajo conjunto entre el sector público y privado.

"Las palabras que predominaron en todos los discursos hoy tienen que ver con el crecimiento, el desarrollo, un sector privado pujante y colaboración del sector público. Me parece que eso un poco encierra lo que es hoy el Parque Industrial", dijo Sánchez Herrero en diálogo con este medio.

Respecto a la situación actual en la que el Parque Industrial se encuentra con al top de su capacidad, la presidenta del Consejo sostuvo que eso les genera "un optimismo impresionante, porque eso quiere decir que estamos creciendo, que hay más industrias, más empresas y más trabajo". "Es una buena noticia y hay que ponerse a trabajar para que el segundo parque se logre", finalizó.

Durante el acto también se distinguió al reconocido empresario Juan Marcos Cabrales, por la importancia de su empresa dentro del Parque Industrial y también por la relevancia que tiene para la ciudad y el país.

■ Lo aseguran desde el municipio

Nuevo Parque Industrial: hay consultas "permanentes" de empresas interesadas

Lo indicó Fernando Muro, quien además adelantó que el nuevo polo productivo, que sería lanzado a más tardar a principios de 2025, tendrá el doble de superficie que el primero.

El secretario de Desarrollo Local, Inversiones e Integración Pública Privada del municipio, Fernando Muro, aseguró que son "permanentes" las consultas de empresas interesadas en el segundo Parque Industrial con el que contará Mar del Plata, cuya creación se anuncia por el intendente, Guillermo Montenegro, a fines de noviembre.

Respecto al nuevo polo productivo, cuya ubicación aún no fue definida, Muro adelantó en diálogo con LA CAPITAL que sería lanzado a más tardar a principios de 2025, al tiempo que también estimó que tendrá el doble de superficie que el primero.

Es para resaltar que Mar del Plata es un polo industrial muy importante a nivel nacional y estamos notando en el último año muchísimo interés de empresas, principalmente del rubro alimentos, con proyectos de expansión o radicación en Mar del Plata", indicó el funcionario.

Respecto al Parque Industrial General Savio, ubicado en el kilómetro 7,5 de la ruta 88, Muro destacó que el predio cuenta con "el grado máximo de obras" que puede tener. "Estamos desarrollando una obra hidráulica muy importante, se resolvió el tema energético con la ampliación de la estación generadora, sextuplicando así la capacidad, el tema del gas, que fue un tema histórico, también está siendo resuelto por una obra que se está haciendo y ya tenemos todo el asfalto del parque y las obras de iluminación comprometidas. Ahora ya estamos pensando en el segundo Parque Industrial", dijo.

Sobre el nuevo polo productivo adelantó que "va a tener mucha participación el sector privado". En relación a dónde estará emplazado, señaló que "puede ser en la misma zona donde está el primero" y reveló que también están analizando espacios sobre la ruta 26226.

Estas opciones que baraja el municipio para la ubicación responde a que el segundo Parque Industrial "tiene que estar dentro del cordón logístico que une el circunvalar de Mar del Plata" y que incluye al primer Parque Industrial, Santa Paula y Estación Camet.

"Ya empezamos a trabajar en esto. Seguramente durante el 2024 o principios de 2025 ya estará lanzado", dijo Muro acerca del nuevo Parque Industrial y reveló: "Estamos pensando en una zona industrial planificada que tenga el doble de superficie que el Par-



El actual predio del Parque cuenta con "el grado máximo de obras".

que Industrial actual".

"Este nuevo Parque Industrial va a estar asociado a la parte logística y a cámaras de frío porque hay una demanda enorme e insatisfecha en Mar del Plata de eso, ya sea para productos de pesca o del cinturón frutihortícola", añadió el funcionario, subrayando la posibilidad de contar con grandes galpones de almacenamiento como una novedad respecto al primer parque.

En este marco, afirmó que "la consulta de radicación" para el segundo Parque "es permanente". "Tenemos compromisos de empresas que ya están esperando para radicarse", agregó.

Marcas que llegan

Por otra parte, Muro afirmó que, más allá de lo que sucede con los parques industriales, "permanentemente" las marcas están eligiendo Mar del Plata para abrir sus locales comerciales y además desde el municipio tienen como objetivo "recuperar que ciertas marcas vuelvan a la ciudad luego de ser expulsadas por gobiernos anteriores de acá".

"Son marcas que se fueron a otros destinos turísticos a promocionarse", indicó el funcionario y agregó: "Nosotros queremos que no solamente hagan la promoción por el verano, sino que se radiquen aquí".

Ante la consulta de cuáles son esas firmas que están regresando a la ciudad, Muro dijo que "en el tema de motos es lo más notorio". "Abrió la agencia Kawasaki hace poco, también abrió Royal Enfield, que es una marca internacional, con uno de los locales más grandes a nivel latinoamérica acá en Mar del Plata, y el mes que viene está abriendo KTM, que es una marca de motos de enduro particularmente", indicó.

Asimismo, Muro mencionó otros ejemplos de Marcas que llegarán a Mar del Plata: "Tenemos la empresa

Coto con un supermercado muy grande en la zona sur de la ciudad. Starbuck es otro ejemplo que está trabajando para desembarcar en la ciudad".

Offshore

Muro también se refirió a la actividad offshore que se desarrollará frente a las costas de la ciudad y consideró que "hay una ventana enorme que se abre con este tema".

"Es una industria que va mover la aguja, podemos decir. Cuando esas inversiones de calibre muy importante llegan a la ciudad empieza a notarse el efecto", subrayó.

En este sentido, ponderó que "Mar del Plata va a ser el centro de abastecimiento logístico de las empresas pa-

ra la exploración y cuando eso empiece efectivamente, ya se está terminando con la exploración y es inminente el comienzo, en unos pocos años vamos a ver un movimiento diferente en la ciudad".

"El Estado municipal se mantiene en permanente contacto con las grandes empresas interesadas como Shell, Equinor e YPF, cuando eso empiece a trabajar fuerte se va a notar en la ciudad", recalzó.

Adaptación rápida

Por último, y ante la consulta sobre si no les preocupa que una caída de la actividad económica nacional pueda afectar contra lo planificado para la ciudad, Muro analizó que "estamos en presencia de un cambio de 180 grados en la economía".

"Vamos a una economía de desregulación de normas, más de libre mercado y no una economía estatista o dirigida. Se está planteando un nuevo escenario con más competencia y seguramente eso va a tener implicancias", advirtió.

No obstante, el funcionario y exconcejal sostuvo: "Ante estas cuestiones nosotros tenemos que trabajar rápido, y de hecho lo estamos haciendo, porque hay que adaptarse. No puede pasar que nos quedemos en la queja o protestando, nos tenemos que adaptar rápido como sociedad a lo nuevo".

"Nuestra sociedad fue ejemplo en la pandemia de adaptarse a un entorno o una situación complicada. Mar del Plata fue la primera en salir en cuestiones de abrir las actividades, los protocolos, de trabajar juntos el sector público y privado", recordó y consideró que "en eso tenemos una buena gimnasia los marplatenses y somos una comunidad unida en ese sentido".

