

Características

Ubicación: ruta provincial número 88, kilómetro 9

Superficie total: 260 hectáreas

Superficie de parcelas industriales: 94 ha.

Superficie de reservas municipales: 7 ha.

Superficie vias: 7 ha.

Superficie destinada a forestación: 57 ha.

Superficie destinada a futura ampliación: 95 ha.

Servicios: energía eléctrica, gas natural, red cloacal, desagüe pluvial, pavimento interno, sistema telefónico, transporte público de pasajeros, unidad operativa de servicios (la comuna brinda servicios de mantenimiento y corte de césped en lugares comunes) y vigilancia privada.

Exenciones: derecho de construcción, oficina y habitación; tasas municipales de Seguridad e Higiene y Alumbrado, Barrido y Limpieza (7 años) e impuesto provincial inmobiliario (7 años).

Composición actual: 18 empresas alimenticias, 6 del sector metalmeccánico y de la construcción; 9 del sector químico y farmacéutico; 3 del rubro textil; 5 madereras; 7 de polímeros, 2 gráficas y 1 de combustibles ■

miento, lo cual es bastante decir en una etapa post-crisis como la que atravesó el país.

Un caso particular es el de Polímeros Mar del Plata SRL, firma que hasta hace un tiempo estaba dedicada a la industria de las tuberías plásticas. Como dicha actividad está estrechamente relacionada con la obra pública, el establecimiento realiza hoy una actividad mínima.

Sin embargo, fuentes relacionadas con el Parque Industrial aclararon que la firma está atravesando por un proceso de redefiniciones internas, pero que continuará operando, tras diversificar su actividad. También se dieron algunos casos de empresas que cambiaron de composición societaria, pero esto no impidió que las actividades continuaran desarrollándose normalmente.

Lo importante entonces es que luego de haber sufrido los embates de una de las recesiones más profundas por las que atravesó el país, el Parque Industrial "General Savio" de Mar del Plata está respirando nuevos aires.

Y es un hecho que -aunque algunos quieran que pase lo más desapercibido posible-, debe festejar toda la comunidad marplatense dado que no sólo beneficia a los titulares de las empresas afectadas sino también a sus trabajadores y al resto de la comunidad marplatense, que de una u otra manera se interrelaciona con ellos ■

Polo tecnológico

Mientras tanto, el parque sigue bregando por dejar de ser industrial solamente y ampliarse al rubro de "parque industrial y polo tecnológico".

El proyecto ya tiene un espacio físico donde desarrollarse -consorcio de administración ya cedió tres hectáreas para que las universidades públicas y privadas y los centros de investigación puedan operar- por lo que sólo falta financiar la iniciativa.

Asimismo ya se iniciaron las gestiones para cambiar la denominación ante el Ministerio de la Producción de la provincia, que es la autoridad de aplicación en materia de parques industriales ■

Hoy se reunirán en Capital Federal

Pedirán a De Vido 16 millones para financiar la ampliación



La Municipalidad está despejando el terreno que se utilizará para la ampliación, parte del cual está ocupado por el depósito fiscal de autos robados.

El intendente, al frente de una delegación de funcionarios del área de Producción, acompañará la presentación del ambicioso proyecto, que ya fue consensuado con autoridades del PEN.

El intendente Daniel Katz y varios integrantes de su gabinete expondrán hoy al ministro de Infraestructura y Planificación Federal de la Nación, Julio De Vido, el proyecto de ampliación del Parque Industrial General Savio. La intención es clara: que el gobierno nacional aporte los casi 16 millones de pesos necesarios para llevarlo adelante.

El proyecto ya fue conversado con el funcionario nacional -que ya apoyó varios proyectos similares, entre ellos los de Pilar (Buenos Aires), General Pico (La Pampa) y Misiones- quien ya dio su visto bueno a la propuesta.

Sin embargo De Vido pidió algunas precisiones y puso algunas condiciones formales, como la constitución de una Unidad de Gestión -UG-, que ya fue conformada. La Municipalidad ya hizo los deberes -incluso ya obtuvo los vistos buenos de las direcciones de Industrias y de Vialidad bonaerenses- y hoy presentará el plan completo al ministro.

Para ello Katz viajará a Buenos Aires con los principales referentes de la UG, como son el titular del Consejo Municipal de la Producción, Oscar Palópoli, el director de la Producción, Mariano González, y el subsecretario de Planificación Estratégica y Desarrollo Urbano, Luis De Pascuale.

En cuanto al proyecto, incluye la habilitación de 99 hectáreas que permitirán poner en venta 133 nuevos lotes. Esto

implica la pavimentación especial para transporte pesado; el tendido de las redes eléctrica -con aumento de la potencia instalada-, de agua, cloacas, desagües pluviales y gas, telefonía y alumbrado.

De los 133 lotes que se habilitarán, 36 serán de 2.600 a 4.000 metros cuadrados, 76 de 4.000 a 6.000 y 21 de más de 6.000 (hasta 10.000). Se aclaró que en caso de empresas de gran magnitud, podrán unificar lotes.

Una vez que cuenten con la fuente de financiación, el proyecto se pondría en marcha y los lotes se pondrían a disposición de las industrias a medida que vayan estando listos. Así las cosas, en una primera etapa podrían venderse entre 30 y 40 lotes de 6.000 metros cuadrados.

Despejando el terreno

Mientras tanto, la Municipalidad ya comenzó a despejar el terreno donde se iniciarán las obras. Para ello se está trasladando al sector posterior de la propiedad el depósito fiscal de autos robados, que actualmente funciona a pocos metros de las últimas parcelas habilitadas ■

Desear
pintar o
refaccionar
su casa?

Consulte
**RUBRO
26**

Para
publicitar
en el Diario
La Capital
comuníquese
a los Tel.
478-8490/97

daíam
EQUIPOS DE AIRE
CONDICIONADO
Electrolux
SANYO
BGH
SURY
CONDORA 1911

MOVIMIENTO DE CURSILLOS DE CRISTIANIDAD
ULTREYA ANIVERSARIO
Martes 5 de octubre 20.30 hs. en nuestra casa,
Saavedra 3452, comienza con la Santa Misa.
Te esperamos.

Serebrinsky y asoc.
**Derecho a
Jubilarse**
DEUDAS-PENSIONES-INVALIDEZ
Tel: **4922117**

Centro de día
Para personas disminuidas mentales y motoras
Sol Creciendo
Pileta de Natación, hidroterapia y gimnasio
Próxima inauguración - Abierta la inscripción
Consultar de 9 a 17 hs.
Misiones 2010 esq. Moreno - Tel. 473-5155
Mar del Plata (7609)

LAYOUTSOFT
SOLUCIONES EN INFORMÁTICA
**IMPRESORA EPSON
STYLUS C 45** \$279
(*precio válido hasta el 2-10-04)
**PC 3000 FULL
128 DDR HD 40GB** \$815
KIT COMPLETO
MORENO 3459 - TEL: 496-3464

La Invernada
Hoy 1/2 DÍA Y NOCHE
**Recomendamos: Ignacio
Rollitos de Lomo con Panceta
Ahumada, Salsa de Puerros y
Timbal de Espinacas**
Peña y Mitre. Tel. 495-7444

Coyote & Angly
BAR & TEX MEX FOOD
HOY: GOTCHA DANCERS
BAR & TEX MEX FOOD - SALSOTECA
ACCESO A BAILAR EN EL COMPLEJO
PRESENTANDO ESTE AÑO UNA COPA MARGARITA DE REGALO!
MENU PROMOCION \$16 - PIZZA - POSTRE - BEBIDA
PIZZA COYOTE (MOZZARELLA, PROVOLONE, JAMÓN, ALBAHACA Y OLIVOS)
BEBIDA (AGUA MINERAL, GASEOSA O CERVEZA QUILMES)
RESERVAS 479 7930
COMPLEJO SOBREMONTÉ - Av. Constitución 6690 - Mar del Plata

La Ciudad y La Zona

En el último año abrieron 79 emprendimientos

Crece la radicación de industrias en la ciudad

A la reactivación de gran cantidad de industrias asentadas en nuestra ciudad -registrada a partir del año pasado- se suma un sostenido proceso de radicación de nuevos emprendimientos industriales.

En el último año se abrieron 79 industrias en el partido de General Pueyrredón, que generaron 745 puestos de trabajo.

Según datos dados a conocer por la Dirección de Producción de la Municipalidad, de 18 de los nuevos emprendimientos corresponden al rubro alimenticio, 13 al alimenticio y pesca, 12 al de la madera, 9 al textil, 8 al rubro metal-mecánico, 7 al plástico, 6 a la química, 3 al gremio de la construcción y 2 a la gráfica, entre otros.

El director general de Producción, Mariano González, analizó los diferentes aspectos que han favorecido la aparición de nuevas industrias en el partido, haciendo hincapié en los apoyos que brinda la propia municipalidad a los empresarios que invierten en proyectos productivos dentro del territorio local. "Las facilidades objetivas que brinda la comuna están relacionadas a eximiciones impositivas".

En ese sentido el funcionario aclaró que el partido de General Pueyrredón -algo que no ocurre en todos los partidos de la provincia- está dentro de un régimen de promoción industrial (el que norma la ley 10.547) por lo cual las empresas que se radican en el partido están exentas por 5 años del pago de Ingresos Brutos e Inmobiliario. Además ese periodo se amplía a siete si la radicación se produce dentro del Parque Industrial o si es de alguno de los rubros industriales promovidos en el partido por criterio de la provincia, tal el caso de la pesca.

Y en cuanto a impuestos municipales, la eximición también llega a 5 años en la tasa de Alumbrado, Barrido y Lim-



El Parque Industrial fue testigo, primero de la expansión de las industrias asentadas y, luego, de la radicación de las nuevas.

pieza, en Seguridad e Higiene y en Publicidad y Propaganda, mientras que para los que se ubican en el Parque el plazo se extiende a siete años.

"En ambos casos -tanto provincial como municipal- para aquellas empresas que ya estaban instaladas hace tiempo y efectúan nuevas inversiones (nuevas superficies, nuevas líneas de productos y nuevos desarrollo de mercado) también existe la posibilidad de eximir las de estos impuestos por un porcentaje en función de lo que ellos han variado en su porcentaje de producción" comentó.

El funcionario explicó los motivos de la ampliación del plazo de eximición de impuestos en caso de instalarse en Parque Industrial. "En este caso, el régimen de promoción está dado en la posibilidad de ceder tierras en forma gratuita o a un precio diferencial, que es el que actualmente se rige por ordenanza. Es para promover la radicación de empresas en un espacio estratégico que es el Parque Industrial y que tiene las con-

diciones óptimas para radicarse. Esas condiciones representan un beneficio para las empresas: pavimento especial para industrias, agua, electricidad y gas con características industriales, aparte de estar en un entorno específico y no en un barrio, ya que la actividad industrial perjudica el normal desenvolvimiento de un barrio".

Asesoramiento y gestión

Pero no sólo el apoyo se basa en la exención impositiva. Según González, otro aspecto del apoyo que da la comuna es la logística. "Dentro del área de producción asesoramos a las distintas empresas. Por un lado, para conocer el mercado local: cuáles son las instituciones, cuáles son los referentes y cómo se constituye el tejido industrial de Mar del Plata. Por otro lado, hacemos de gestores: les damos una mano para acceder a distintas líneas de crédito o a regímenes de promoción", declaró.

Y ejemplificó que "en el caso de crédi-

Parque General Savio

De las 79 nuevas empresas industriales que se radicaron en Mar del Plata, ocho lo han hecho en el Parque Industrial y Tecnológico General Manuel Savio, con una inversión de 12.985.700. En total incluyen 14.960 metros cuadrados de edificaciones y 388 puestos de trabajo. En este caso el reparto de rubros es el siguiente: la mitad corresponde al rubro alimenticio, dos pertenecen al gremio de la construcción y el resto se reparte entre los rubros metal-mecánico y gráfico-químico.

El titular de Producción confirmó que a nivel provincial el Parque Industrial y Tecnológico General Manuel Savio es el que más ha crecido en este último tiempo, lo que obligará a ampliarlo a la brevedad. "Hay que reconocer que el liderazgo en desarrollo y crecimiento en ese rubro lo tiene el de Pilar. Pero eso es un parque privado. Pero en lo que tiene que ver con Parques Industriales Públicos en la provincia, tenemos la suerte de ser el de mayor crecimiento. A las 8 aperturas de industrias que hubo el último año, se suman 4 que están en carpeta, lo que nos lleva a replantearnos la ampliación del predio en aproximadamente 100 hectáreas", concluyó.

tos está Fuerza PyME. La Municipalidad y el área de Producción operan como oficina de promoción, ayudando a todas las empresas que quieren acceder a un crédito en la conformación de la carpeta bancaria". En ese contexto indicó que "tenemos para aquellas inversiones nuevas -sobre todo para los que no tienen mucho conocimiento de la actividad económica de la ciudad o de la región- información que hace a la actividad económica particular que está requiriendo el interesado. Y en lo que son volúmenes de inversión mucho más pequeños o que tienen que ver con actividades comerciales del tipo barrial, en el área de Estadística de la Municipalidad tenemos lo que es Radiografía de Barrio, para conocer un poco lo que puede ser la demanda directa de cada emprendimiento comercial".

Hoy en la ciudad



El municipio considera que el depósito de vehículos secuestrado provoca un fuerte impacto ambiental en el Parque Industrial que debe ser remediado de manera urgente.

Serían vendidos como chatarra

Subastarán vehículos que traban la ampliación del Parque Industrial

El Concejo recibirá en días más un proyecto de ordenanza para subastar como chatarra 3 mil vehículos que ocupan 5 hectáreas del Parque Industrial. Así se liberaría un sector clave para fomentar la radicación de nuevas empresas.

El Departamento Ejecutivo quiere recuperar un importante espacio para ampliar el Parque Industrial de Mar del Plata subastando alrededor de 3 mil vehículos secuestrados que permanecen dentro del predio, constituyendo un verdadero obstáculo para parcelar nuevos lotes que permitan la radicación de nuevas empresas.

De este modo, se ganarían alrededor de 5 hectáreas que desde hace muchos años se encuentran ocupadas por automóviles y camionetas que jamás fueron reclamadas por sus dueños y que, en la mayoría de los casos, ya son imposibles de identificar. La iniciativa sería presentada en días más ante el Concejo

Deliberante para solicitar la aprobación de los concejales. Según le explicó ayer a LACAPITAL el secretario de Gobierno, Juan Guinazú, este proyecto ya había sido presentado por la anterior gestión municipal, pero no prosperó porque no habían sido resueltos algunos detalles legales que le permitieran a la comuna disponer libremente de esos vehículos para venderlos. "Se trata de bienes que pertenecen a particulares y que no son de la Municipalidad. Por lo tanto no es un tema sencillo enviarlos a subasta", dijo el funcionario.

Sin embargo Guinazú aclaró que el Ejecutivo viene trabajando desde hace varios meses para salvar ese obstáculo y poder ordenar el remate de los rodados con argumentos sólidos. Todos estos vehículos fueron secuestrados en el transcurso de los últimos años por el municipio por haber protagonizado infracciones de tránsito o no poseer sus papeles en regla. La gran mayoría no fue reclamada por sus propietarios y se encuentra en un estado de deterioro extremo. "Por lo que hemos visto estamos ante una montón de chatarra que debería ser compactada porque a esta altura no sirve para otra cosa", señaló Gui-

ñazú. Según dijo, el Ejecutivo tiene gran preocupación por el impacto ambiental que provoca en el área semejante cantidad de vehículos en desuso, que se oxidan y pierden fluidos deteriorando el suelo, el aire y el paisaje. "Estamos ante un problema que tiene que ser resuelto hasta por razones de salubridad", aseguró. Al mismo tiempo, la medida le permitiría al municipio avanzar con la ampliación del Parque Industrial, aprovechando las 5 hectáreas que hoy funcionan como depósito. El área del predio que permanece ocupada por estos vehículos es, justamente, la que de manera natural tendría que ser aprovechada para la radicación de nuevas empresas.