LICITACIÓN PÚBLICA N° 37/23
SEGUNDO LLAMADO
Expediente N° 340 Dpto 2
Año 2023 Cuerpo 3

**MAR
DEL
PLATA**

OBJETO:
"ADQUISICIÓN DE MEDICAMENTOS"

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:
hasta el día y hora de la apertura.
FECHA Y HORA DE APERTURA DE SOBRES:
19 de Febrero de 2024 a las 10:00 horas.
LUGAR DE APERTURA:
Dirección General de Contrataciones,
Hipódromo Yrigoyen N° 1627, 2° PISO, Ala
Derecha, MAR DEL PLATA.
PRESUPUESTO OFICIAL:
\$99.701.484,20.
GARANTÍA DE OFERTA:
5% del Presupuesto Oficial.
PLIEGO SIN CARGO
CONSULTA Y RETIRO DE PLIEGOS:
OBTENCIÓN DEL PLIEGO:
Sitio Web Oficial: www.mardelplata.gob.ar
(Transparencia/Hacienda/Calendario de
Licitaciones), en caso de no poder
descargarlo, se podrá retirar
personalmente en la Dirección General de
Contrataciones, Hipódromo Yrigoyen N° 1627,
2° PISO, Ala Derecha, MAR DEL PLATA.
CONSULTAS: Personalmente a la
Dirección General de Contrataciones o por
correo electrónico:
licitaciones@marplataplata.gob.ar

LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/24
Expediente N° 13 Dpto 8
Año 2024 Cuerpo 1

**MAR
DEL
PLATA**

OBJETO:
"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE
EMERGENCIAS MÉDICAS BAJO LA
MODALIDAD DE ÁREA PROTEGIDA"

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:
hasta el día y hora de la apertura.
FECHA Y HORA DE APERTURA DE SOBRES:
01 de Marzo de 2024 a las 10:00 horas.
LUGAR DE APERTURA:
Dirección General de Contrataciones,
Hipódromo Yrigoyen N° 1627, 2° PISO, Ala
Derecha, MAR DEL PLATA.
PRESUPUESTO OFICIAL:
\$32.895.000,00.
GARANTÍA DE OFERTA:
5% del Presupuesto Oficial.
PLIEGO SIN CARGO
CONSULTA Y RETIRO DE PLIEGOS:
OBTENCIÓN DEL PLIEGO:
Sitio Web Oficial: www.mardelplata.gob.ar
(Transparencia/Hacienda/Calendario de
Licitaciones), en caso de no poder
descargarlo, se podrá retirar
personalmente en la Dirección General de
Contrataciones, Hipódromo Yrigoyen N° 1627,
2° PISO, Ala Derecha, MAR DEL PLATA.
CONSULTAS: Personalmente a la
Dirección General de Contrataciones o por
correo electrónico: licitaciones@marplataplata.gob.ar

■ Las detalló el gobierno local

Avanzan las obras del municipio para la ampliación del Parque Industrial



Avanzan las obras de ampliación en el Parque Industrial.

Incluyen tareas en la red de agua, cloacas y de desagües pluviales. También el movimiento, nivelación y acondicionamiento del suelo para construir pavimento de hormigón con cordón cuneta.

La Municipalidad, a través de Obras Sanitarias (OSSE) y del Ente de Vialidad y Alumbrado Público (Emvial), avanza con las obras para la ampliación del Parque Industrial General Savio.

Por un lado, OSSE coordina los trabajos para la ampliación red de agua con la colocación de una armadura de losa inferior para la cámara de válvula del nudo número 5, en la intersección de las calles 4 y 11. También obras de desagües pluviales con el perfilado de taludes en reservorio y canal abierto junto a la ejecución de un conducto rectangular. Además, se están desarrollando obras de cloaca y la construcción de la sala de tableros.

La obra de desagües pluviales permite evacuar el agua de lluvia de un sector

importante del Parque en el que se acumula dentro del curso natural de la cuenca. Previo paso por un cuenco de amortiguación hidráulica, la obra consistirá en dos ramales compuestos de conductos de dimensiones variables de 950 metros de extensión, cámara, sumideros y 500 metros de canales a cielo abierto. Las aguas de lluvia colectadas se conducirán a un reservorio o cuenco de amortiguación hidráulica. Se trata de una de las soluciones que se utilizan para propiciar el drenaje sustentable de las lluvias.

Para esto, se realiza una excavación (en este caso a dos niveles diferentes) a la que acometen los sistemas de canales y conductos, y que durante las lluvias permite retener el pico de volumen de agua y ralentizar la salida del agua en

el sector. De esta forma, se retiene y amortigua el impacto en días de lluvias.

La evacuación se realiza a través de un conducto de salida de diámetro menor que permite controlar el caudal evacuado para seguir con el flujo natural que había en el sector previo a las intervenciones que se dan en la cuenca de aporte.

Por su parte, el Emvial avanza en las obras de ampliación del Parque con trabajos que empiezan en el movimiento, nivelación y acondicionamiento del suelo y terminan con el pavimento de hormigón con cordón cuneta.

Ya se completaron la calle 6 entre 11 y 13 y una parte de calle 13 entre 6 y 4, mientras que se trabaja en 9 entre 2 y 4 y en 13 entre 2 y 4. En los próximos meses comenzarán los trabajos en 2 entre 9 y 13, en 4 entre 9 y 13 y en 13 entre 2 y 4.

La Ciudad

■ Alentador panorama en la industria a pesar de la recesión

El Parque Industrial no detiene su desarrollo: llegan nuevas empresas y otras se amplían

El actual contexto de recesión y ajuste no detiene el desarrollo del Parque Industrial de Mar del Plata. Si bien los costos de construcción se han encarecido, nuevas empresas están próximas a desembarcar en el polo productivo más importante de la ciudad, mientras otras firmas ya radicadas avanzan en obras de ampliación y suman líneas de producción.

El Parque Industrial se prepara para recibir a nuevas empresas que apuestan a radicarse en la ciudad. Fernando Muro, secretario de Desarrollo Local, Inversiones e Integración Público Privada del municipio, destacó en diálogo con LA CAPITAL el crecimiento y la diversificación que estas inversiones representan para la región.

Entre las empresas que se están instalando en el Parque Industrial se destaca Tropical Fruit, tal como anticipó días atrás el intendente Guillermo Montenegro durante una conferencia.

Se trata de una de las principales comercializadoras de frutas y verduras de la Argentina, con sedes en diferentes lugares del país, que ocupará un predio de 20.000 metros cuadrados dentro del polo productivo de la ruta 88, que en 2025 cumplirá 50 años de vida.

Por cierto, se trata de uno de los últimos lotes de esta superficie en el Parque, que viene agotando su capacidad y, de ahora en más, solo se dispone de lotes más pequeños, lo que apura la necesidad de avanzar en la ampliación o bien la construcción de un segundo parque industrial.

"Es una inversión importantísima que está llegando. Esta empresa hará base desde Mar del Plata para toda la zona del sudeste y el sur del país", comentó Muro, resaltando la importancia estratégica de esta inversión. El acuerdo para su radicación está próximo a firmarse con el municipio.

En simultáneo, Tropical Fruit ya abrió el diálogo con la naviera que funcionará en Mar del Plata, la francesa CMA-CGM, que potenciará el comercio exterior a partir de productos regionales.

La idea, según pudo saber este medio, es poder importar algunas frutas tropicales, como la banana y la piña. La empresa busca afianzarse como centro de referencia desde Mar del Plata para todo el sudeste y el sur de la Argentina.

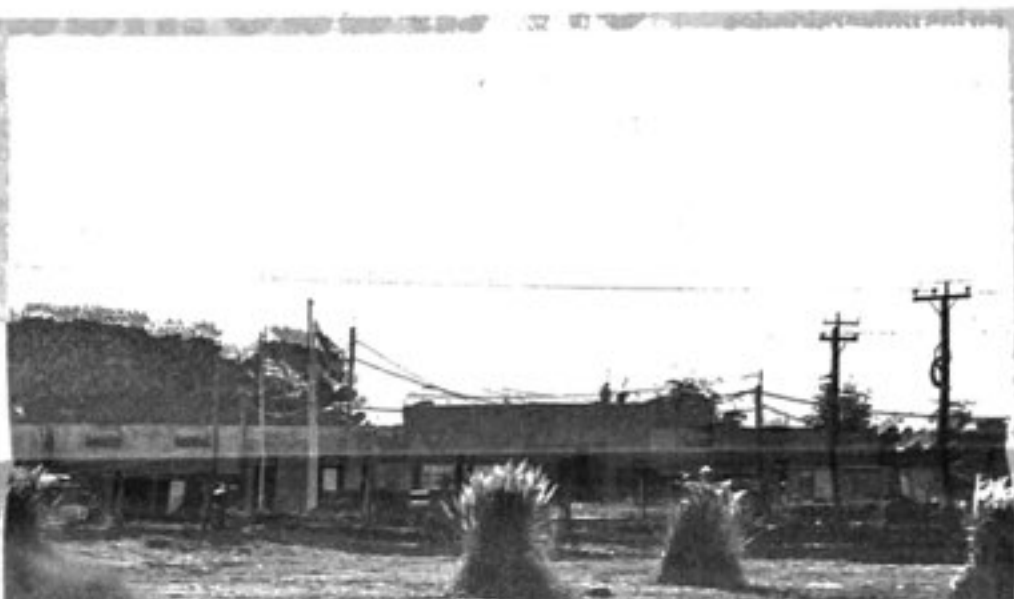
Pero esta empresa no es la única que está por desembarcar en el Parque Industrial. Además, Granjís está próxima a iniciar la construcción de una planta de alimentos empanados congelados.

En simultáneo, algunas empresas ya existentes dentro del Parque Industrial han invertido para ampliarse, sumando espacio, equipamiento y líneas de producción.

En ese sentido, la firma Coppens ha firmado para la realización de una obra destinada a la producción de calderas.

Por otro lado, la empresa Lucciano's, de fuerte crecimiento en los últimos años en materia de producción de helados, está a punto de firmar por un lote contiguo a su planta para la fabricación

Se confirmó el desembarco de Tropical Fruit, principal comercializadora de frutas del país. Granjís está próxima a construir su planta de alimentos. Coppens y Lucciano's adquirieron lotes para potenciar su producción. Además, proyectan el segundo parque con inversión público-privada.



La planta de Lamb Weston se construye en un predio de 18 hectáreas y funcionará desde el año que viene.

Lamb Weston avanza en su planta y comenzaría a operar en 2025

En un hito histórico para la industria de Mar del Plata, la multinacional Lamb Weston está dando forma hace más de un año, desde el verano 2023, a su imponente planta para producir papas prefritas en el Parque Industrial. La construcción culminaría a fines de este año y comenzaría a operar en 2025, según informaron desde el municipio.

Con una inversión colosal de 240 millones de dólares, este proyecto se consolidó como la mayor apuesta privada en la región en las últimas dos décadas.

La magnitud de esta obra es imponente: se construye sobre un predio de 18 hectáreas, y se espera que una vez finalizada genere unos 250 puestos de trabajo directos y 3.000 empleos indirectos, lo que representa un impulso significativo para la economía local.

Fernando Muro, secretario de Desarrollo Local, Inversiones e Integración

Pública Privada, destacó la importancia de la radicación de la multinacional. "Es una obra monstruosa, y es solo la primera etapa. Luego habrá una segunda etapa, con una planta espejo, que incrementará la inversión a casi 550 millones de dólares", precisó.

A pesar de que inicialmente se había informado que la planta comenzaría a operar a fines de este año, la fecha se corrió para principios de 2025. Mientras que algunas versiones de esta demora apuntan a las dificultades para la importación de materiales, desde el municipio niegan que haya un retraso en los plazos.

"No tenemos reportado un retraso. Hay más de 600 personas trabajando y se avanza día a día", comentaron desde la Comuna.

La planta de Lamb Weston promete ser una verdadera potencia en la pro-

ducción de papas prefritas congeladas y puré en escama y fécula.

Con una capacidad de producción de 120 mil toneladas de papas prefritas congeladas, 4.200 toneladas de puré en escamas y 1.750 toneladas de fécula de papa al año, se espera que abastezca tanto al mercado interno como al externo. De hecho, el 90% de su producción se destinará a la exportación, lo que posiciona a Mar del Plata como un importante nodo logístico para el comercio internacional.

Alberto Chevalier, presidente del Parque Industrial de Mar del Plata, señaló al respecto: "Está avanzando la construcción de las nuevas plantas de aquellas empresas que en el último tiempo desembarcaron en el Parque". "Lamb Weston está trabajando en la construcción de la planta con mucha gente y mucha maquinaria", completó.

de chocolate, expandiendo así sus operaciones en la ciudad.

También la firma Bonano se amplía con la construcción de un nuevo galpón

junto a su planta, entre otras inversiones con obras en ejecución actualmente.

Sin embargo, el auge de nuevas in-

versiones no está exento de desafíos. Muro señaló que los altos costos de construcción han ralentizado algunas obras, lo que destaca la necesidad de

■ En paralelo a la expansión del Parque Industrial, Mar del Plata está apostando por el desarrollo de parques logísticos, que ofrecen soluciones de almacenamiento para la industria y el comercio.

abordar estos obstáculos para seguir atrayendo inversiones al Parque Industrial.

Ampliación o Parque 2?

Hace tiempo el gobierno municipal viene atendiendo la falta de espacio ocioso dentro del Parque Industrial, situación que se volvió más notoria desde la llegada de la multinacional Lamb Weston a la ciudad (ver aparte).

Ante la demanda de espacio para nuevas empresas, el gobierno local sigue trabajando en dos alternativas: ampliar el parque actual o crear un segundo Parque Industrial.

Por el momento, dentro de lo poco confirmado en este sentido, desde la Secretaría de Desarrollo Local, Inversiones e Integración Pública Privada del municipio confirmaron a LA CAPITAL que se trabajará en un esquema público-privado.