Esta semana el intendente Gustavo Pulti participó de un encuentro con el gobernador Daniel Scioli donde planteó la necesidad de que el parque sea extendido. "El de Mar del Plata es uno de los parques industriales más antiguos de la provincia de Buenos Aires y es imprescindible ampliarlo y dotarlo de infraestructura", le dijo el jefe comunal a LACAPITAL. Probablemente los recursos que sean obtenidos a través de la subasta de los vehículos -que en su

mayoría saldrán a la venta como chatarra- sean destinados a mejorar los servicios que se prestan en el predio ■

Scioli viene el viernes

LAPLATA - El gobernador Daniel Scioli modificó su agenda del jueves 1º de Mayo y postergó por 24 horas la visita a Mar del Plata anunciada en la víspera.

La información del cambio la proporcionó la oficina de prensa del mandatario bonaerense, que confirmó la llegada de Scioli para el viernes 2. "Será con agenda abierta", dijeron voceros del gobernador acerca de las actividades que va a desarrollar en Mar del Plata. En la Municipalidad vincularon la presencia de Scioli con reuniones y posibles anuncios que realizará junto al intendente Gustavo Pulti ■

4368

La Ciudad

Claves

¿Calles o ex calles?- El lamentable estado de las calles -agravado después de las lluvias- impide o pone en peligro la circulación de micros. Se quejan los vecinos.

Pesquera paralizada.
Trabajadores de Zanella
Mare reclamaron por
haberles adeudados.

El ajuste municipal. El Ejecutivo dice que no alcanzará el ahorro pautado por 3 millones de pesos para equilibrar las cuentas a fin de año.

Foco

Por falta de presupuesto suspendieron el servicio militar

Días pasados se informó que la **Comisión de la Agrupación de Artillería Antiaérea** convocaba "para el próximo 17 de setiembre a revisión médica para los aspirantes al servicio militar voluntario". Pero no será así. Ahora la mencionada agrupación del Ejército con sede en la ciudad advirtió "que por razones que son de dominio público, no se procederá a la incorporación de soldados voluntarios durante el corriente año". El comunicado firmado por el coronel Daniel Horacio González indica que "la inscripción, como el posterior llamado para su revisión médica e incorporación de los ya inscriptos, quedan suspendidos hasta nuevo aviso".

Fuentes confiables de la fuerza indicaron ayer a este diario que "el verdadero motivo es la falta de presupuesto para el funcionamiento de las Fuerzas Armadas".

Concejales deciden respaldar la radicación de una empresa

Buscan apoyo para una nueva inversión en el Parque Industrial

Estiman que ocupará a unas 200 personas ♦ Es la inversión más grande en la historia del Parque Industrial ♦ Buscan apoyo para garantizar la radicación ♦ Son capitales argentinos e italianos.

Se trata de una fábrica de paneles que prevé efectuar una inversión inicial de 6,5 millones de pesos. El área de Producción busca el apoyo de los concejales para no dejar pasar la oportunidad.

La Comisión de Promoción y Desarrollo del Concejo Deliberante analizó ayer la posible radicación en el Parque Industrial de una nueva empresa dedicada a la fabricación del pánheles, junto al secretario y subsecretario de la Producción de la comuna, Adrián Lofiego y Mariano González. Ambos funcionarios, quienes se encuentran llevando adelante las gestiones para facilitar la instalación de la fábrica, les explicaron a los miembros de la comisión las características del proyecto y solicitaron su colaboración para lograr la definitiva radicación de una industria que prevé ocupar a unos 200 empleados de manera directa.

Los concejales de las distintas bancadas dejaron sentado su apoyo y se comprometieron a otorgarle al Departamento Ejecutivo las herramientas necesarias para continuar acompañando a la firma en su proceso de radicación en Mar del Plata. En diálogo con LA CAPITAL, Lofiego explicó que la tramitación que se está llevando a cabo en el ámbito municipal requiere aún de cierto grado de confidencialidad para no abortar el proyecto.

Sin embargo precisó que la propuesta consiste en la instalación de una empresa dedicada a la fabricación de paneles, que por sus características se constituiría en la única de América.

El secretario dijo que la firma -un grupo integrado por capitales argentinos-italianos- tienen previsto efectuar una inversión inicial de 6,5 millones de dólares y ocupar a unas 200 personas de manera directa, con la posibilidad de generar un movimiento a su alrededor que garantice otros 300 puestos de trabajo.

Lofiego aseguró que el proyecto "re-

viste gran seriedad" y que su realización depende de la manera en la que se definen los trámites administrativos que deben desarrollarse en el ámbito oficial.

Algunas de esas decisiones dependen del Concejo Deliberante, por lo que ayer los responsables de la Secretaría de la Producción se reunieron con los integrantes de la comisión respectiva para conocer su opinión y garantizar su apoyo.

(Continúa en pág. 4)



La nueva empresa pretende ocupar entre 15 y 20 mil metros cuadrados en el Parque Industrial de la ciudad.

SKY En la provincia de Buenos Aires es: **red sol** red sol p.u.c.a. Distribuidor oficial Llámanos: **475-91127**

 **COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO IX**

PERITOS

**LLAMADO A INSCRIPCIÓN PROFESIONALES
AUXILIARES DE LA JUSTICIA (AC. 2728/96)
REFUNDO 2002**

Se informa a los arquitectos que rindieron y aprobaron la prueba de evaluación del curso de capacitación en práctica procesal que del 1° al 30 de septiembre próximo se recibirá la inscripción para actuar como profesionales auxiliares de la justicia. Los profesionales inscriptos para los periodos 1999, 2000 y 2001 que deseen actuar en el periodo 2002, deberán formalizar su reinscripción.

Los interesados deberán dirigirse personalmente a la Sede Distrital del CAPBA, calle Dorrego 1657, Mar del Plata, en el horario de 8 a 13 hs.

**SEA BUEN
VECINO**
LA CIUDAD CLAMA
SU AYUDA,
EVITANDO QUE LA
DAÑE
EL DESCUIDO.

 INSTITUTO SANTA CECILIA
1901-CENTENARIO-2001

Ex-alumna del Santa Cecilia

Tu colegio cumple 100 años y necesitamos que nos acerques recuerdos de tu paso por sus aulas (fotos, objetos, útiles, uniformes, etc) para la "GRAN EXPOSICIÓN DEL CENTENARIO".
Recepción de material mediante recibo.
Informes: tel.: 495-0670 y 155-351466

apand

ASOCIACIÓN EMPA LADRA
CASINOS P.O. 114
LA NINFA DESABARRADA
Calle 3000 Sur 10000 San Rafael

SORTEOS MES DE AGOSTO DE 2001
LOTERIA PROVINCIA - 14ª EMISIÓN

SEMANALES	1º 224 214	2º 38323	3º 12059	4º 43232	5º 42314
15/08/2001	1º 2472	25/08/2001	1º 3766		

MENSUAL	1º 06223	2º 38617	3º 32364	4º 07066	5º 44278	6º 32248	7º 40557	8º 31333	9º 26550	10º 33158
18/08/2001										

Cuatro Cifras: 6222 / Tres Cifras: 221 / Dos Cifras: 23

SORTEOS DIARIOS

30/07/01	5979	09/08/01	4628	22/08/01	6625
31/07/01	9924	10/08/01	5366	23/08/01	7179
01/08/01	0623	13/08/01	4664	24/08/01	5317
02/08/01	1759	14/08/01	5753	27/08/01	0981
03/08/01	8439	15/08/01	3152	28/08/01	3634
06/08/01	3454	16/08/01	1347	29/08/01	6652
07/08/01	6565	17/08/01	1903		
08/08/01	5338	21/08/01	5893		

QUINI Y LOTO

30 y 31/07	16-79-11-24-90-23-04-59-21-39
1 y 2/3/08	16-54-43-64-04-38-75-26-51-66
04 al 10/08	08-30-25-43-52-01-47-39-03
13 al 17/08	48-93-26-25-65-79-78-17
21 al 24/08	28-61-17-34-19-52

Aviso directo a los favorecidos
LÍNEA 3900 - Tel. 475-2166 474-6593

En primera persona

PARQUE INDUSTRIAL

Mejor no esperar

Por Mauricio Irigoin*

Días pasados, en la Sección "Economía Regional" de este diario, los lectores interesados en temas relacionados con la industria: su radicación, proyectos de inversión, etc., encontraron una reseña sobre el Parque Industrial Gral. Savio, de Mar del Plata.

En dicho trabajo se puede observar el escenario actual de nuestro Parque Industrial, que aparece como realmente mejorado en los últimos años, tanto por las obras realizadas por la Municipalidad de General Pueyrredón, como por el Consorcio, que lo administra y que ha permitido su revalorización y comparativamente una mejor calificación entre los Parques Industriales del país.

Pero lo cierto es que cuando pensamos en nuevas radificaciones o en fomentar allí nuevos emprendimientos nos encontramos con prácticamente la totalidad de los lotes vacíos en medio de trámites judiciales que van diluyendo la posibilidad de su utilización. Y por otro lado, el 50% de los terrenos reservados en dicho Parque que aún no fueron loteados, lo que lleva también a dilaciones en su utilización por los pasos a conformar para diligenciar su logro, incluso a nivel provincial y una inversión pública importante.

Pero aún pensando que las vías mencionadas deben atenderse en tiempo y forma, para llegar en un futuro a la utilización completa del Parque, y con su completamiento a un uso eficiente de sus servicios y al cumplimiento de la "misión" para la cual fue diseñado, es que nos encontramos ciertamente, con un escenario de mediano plazo para su concreción.

Por otro lado, la ciudad y las posibilidades de inversión tienen también que tener respuestas rápidas, concretas y convenientes a los intereses de empresarios que buscan un lugar para su emprendimiento industrial o la relocalización de una industria ya existente.

Lo que es seguro, es que Mar del Plata no puede quedar sin respuesta. No puede alentar la inversión y luego no tener la posibilidad de ofrecer un espacio e inventivos acordes para su conveniente instalación.

Por ello, no debemos dejar de incluir en el mapa posible para las Radificaciones Industriales a las otras zonas existentes en el Partido de General Pueyrredón, y ya consideradas como zonas industriales, o sea inmediatamente aptas para su uso. Por ejemplo, las zonas aledañas a la ruta 88 y zonas del Puerto definidas para el mismo uso.



Vistas aéreas del Parque Industrial Gral. Savio, de Mar del Plata.

Y para ello la Ordenanza recientemente aprobada en el Concejo Deliberante con fecha 27 de abril (número 0-7553), cuyo proyecto presenté oportunamente y cuyo objetivo es la promoción del desarrollo industrial en el Partido de Gral. Pueyrredón, fomenta la instalación, ampliación y la relocalización de plantas industriales que contribuyan a un desenvolvimiento productivo racional y equilibrado y a una mayor generación de fuentes de empleo, con una serie de exenciones para facilitar su instalación, tales como:

- * Derechos de construcción: 100% de exención
- * Derechos de oficina: -
- * Tasas por Inspección de Seguridad e Higiene: desgravación del total de los ingresos generados por el proyecto aprobado, por un periodo de hasta 5 años.
- * Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública: 100% de exención.

Las industrias deberán reunir como requisito esencial para gozar de estos beneficios que:

- * Generen 10 ó más puestos de trabajo de jornada completa por un plazo mínimo de un año.

* Asocien o unan a Microemprendimientos o Pequeñas Empresas Industriales preexistentes, tendientes a unificar y/o mejorar procesos, canales de comercialización y otros, al desarrollo de productos y otras gestiones en un conjunto tal que conduzca a algunas de las formas de integración industrial.

* Industrialicen insumos de origen primario, producidos en la zona de localización y/o producción de elementos que constituyan insumos para otras industrias de la región.

* Proyectos que permitan recuperar la capacidad industrial ociosa.

* Aplicación de tecnologías innovadoras de punta.

* Generación de exportaciones y/o sustitución de productos importados.

* Casos especiales derivados de un interés estratégico del Municipio en determinadas radificaciones.

Por todo esto: el Parque Industrial Gral. Savio, que trabaja, que se mejora, proyecta nuevas inversiones para su mayor calidad y continúa la gestión de los trámites para una utilización más plena; la existencia de otras zonas industriales ya incluidas en el plano de la ciudad; más esta nueva legislación que incentiva al empresario industrial, el Partido de Gral. Pueyrredón está ofreciendo un abanico de posibili-

dades en su infraestructura aptas para la inversión.

Y por otro lado, si a esta nueva Legislación de Promoción Industrial, sumamos el Proyecto de Ordenanza que fue presentado con el objetivo de crear una Agencia de Inversiones que defina las ventajas comparativas de la ciudad para atraer precisamente nuevas inversiones y la de Promoción turística, referida a los beneficios para las iniciativas privadas relacionadas con el turismo en la ciudad, que presentara oportunamente y que también fue aprobada por el HCD, se visualiza una ciudad con turismo e industria, dejando de lado la poco fructífera discusión si turismo versus industria, o viceversa.

Ambas posibilidades son contempladas. Ambas tienen el marco legislativo suficiente para su aliento y para su crecimiento.

Sin embargo no está todo hecho. Habrá que pensar aún en mayor valor agregado a nuestra oferta para alentar a la inversión, para ser más competitivos y concretar el sueño de un lugar próspero activo y con plena ocupación, que permita a sus habitantes una mejor calidad de vida y el crecimiento y desarrollo deseado para la ciudad de Mar del Plata ■

*Presidente Bloque Unión Cívica Radical

La Ciudad y La Zona

En el parque industrial Savio

La firma "Ecología y Naturaleza" inauguró una planta en la ciudad

Quedó inaugurada oficialmente la planta de la firma "Ecología y Naturaleza". Ocupa un importante predio en el parque industrial Manuel Savio. Es la primera vez que se utiliza la Stevia, cultivada en Misiones, como endulzante natural y todo el proceso está en manos de argentinos.

El titular de "Ecología y Naturaleza", Pablo Chailó, presidió ayer la ceremonia oficial de inauguración de la planta que esta firma radicó en el Parque Industrial de Mar del Plata.

El acto contó con la presencia del intendente municipal arquitecto Daniel Katz, del presidente del HCD, contador Mauricio Irigoien y del obispo diocesano, monseñor Juan Antonio Puiggarí, entre otras autoridades y personalidades invitadas.

La firma "Ecología y Naturaleza" es el resultado de años de investigación y la decisión de unir el trabajo de 6.000 productores agropecuarios nucleados en la Cooperativa Tabacalera de Misiones con un desarrollo industrial totalmente innovador, para producir el primer endulzante natural no calórico en Argentina y uno de los primeros y de más alta calidad en el mundo.

Fue exactamente
cha
trabajo

un intenso
de



El intendente Katz y titulares de "Ecología y Naturaleza", recorren la flamante planta industrial inaugurada ayer.



la Stevia Rebeudiana Bertoni, la planta endulzante no calórica, obteniendo al presente, una de las mejores variedades existentes en el mundo.

Al mismo tiempo, desde hace cinco años, otro grupo de empresarios y profesionales argentinos se dedicaron a investigar el mercado de los endulzantes, a fin de buscar soluciones globales al extraordinario desafío que representa desarrollar e instalar un producto enteramente nacional y natural en el mercado de los edulcorantes.