“Quedan lotes chicos, y si viene una empresa de gran volumen mostrando interés en venir a Mar del Plata, no tenemos espacio”, graficó Muro.

El nuevo Parque Industrial, en caso de confirmarse esta alternativa, se ubicaría estratégicamente entre las rutas 88 y 226, lo que facilitará el acceso y la logística para las empresas interesadas en instalarse en la ciudad.

La idea es forjar una asociación público-privada, es decir, conectar a inversores con el municipio para desarrollar el nuevo parque de manera conjunta y así disponer de más espacio para la radicación de nuevas empresas.

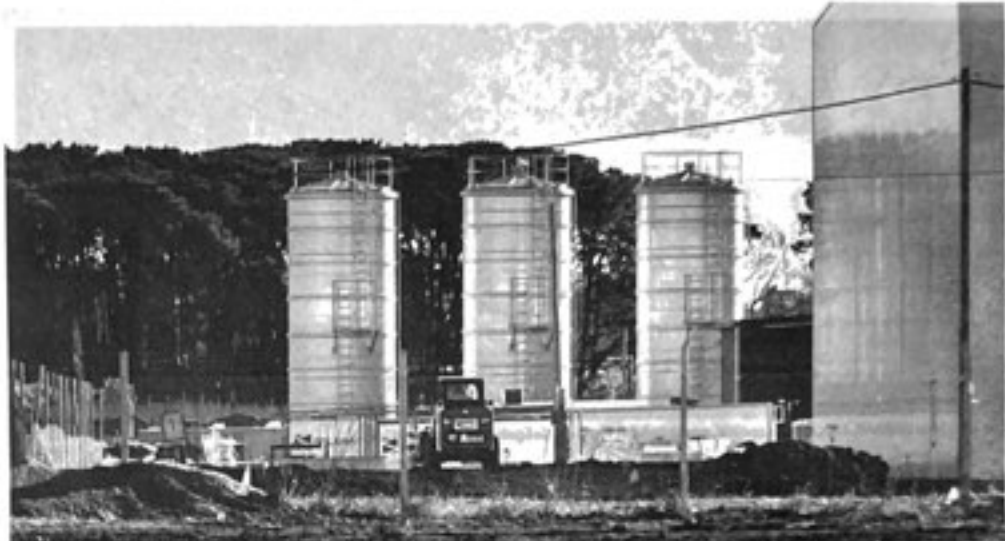
Parques logísticos

En paralelo a la expansión del Parque Industrial, Mar del Plata está apostando por el desarrollo de Parques Logísticos, que ofrecen soluciones de almacenamiento para la industria y el comercio.

Con tres nuevos parques logísticos en construcción en las rutas 88 y 226, la ciudad busca fortalecer su infraestructura para satisfacer la creciente demanda de espacio y servicios complementarios para la industria local.

En ese sentido, “desde la Secretaría se trabaja en un régimen de incentivo para la reducción de impuestos de estos polos, que son una necesidad de la industria”, indicó Fernando Muro y comentó que “hay una fuerte demanda de galpones; muchos se alquilan antes de construirse, en base a al desarrollo industrial que hay en Mar del Plata”.

La creación de estos parques brindan soluciones logísticas para las industrias y el comercio. Son servicios complementarios para potenciar la industria.



A pesar de la recesión, no cesa la radicación y ampliación de empresas en el Parque Industrial.

El impacto de la nueva política macroeconómica

Afirman que el sector privado tiene “mayor previsibilidad para invertir”

El Parque Industrial de Mar del Plata, motor clave de la economía local, enfrentó un 2023 lleno de “complicaciones” de orden económico que pusieron a prueba la resiliencia de sus empresas. Sin embargo, el actual contexto político y macroeconómico nacional, garantiza “mayor previsibilidad” y un panorama alentador para las inversiones y el crecimiento empresarial, según las autoridades de este polo productivo.

La situación varía entre aquellas empresas que tienen dentro de la Argentina a su principal mercado, y aquellas que en mayor medida trabajan con mercados en el exterior. En ambos casos, la política fiscal, el acceso a créditos y el valor del dólar tiene impacto directo.

Alberto Chevalier, dueño y cofundador del laboratorio Gihon, y presidente del Parque Industrial de Mar del Plata, apuntó en este sentido que el año pasado fue “especialmente complicado” para las empresas debido a las restricciones a las importaciones, lo que generó demoras en las inversiones internas planificadas.

“El 2022 fue bravo, pero el 2023 fue muy complicado, más aún en medio del contexto electoral”, señaló Chevalier. A pesar de estas dificultades, las empresas continuaron adelante con sus proyectos de inversión, aunque a veces se vieron obstaculizadas por retrasos.

Sin embargo, el panorama actual, a partir del cambio de gobierno, ofrece “mayor claridad y estabilidad”. Chevalier destacó que “ya no hay tanta incertidumbre como el año pasado” y que “las empresas siguen trabajando con normalidad”.

Esta percepción de estabilidad se ve respaldada por factores como la estabilización del dólar y la reducción de la brecha entre el dólar oficial y el blue, lo que brinda “mayor previsibilidad a las empresas” a la hora de planificar inversiones y adquisiciones.

Alberto Chevalier, presidente del Parque Industrial, aseguró que el año pasado fue “especialmente complicado” para las empresas debido a las restricciones a las importaciones. El panorama actual ofrece “mayor claridad y estabilidad”.

siones y adquisiciones.

“Hoy, con el dólar más estable, más allá de si el oficial está atrasado o no, que es una cuestión técnica, el hecho de que el dólar blue se haya estabilizado y la brecha con el oficial se haya reducido, brinda mayor previsibilidad y permite tener una cotización, algo que era imposible en el segundo semestre de 2023. Ahora pedimos una cotización de los proveedores para comprar un equipo o hacer un arreglo, y está; eso es un punto a favor”, analizó el empresario.

El presidente del Parque Industrial también se refirió al avance de la construcción de nuevas plantas de empresas que recientemente se establecieron en el Parque, como Granja, Lamb Weston y Sapardi.

“El Parque Industrial está con la sesión de lotes que se hizo el año pasado y el anterior. Algunas son empresas nuevas y otras son ampliaciones de empresas ya existentes en el Parque”, dijo y aclaró que, a pesar del contexto de recesión, “la inversión privada de las pymes no se puede cejar” y muchas “están trabajando para terminar de construir y comenzar a producir lo antes posible”.

Sin embargo, el predio “va quedando

■ “Ahora pedimos una cotización de los proveedores para comprar un equipo o hacer un arreglo, y está; eso es un punto a favor”, analizó Chevalier.

chico”. En cuanto a la ampliación del Parque, Chevalier mencionó que “quedan pocos lotes libres”, en general pequeños, lo que destaca la necesidad de considerar la expansión del mismo o incluso la creación de un segundo Parque Industrial, una alternativa en la que trabaja el municipio junto al sector privado.

En materia de empleo, el Parque Industrial de Mar del Plata ha logrado mantener una alta tasa de ocupación, a pesar de la baja en la actividad económica industrial y del consumo. Chevalier señaló que, si bien “es posible que las estadísticas anuales reflejen una disminución en la actividad”, esto “no se ha traducido en pérdida de empleo en el Parque”. Con entre 6.000 y 7.000 empleados, el Parque Industrial sigue siendo un importante generador de trabajo en la región.