Este grupo desarrolló una tecnología propia, basada en el uso del agua como

selector de los elementos endulzantes de la hoja de Stevia.

Esta solución la concretó el Laboratorio Gilson de Mar del Plata, uno de los socios de Ecología y Naturaleza, en tanto el packaging está a cargo de Calhres, otra tradicional firma marplatense.

En la industria inaugurada ayer en el Parque "Manuel Savio", el representante de la cooperativa misionera Guillermo Anderson, "presidió" oficialmente a la planta, la Stevia Rebeudiana Bertoni, que fuera aprobada por las autoridades sanitarias argentinas en 1991, año en que también fue incorporada al Código Alimentario

como endulzante natural no calórico.

En un invernadero, se mostraron las diferentes etapas de cultivo, desde el proceso de germinación -que tarda entre 12 y 14 días-, pasando por las plántulas de 45 días, hasta llegar a más grandes, aunque no todavía las que se cultivan en Misiones, que llegan a superar los 50 centímetros.

"Es un producto nuevo, totalmente argentino, desde la semilla hasta su terminación final -expresó el especialista-, a disposición de los consumidores en general y de personas que buscan mejorar su salud mediante la ingesta de productos naturales".

LA CIUDAD y LA ZONA

Un referente de la evolución de la economía local

El Parque Industrial "General Savio" sumó 21 empresas en tres años

El rubro alimenticio fue el que más inversiones atrajo ♦ Once de esas nuevas radicaciones correspondieron a esa industria ♦ Luego se ubicaron la metalúrgica, la construcción, la gráfica y la química.

Desde 2004, las inversiones vienen en franco crecimiento. Es uno de los indicadores de la evolución de la economía regional.

Veintiuna empresas se radicaron en los últimos tres años en el Parque Industrial "General Savio", en un proceso que refleja la evolución que en dicho período experimentó la economía del partido de General Pueyrredón.

Las estadísticas elaboradas por el Departamento de Información Estratégica -dependiente de la subsecretaría de la Producción de la Municipalidad de General Pueyrredón- indican que la industria alimenticia fue la que más inversiones atrajo en ese período.

Ramas	Unidades funcionales				
	2002	2003	2004	2005	2006
Alimenticia	30	32	38	20	26
Alimenticia - pesca	10	21	18	23	21
Metalmecánica	8	12	13	18	18
Construcción	5	3	2	5	3
Electricidad - Gas - Agua	0	1	1	0	0
Madera	0	3	11	9	8
Gráfica	1	1	4	1	1
Química	1	3	6	6	1
Textil	4	8	18	9	11
Plástico - Caucho	1	0	4	6	9
Total	60	84	115	97	98

Las radicaciones en el Parque Industrial vienen creciendo a buen ritmo desde 2004.

De hecho, once de esas nuevas empresas corresponden al rubro mencionado. La lista se completa con tres empresas metalúrgicas, dos del plástico, dos de la construcción, una de gráfica y otra de química.

Otro dato que surge de los datos aportados a LA CAPITAL por el área que dirige Mariano González es que la curva de radicaciones volvió a ser positiva. En efecto, cuatro de esas inversiones se produjeron en 2004, 8 en 2005 y 9 en 2006, lo que habla de

un incremento en el ritmo de las inversiones que está recibiendo Mar del Plata.

Volver a crecer

Este signo positivo es festejado por las autoridades locales, más teniendo en cuenta que en el último tiempo los números parecían indicar otra cosa. Y es que si se analiza la operatividad del Parque en un período más amplio, por ejemplo desde 2002, se descubrirá que si bien se está mejor que en plena crisis, el sector pasó por mejores momentos que el actual.

En efecto, en 2006 las empresas radicadas en el Parque ascendían a 98. Esta cifra es superior en más de un 50% a la registrada en plena crisis (2002) cuando las unidades funcionales se limitaban a 60. Sin embargo en 2004 el número era aún mayor (115 firmas) y al año siguiente había caído a 97.

Esto indica que varias empresas que venían trabajando en el Parque decidieron irse. El problema no sería más grave de no ser porque esta sangría se compensó con otras firmas que decidieron radicarse.

Un ejemplo de lo anterior es lo que sucedió con el rubro alimentos: en 2004 contaba con 38 empresas pero al año siguiente la cifra se había reducido a 20. En 2006 volvió a incrementarse a 26, lo que habla de la recuperación del sector.

Hay otros casos: la industria quí-

mica pasó de 6 empresas en 2004 a tan solo una en 2006; la textil, en tanto, pasó de 18 a 11, aunque en 2005 se había caído aun más abajo: ese año tan solo quedaban operativas 9 fábricas relacionadas con esta actividad.

En lo que hace a la pesca, se pasó de 18 empresas a 21. Un detalle: en 2005 había dos firmas más (23). También la madera y la gráfica pasaron por un proceso parecido: mientras que en 2002 no había ninguna empresa dedicada al primero de los rubros mencionados, hoy hay 8, aunque se llegó a contar con 11 en 2004. En la gráfica, sigue habiendo una empresa, aunque se llegó a cuatro en 2004.

Un párrafo aparte merece la cons-

Ampliación

El proyecto de ampliación del Parque Industrial "General Savio" figura en el Plan Estratégico como uno de los objetivos que debe encarar en el mediano plazo. La iniciativa fue presentada ante el gobierno nacional y está a la espera de fuentes de financiación.

CURSOS

- Reparación de PC
- Operación de PC
- Programación
- Diseño Gráfico
- Inglés

CARRERAS

- ADM. GENERAL ✓
- COMERCIO EXTERIOR
- MARKETING
- ANALISTA DE SISTEMAS ✓
- PUBLICIDAD
- TURISMO

✓ Articulación Licenciatura Universidad del Salvador

UNIVERSIDAD DEL SALVADOR

Abierta la inscripción para los licenciatarios:

- SISTEMAS DE INFORMACIÓN
- ADMINISTRACIÓN

Título otorgado por la USAL
Lugar de cursado: 9 de Julio 3635 - Mar del Plata
9 de Julio 3635 - Tel: 475-4475
www.cri.edu.ar

movistar

TIENE PROBLEMAS CON DROGAS?

Narcóticos Anónimos
Tel. de Guardia (0223) 156-889772
Libre, Gratuito y Confidencial
Todos los Días de 18.30 a 21.30 horas ITUZAINGO 5050 1° Piso

TIENE PROBLEMAS DE BEBIDA?

Alcohólicos Anónimos
lo puede ayudar...
GRUPO VILLA PRIMERA
Todos los Días de 20 a 21 horas ITUZAINGO 5050

La Ciudad y La Zona

El Parque Industrial "General Savio..."

(Nueve de página 3)

La superficie cubierta por construcciones disminuyó: pasó de 113.634 en 2002 a 69.984 en 2006. En 2004, la cifra era de 89.119.

En lo que hace a cada rubro desglosado, los datos aportados por la comuna permiten hacer esta comparación entre 2005 y 2006. De acuerdo a esa información, el rubro que más creció fue la pesca, que de por sí es el que más espacio ocupa del Parque Industrial: pasó de utilizar 16.366 metros cuadrados a 28.889,9.

El segundo rubro que experimentó un crecimiento impor-

tante fue el metalmeccánico, con 13.476 metros cuadrados. También en este caso hubo un incremento importante, dado que en 2005 los metros ocupados eran 10.061.

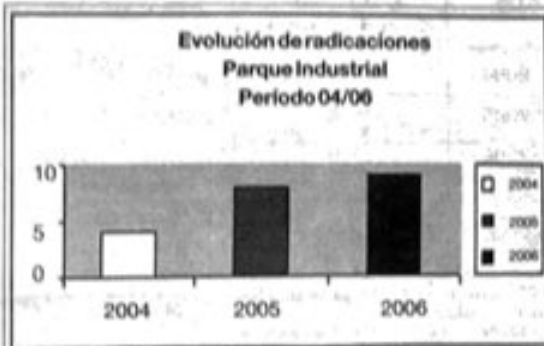
Otro rubro que se destaca es el del plástico-caucho, que pasó de 3.783 a 8.113. Luego se ubica el textil -de 2.851 pasó a 6.967- y el alimenticio -de 5.829 a 6.770-.

Claro que también hubo caídas en que las superficies utilizadas disminuyeron. En el de la construcción -que pasó de utilizar más de 15.000 metros cuadrados a 2.143-, la madera -de 4.657 a 2.020-, y la química -de 1.026 a 102 metros cuadrados.

Cabe recordar que el Parque In-

dustrial General Savio está radicado en el kilómetro 9 de la ruta 88. En total cuenta con 260 hectáreas, de las cuales 94 ya están parceladas para su utilización industrial. Hace varios años, además, que el municipio viene trabajando en la ampliación de otras 95 hectáreas.

Las empresas que se radican en el Parque disfrutan de las siguientes exenciones de tasas, derechos e impuestos: derecho de Construcción, de Oficina y Habitación; tasas municipales de Seguridad e Higiene y de Servicios Urbanos (por siete años), impuestos provinciales sobre Ingresos Brutos (siete años) e Inmobiliario (7 años).



La superficie ocupada por las unidades operativas supera en más de un 50% a las que estaban en actividad en 2002.

Cada vez más vehículos incluyen promociones

Volvieron las publicidades a los techos de los taxis

Están autorizadas desde hace veinte años pero recién este verano volvieron a ponerse de moda. Mientras no afecten "la moral y las buenas costumbres", pueden incluir cualquier tipo de slogan.

La aparición en las calles de la ciudad de varios taxis portando publicidades en sus techos llamó la atención tanto de marplatenses como de turistas, por tratarse de un tipo de promoción que no solía verse por estas costas. Aunque está autorizada e incluso reglamentada desde 1987, se trata de una actividad que en los últimos años había caído en desuso entre los vehículos de alquiler que circulan por las calles de Mar del Plata.

De hecho Ángel Fernández -titular de la dirección de Transporte y Tránsito de la comuna- afirmó a LA CAPITAL que sólo 22 de los 2.147 coches que conforman la flota actual de taxis portan carteles publicitarios sobre sus techos amarillos.

Si ese número corresponde a la realidad o hay varios taxis que están circulando con publicidades aún no declaradas frente a la comuna es una incógnita.

Lo cierto es que estos taxis se dejan ver asiduamente por las calles de la ciu-

dad y llaman la atención tanto de pasajeros como de transeúntes e incluso del resto de los automovilistas que circulan por la ciudad, no acostumbrados a observar este tipo de publicidades en el parque automotor local.

De acuerdo a la legislación vigente, la publicidad en los techos de cualquier vehículo debe cumplir con varias condiciones. La más obvia: no debe obstaculizar la visión del conductor ni del pasajero. La más llamativa: no debe afectar "la moral y las buenas costumbres" de la comunidad local.

El resurgimiento de esta actividad fue a todas luces previsto por los integrantes del Concejo Deliberante, que en diciembre de 2006 aprobaron una nueva ordenanza que ahonda en el tema, reglamentando no sólo las publicidades que se exhiban en el exterior de los taxis sino también en su interior (posibilidad esta última que no estaba contemplada por la ordenanza 11.746, vigente hasta el momento).

El nuevo texto establece que los taxis pueden publicitar de varias maneras. En lo que hace al exterior del vehículo, se autorizan fajas autoadhesivas en la parte superior del parabrisas delantero y la parte inferior de la luneta trasera así como la instalación de elementos portamensajes sobre el techo.

En cuanto a los letreros que se ubican en los techos, deberán construirse "en materiales livianos y resistentes de diseño adecuado" y que "deberá colocarse



Son cada vez más los taxis que portan publicidades sobre sus techos.

la palabra "TAXI" en la pared delantera y el número de licencia en la trasera, ambas inscripciones contarán con iluminación interior sincronizadas con el reloj taxímetro y serán de fácil lectura".

Las otras modalidades afectan al interior del vehículo. La ordenanza autoriza el uso "de una funda cristal en material transparente colocada en la parte trasera del asiento del acompañante" o "fajas publicitarias de no más de veinte centímetros adheridas de lado a

lado en la parte superior de las ventanillas traseras".

Cabe consignar, por otra parte, que cada vehículo de estas características debe pagar un canon al municipio, contemplado en la ordenanza Fiscal e Impositiva. Hasta enero de este año la ordenanza establecía que el derecho a abonar sería de 81,25 pesos por cuatrimestre por cada porta-mensajes y de 6,25 por mes en el caso de las fajas autoadhesivas.

Piden informe sobre el revalúo fiscal

El presidente del bloque de senadores provinciales de la UCR, Jesús Porrúa, solicitó al Poder Ejecutivo que, a través de la Subsecretaría de Ingresos Públicos se explique detalladamente el lineamiento aplicado en el programa de revalúo fiscal, se indique si se tomaron las medidas necesarias a fin de la adecuación informática para la aplicación de dicho programa y que se

revelen las causas que motivan la demora en el despacho de los trámites catastrales.

Asimismo, el legislador radical pidió que se indique cuál será la base de cálculo aplicada al impuesto de sellos en aquellos trámites catastrales ingresados en 2006 y que aún se encuentran demorados por la aplicación del programa de revalúo fiscal vigente a par-

tir de febrero del corriente año.

Al respecto, Porrúa sostuvo que "es evidente que la instrumentación del revalúo fiscal dispuesto por la Subsecretaría de Ingresos Públicos a partir de febrero de este año levantó un sin fin de reclamos que dan inicio en la inoperancia de la Dirección Provincial de Catastro dada la demora para la entrega de los trámites catastrales, y

por el consiguiente retraso de las escrituraciones".

"Además -continúa el legislador- si partimos de la premisa que la valuación fiscal es la base de cálculo del impuesto de sellos, cabe preguntarse qué valuación corresponderá en aquellos trámites demorados desde el pasado año a causa de la implementación de este revalúo".

Año	Cantidad de radicaciones
2004	4
2005	8
2006	9

trucción, el único rubro que en 2004 no tuvo un buen año: en este caso se pasó de 5 firmas radicadas en 2002 a 3 en 2006, aunque en 2004 tan solo habían quedado 2.

También son diferentes los casos de los rubros metalmecánico y plástico-caucho, que siempre tuvieron una tendencia ascendente, pasando de 8 firmas en 2002 a 18 en 2006 en el primer caso y de 1 a 9 en el segundo.

El caso contrario lo ofrece el rubro de electricidad-gas y agua: entre 2003 y 2004 funcionó en nuestro Parque una empresa que se dedicaba a esta actividad pero terminó retirándose, por lo que la categoría está vacante.

En metros cuadrados

La lectura es diferente si se tiene en cuenta no solo la cantidad de radicaciones sino la dimensión de cada una de ellas. Una forma de medirlas es en los metros cuadrados que utiliza para realizar su actividad.

(Continúa en página 4)

Ramas	Superficie cubierta- metros cuadrados				
	2002	2003	2004	2005	2006
Alimenticia				2.829,0	6.770,8
Alimenticia-pesca				16.368,4	28.859,9
Metalmecánica				10.961,1	13.476,0
Construcción				15.381,9	3.143,0
Electricidad-Gas-Agua				0,0	0,0
Madera				4.697,4	2.020,0
Gráfica				532,0	532,0
Química				1.025,4	102,0
Textil				2.851,2	6.967,6
Plástico-Caucho				3.783,2	8.113,3
Total	113.634,1	149.761,7	89.198,9	61.429,7	69.984,6

De las 60 unidades funcionales que estaban operativas en el Parque Industrial en 2002 se pasó a 96 en 2006. El pico sigue estando en 2004, cuando la cifra se elevó a 115.

TENES DVD?
Pasá tus videos familiares a DVD
y guardá tus recuerdos para siempre
Cambio de sistemas y formatos de video
JUJUY 1364 - VIDEO MANIA
Consultas: 496-0922
E-mail: dvdconsultas@hotmail.com

BRASIL 5
22 Abril
3 noches en Salvador
de Bahia c/desayuno
7 noches en
Casta de Saipé
(todo incluido)
US\$ 1495
A. ZANOLI TURISMO
Belgrano 3200 Tel. 496-1001

Veterini
Detiene la caída
Recupera el cabello
Diag. Pueyrredón 3350 - 493-9116

JVC
Mini DV - TARJETA SD
LCD 2.5" - 200M OPT 250
MASTRA 80 - 1285 FOTOS
169
PLANES CON TARJETAS
& daian
BELGRANO 2583

Instituto
Superior
de Arte
Culinario
• CHEF
INTERNACIONAL
• PASTELERO
PROFESIONAL
CURSOS: COCINA,
BAKMAN Y COCTELERIA
ORG. DE EVENTOS
Cervezas y Cursos
Inicio Marzo
Castelli 2756
Tel. 495-0288
www.institutoarteculinar.com.ar
E-mail: info@institutoarteculinar.com.ar

Centro de Formación Profesional IDES
IDEAS
TÍTULOS OFICIALES
ADMINISTRACION - MARKETING
COORDINADOR TURISTICO
ESTIMULACION TEMPRANA
AUX. DE JARDIN MATERNAL
TÍTULOS OFICIALES - DURACION 1 AÑO LECTIVO
25 DE MAYO 3519 - Tel: (0223) 475-9520
Horario de atención: Lunes a viernes de 14:30 a 20:30 hs.
www.institutoideas.com.ar

MIGUEL ANGEL BUONARROTI
CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL
FOTOGRAFO PROFESIONAL
DECORADOR DE INTERIORES
DISEÑO DE MODA / INDUMENTARIA
INICIO MARZO 2007
495-8881 - BELGRANO 2879 1° "A"
MADEL PLATA **PIERO INTROCASO**
MÉTODO DE CAPACITACIÓN LABORAL
DISEÑO DE MODA
DISEÑO DE VESTIMENTAS
DISEÑO DE PAQUETES
DISEÑO GRÁFICO
DISEÑO WEB
INSCRIPCIÓN 2007
492-0308
BELGRANO 2879 1° "B"
www.elpiloto.com.ar

Horacio Jofré
Informa que el señor
JOSE LUIS MARTINI, no tiene ninguna relación
con esta agencia. Dejando constancia que se le
iniciarán acciones judiciales (civiles y penales) por los
perjuicios ocasionados.
Horacio H. Jofré
DNI 12.200.380
Titular
Quemes 4375 - Tel. 480-1039 - Mar del Plata

Zeus Gestión 4.0
Administrativo y Contable
El software para su PYME
Instalación, capacitación y soporte en todo el país. Consulte condiciones
• facturación
• stock
• fondos
• bancos
• contabilidad
• cuentas corrientes
• clientes y proveedores
PROMOCIÓN ESPECIAL
CON LA COMPRA DE UN SISTEMA
GRUPO ORGANICO LE REGALA
UN MES DE USO GRATUITO
Mime pinto P.A.
Tel. (0223) 496-0800
MAR DEL PLATA
CAPITAL FEDERAL
www.infosia-arg.com / info@infosia-arg.com

Amor Spas
HORARIO:
LUNES A SABADO
8 A 22 HS.
• Depilación
• Trat. Corporal Relax
• Sauna
• Trat. Descontracturantes
• Cabina solar
• Trat. Reductores
• Circuito de baños
• Trat. Faciales
Las Heras 2927 entre Alvarado y Castelli
Tel. 493-8627

Salud sexual
Director Médico:
Dr. Daniel Quaglini
• Problemas de Erección
• Eyaculación Precoz
• Bajo rendimiento Sexual
• Falta de deseo
Asesoramiento confidencial
Clnica en Mar del Plata
0-810-6666-819 / 011-5779-4028 www.grupo-organico.com

estudio INFORMATICA COPETEL AG
computación
NUEVOS CURSOS 2007.
• Programación
• Reparación PC
• Redes
• Operador Office
• Secretariado Ejecutivo
• Diseño de Páginas Web
• Diseño Gráfico
• Diseño Projectual
COPETEL
Cooperativa Informativa Carlos Tejedor de Presidencia de Servicios Públicos, Vivienda, Previsión y Consumo Ltda.
Av. Constitución 5151 479-9090 • BELGRANO 2000 492-1283

ELEGÍ TU FUTURO! **TÍTULOS OFICIALES**
BRISTOL
INSTITUTO SUPERIOR
• PRODUCCIÓN AGRÍCOLA-GANADERA
Para realizar tu propio emprendimiento
• ADMINISTRACIÓN EMPRESAS PYMES
• HOTELERÍA ofrenda en CRUCEROS
• ADUANA Y COMERCIO EXTERIOR
• DIRECTOR DE CINE Y TELEVISIÓN
• AZAFATA / COMISARIO de a bordo
Certificado por el Poder Judicial Argentino
20 de Septiembre 2468 www.institutobristol.edu.ar

4368

La Ciudad y La Zona

Concejales trabajarán en conjunto con la Secretaría de la Producción

Buscan ordenar el crecimiento del Parque Industrial "General Savio"

Antes que en nuevos emprendimientos se piensa en una ordenanza que priorice la ampliación de las empresas que ya están radicadas en el lugar. Paréntesis de tres meses para elaborar la nueva norma.

Reunidos con el secretario de la Producción, los miembros de la comisión de Promoción y Desarrollo del Concejo Deliberante acordaron ayer trabajar en conjunto para, en un lapso de 90 días, elaborar un proyecto orientado a ordenar el crecimiento del Parque Industrial "General Manuel Savio".

Finalizado el encuentro, Horacio Tetamanti comentó a LA CAPITAL que "con los concejales acordamos conformar un equipo de trabajo mixto que se encargará de elaborar una nueva ordenanza; la idea es contar con una normativa que contemple fomentar las inversiones pero a su vez dotándolas de seguridad jurí-

dica; aspiramos a priorizar tres ejes fundamentales: la radicación de inversiones, la generación de puestos de trabajo y el aumento del producto bruto de la ciudad".

Añadió: "Más que en nuevos emprendimientos estamos pensando en la ampliación de las empresas que ya están instaladas; nos parece que comprometer terrenos en un entorno tan inestable como el actual sería una cuestión bastante riesgosa para el Municipio; fue así que decidimos hacer una especie de paréntesis que en un lapso de tres meses nos permitirá contar con el anteproyecto de una nueva normativa".

Impedimentos

Más adelante explicó que "si bien hay cinco pedidos para realizar nuevas radicaciones, en estos momentos no esta-

mos en condiciones de ofrecerles terrenos con definición; los que hay están ocupados por vehículos en desuso; por otra parte, las obras de urbanización de esos espacios no tienen financiamiento y tampoco existe un plan maestro que ordene y planifique nuevos emprendimientos que, creemos, tarde o temprano desembocarían en conflictos".

Eduardo Abud, presidente de la comisión de Promoción y Desarrollo del HCD, dijo por su parte:

"Hace algunos días estuvimos visitando el Parque Industrial; recorrimos los establecimientos y nos interiorizamos de su funcionamiento y producción. En la reunión de hoy acordamos trabajar en conjunto con el Departamento Ejecutivo con la idea de ordenar el crecimiento del lugar, sin que las empresas que actualmente funcionan en el mismo se perjudiquen unas con otras" ■



La Ciudad y La Zona

Sigue en proceso el plan de ampliación

Comienzan a analizar cambios en la regulación del parque industrial

Se plantea aprovechar lotes para ampliar establecimientos y la necesidad de confeccionar una normativa "de cuarta generación" para un funcionamiento acorde a los tiempos actuales.

La Secretaría de la Producción de la Comuna junto con la Comisión de Promoción y Desarrollo del Concejo Deliberante tomaron nota de las dificultades que afronta el Parque Industrial de Mar del Plata, entre las cuales figuran las inquietudes de quienes se encuentran dentro del predio, así como limitaciones para las empresas que pretenden radicarse.

Semanas atrás, algunos concejales junto a sus asesores y el secretario Horacio Tettamanti concurrieron al parque para recabar inquietudes y tratar de determinar qué hace falta para dinamizar el desarrollo del lugar.

Si bien se está lejos de alcanzar el objetivo, ayer Tettamanti dijo que se "analiza confeccionar una normativa de 'cuarta generación' que permita resolver cuestiones que las ordenanzas vigentes presentan como puntos flojos".

Mucho más modestos, los concejales que pusieron a su disposición a sus asesores para ayudar al secretario en el reordenamiento del parque, indicaron que se quiere crear una nueva norma que establezca cuáles serían los requisitos que hay que cumplir para ingresar y permanecer dentro el predio.

Un tema central consiste en la necesidad de ampliar el parque que, con 51 empresas ya establecidas, está al límite de su capacidad física. De hecho hay proyectos que se encuentran en suspenso, debido a que no existen lotes disponibles para radicar cierto tipo de establecimientos.



Industriales que ya operan en el predio interesaron al Ejecutivo y a concejales sobre la necesidad de ampliar las instalaciones y mejorar la normativa que regula el funcionamiento del parque.

Si bien la anterior gestión municipal dejó encaminado el proyecto de ampliación, lo cierto es que aún existe un camino por recorrer para hacerla efectiva y, sobre todo, dinero para financiar todas las obras que esto requerirá. Si bien los terrenos hacia los cuales se extendería el parque están disponibles, todavía falta resolver cómo se llevarán adelante las obras de infraestructura como la construcción de pavimentos, iluminación y la provisión de gas, agua y cloacas.

Según Tettamanti "hay empresas en la lista de espera" que aguardan que estos temas sean resueltos para ingresar al parque, obteniendo allí los beneficios de promoción industrial. De manera paralela a la necesidad de ampliar la superficie del parque, existe la idea de crear una nueva regulación, que establezca nuevas condiciones para el acceso y la permanencia dentro de él.

El presidente de la comisión de Promoción y Desarrollo, Eduardo Abud, le dijo a LA CAPITAL que días atrás los asesores de los concejales se entrevistaron con los empresarios para relevar qué aspectos de las ordenanzas vigentes deberían ser perfeccionados y determinar qué necesidades existen. Entre ellas, surgió la de resolver el problema que representa la proximidad de un cementerio de autos.

También surgió como tema el hecho de que existen lotes que no están siendo aprovechados y que son requeridos para realizar ampliaciones de establecimientos. Los cambios que puedan tener lugar en la normativa municipal relacionada con el parque, tendrán en cuenta la ley de parques industriales que el año pasado fue aprobada por la Legislatura de la Provincia de Buenos Aires y que recientemente acaba de entrar en vigencia.

Gestión municipal en Moscú

Capitales rusos invertirían en el Parque Industrial Savio

El secretario de Desarrollo Productivo de la municipalidad, Horacio Tettamanti, se reunió en Moscú con representantes de una entidad bancaria que transmitieron su intención de participar de la ampliación del Parque Industrial.



Capitales rusos se mostraron interesados en participar de la ampliación del Parque Industrial General Savio a partir del convenio de colaboración que tienen con el banco BICE.

La municipalidad informó ayer sobre los resultados de la gira por China y Moscú que lleva a cabo el secretario de Desarrollo Productivo, Horacio Tettamanti junto al subsecretario de Pesca de la Nación, Norberto Yahuar, y el ministro de Asuntos Agrarios, Ariel Franetovich. En Moscú el funcionario municipal mantuvo una reunión con la Cámara de Comercio de esa ciudad presentando las oportunidades de inversión en el distrito de General Pueyrredon.

Allí, se convino en recibir por parte de empresas rusas el perfil de sus capacidades productivas y campos de interés de inversión.

También se reunió con funcionarios

del Banco de Desarrollo de las regiones perteneciente a la empresa de gas Rosneft. En ese marco el banco transmitió su idea de financiar proyectos en la Argentina especialmente en el campo de la energía e infraestructura.

Los representantes de esta entidad le comunicaron a Tettamanti su interés de participar en la ampliación del Parque Industrial General Savio a partir del convenio de colaboración que tienen con el banco BICE.

Además, le informaron que en la próxima visita del presidente ruso a la Ar-

gentina vendrá una delegación de ese banco para ya efectuar una reunión de trabajo con la Secretaría de Desarrollo Productivo y con sectores empresarios de nuestra ciudad.

Por último, abordaron la posibilidad de trabajar en forma conjunta con la Cámara de Comercio Argentina Rusa para resolver algunas dificultades en el campo de la homologación fitosanitaria de nuestra exportación, especialmente en el tema del pescado, sector donde se concentra una parte importante de la oferta exportable de nuestra ciudad ■

La Ciudad y La Zona

10 SEP 2008

Sesiona hoy el Concejo Deliberante

Autorizarán remate para liberar terrenos del Parque Industrial



El Concejo tratará hoy un proyecto del Ejecutivo para poder enviar a remate como chatarra unos 3 mil vehículos que permanecen bajo su custodia. El objetivo es liberar 5 hectáreas que funcionan como depósito para poder ampliar el Parque Industrial.

El Concejo Deliberante podría autorizar hoy a enviar a remate unos 3 mil vehículos que actualmente ocupan un predio de aproximadamente 5 hectáreas ubicado dentro del Parque Industrial.

Los rodados se encuentran en poder de la comuna desde hace varios años. En su mayoría fueron secuestrados en operativos de tránsito y sus dueños jamás reclamaron su devolución.

Meses atrás el Departamento Ejecutivo propuso realizar un remate para deshacerse de estos vehículos que, en casi todos los casos, podrían ser comercializados como chatarra.

Con esta medida la Municipalidad pretende desembarazarse de un verdadero dolor de cabeza y recuperar un espacio vital para el desarrollo del Parque Industrial, cuyo crecimiento está obstaculizado por la imposibilidad de disponer del predio que es utilizado como depósito.

De hecho, existen varias solicitudes de empresas interesadas en radicarse en el lugar, a las que hasta ahora no se les pudo dar respuesta por falta de espacio.

El proyecto de ordenanza que tratarán los concejales en la sesión de hoy -cuyo inicio está previsto para las 10- crea además un procedimiento que le permitiría a la comuna deshacerse en un futuro de todos aquellos rodados que no sean reclamados por sus propietarios

en un plazo de seis meses posteriores al secuestro.

De este modo, el municipio contaría con un mecanismo más ágil para no verse en la obligación de custodiar automóviles, teniendo que utilizar distintos predios para ello. Actualmente, además de dedicar parte del Parque Industrial con ese fin, la Municipalidad mantiene como depósito de vehículos un galpón ubicado sobre la calle Tettamanti; otro en la ruta 226 y el playón de Luro y España, donde permanecen transitoriamente los automóviles retenidos en los procedimientos más recientes.

La Municipalidad dedica un gran esfuerzo a mantener todos estos espacios", le había explicado días atrás a LA CAPITAL el concejal de Acción Marplatense, Santiago Bonifatti, quien precisó que con la sanción del proyecto de ordenanza que envió el Ejecutivo, la comuna estará en condiciones de desembarazarse de un compromiso sumamente costoso.

Bonifatti subrayó que el objetivo central de la iniciativa consiste en poder enviar a remate los vehículos que hoy impiden ampliar el Parque Industrial, la mayoría de los cuales deberían ser vendidos como chatarra debido a su pésimo estado de conservación.