Hasta ahora, los únicos despidos confirmados en el último tiempo se dieron puntualmente en la empresa PepsiCo. Según el presidente del Parque, fueron alrededor de 30 los trabajadores despedidos en esta empresa.

Respecto a las perspectivas para el resto del año, Chevalier es optimista. Espera que tanto a nivel industrial como a nivel país, “las cosas mejoren”, especialmente con la próxima cosecha de soja y cereales, que se espera sea mejor que la anterior, afectada por la sequía.

Además, la paulatina desregulación y la posible eliminación del cepo cambiario son vistas como medidas que beneficiarán a la actividad privada y al sector productivo en general, aseguró el empresario a cargo del Parque Industrial.



Esta es la imagen que el plan contiene para ilustrar el Parque Empresarial. Los renders no son definitivos, aclaró el municipio.

■ Tendrá 164 hectáreas

Parque Industrial 2: el plan incluye un hotel, gimnasio y guardería

Así se desprende de un documento elaborado por el municipio en conjunto con privados. También tendrá una zona gastronómica.

El Parque Industrial, Logístico, Empresarial y Administrativo que anunció el intendente Guillermo Montenegro y se ubicará en adyacencias del actual incluirá una zona gastronómica, un hotel, un gimnasio y

basta una guardería.

Según se desprende del Plan Maestro elaborado por el municipio en conjunto con privados, el también conocido como Parque Industrial 2 tendrá un "Parque Empresarial", que "será un área donde un conjunto de edificios agrupados ha de posibilitar la radicación de un significativo centro de negocios regional e internacional".

Dispondrá además de un "Business Center", es decir, "un espacio que ofrecerá los servicios y la infraestructura a las empresas radicadas en el Parque Industrial para que puedan llevar a cabo múltiples actividades

complementarias".

En el documento se menciona la intención de que haya una "centralidad gastronómica" y se apunta que "la zona gastronómica dispondrá de zonas comunes de reunión y socialización en el marco de la experiencia laboral".

Uno de los detalles que dio el intendente en su última conferencia de prensa en el Centro de Operaciones y Monitoreo (COM) es que el complejo tendrá un patio bancario. Albergará "en un área especialmente sectorizada" a "proveedores de servicios financieros de importancia nacional o internacional, como bancos, gestores de inversión

■ Se proyecta además una sala de auxilios médicos con personal y equipamiento para dar "la primera atención a los trabajadores".

nes o bolsas de valores", indica el plan.

Por su lado, el hotel de negocios se prevé para ofrecer residencias especializadas y tendrá zonas especialmente preparadas para acoger eventos, convenciones y reuniones de trabajo.

También habrá "un espacio de jerarquía para hacer ejercicio y entrenamiento físico" al que podrán asistir todos los que trabajen en el parque.

Se proyecta además una sala de auxilios médicos con personal y equipamiento para dar "la primera atención a los trabajadores de la sede" mediante prestaciones de baja complejidad.

La guardería "dará un servicio maternal a los niños de los trabajadores del sitio, favoreciendo el bienestar y la calidad laboral", añade el documento, sobre el que desde el municipio aclararon que "es un planteo inicial sujeto a modificaciones", lo mismo que los renders que contiene.

Después del anticipo de Montenegro, el secretario de Desarrollo Local, Inversiones e Integración Público-Privada, Fernando Mure, mencionó que "gracias a un esfuerzo público-privado comienza un nuevo sueño para la ciudad, una nueva etapa en el desarrollo industrial de Mar del Plata y la región que traerá mucho trabajo e inversiones".

Destacó que el nuevo parque "tendrá una ubicación inmejorable" porque "se conectará al actual, generando un corredor logístico-productivo privilegiado".

"Dentro de las 164 hectáreas -puntualizó- habrá espacio suficiente para la radicación de empresas, pero también contará con infraestructura de servicios, oficinas, hotelería, comercios y gastronomía".

Hay 800 puestos laborales disponibles en la web del municipio

La Secretaría de Desarrollo Local, Inversiones e Integración Público Privada informó que hay 17 búsquedas activas para cubrir más de 800 puestos de trabajo de la web de empleo del municipio.

A través de un comunicado, la comuna señaló que la Secretaría ya conectó a más de 480 personas que buscaban trabajo con empresas de distintos rubros de la región Mar del Plata. Además, reportó un total de más de 100 ofertas laborales publicadas en la web de empleo municipal.

De acuerdo a la información publicada en el sitio web, se busca cubrir puestos de ingeniero civil, operario de limpieza, vendedor técnico, peluquera, cocinero de

ganadería, profesor de informática, ayudante de cocina, técnico mecánico, calderista, electricista industrial, entre otros.

Las ofertas de trabajo están disponibles en

www.marplataplanet.com.ar/empleo/ofertas.

En el sitio web municipal, las empresas pueden cargar sus datos para el contacto y la publicación de búsqueda, conocer los servicios de intermediación laboral y recibir ayuda en la búsqueda y selección de personal idóneo. Mientras que los vecinos pueden subir sus currículums, informarse acerca de cursos y capacitaciones, visualizar las ofertas laborales disponibles, realizar consultas y recibir asesoramiento. En este sentido, vale aclarar que, desde el área, se recomienda mantener los currículums personales actualizados.

La sede central de la Dirección General de Empleo, Economía Social y Formación para el trabajo se encuentra en Marcelo T. de Alvear 115 y también se brinda atención en el quinto piso de Salta 1842.

Por otro lado, se realizaron 37 talleres, entre ellos, de empleabilidad, cursos de manipulación de alimentos y barista, donde participaron más de 470 personas.

A través de estas propuestas, se brinda herramientas para afrontar una entrevista laboral, información sobre cómo preparar un currículum, las necesidades actuales del mercado y se realizan capacitaciones teóricas y prácticas, todas con certificación. Se presentan las ofertas de las Escuelas de Formación Profesional y se brinda un acompañamiento para que todos los vecinos puedan encontrar su trabajo ideal.

Para obtener más información sobre las propuestas laborales y capacitaciones disponibles, los interesados pueden visitar el sitio web oficial

www.marplataplanet.com.ar/empleo. Los vecinos pueden cargar sus currículums. Por inquietudes o consultas pueden escribir a empleo@marplataplanet.com.ar, o comunicarse telefónicamente al 489-4069.

A.A.
Alcohólicos Anónimos
GUARDIA TELEFONICA LAS 24 HS.
156-842219

Partido de MAR CHIQUITA

Intendencia Municipal de Mar Chiquita

INT. 1 800-766000 TEL. 0223-420-4204

FAX: 0223-420-4204 E-MAIL: info@marchiquita.gov.ar

www.marplataplanet.com.ar

SECRETARÍA DE DESARROLLO LOCAL, INVERSIONES E INTEGRACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

VENTAS DE TERRENO - VIVIENDAS

PRECIOS DE TERRENO

1.000 m² Ter. A. 1.000 m² Ter. B. 1.000 m² Ter. C. 1.000 m² Ter. D. 1.000 m² Ter. E. 1.000 m² Ter. F. 1.000 m² Ter. G. 1.000 m² Ter. H. 1.000 m² Ter. I. 1.000 m² Ter. J. 1.000 m² Ter. K. 1.000 m² Ter. L. 1.000 m² Ter. M. 1.000 m² Ter. N. 1.000 m² Ter. O. 1.000 m² Ter. P. 1.000 m² Ter. Q. 1.000 m² Ter. R. 1.000 m² Ter. S. 1.000 m² Ter. T. 1.000 m² Ter. U. 1.000 m² Ter. V. 1.000 m² Ter. W. 1.000 m² Ter. X. 1.000 m² Ter. Y. 1.000 m² Ter. Z. 1.000 m² Ter. AA. 1.000 m² Ter. AB. 1.000 m² Ter. AC. 1.000 m² Ter. AD. 1.000 m² Ter. AE. 1.000 m² Ter. AF. 1.000 m² Ter. AG. 1.000 m² Ter. AH. 1.000 m² Ter. AI. 1.000 m² Ter. AJ. 1.000 m² Ter. AK. 1.000 m² Ter. AL. 1.000 m² Ter. AM. 1.000 m² Ter. AN. 1.000 m² Ter. AO. 1.000 m² Ter. AP. 1.000 m² Ter. AQ. 1.000 m² Ter. AR. 1.000 m² Ter. AS. 1.000 m² Ter. AT. 1.000 m² Ter. AU. 1.000 m² Ter. AV. 1.000 m² Ter. AW. 1.000 m² Ter. AX. 1.000 m² Ter. AY. 1.000 m² Ter. AZ. 1.000 m² Ter. BA. 1.000 m² Ter. BB. 1.000 m² Ter. BC. 1.000 m² Ter. BD. 1.000 m² Ter. BE. 1.000 m² Ter. BF. 1.000 m² Ter. BG. 1.000 m² Ter. BH. 1.000 m² Ter. BI. 1.000 m² Ter. BJ. 1.000 m² Ter. BK. 1.000 m² Ter. BL. 1.000 m² Ter. BM. 1.000 m² Ter. BN. 1.000 m² Ter. BO. 1.000 m² Ter. BP. 1.000 m² Ter. BQ. 1.000 m² Ter. BR. 1.000 m² Ter. BS. 1.000 m² Ter. BT. 1.000 m² Ter. BU. 1.000 m² Ter. BV. 1.000 m² Ter. BW. 1.000 m² Ter. BX. 1.000 m² Ter. BY. 1.000 m² Ter. BZ. 1.000 m² Ter. CA. 1.000 m² Ter. CB. 1.000 m² Ter. CC. 1.000 m² Ter. CD. 1.000 m² Ter. CE. 1.000 m² Ter. CF. 1.000 m² Ter. CG. 1.000 m² Ter. CH. 1.000 m² Ter. CI. 1.000 m² Ter. CJ. 1.000 m² Ter. CK. 1.000 m² Ter. CL. 1.000 m² Ter. CM. 1.000 m² Ter. CN. 1.000 m² Ter. CO. 1.000 m² Ter. CP. 1.000 m² Ter. CQ. 1.000 m² Ter. CR. 1.000 m² Ter. CS. 1.000 m² Ter. CT. 1.000 m² Ter. CU. 1.000 m² Ter. CV. 1.000 m² Ter. CW. 1.000 m² Ter. CX. 1.000 m² Ter. CY. 1.000 m² Ter. CZ. 1.000 m² Ter. DA. 1.000 m² Ter. DB. 1.000 m² Ter. DC. 1.000 m² Ter. DD. 1.000 m² Ter. DE. 1.000 m² Ter. DF. 1.000 m² Ter. DG. 1.000 m² Ter. DH. 1.000 m² Ter. DI. 1.000 m² Ter. DJ. 1.000 m² Ter. DK. 1.000 m² Ter. DL. 1.000 m² Ter. DM. 1.000 m² Ter. DN. 1.000 m² Ter. DO. 1.000 m² Ter. DP. 1.000 m² Ter. DQ. 1.000 m² Ter. DR. 1.000 m² Ter. DS. 1.000 m² Ter. DT. 1.000 m² Ter. DU. 1.000 m² Ter. DV. 1.000 m² Ter. DW. 1.000 m² Ter. DX. 1.000 m² Ter. DY. 1.000 m² Ter. DZ. 1.000 m² Ter. EA. 1.000 m² Ter. EB. 1.000 m² Ter. EC. 1.000 m² Ter. ED. 1.000 m² Ter. EE. 1.000 m² Ter. EF. 1.000 m² Ter. EG. 1.000 m² Ter. EH. 1.000 m² Ter. EI. 1.000 m² Ter. EJ. 1.000 m² Ter. EK. 1.000 m² Ter. EL. 1.000 m² Ter. EM. 1.000 m² Ter. EN. 1.000 m² Ter. EO. 1.000 m² Ter. EP. 1.000 m² Ter. EQ. 1.000 m² Ter. ER. 1.000 m² Ter. ES. 1.000 m² Ter. ET. 1.000 m² Ter. EU. 1.000 m² Ter. EV. 1.000 m² Ter. EW. 1.000 m² Ter. EX. 1.000 m² Ter. EY. 1.000 m² Ter. EZ. 1.000 m² Ter. FA. 1.000 m² Ter. FB. 1.000 m² Ter. FC. 1.000 m² Ter. FD. 1.000 m² Ter. FE. 1.000 m² Ter. FF. 1.000 m² Ter. FG. 1.000 m² Ter. FH. 1.000 m² Ter. FI. 1.000 m² Ter. FJ. 1.000 m² Ter. FK. 1.000 m² Ter. FL. 1.000 m² Ter. FM. 1.000 m² Ter. FN. 1.000 m² Ter. FO. 1.000 m² Ter. FP. 1.000 m² Ter. FQ. 1.000 m² Ter. FR. 1.000 m² Ter. FS. 1.000 m² Ter. FT. 1.000 m² Ter. FU. 1.000 m² Ter. FV. 1.000 m² Ter. FW. 1.000 m² Ter. FX. 1.000 m² Ter. FY. 1.000 m² Ter. FZ. 1.000 m² Ter. GA. 1.000 m² Ter. GB. 1.000 m² Ter. GC. 1.000 m² Ter. GD. 1.000 m² Ter. GE. 1.000 m² Ter. GF. 1.000 m² Ter. GH. 1.000 m² Ter. GI. 1.000 m² Ter. GJ. 1.000 m² Ter. GK. 1.000 m² Ter. GL. 1.000 m² Ter. GM. 1.000 m² Ter. GN. 1.000 m² Ter. GO. 1.000 m² Ter. GP. 1.000 m² Ter. GQ. 1.000 m² Ter. GR. 1.000 m² Ter. GS. 1.000 m² Ter. GT. 1.000 m² Ter. GU. 1.000 m² Ter. GV. 1.000 m² Ter. GW. 1.000 m² Ter. GX. 1.000 m² Ter. GY. 1.000 m² Ter. GZ. 1.000 m² Ter. HA. 1.000 m² Ter. HB. 1.000 m² Ter. HC. 1.000 m² Ter. HD. 1.000 m² Ter. HE. 1.000 m² Ter. HF. 1.000 m² Ter. HG. 1.000 m² Ter. HH. 1.000 m² Ter. HI. 1.000 m² Ter. HJ. 1.000 m² Ter. HK. 1.000 m² Ter. HL. 1.000 m² Ter. HM. 1.000 m² Ter. HN. 1.000 m² Ter. HO. 1.000 m² Ter. HP. 1.000 m² Ter. HQ. 1.000 m² Ter. HR. 1.000 m² Ter. HS. 1.000 m² Ter. HT. 1.000 m² Ter. HU. 1.000 m² Ter. HV. 1.000 m² Ter. HW. 1.000 m² Ter. HX. 1.000 m² Ter. HY. 1.000 m² Ter. HZ. 1.000 m² Ter. IA. 1.000 m² Ter. IB. 1.000 m² Ter. IC. 1.000 m² Ter. ID. 1.000 m² Ter. IE. 1.000 m² Ter. IF. 1.000 m² Ter. IG. 1.000 m² Ter. IH. 1.000 