Pero reconoció que al mismo tiempo, el proyecto permitirá que la Municipalidad cuente por primera vez con un procedimiento claro para decidir sobre el destino de los rodados que están bajo su custodia.

El texto de la propuesta indica que el municipio podrá "liquidar todos los automotores y motovehículos que hayan sido materia de secuestro y se encuentren depositados por un periodo mayor a los seis meses".

Según el concejal, la inexistencia de una norma que le permita a la comuna disponer sobre esos rodados, provoca que "muchos automovilistas no paguen las multas y decidan abandonar sus vehículos", lo que terminan convirtiéndose en un serio problema para la comuna.

Su opinión vale

494-1041

Línea directa del oyente



"La radio de la gente"

La Ciudad y La Zona

También se firmó convenio de tenencia con una metalúrgica

El Municipio entregó la escritura a una empresa del Parque Industrial

Se trata de una industria que produce un endulzante natural no calórico. Sus responsables cumplieron con su compromiso de inversiones y generación de puestos de trabajo.

Con la presencia del intendente municipal, Gustavo Pulti, se firmó ayer la escritura correspondiente a la firma "Ecología y Naturaleza S.A.", que desde hace poco más de un año desarrolla sus actividades en el Parque Industrial. "Básicamente, completamos la transferencia de los terrenos del Parque a las diferentes empresas que ya cumplieron con su compromiso de inversiones y generación de puestos de trabajo", señaló el secretario de la Producción, Horacio Tettamanti. "También hemos firmado el convenio de tenencia de terrenos con una empresa metalúrgica que generará en su etapa de instalación cerca de 200 puestos de trabajo. Y una de las políticas del intendente fue tratar -en todas estas sucesiones que ya tenían una historia anterior- de sanearlas, ordenarlas y completarlas, de tal forma que la empresa pueda tener ya la seguridad jurídica para poder profundizar todo lo que sea el desarrollo, el crecimiento y fundamentalmente lo que nos interesa a no-



El intendente encabezó el acto con los referentes de empresas radicadas en el Parque Industrial.

sotros que es la inversión y la generación de puestos de trabajo", aseguró. El funcionario remarcó que la firma que obtuvo la escritura "es una de las empresas radicadas en nuestro Parque Industrial que ya terminó con una etapa de lo que es el trámite inicial, apro-

berante", expresó. "Para escriturar se tiene que cumplir la habilitación y la terminación del proyecto de inversión. En este caso se da por finalizado y concluye con la firma de esta escritura", concluyó Tettamanti.

Por su parte, el presidente de la empresa, Ricardo Chevalier, se mostró conforme por la regularización, manifestando que la suya "es una empresa creada para la elaboración de un nuevo endulzante natural no calórico, producido por una planta". "Nosotros desde nuestra fábrica modelo del Parque Industrial hacemos la extracción natural y lo elaboramos", puntualizó.

El empresario explicó los planes de cara al futuro. "La puesta en funcionamiento de la parte productiva la tenemos en marcha hace un año y medio, por eso para nosotros es una alegría esta culminación, porque como decía el secretario de la Producción es importante porque permite que sigamos avanzando con las inversiones. Ese es el plan. En la primera de estas cuatro etapas hay muchos proyectos relacionados con este producto natural de bajas calorías. En esta segunda etapa pensamos que podemos llegar a duplicar la cantidad de gente que está trabajando con nosotros. En realidad, hay muchos productos relacionados con este producto inicial, por lo tanto el crecimiento podría ser exponencial", finalizó.

bar el proyecto y la tenencia provisoria para que se inicien las inversiones y una vez cumplidas las obligaciones del usuario- se finaliza con la entrega de la escritura del terreno de acuerdo a las condiciones que se autorizaron oportunamente por el Honorable Concejo Deli-

La Ciudad y La Zona

Dotado de la última tecnología

Frigorífico para conejos y liebres en el Parque Industrial de Mar del Plata

En los próximos días quedará inaugurado en el Parque Industrial "General Savio" de Mar del Plata, el

"Frigorífico Pampeano". El moderno establecimiento, dotado de la última tecnología exigida por la Comunidad

Económica Europea y el Senasa, ocupa una superficie de mil metros cuadrados y se dedicará, en esta primera etapa, a la faena y elaboración de productos de conejos y liebres, luego incorporará aves (gallinas, faisanes, pavos, etc.) El montaje industrial fue realizado por una empresa líder del mercado nacional, siguiendo los estándares de calidad más exigentes para acceder a la cuota Hilton.

La importante inversión, realizada por vecinos de Mar del Plata, no sólo posibilitará la apertura de una fuente de trabajo, sino que garantizará el cumplimiento irrestricto de normas bromatológicas, lo que redundará en el cuidado de la salud de la población.

El Pampeano está capacitado para faenar 3.000 conejos cada 8 horas, contando con túneles de congelado y cámaras frigoríficas que albergan 60 mil ki-

los de carne procesada. Esta tecnología de punta permite supervisar el trabajo mediante controles digitales conectados a equipos de computación y posibilita que el personal profesional y técnico observe el funcionamiento de las cámaras de oreo, fresco, desposte y túneles de congelado, incluso toda la actividad puede ser monitoreada desde cualquier lugar vía internet.

Frigorífico Pampeano S.A. y Granjas Pampeanas SRL fomentarán la integración de los productores con el fin de mejorar producción genética, sanidad, transporte, etc. tendiendo a generar en la zona una próspera industria de la cunicultura que posibilitará no sólo la exportación de carne para consumo, sino también la industrialización del cuero y derivados del conejo, como paté, hamburguesas, entre otros ■



Citronorte S.A. saluda a sus pilotos y sus compañeros por el esfuerzo, profesionalismo y el gran espectáculo brindado durante todo el campeonato y agradece a F.E.B.O.N por la impecable organización.

La Ciudad y La Zona

Hoy en la ciudad

Abonoficio

La Escuela de Artes Visuales Martín Malburro comunicó a la sociedad que hoy a las 24 en Rodríguez Peña 4360, se realizará una fiesta para juntar fondos para la compra de CFA's a raíz del robo de máquinas sufrido el pasado verano. La entrada general es de 2 pesos. Por otra parte, informaron que aquellos que deseen comprar entradas anticipadas con comprobante deberán hacerlo en el buffet del establecimiento, ubicado en Larrey y La Pampa.

Feria de ropa

El Club Atlético Mar del Plata informó a la comunidad que la feria de ropa que se hace los jueves, por esta semana se realizará hoy, entre las 10 y las 18, en las instalaciones de Rivadavia 3338. Dicha iniciativa surgió con el objetivo de recaudar fondos para los deportistas.

Liquidación de sueldos

El Centro de Formación Profesional N° 401 informó que hoy comienza el curso de Liquidación de Sueldos y Jornales. Se impartirá en el horario de 15 a 17, en las instalaciones del mencionado establecimiento ubicado en Pringles y Bernardo de Irigoyen. Los interesados comunicarse al teléfono 4892553.

Curso Abuelos Narradores

Las secretarías de Educación y de Desarrollo Social informaron que hoy finaliza la inscripción para el curso de Abuelos Narradores a cargo de la profesora Silvia Pieragostini. Dicho curso se realizará el Área de Tercera Edad, situada en 12 de Octubre 4648, o comunicarse al 489-3894, de lunes a viernes de 8 a 15.

Viaje cultural

Al cumplirse los 20 años de la fundación del Colegio Musical Idm, y en el marco del ciclo de viajes culturales programados y abiertos a la comunidad, el departamento de extensión de la mencionada institución comunicó que hoy se realizará una salida a Buenos Aires. Allí se visitarán la 29ª feria del Libro "del autor al lector" y el museo Malba. Quienes estén interesados en recibir más datos, deberán llamar al 489-1182.

Muestra fotográfica

Hoy finaliza la exposición de arte fotográfico "Zona Urbana" que se viene realizando desde el 21 del corriente, en la Sala Clarín. Aquellos personas que quieran visitar la muestra deberán dirigirse a las instalaciones del mencionado lugar, ubicado en San Martín 2671.

DANZA JAZZ INFANTIL

Se encuentra abierta la inscripción para los niños de "Ballet-Jazz" para niños, a partir de los tres años, dictados por la Prof. Paula Montenegro. En estas se busca que el niño aprenda la técnica de la danza por medio de la diversión y el juego, logrando clases creativas y recreativas a la vez.

INFORMES TEL.: 481-4206 / 481-4207

STUDIO JAZZ

"La Nouvelle Danse" informa que está abierta la inscripción para sus distintos cursos de danza: Jazz, Stretching (Prof. Ana M. Zanetti), Jazz, Stretching, Adultos (Prof. Verónica Lovato), Pre-danza a partir de 3 años (Prof. Paula Montenegro).

*Danza clásica (dos edades) (Prof. Cecilia Zanetti)

INFORMES TEL.: 478-6666 / 478-6667



Un aspecto de la asamblea anual del Consorcio de Administración del Parque Industrial.



Carlos Jordano Elchegeyren.

Positivo balance del Consorcio de Administración

Avanza la recuperación de lotes en el Parque Industrial

Funcionarios municipales informaron sobre el avance de las gestiones que se están realizando ante la Justicia. Reafirmaron a Carlos Jordano Elchegeyren como presidente.

Autoridades

El equipo que acompañará a Elchegeyren durante este nuevo periodo al frente del Consorcio de Administración contará con varias caras nuevas, en representación de empresas de reciente incorporación al propio Parque.

"Es muy importante que quienes recién se incorporan al Parque ya estén participando en la gestión del espacio comunitario" destacó Elchegeyren al término de la asamblea.

El representante de la firma Cabral explicó que su vicepresidente será el licenciado Jorge Manfredi (por Pharmamex), en tanto que Rosa Caggiano (Bordalux) se desempeñará como tesorera y el contador Hector Dominguez (Offcenter) como profesor.

En cuanto a las personas que se incorporan a la administración señaló que son tres: Gabriel Sagone (Pantura 328); Jorge Panelli (Florentinica) y Emilio Orsillo (panificadora Batán S.A.).

Elchegeyren también destacó que "como siempre, Juan Sansa (Fides) nos seguirá acompañando".

mente un 55% por 42 empresas, en tanto que el 15% restante corresponde a lotes que están en manos de propietarios que nunca los explotaron, lo cual está prohibido por ley.

La comuna reclama desde hace años ante la Justicia que le devuelva la titularidad de dichos lotes, para poder re-ajudicarlos a empresas que tienen proyectos concretos de inversión.

"En los últimos seis meses se han logrado avances importantes que permitieron la recuperación de varios lotes" relató ayer González, quien destacó que "esto es lo que permitirá el crecimiento del Parque".

Los funcionarios señalaron que aún restan diez lotes por recuperar pero se mostró confiado en que se lograrán por "la buena voluntad que están demostrando no sólo los funcionarios de la Justicia sino también los abogados y hasta particulares

que están interviniendo en el proceso". Por otra parte precisó que la comuna analiza actualmente varias carpetas con propuestas de empresas interesadas en radicarse en el Parque: una de ellas del rubro alimenticio (producción de hortícolas desecadas) y otras del área informática.

Numerosos proyectos

Tras demostrar su satisfacción por el avance de las gestiones que la comuna está realizando ante la Justicia, "están entendiendo que todos nos veremos beneficiados, porque significa generación de fuentes de trabajo", Elchegeyren adelantó a LA CAPITAL otros proyectos sobre los cuales está trabajando la administración del Parque.

En este sentido, el reelegido titular del Consorcio afirmó que "están avanzadas las negociaciones con el gobierno provincial para encarar en forma conjunta la adecuación del resto del parque para que pueda ser aprovechado por nuevas empresas".

Si bien no quiso precisar cifras, Elchegeyren afirmó que existe "buena predisposición" por parte del gobierno que preside Felipe Solá para realizar las obras y recordó que "muchas obras se harían en forma mixta, como la pavimentación, el tendido de la red cloacal y de agua y la iluminación, entre otras cosas".

También destacó que en breve la Municipalidad procedería a cederle al Consorcio el dominio de una propiedad que actualmente se encuentra semi-destruida. Allí se construiría un centro de servicios que incluiría desde puestos de venta de insumos hasta un café, un locutorio, un cajero electrónico y un servicio de catering para las empresas, entre otras cosas.

"También tenemos pensado construir un playground comunitario de 2.500 metros y un galpón que serviría como depósito para mercancía que está en tránsito, como pueden ser insumos importados o por exportar", añadió.

Por último recordó que sigue en pie la invitación a la Universidad Nacional de Mar del Plata y la Universidad Tecnológica para que pongan en funcionamiento un Instituto de Investigación Tecnológica que sirva de nexo entre el sector privado y los ámbitos educativos.

Hay veinte consultas por mes sobre el Parque Industrial

Más de veinte inversionistas se acercan todos los meses a la Dirección General de la Producción para consultar sobre las posibilidades de radicarse en el Parque Industrial "General Manuel Savio", ubicado a la vera de la ruta 88.

El titular del área mencionada, Mariano González, afirmó que este interés del sector privado - que está directamente relacionado con el reimpulso a la industria nacional que le produjo el fin de la convertibilidad - es acompañado desde la Municipalidad por un régimen abierto de promoción industrial, con grandes ventajas comparativas.

"Mar del Plata está mostrando una cara vinculada a la industria y muchos empresarios la están descubriendo" afirmó González, quien explicó que la comuna "quiere reforzar la recuperación de lotes para atender esa nueva demanda y poner en valor algunos galpones que estaban cerrados".

Explicó que en los últimos tiempos "se recuperaron terrenos o se llegó a acuerdos con las partes que intervienen para cubrir los costos y ponerlos en funcionamiento".

Sobre el perfil de los proyectos de inversión presentados, el funcionario reveló que "en su mayoría están ligados al rubro alimentario y metalmecánico, aunque también los hay de la industria textil y de indumentaria".

"El Parque Industrial está ubicado en un lugar estratégico, cercano a todos los recursos naturales, con todos los servicios adaptados a la industria, alejado del centro urbano y ofrece garantías de seguridad", enumeró González.

Si bien todavía el Parque ofrece algunas parcelas libres, desde la Dirección General de la Producción están manejando la alternativa de ampliarlo hacia el oeste. "Mar del Plata es un referente de la pesca, la industria textil y la producción primaria del sector agropecuario y como creemos que este crecimiento de la industria será sostenido, es una posibilidad concreta, aunque demandaría la inversión de 2,5 millones para llevar todos los servicios y la intervención de la provincia porque son tierras fiscales", dijo.

Además de los proyectos de inversión en el Parque Industrial, el funcionario se refirió a la promoción de los productos marplatenses que se realizan en distintas ferias y exposiciones, como el stand institucional que la Municipalidad presentará en Feriagro y Hortifrut 2004.

"Desde ese lugar los productores y microemprendedores podrán comercializar sus productos y ampliar su cartera de clientes", concluyó ■

La Ciudad y La Zona

En pocos días elevarán el proyecto a la Nación

Crearon la Unidad de Gestión para la ampliación del parque industrial

Fue uno de los requisitos que puso De Vido para brindar apoyo financiero a la iniciativa. Quieren crear 133 nuevos lotes industriales.

La Municipalidad de General Pueyrredón dio un nuevo paso en el camino hacia la ampliación del parque industrial General Savio al constituir la Unidad de Gestión-UG- que se encargará de realizar los trámites administrativos necesarios para tal fin.

Así lo anunciaron en forma conjunta el subsecretario de Planificación Estratégica y Desarrollo Urbano de la comuna, Luis de Pascuale; el titular del Consejo Municipal de la Producción, Oscar Palópoli; y el director de la Producción, Mariano González.