m² Ter. II. 1.000 m² Ter. IJ. 1.000 m² Ter. IK. 1.000 m² Ter. IL. 1.000 m² Ter. IM. 1.000 m² Ter. IN. 1.000 m² Ter. IO. 1.000 m² Ter. IP. 1.000 m² Ter. IQ. 1.000 m² Ter. IR. 1.000 m² Ter. IS. 1.000 m² Ter. IT. 1.000 m² Ter. IU. 1.000 m² Ter. IV. 1.000 m² Ter. IW. 1.000 m² Ter. IX. 1.000 m² Ter. IY. 1.000 m² Ter. IZ. 1.000 m² Ter. JA. 1.000 m² Ter. JB. 1.000 m² Ter. JC. 1.000 m² Ter. JD. 1.000 m² Ter. JE. 1.000 m² Ter. JF. 1.000 m² Ter. JG. 1.000 m² Ter. JH. 1.000 m² Ter. JI. 1.000 m² Ter. JJ. 1.000 m² Ter. JK. 1.000 m² Ter. JL. 1.000 m² Ter. JM. 1.000 m² Ter. JN. 1.000 m² Ter. JO. 1.000 m² Ter. JP. 1.000 m² Ter. JQ. 1.000 m² Ter. JR. 1.000 m² Ter. JS. 1.000 m² Ter. JT. 1.000 m² Ter. JU. 1.000 m² Ter. JV. 1.000 m² Ter. JW. 1.000 m² Ter. JX. 1.000 m² Ter. JY. 1.000 m² Ter. JZ. 1.000 m² Ter. KA. 1.000 m² Ter. KB. 1.000 m² Ter. KC. 1.000 m² Ter. KD. 1.000 m² Ter. KE. 1.000 m² Ter. KF. 1.000 m² Ter. KH. 1.000 m² Ter. KI. 1.000 m² Ter. KJ. 1.000 m² Ter. KK. 1.000 m² Ter. KL. 1.000 m² Ter. KM. 1.000 m² Ter. KN. 1.000 m² Ter. KO. 1.000 m² Ter. KP. 1.000 m² Ter. KQ. 1.000 m² Ter. KR. 1.000 m² Ter. KS. 1.000 m² Ter. KT. 1.000 m² Ter. KU. 1.000 m² Ter. KV. 1.000 m² Ter. KW. 1.000 m² Ter. KX. 1.000 m² Ter. KY. 1.000 m² Ter. KZ. 1.000 m² Ter. LA. 1.000 m² Ter. LB. 1.000 m² Ter. LC. 1.000 m² Ter. LD. 1.000 m² Ter. LE. 1.000 m² Ter. LF. 1.000 m² Ter. LH. 1.000 m² Ter. LI. 1.000 m² Ter. LJ. 1.000 m² Ter. LK. 1.000 m² Ter. LL. 1.000 m² Ter. LM. 1.000 m² Ter. LN. 1.000 m² Ter. LO. 1.000 m² Ter. LP. 1.000 m² Ter. LQ. 1.000 m² Ter. LR. 1.000 m² Ter. LS. 1.000 m² Ter. LT. 1.000 m² Ter. LU. 1.000 m² Ter. LV. 1.000 m² Ter. LW. 1.000 m² Ter. LX. 1.000 m² Ter. LY. 1.000 m² Ter. LZ. 1.000 m² Ter. MA. 1.000 m² Ter. MB. 1.000 m² Ter. MC. 1.000 m² Ter. MD. 1.000 m² Ter. ME. 1.000 m² Ter. MF. 1.000 m² Ter. MG. 1.000 m² Ter. MH. 1.000 m² Ter. MI. 1.000 m² Ter. MJ. 1.000 m² Ter. MK. 1.000 m² Ter. ML. 1.000 m² Ter. MM. 1.000 m² Ter. MN. 1.000 m² Ter. MO. 1.000 m² Ter. MP. 1.000 m² Ter. MQ. 1.000 m² Ter. MR. 1.000 m² Ter. MS. 1.000 m² Ter. MT. 1.000 m² Ter. MU. 1.000 m² Ter. MV. 1.000 m² Ter. MW. 1.000 m² Ter. MX. 1.000 m² Ter. MY. 1.000 m² Ter. MZ. 1.000 m² Ter. NA. 1.000 m² Ter. NB. 1.000 m² Ter. NC. 1.000 m² Ter. ND. 1.000 m² Ter. NE. 1.000 m² Ter. NF. 1.000 m² Ter. NG. 1.000 m² Ter. NH. 1.000 m² Ter. NI. 1.000 m² Ter. NJ. 1.000 m² Ter. NK. 1.000 m² Ter. NL. 1.000 m² Ter. NM. 1.000 m² Ter. NO. 1.000 m² Ter. NP. 1.000 m² Ter. NQ. 1.000 m² Ter. NR. 1.000 m² Ter. NS. 1.000 m² Ter. NT. 1.000 m² Ter. NU. 1.000 m² Ter. NV. 1.000 m² Ter. NW. 1.000 m² Ter. NX. 1.000 m² Ter. NY. 1.000 m² Ter. NZ. 1.000 m² Ter. OA. 1.000 m² Ter. OB. 1.000 m² Ter. OC. 1.000 m² Ter. OD. 1.000 m² Ter. OE. 1.000 m² Ter. OF. 1.000 m² Ter. OH. 1.000 m² Ter. OI. 1.000 m² Ter. OJ. 1.000 m² Ter. OK. 1.000 m² Ter. OL. 1.000 m² Ter. OM. 1.000 m² Ter. ON. 1.000 m² Ter. OO. 1.000 m² Ter. OP. 1.000 m² Ter. OQ. 1.000 m² Ter. OR. 1.000 m² Ter. OS. 1.000 m² Ter. OT. 1.000 m² Ter. OU. 1.000 m² Ter. OV. 1.000 m² Ter. OW. 1.000 m² Ter. OX. 1.000 m² Ter. OY. 1.000 m² Ter. OZ. 1.000 m² Ter. PA. 1.000 m² Ter. PB. 1.000 m² Ter. PC. 1.000 m² Ter. PD. 1.000 m² Ter. PE. 1.000 m² Ter. PF. 1.000 m² Ter. PH. 1.000 m² Ter. PI. 1.000 m² Ter. PJ. 1.000 m² Ter. PK. 1.000 m² Ter. PL. 1.000 m² Ter. PM. 1.000 m² Ter. PN. 1.000 m² Ter. PO. 1.000 m² Ter. PP. 1.000 m² Ter. PQ. 1.000 m² Ter. PR. 1.000 m² Ter. PS. 1.000 m² Ter. PT. 1.000 m² Ter. PU. 1.000 m² Ter. PV. 1.000 m² Ter. PW. 1.000 m² Ter. PX. 1.000 m² Ter. PY. 1.000 m² Ter. PZ. 1.000 m² Ter. QA. 1.000 m² Ter. QB. 1.000 m² Ter. QC. 1.000 m² Ter. QD. 1.000 m² Ter. QE. 1.000 m² Ter. QF. 1.000 m² Ter. QH. 1.000 m² Ter. QI. 1.000 m² Ter. QJ. 1.000 m² Ter. QK. 1.000 m² Ter. QL. 1.000 m² Ter. QM. 1.000 m² Ter. QN. 1.000 m² Ter. QO. 1.000 m² Ter. QP. 1.000 m² Ter. QQ. 1.000 m² Ter. QR. 1.000 m² Ter. QS. 1.000 m² Ter. QT. 1.000 m² Ter. QU. 1.000 m² Ter. QV. 1.000 m² Ter. QW. 1.000 m² Ter. QX. 1.000 m² Ter. QY. 1.000 m² Ter. QZ. 1.000 m² Ter. RA. 1.000 m² Ter. RB. 1.000 m² Ter. RC. 1.000 m² Ter. RD. 1.000 m² Ter. RE. 1.000 m² Ter. RF. 1.000 m² Ter. RH. 1.000 m² Ter. RI. 1.000 m² Ter. RJ. 1.000 m² Ter. RK. 1.000 m² Ter. RL. 1.000 m² Ter. RM. 1.000 m² Ter. RN. 1.000 m² Ter. RO. 1.000 m² Ter. RP. 1.000 m² Ter. RQ. 1.000 m² Ter. RR. 1.000 m² Ter. RS. 1.000 m² Ter. RT. 1.000 m² Ter. RU. 1.000 m² Ter. RV. 1.000 m² Ter. RW. 1.000 m² Ter. RX. 1.000 m² Ter. RY. 1.000 m² Ter. RZ. 1.000 m² Ter. SA. 1.000 m² Ter. SB. 1.000 m² Ter. SC. 1.000 m² Ter. SD. 1.000 m² Ter. SE. 1.000 m² Ter. SF. 1.000 m² Ter. SH. 1.000 m² Ter. SI. 1.000 m² Ter. SJ. 1.000 m² Ter. SK. 1.000 m² Ter. SL. 1.000 m² Ter. SM. 1.000 m² Ter. SN. 1.000 m² Ter. SO. 1.000 m² Ter. SP. 1.000 m² Ter. SQ. 1.000 m² Ter. SR. 1.000 m² Ter. SS. 1.000 m²