Los funcionarios añadieron que el plan que impulsa la UG será elevado a la Secretaría de Obras Públicas de la Nación en aproximadamente 20 días, incluye la habilitación de 99 hectáreas que permitirán poner en venta 133 nuevos lotes.

La constitución de la UG fue uno de los requisitos solicitados por el ministro nacional de Planificación e Infraestructura, Julio De Vido, a funcionarios municipales que solicitaron apoyo para la repotenciación del parque industrial local como "Parque Industrial y Polo Tecnológico".

Los funcionarios municipales consultados por LA CAPITAL se mostraron confiados en que lograrán la financiación del proyecto, aunque aclararon que todavía no tienen calculado qué monto solicitarán a la Nación.

La gestión que encabeza Néstor Kirchner ya apoyó con fondos a varios parques industriales, entre ellos los de Pilar (Buenos Aires), General Pico (La Pampa) y Misiones.

Características

La UG estará coordinada por la Dirección General de la Producción pero com-

prenderá diversas áreas como el Emvirsuryga -a través de la Dirección de Gestión Ambiental-, la Secretaría de Obras, Obras Sanitarias Sociedad de Estado -OSSE- y la Dirección General de Recursos.

González especificó que el grupo ya está trabajando en la elaboración de planos, la proyección de obras y el cálculo de presupuestos. Añadió que se actúa en forma conjunta con el Gobierno provincial, que es la autoridad de aplicación en materia de parques industriales.

En este sentido puntualizó que las direcciones de Industrias y de Vialidad bonaerenses ya dieron el visto bueno al proyecto, en tanto que todavía se encuentra en estudio la factibilidad hidráulica.

El proyecto incluye la pavimentación especial para transporte pesado, el tendido de las redes eléctrica -con aumento de la potencia instalada-, de agua, cloacas, desagües pluviales y gas, telefonía y alumbrado.

El sector que se destinará a la actividad industrial se dividirá en 133 lotes de los

cuales 36 serán 2.600 a 4.000 metros cuadrados, 76 de 4.000 a 6.000 y 21 de más de 6.000 (hasta 10.000). No obstante, González consignó que "en el caso de empresas de gran magnitud se podrán unificar lotes".

Las actividades

En cuanto a qué actividades se realizarán en el predio ampliado, el funcionario explicó que si se repitiera el perfil que viene manteniendo el predio el 45% estaría relacionado con el ramo alimenticio, 15% del metal-mecánico, 15% de la industria química, 10 de polímeros, 10 de textil y 5% de otras.

Al ser consultados sobre los plazos en que estaría realizada la obra una vez que el proyecto se ponga en marcha, los funcionarios explicaron que el proyecto es que en una primera etapa puedan venderse entre 30 y 40 lotes de 6.000 metros cuadrados.

No obstante, aclararon que "la intención es ir habilitando lotes a medida que estén

listos". Actualmente el Municipio evalúa seis proyectos, de los cuales 4 corresponden a la industria alimentaria.

Al fundamentar la ampliación del parque, Palópoli recordó que "una de las líneas de acción que se propuso el Consejo de la Producción para incentivar la actividad económica y el desarrollo productivo es la consolidación del Parque Industrial General Savio".

En este sentido explicó que si bien el predio cuenta con varios lotes inhabilitados que están en proceso de desbloquearse "lo cierto es que no alcanza para atender las demandas futuras en el marco de un crecimiento normal de la actividad económica. Por eso es que hemos impulsado este proyecto".

Por su parte, De Pascuale aclaró que "nuestra filosofía y la del Consejo de la Producción es no crear cosas nuevas sino articular lo existente, que no es poco, lo que pasa es que hay recursos que no se están aprovechando bien. Creemos que para ello el parque es una muy buena herramienta", concluyó.

Continúan trabajando en el polo tecnológico

Otro de los vectores de trabajo sobre los que está trabajando el gobierno municipal es la transformación del actual predio en "Parque Industrial y Polo Tecnológico".

El director de la Producción, Mariano González, consignó que el Consorcio de Administración del Parque ya cedió tierras en las áreas de servicios para el desarrollo de un Polo Tecnológico, que contaría con la participación de las universidades públicas y privadas que operan en la ciudad y los centros de investigación del INTA, INIDe e INTI.

El funcionario especificó que la superficie a ceder es de aproximadamente 3 hectáreas con acceso directo a la ruta 88 y está identificada como "quinta 8 del área de servicios".

También consignó que se solicitó autorización al Ministerio de la Producción para cambiar la denominación del parque.

Agencia

El subsecretario de Planificación Estratégica y Desarrollo Urbano, Luis de Pascuale, adelantó que el proyecto es crear una "agencia de desarrollo" cuya aspiración de máxima será tener alcance regional.

De Pascuale explicó que el objetivo es aprovechar "la característica de Mar del Plata de ser la ciudad del interior del país con más universidades -tiene cinco- y mayor presencia de centros de estudio".

"Lo que hay que hacer es integrar esos dos sectores con el área productiva", enfatizó el funcionario, quien añadió que "hay que permitir que pasen de la investigación a la aplicación".

Como primer paso para que esto ocurra se propiciará la integración en el parque de las primeras incubadoras de empresas con orientación hacia los agonegocios ("para no perder el perfil del parque", puntualizó De Pascuale).

Pero a futuro la intención sería crear una agencia de desarrollo que podría ser local o regional. El funcionario explicó que el proyecto ya fue presentado ante la Secretaría de Ciencia y Técnica de la Nación y que su perfil depende "de la inversión que pueda realizarse".

Se inauguró ayer, con presencia del intendente

Nueva planta de producción de envases en el Parque Industrial

Llegó para satisfacer una demanda de varias empresas locales que debían recurrir a Buenos Aires para adquirir envases para sus productos.

Ayer se concretó la inauguración de la planta de la empresa Flexo Atlantic S.A. en la calle 5, entre 6 y 8 del Parque Industrial General Savio, decidió radicarse en la ciudad. En el acto estuvieron presentes el intendente Daniel Katz, el presidente de la Asociación de Empresarios Argentinos y titular de Arcor, Luis Pagani, responsables de las firmas Cabañas, McCain y de otras empresas de la ciudad y la zona.

En la oportunidad se hizo referencia a las futuras inversiones y radicación de más empresas en el parque industrial marplatense.

La firma Flexo Atlantic se dedica a la producción y comercialización de envases flexibles impresos en flexografía,



Luis Pagani, presidente de la Asociación de Empresarios Argentinos.

destinados principalmente al envasado de productos alimenticios, de higiene personal y del hogar.

"El objetivo de radicar una empresa de esta actividad en la ciudad de Mar del Plata se origina en la necesidad de satisfacer la demanda de envases de café, pastas, alfajores y otros productos alimenticios que hasta el presente tienen que adquirirse en Buenos Aires",

sostuvo Mariano González, director general de la Producción.

El funcionario remarcó que esta nueva inversión en la ciudad "marca la pauta del despegue que están teniendo algunos sectores de la industria local, que motivan el arribo de una empresa de estas características que estará directamente relacionada con otras empresas". Cabe destacar que la presencia de la nueva compañía, Mar del Plata contará con un servicio que antes no existía en la región sur del país, ya que desde La Plata a Tierra del Fuego no había ninguna radicación industrial que pueda atender la demanda en cuanto a la realización de envases de estas características.

La nueva planta fue construida especialmente con todas las normas de seguridad y esta dotada de maquinarias de última generación y alta tecnología, con el propósito de garantizar envases de alta calidad, que pueden ser utilizados en el mercado local como así también en el orden internacional, ya que muchos productos alimenticios son exportados a países del primer mundo.

9368

Una metalúrgica que produce modulares y estanterías

Capitales españoles invierten en el parque industrial

19 FEB 2007

Una empresa metalúrgica de capitales españoles se radicará en el parque industrial General Manuel Savio para fabricar y exportar modulares para farmacias, con una inversión de 5 millones de pesos, informó el área de Producción municipal a cargo de Mariano González.

Se trata de la firma "Inges Argentina Sociedad Anónima", una metalúrgica de capitales españoles que ya hizo el trámite ante el municipio para instalarse en el predio del parque, situado sobre la ruta provincial 88, a unos 8 kilómetros del centro marplatense. La planta ocupará un lote de 15 mil metros cuadrados y la información consigna que la línea de producción es el diseño y la fabricación de modulares y estanterías para farmacias.

El proyecto "fue analizado por

la Secretaría de Producción y elevado luego al Concejo Deliberante, que lo aprobó en la última sesión", recordó González.

La radicación de la empresa española se realizará en dos etapas y en la primera "ya deberá tener habilitada la línea de producción", señaló González, quien indicó que el terreno "fue cedido a título gratuito para llevar a cabo el proyecto".

La empresa contará en la segunda etapa "con un laboratorio de investigación y desarrollo", manifestó el funcionario, y agregó que sus productos "serán exportados, en especial a Europa".

Otra radicación

También con una inversión de 5 millones de pesos se instalará en el mismo predio una empresa de

calefactores, que ocupará dos lotes que alcanzan los 26.800 metros cuadrados.

En este caso la cesión es para la firma Coppens Sociedad Anónima, que ya se encuentra instalada en Mar del Plata y que con esta planta "buscará mejorar la capacidad productiva", añadió González. La construcción en el predio municipal se realizará en tres etapas, también a partir de una cesión gratuita por parte del municipio.

Los terrenos del Parque Industrial Mar del Plata pertenecen a la Municipalidad del Partido de General Pueyrredon y el Concejo Deliberante local debe aprobar o no las cesiones gratuitas de tierras.

"Como se trataron de propuestas interesantes los proyectos fueron aprobados sin inconvenientes", finalizó González ■

Sector empresarial

Informe especial: Mar del Plata como fabricante de envasadoras automáticas - (Nota I)

El presente de Tecmar

Una sociedad de éxito: creatividad marplatense y disciplina alemana

Por Oscar Lardizábal

“Una de las últimas crisis internacionales, la que comenzó con la devaluación de Brasil, fue muy dura para nosotros porque Brasil era uno de nuestros clientes más importantes”.

Habla de este modo Alberto Bianchi, uno de los accionistas de la firma Tecmar, fabricante de máquinas envasadoras. Viste un guardapolvo azul cuando atiende a LA CAPITAL en medio de la planta fabril de Matteoti y Solís. Lo acompaña el gerente de Finanzas de la empresa, el conocido contador José Cano, que después de su paso por la función pública (en la Municipalidad y en la Universidad Nacional) ha vuelto a la actividad privada.

Bianchi habla en nombre de los dos accionistas argentinos. El otro es el ingeniero Alejandro Bianchi. El mismo apellido no obedece a parentesco alguno, sólo a un doble o, mejor triple motivo para la casualidad, la de tener la misma vocación, haber trabajado juntos en EMZO y la de seguir en el ramo sin temerle a las dificultades que sigue presentando el marco económico de un país periférico como el nuestro.

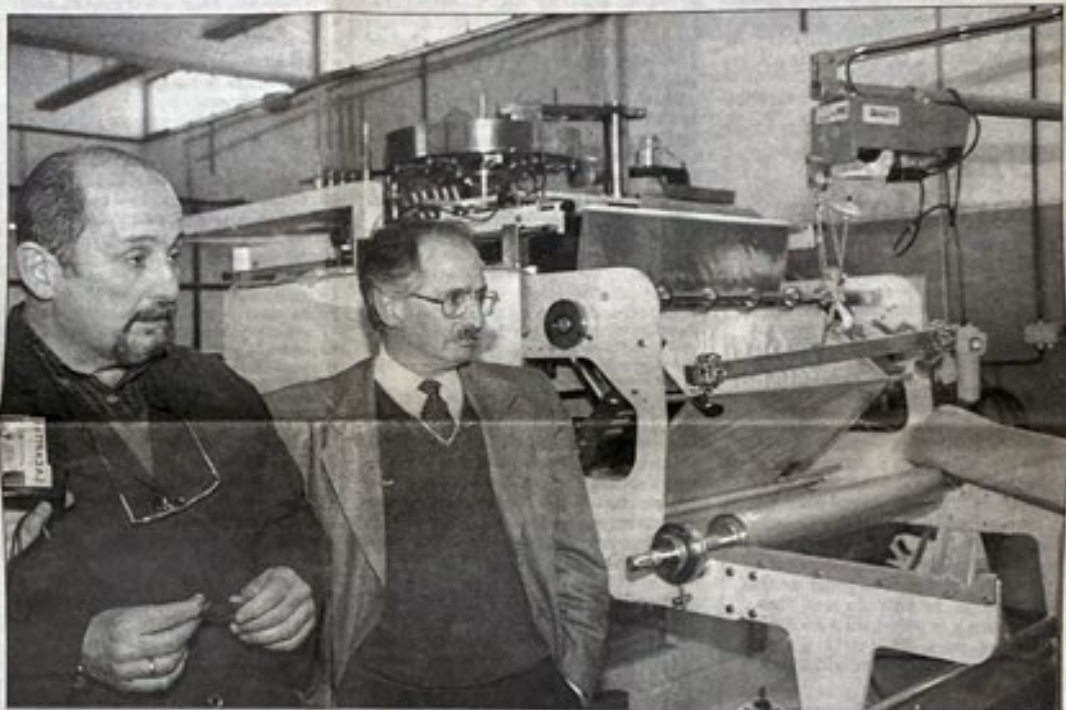
Con acento alemán

Tanto Alberto Bianchi como Cano reflejan seguridad en el presente y futuro de la empresa. Esta nació argentina —bien marplatense— pero hoy está constituida por capitales mixtos argentino-alemanes. Después de un año de ardua negociación, el grupo alemán IWKA Pacunion compró en enero de 1998 el 51 por ciento pero mantuvo en su forma original el management, en reconocimiento a su organización, capacidad —el 40 por ciento del personal tiene formación universitaria— y un intangible difícil de encontrar en Latinoamérica como unos 30 años de experiencia en el sector de las máquinas envasadoras.

En estos dos años, la combinación —disciplina alemana con creatividad argentina, o también seriedad y conocimiento alemán con voluntad argentina—, se reveló exitosa, primero por lo oportuna, ahora por lo perdurable.

En este segundo aspecto, la estrategia de contar con fundamentos en Alema-

No hay embate —tampoco indiferencia ni desconocimiento— que pueda torcer un destino de la economía marplatense, el de contener un polo de fabricación de máquinas de envasado automático relevante en el país y con presencia en diversas y aún recónditas regiones del mundo.



Alberto Bianchi y José Cano en la planta fabril de Matteoti y Solís.

nia y aquí aproxima a los clientes la tecnología e innovación que caracteriza a Tecmar, y la protege de los vaivenes de la economía global.

“La fortaleza del dólar y la Convertibilidad —comentan Bianchi y Cano—, nos afectaron un poco respecto de la competencia europea porque el euro es-

tá más débil y quien compra con dólares en el mundo encuentra que la brecha de precios entre la máquina de allá y la de acá se achicó”.

Pero, de inmediato, admiten que gracias a la sociedad con el grupo alemán, de un siglo de existencia nada menos, “alcanzamos un mercado exterior al

que nos hubiera sido imposible llegar”, y enumeran destinos tan distantes como la India, Vietnam, Estados Unidos y Egipto, por citar sólo algunos países.

Que el holding germano se hiciera con el control, implicó para los ejecutivos y técnicos de esta empresa marplatense un salto que no dudan en calificar de

Breves

Antropometría

El primer curso introductorio de Antropometría, Cineantropometría y Composición corporal comenzó a dictarse ayer en el Salón Topacio del Hotel 13 de Julio. Los organizadores indicaron que está dirigido a médicos deportólogos, clínicos, pediatras, nutricionistas, licenciados en nutrición, profesores y licenciados en educación física, kinesiólogos y fisioterapeutas y alumnos avanzados. Las disertaciones, que se extenderán hasta hoy, estarán a cargo del doctor Juan Carlos Mazza.

Violencia doméstica

La Asociación Mutual de Trabajadores de Salas de Juego y Afines, continúa con el ciclo de charlas y talleres sobre temas referidos a la salud que se llevarán a cabo durante el

mes de noviembre. Entre ellos se destaca uno sobre Violencia Doméstica, que tendrá lugar mañana, a las 11, en el Salón Cultural de la Mutual, calle Balcarce 3346. En la oportunidad el tema será abordado por profesionales idóneos e integrantes del CAMM.

Logoterapia

Una charla libre y gratuita sobre Logoterapia, organizada por la misma mutual, se desarrollará el sábado 18, a las 11, en base a la filosofía de Victor Frankl y estará a cargo de Ana Bretones, coordinadora de la Escuela de Vida para Padres con hijos fallecidos.

Artritis reumatoidea

El grupo de auto ayuda de pacientes con artritis reumatoidea, invita a

la charla que desarrollará el martes en el Centro Cultural Juan Martín de Pueyrredón. La misma comenzará a las 16 con el oftalmólogo Sergio Kabilio sobre el tema “Ojo Seco”. La entrada es libre y gratuita.

Desafíos de la actualidad

El próximo jueves, a partir de las 14.15, tendrá lugar la disertación de los doctores Ricardo Miguel Zuccherino y Jorge Luis Gallo sobre el tema: “Derechos frente a la mala praxis médica”. La misma se realizará en la Alianza Francesa, La Rioja 2065, con entrada libre y gratuita.

Gimnasia para embarazadas

Se encuentra abierta la inscripción para los cursos de “Formación en gimnasia para embarazadas” que tienen una duración de un año y es-

tán destinados a profesores de educación física, yoga, expresión corporal y otras líneas de trabajo corporal que deseen especializarse en embarazo, parto y post-parto. Los interesados podrán comunicarse al teléfono 491-5480, de lunes a viernes, al teléfono 491-5480.

Farmacéutica

La Mutual Farmacéutica Argentina y la Caja de Previsión Social para Profesionales de las Ciencias Farmacéuticas, realizarán entre el 17 y 19 de noviembre las “Jornadas Nacionales de Seguridad Social Farmacéutica”, juntamente al “Encuentro Educativo de Cooperativas Farmacéuticas”. Las mismas se desarrollarán en el Hotel 13 de Julio y contarán con la presencia de destacados panelistas.

"impresionante".

"Todavía hay dolores de crecimiento", expresa Cano ahora en su oficina de la administración, ubicada en la planta baja, vecina a la planta de montaje. En el primer piso funcionan las áreas de Comercialización y de Investigación y Desarrollo. "Con IWKA Pacunión el mundo se abrió a nuestras ventas —dice Cano—, pero tuvimos que acostumbrarnos a trabajar con planificaciones a tres años, lo que incluye presupuestos que son monitoreados mes a mes para corregir los mínimos desvíos".

Bianchi, desde lo técnico, admite que formar parte de una organización europea con un siglo de vigencia beneficia con el acceso a una inmejorable tecnología, aunque también en este aspecto los marplatenses debieron apurar el paso, hasta alcanzar en sus procesos la Calidad CE (Comunidad Europea), equivalente de las ISO 9000.

Herencia

Según las fuentes, el número de empresas que derivaron de EMZO, o surgieron luego de su cierre, oscila entre seis y diez. Las más mencionadas en tal sentido son Mai, SDF, Fustec, Tecmar, Cramsa, IPDS, Proam, Solvay y un importador de máquinas de envasado de España.

Con ese marco de exigencia y seriedad, hubo que prestar especial atención al tema Seguridad, ideando máquinas con el mejor cerramiento posible y con los mecanismos y soft que garanticen la detención ante el menor peligro para sus operadores.

Seguro especial

El "salto" también comprendió la contratación de un seguro especial para fabricantes porque a diferencia de nuestro país recae sobre éstos —tanto en los Estados Unidos como en Europa— la responsabilidad por eventuales accidentes.

Tecmar produce máquinas para envasar productos de todo tipo. En la jerga de la actividad se distingue entre máquinas de "tres costuras" —por ejemplo para envasar azúcar en unidades de un kilo—, y de "cuatro costuras", como los que hacen el envasado de condimentos en los pequeños sobresitos que se entregan en las casas de comida, pero

también destinadas a una cantidad casi innumerable de productos medicinales, veterinarios, o de uso en la construcción.

Una "pizca" de optimismo

Bianchi recorre la planta y ante cada realización precisa su finalidad y destino: "a ésta la estamos preparando para Refinerías de Maíz de Brasil y envasa diez gramos de mayonesa por sobrecito"; ésta es de sobrecitos de sopa también para Refinerías de Maíz pero de México; "esta otra se irá para Alemania"; "hasta hace unos días teníamos una envasadora que todavía debe estar haciendo el viaje en barco hasta Vietnam, fue con un embalaje especial... preferimos siempre hacer los envíos en avión".

Pero Bianchi comienza luego por señalar una y otra producción con destino al mercado interno argentino. En total, actualmente atienden once pedidos del país, que representan un pico de demanda, revelador de una pizca de reactivación, que admiten los Bianchi, aunque reconociéndose con temor a pecar de demasiado optimistas.

Todas las piezas que utilizan son diseñadas por los ingenieros de la firma, aunque luego realizadas en talleres de terceros, alrededor de 15, todos de Mar del Plata, "porque éstos tienen la prioridad, tanto en tiempos buenos como malos", aclara Alberto Bianchi, pero agrega que "hace no mucho el trabajo nos desbordó y tuvimos que recurrir también a talleres de la Capital y de Tandil".

La fábrica cuenta con 35 personas pero en total da ocupación a unas 85 en Mar del Plata.

Trajes a medida

La producción se basa en diseños comunes pero cada venta termina siendo un "traje a medida", es decir un proyecto pensado para la necesidad de cada fraccionador, con el soft adecuado (PLC), con tecnología bien marplatense, aunque sin exhibir esa computadora porque se trata de simplificar el uso.

Finalmente, Cano comenta que "Mar del Plata tiene una rica historia en este rubro que debe ser el que mayor conocimiento y valor agregado incorpora". "Queremos seguir en esta línea, adaptándonos al crecimiento y la exigencia europea, y cumpliendo sueños como el de estar presentes en las grandes ferias, caso de Düsseldorf —la más grande del mundo—, a la que ya concurrimos, y de Chicago, la segunda en importancia internacional".

(Mañana nota II y final).

TECNOLOGIA MARPLATENSE

Mar del Plata tiene una prolongada experiencia en la fabricación de máquinas de envasado automático.

AÑOS 60

La historia de la actividad comenzó en los años 60, enriquecida por el conocimiento y creatividad de profesionales surgidos de las universidades nacionales del país.

ENTRE EL 92 Y EL 95

Mar del Plata se ubica en el primer lugar de la Argentina en exportación de envasadoras automáticas.

CRISIS GLOBALES

Impactan especialmente en la Argentina. Tendencia a empresas más chicas y especializadas.



Máquina automática que confecciona bolsos de 3 costuras en material flexible termosellable.



Las distintas líneas de fabricación se orientan al envasado de infinidad de alimentos, sólidos y líquidos, desde pequeños tamaños hasta unidades de diez kilos. También se fabrican estuchadoras: por ejemplo, se envasan caldillos para sopa y luego a ciertas cantidades se las guarda en un estuche, todo automáticamente.

DIVERSOS DESTINOS COMERCIALES

Las flechas sobre el mapamundi, partiendo de los centros de producción en

Alemania y en Argentina, ilustran los destinos de comercialización de las máquinas de envasado. El servicio de post-venta de

Tecmar hace que varios de sus técnicos sean comisionados a esos

lugares que les brindan, siempre, un enriquecimiento en el conocimiento, sea éste técnico, cultural o de memorables experiencias de vida.



Integración E. Miguélez

Por reembolsos más rápidos

En oportunidad de la visita de este diario a la empresa, el gerente de Finanzas de Tecmar, contador José Cano, planteó un reclamo al Estado: "la necesidad de que aligere el reintegro de IVA por exportaciones, siendo que éstas alcanzan del 70 al 80 por ciento de nuestras ventas. La demora ahora es de 70 días, pero no hay flexibilidad no bien vencen nuestras obligaciones para con el mismo Estado". Ahora el reembolso de Aduana para todo lo exportado fuera del Mercosur es de un 12 por ciento sobre el valor agregado.

Las empresas como Tecmar enfrentan una competencia fuertísima de sus similares europeas. Sucede que allá el dinero tiene un costo muy bajo, del 6 al 7 por ciento.

Es habitual que los clientes, luego de hacer su pedido, realicen un anticipo por un 20 a 30 por ciento del valor de la máquina, pero en el caso de las grandes empresas suele no ocurrir así, y entonces el fabricante, necesitado de más capital de trabajo, debe recurrir a prefinanciaciones, sensiblemente más caras en la Argentina.

Síntesis

Vacunación

La asociación vecinal de fomento Regional realizará el 15 de noviembre la campaña de vacunación antirrábica gratuita de perros y gatos. Será en Primera Junta 6521, de 9 a 14.

Dibujo y danzas

La asociación de fomento Bernardino Rivadavia dicta en su sede de Alvarado 5086 cursos de danzas árabes —que comienzan este martes—, de dibujo artístico y destreza. Inscripciones de lunes a viernes.

Tejido de punto

La Escuela de Capacitación Textil de la Cámara Textil de Mar del Playa abrió la inscripción para el curso de vendadora especializada en prendas tejido de punto. Las clases de dictarán en Castelli 3752, donde se reciben las inscripciones.

Jubilados

La Unión de Jubilados y Pensionados residente en Mar del Plata ha organizado actividades gratuitas para asociados y público en general. Entre las actividades a desarrollar se encuentran taller de expresión plástica, de reflexión y atención psicológica. Para mayor información dirigirse a San Martín 5135.

Taller literario

Se encuentra abierta la inscripción para integrar los grupos del taller literario conducido por Mirta Costanzi. El mismo comenzará este mes y continuará a lo largo de la temporada en el Auditorium. Para mayor información dirigirse al 493-6001.

Conferencia

La Academia Filosófica de Mar del Plata organizó para este martes, a las 14, la

octava conferencia correspondiente al ciclo que se está desarrollando en el nivel cines de Los Gallegos Shopping. El tema en esta oportunidad será El amor como pasión. Los disertantes serán el doctor Ernesto Domingorena y la licenciada Evangelina Monello.

Temporada verano

La administración de Punta Mogotes informó que todos aquellos interesados en explotar las unidades "Q" y "R" en la temporada de verano, deberán acercarse a las oficinas de Boulevard Patricio Peralta Ramos 2280. Las propuestas se recibirán de lunes a viernes de 8 a 14.

Cursos

La Asociación Mutual Intercooperativa abrió la inscripción a distintos cursos tales como portugués, taller literario, tango, computación, entre otros. Tam-

bién se dictará el curso de reanimación pulmonar, que comenzará el jueves 16, de 10 a 13. Los interesados podrán recabar mayor información llamando al tel: 472-2559/473-1939.

Gremiales

El Sindicato de Trabajadores de Obras Sanitarias Mar del Plata abrió la inscripción para los cursos acelerados de windows, word, excel, corel e internet. Para mayor información comunicarse al 155-183058, de 9 a 20 o dirigirse a Garay 2452 de 17 a 20.

Elección

La Unión Obrera Molinera Argentina seccional Mar del Plata, informó a sus afiliados que el 11 de este mes se llevará a cabo las elecciones a efectos de renovar la comisión ejecutiva. Se realizará en Chile 1656, desde las 9 a las 16.

Economía

en Mar del Plata

Hoy firma un convenio con la Municipalidad

Empresa italiana se radicará en el Parque Industrial

Se trata de una fábrica de paneles, de capitales argentinos e italianos. Efectuará una inversión inicial de 6,5 millones de pesos y creará 200 puestos de trabajo.

Una empresa de capitales argentinos e italianos dedicada a la fabricación de paneles firmará hoy un convenio con la Municipalidad de General Pueyrredón que le permitirá instalarse en el Parque Industrial "General Savio".

Según pudo saber este medio, la Municipalidad de General Pueyrredón firmará con la empresa italiana Termopanel un convenio de tenencia por el cual le cederá temporalmente el uso de un terreno de dos hectáreas.

La empresa, por su parte, realizará una inversión inicial de 6,5 millones de dólares y ocupar a unas 200 personas de manera directa, con la posibilidad de generar un movimiento a su alrededor que garantice otros 300 puestos de trabajo.

El encuentro se realizará a las 12 en el despacho principal de la comuna y contará con la presencia del intendente municipal, Elio Aprile, y los dos integrantes de su gabinete que llevaron adelante las gestiones para facilitar la instalación en Mar del Plata de la fábrica: el secretario y subsecretario de la Producción, Adrián Lofiego y Mariano González.

Según pudo saberse la firma Termopanel -un grupo integrado por capitales argentinos e italianos- se dedica a la

fabricación y comercialización de insumos para la industria frigorífica, de la construcción y automotriz. Sus principales productos son paneles sandwich encolados, laminados de placas reforzadas en fibra de vidrio y bloques de poliestireno.

Esta empresa, que será la única de su tipo en Latinoamérica, producirá para el mercado interno y el externo, destinando principalmente sus productos a los Estados Unidos.

El predio donde se instalará está ubicado en el interior del parque, tiene 20 mil metros cuadrados y cuenta con prácticamente todos los servicios necesarios para que la planta comience a trabajar.

Apoyo comunal

La radicación de la firma Termopanel en el Parque Industrial de Mar del Plata fue fuertemente apoyada por el gabinete municipal del intendente Elio Aprile, que realizó gestiones ante el Concejo Deliberante para que se facilitaran las herramientas para tal fin.

Durante un encuentro mantenido con los integrantes de la Comisión de Promoción y Desarrollo del HCD local Lofiego destacó la importancia de que una firma de este tipo haya elegido Mar del Plata para radicarse.

En este sentido explicó que la firma "tuvo en cuenta el equipamiento con el que contamos en el parque y nuestra ubicación estratégica cercana a un puerto y a la ciudad de Buenos Aires", pero destacó que el punto más favorable "fue la proximidad de otras fábricas con las que existen posibilidades de trabajar de manera conjunta".

Sector empresario

Una empresa marplatense es líder en la Argentina en la provisión de tuberías plásticas

De cómo casi científicos son ahora florecientes empresarios del Mercosur

Producen 600 toneladas al mes, pero estiman que en dos meses más llegarán a las 750 (1.200.000 pesos de facturación), gracias a su avance en Brasil.

Por Oscar Lardizábal

En 1986, técnicos e investigadores químicos decidieron apartarse parcialmente del ámbito académico para instalar su propia fábrica de tuberías plásticas en Namuncurá y 12 de Octubre. Contaban con un conocimiento importante en lo tecnológico, pero escaso en lo comercial.

"Aprendimos con el tiempo", reconocen y traslucen que entonces como ahora los animó una gran vocación por hacer, por innovar y definitivamente por crecer.

La misión de la fábrica siempre se mantuvo, pero como resultado de la búsqueda permanente de un posicionamiento favorable, su exitosa especialización, en el marco amplio de los polímeros, fue y es el desarrollo de tecnología para sistemas de tuberías de polietileno.