■ Proyecto de ordenanza

Proponen crear un fondo para mejoras en el Parque Industrial

Lo impulsa el bloque de Unión por la Patria. Se constituiría con un porcentaje de la Tasa de Seguridad e Higiene aportado por las empresas radicadas en el lugar.

El bloque de Unión por la Patria presentó un proyecto de ordenanza en el Concejo Deliberante para la creación del Fondo para Mantenimiento, Servicios e Infraestructura del Parque Industrial (Fomasi), con el objetivo de financiar obras orientadas a la preservación, mejoras, mantenimiento y desarrollo del Parque Industrial General Savio.

La iniciativa propone afectar un porcentaje de la Tasa de Seguridad e Higiene aportado por las empresas radicadas en el parque. "Podría incentivar el desarrollo productivo local y la creación de puestos de trabajo genuinos", señala entre sus fundamentos.

"Estamos ante una oportunidad única. Se trata de un fondo que no solo representaría una mejora para las empresas actualmente radicadas en el parque, sino que también resulta una forma de incentivar las inversiones de los mismos sectores productivos que actualmente conviven en el lugar; lo haría más atractivo y sería una forma de colaborar con el esfuerzo que realizan las empresas a la hora de invertir y desarrollar su productividad", afirmó Diego García, uno de los autores del proyecto.

En Tandil se lleva adelante una propuesta de similar envergadura, con el objetivo de mejorar el funcionamiento e infraestructura del agrupamiento industrial en el Área y Parque Industrial de Tandil (PIT), uno de los polos industriales con servicios e infraestructura más atractivos de la provincia de Buenos Aires.



El Parque Industrial General Savio.

Según se expresa en el proyecto, este fondo se presenta como un sostén de nuevas obras dentro del parque, orientadas tanto al mantenimiento de la infraestructura ya existente como a la incorporación de mejoras y obras nuevas.

"Industria, producción y trabajo: ese es el camino que consideramos que tiene que seguir nuestra ciudad. Es de suma relevancia que garanticemos que los recursos del Estado se utilicen de forma óptima y qué mejor que reinvertirlos en el Parque Industrial, que genera miles de puestos de trabajo y aporta al sector productivo de la ciudad en términos económicos", agregó García.

Según indicó, "empleo y producción van de la mano, mayor productividad se traduce en mayor cantidad de puestos de trabajo y mejoras para los trabajadores significan mejor rendimiento y aumento de la productividad del parque".

García aludió al anuncio del intendente de la creación del Parque Industrial II. "Estamos de acuerdo y creemos que es necesario, pero en el mientras tanto hay que cuidar el que ya tenemos, mejorarlo y hacerlo rendir a su capacidad máxima".

El Parque Industrial General Savio fue creado en 1975. Constituido como uno de los motores productivos y generador de puestos de trabajo, cuenta con cerca de 70 empresas radicadas: veintisiete de industria alimenticia, dos madereras, una empresa informática, dos cerealeras, seis empresas de polímeros, veintidós empresas metalúrgicas y de construcción, y nueve químicas y farmacéuticas.

Según un informe realizado en 2019 por el Grupo Industrial de la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la Universidad Nacional de Mar del Plata, el 41,2% de las empresas del Parque Industrial exportan parte de su producción. El 64,3% lo hace en alrededor del 25% de sus ventas y el 14,3%, más del 75% de su producción.

El informe aclara que son las empresas productoras de alimentos las que más lo hacen. A su vez, aquellas firmas exportadoras representan más del 23% del total de la industria exportadora del Partido de General Pueyrredón.

"Hablamos de un sector fundamental para el desarrollo de nuestro municipio", subrayó García.