El ingeniero Alfredo Rojas (socio gerente), aclara que un polímero es una macromolécula (unión sucesiva de moléculas más chicas, monómeros) que se puede diseñar.

¿Ejemplos de polímeros?: polietileno, PVC, poliuretano, poliéster, etc.

"Nosotros -dice el ingeniero Jorge Marciano- tomamos el polietileno como materia prima para hacer su extrusión, es decir realizamos tuberías, apuntando a un producto final que cubra diversas necesidades del mercado: cañerías para redes de agua, saneamiento, redes telefónicas, redes de fibra óptica, redes para alimentación de equipos de riego".

El reportaje de LA CAPITAL halla a Polimeros Mar del Plata en la víspera o en el mismo comienzo de un notable salto de crecimiento. Su directorio, además de Rojas y de Marciano, es integrado por Horacio Di Nezio, Pablo De-

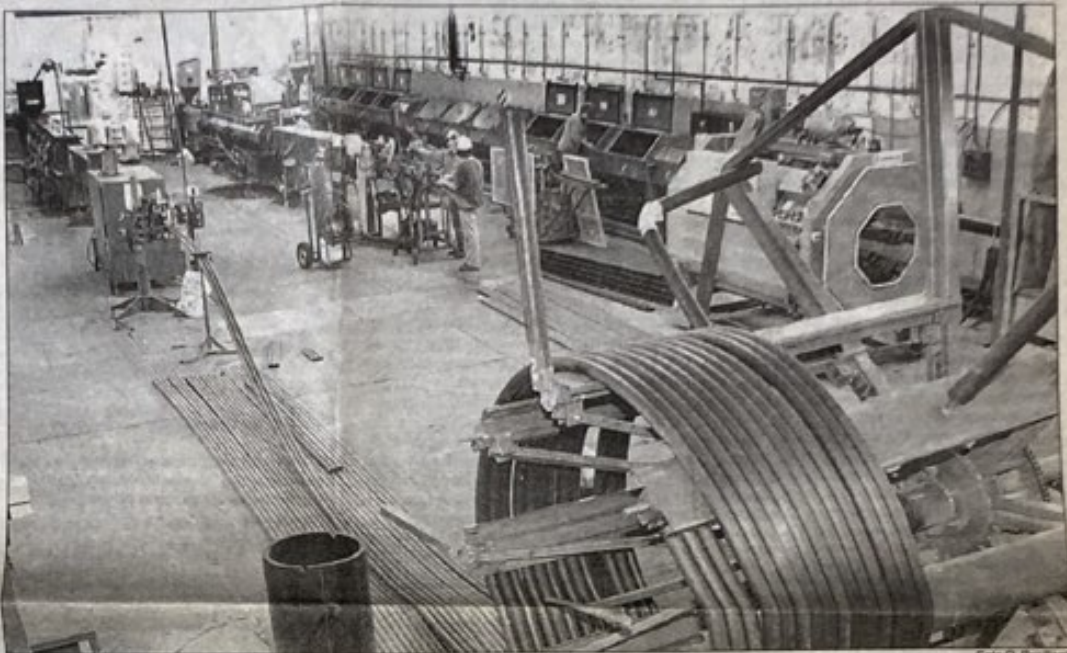


Foto: O. Brillard

La planta en el Parque Industrial de Mar del Plata.

mare y las esposas de los dos primeros, Liliana y Graciela.

Hacia Brasil

En dos meses más, y en sociedad con capitales de Brasil, la firma habilitará una planta en Minas Gerais, que en poco más de un año tendrá una dimensión similar a la actual del Parque Industrial de Mar del Plata, instalada en 1995 y hoy con 16 mil metros cuadrados de superficie de terreno y 2.700 cubiertos.

Al mismo tiempo, en conjunto con una empresa de Alemania, completa el desarrollo de un producto único (el heptatubo, realizado en polietileno de alta densidad -PEAD-, de siete cavidades), ya patentado y con la capacidad de

adaptarse a la revolución ahora observable en los países desarrollados en cuanto a las instalaciones de infraestructura urbana, sin necesidad de realizar zanjas en las veredas. ¿Qué medió para que esa modesta fábrica, de investigadores devenidos en empresarios, se transformara a lo largo de 16 años, relativamente poco tiempo, en un proveedor capaz de absorber, por ejemplo, del 30 al 40 por ciento de esos soportes para la conducción de fibra óptica, que demandan en la Argentina las empresas telefónicas e instaladoras de redes telefónicas? Es que, en efecto, esta empresa marplatense ya proveyó a las telefónicas 10 millones de metros de tuberías, de los cuales el 50 por ciento correspondieron a un producto "celebre" en la historia de la organización, como el tritubo.

Como en todo, habrán mediado golpes

de suerte, pero parece mejor que ésta ayudó a un factor clave como una acertada visión estratégica: saber qué necesidades tiene y tendrá el mercado para luego satisfacerlas. Y todo, lógicamente, a partir del conocimiento profesional adquirido primero con el estudio formal y luego como químicos que investigaron en el INTEMA, el prestigioso a nivel latinoamericano Instituto de Tecnología de Materiales, que depende de la Universidad Nacional de Mar del Plata.

En 1990, la oportunidad llegó por dos vías convergentes:

* la política, con la "cirugía sin anestesia" de las privatizaciones de empresas públicas, la ENTel entre las primeras.

* y la tecnológica, con la adopción definitiva del sistema de fibra óptica en reemplazo del tradicional alambrado de hilos de cobre, y logrando así venta-

Ventana al futuro

Más que hacer planificación estratégica, uno de los socios gerentes, el ingeniero Marciano, parece abrir una ventana hacia el futuro cuando dice: "Empresas de todo el mundo, entre ellas la nuestra, se están preparando para cuando la decodificación de la información que se maneja por fibra óptica se realice a nivel domiciliario, es decir a nivel de cada usuario en su casa, y no como sucede ahora que (ese caudal informático) llega hasta una central, en la que se hace la transformación de impulsos ópticos a eléctricos. En unos dos años esto se resolverá. Hay pruebas piloto en diversas partes del mundo. Habrá que repensar toda la conducción dentro de las ciudades. Lo que se hace aún es externo a las ciudades. Habrá que trabajar en lo interno. Cada mes se descubre una nueva aplicación. El mercado parece no tener techo".

Al escuchar al ingeniero Marciano, parece fácil imaginar reunidas en una sola boca del hogar, cuando menos, a la

futurista televisión interactiva y a las funciones de la actual computadora.

Y más aún, de la misma fuente: "Estamos viendo cómo se abandona el método tradicional de instalaciones, abriendo zanjas con la rotura de calles y veredas. Hay una forma nueva, sin zanjas, que supone abrir en un punto, hacer todo el túnel con una máquina especial y salir a la superficie a la distancia. Sin disturbio urbanístico. Justamente para este tipo de instalaciones el producto que se requiere es la tubería de polietileno de alta (PEAD) que se desarrolló en nuestra planta, y con un diseño muy novedoso: heptatubo (siete cavidades). Ya lo patentamos e hicimos convenio de prelicencia con una empresa alemana, para hacer líneas de trabajo en paralelo. Los alemanes lo explotarán en Europa. Para nosotros será pilar de comercialización en Brasil. Es un producto desarrollado en la Argentina, acá, por nosotros... ¿cómo no estar orgullosos?" ■



Los socios gerentes Rojas, Marciano y Di Nezio dialogan con LA CAPITAL.



Rojas (gerente general), Di Nezio (gerente de Asistencia Técnica) y Marciano (gerente de Desarrollo Industrial).

jas impresionantes (ampliación del ancho de banda y velocidad) en las telecomunicaciones.

En cuanto a las tuberías, los químicos asociados vieron la necesidad de producir el tritubo para fibra óptica, que ya era conocido en Europa, pero no en la Argentina. Como no disponían de recursos para adquirir la matricería en el extranjero, la desarrollaron ellos mismos.

Como se dice vulgarmente... "la pegaron", claro que para entonces ya los ayudaba una actividad sustentable con la elaboración de productos convencionales, aun cuando su intención constante fue el "desarrollo", esto es generar verdaderas novedades.

Medio también un enorme sacrificio. Hubo que sortear los monstruos de la economía y la hiperinflación de finales de los 80, reinvertir y reinvertir las utilidades; olvidarse de los bancos y su mezquindad crediticia y a falta de espalda financiera jugarse ante el riesgo.

El tren está pasando

Para mejor (o, paradójicamente, "para colmo"), la desregulación de las telecomunicaciones puso a la empresa ante una demanda tal que aún creciendo no la puede cubrir. "El negocio es floreciente pero si uno no tiene, en plazos prácticamente inmediatos, los recursos para afrontarlo puede quedarse en medio del camino", advierte el gerente de Asistencia Técnica, Horacio Di Nezio.

Y en este punto suena casi a "año verde" que "Polimeros" esté ahora buscando inversores que acompañen sus proyectos, que incrementen su capital de

trabajo, "porque hay mucho por hacer y las oportunidades están ahí, al alcance", recalcan los socios gerentes y se entusiasman. En cuanto a las competencias, el ingeniero Jorge Marciano habla de la aparente contradicción entre una situación competitiva y a la vez un "nicho". La competencia son las fábricas de la misma especialidad ubicadas en San Luis (zona desgravada), en el cordón industrial de la capital y en Rosario.

Sin techo

Sin embargo, el fenómeno de la demanda parece todavía no encontrar su techo. Porque, según comentan estos particulares empresarios-técnicos-científicos, la fibra óptica —y el requerimiento de las tuberías para esta— es solicitada, además de la telefonía, por la

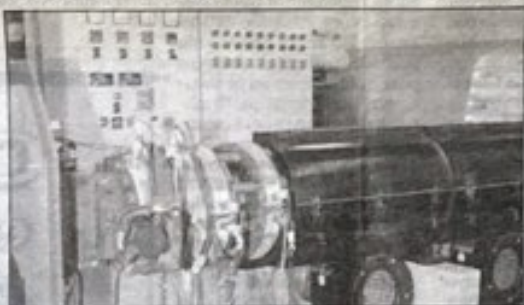
transmisión de datos, la señalización, el manejo de internet, el manejo de videocables, el comando a distancia, la seguridad. Y en este campo, la Argentina promete dos años de evolución, para luego decaer; en cambio Brasil anuncia desde ahora de cinco a seis años a un nivel cuando menos cinco veces superior, por lo cual los ojos del mundo productivo y tecnológico están puestos en el gigante del Mercosur, como advierte el ingeniero Rojas, luego de comentar que este horizonte (en números supone 100 mil toneladas de tuberías de polietileno por año) fue entrevistado en ocasión de participar la firma de una misión comercial encabezada por el intendente Elío Aprile en 1998.

El actual volumen de producción de "Polimeros" está en el orden de las 600 toneladas por año (comercialización por 900 mil pesos), pero se prevé ascenda a

750 toneladas en sólo dos meses, lo que representa al menos 1.200.000 pesos.

En tanto, se encara una reorganización empresarial, basada en la capacitación de su gente (con un alto porcentaje de profesionales), en la definición de funciones en la empresa, en el procesamiento de la información (técnica y comercial), y en el objetivo de una norma de calidad ISO, para lo cual se trabaja en relación con la UCIP y una consultora externa. Y todo esto sin abandonar la búsqueda de nuevos desarrollos.

Por caso, se estudia cómo aumentar la prestación de la tubería de polietileno más allá del límite actual de los 16 kilos de presión, y por otra parte cómo ingresar en la industria del petróleo con un nuevo polímero que compita ventajosamente con la tradicional tubería de acero.



Dichos y apuntes

Del plantel de 46 personas de Polimeros Mar del Plata, un 20 por ciento son profesionales universitarios. Prácticamente todos de la ciudad, "porque tratamos de no recurrir a nadie de afuera".

"La capacitación de excelencia en la Argentina no debe ser pobre ni mezquina. Esto lo pueden hacer centros de investigación como el INTEMA (de la UNMdP). Lo discutible puede ser cómo organizarlo, cómo orientarlo para acercar Industria y Universidad. Y a veces... es cierto, algunos de estos centros trabajan en temas que no son de aplicación en el país". (Del ingeniero Jorge Marciano, gerente de Desarrollo Industrial de Polimeros Mar del Plata).

El pasado fin de semana, Polimeros reunió en Mar del Plata a sus proveedores de materias

primas, a empresarios argentinos y a representantes de cuatro empresas brasileñas. Participaron todos de una jornada de capacitación sobre el "pead" (polímeros de alta densidad) en tuberías.

Los tres socios gerentes que dialogaron con LA CAPITAL son, profesionalmente hablando, "puramente marplatenses": el ingeniero Rojas hizo sus estudios primarios en el Colegio Peralta Ramos, secundaria en la ENET 1, y en la Universidad Nacional de Mar del Plata obtuvo el título de ingeniero químico. Marciano fue a la Escuela 5, luego a la Escuela Nacional de Comercio N° 1 y también se recibió de ingeniero químico en la Universidad nacional. Horacio Di Nezio cursó la primaria en la Escuela 2, la secundaria en la ENET 1 y también recibió estudios universitarios de química.



Costa Galana lo invita a disfrutar una noche de fiesta, ritmo y alegría junto al "Puma" José Luis Rodríguez.

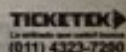


Sábado 29 de Abril
Espectacular cena-show en el Hotel Costa Galana
Entradas en venta en el Hotel:
Boulevard Patricio Peralta Ramos 5725 Tel 486-0000
o telefónicamente en ticketek

Domingo 30 de Abril
Actuación en el Estadio Polideportivo.
Entradas en venta:
San Martín 2371 local 8,
telefónicamente en ticketek, o en Tecni-óptica



Córdoba 1780
Los Gallegos Shopping
Rivadavia esq. San Luis
San Martín esq. Córdoba
Rawson 1322 casi Güemes



Producción integral: United Starts



MADRE TIERRA llega a sus doscientos números junto a sus lectores. El domingo 23, LA CAPITAL entregará una edición especial de su suplemento de medio ambiente para compartir, con más información, fotografías y opiniones, el orgullo de ser la única publicación nacida en el interior del país que continúa encarándola cada semana, a más de cuatro años de su primera aparición, el desafío de salir a la calle con un mensaje ecológico y progresista.



LA CIUDAD y LA ZONA

Crece los porcentajes de producción y empleo pero a ritmos diferentes

Producción y empleo crecen, pero este último en menor medida ♦ Varias propuestas de radicación en el parque industrial ♦ También existen seis nuevos proyectos para el sector.

El titular de la Dirección de la Producción de la comuna explicó que por ahora el ritmo de porcentajes de producción y empleo van creciendo, pero hay evidentes diferencias entre ellos.

“Los porcentajes de la producción crecen, pero esto no quiere decir que los mismos números se repitan en la generación de empleos, que también crecen pero en menor medida”, explicó el director de la Producción, Mariano González, a LA CAPITAL al referirse a la situación en la ciudad después que se conocieran

los números del Indec en cuanto a la desocupación y subocupación. Mar del Plata bajó de los primeros lugares en la lista de las grandes ciudades (más de 500 mil habitantes) con serios problemas de empleo, aunque la situación no deja de ser grave. En ese marco se lo consultó el funcionario para conocer algo más de la cadena laboral marplatense.

González, más adelante, durante la charla telefónica que mantuvo con este medio aseguró que esa diferencia en la relación de porcentajes entre producción y empleo “es algo normal. Nunca los porcentajes de producción, cuando se ponen en marcha, crecen al mismo ritmo que los del empleo. Pero esto es algo normal en todo el país”.

El funcionario municipal avanzó en esta idea y aseguró que “crecen los por-

centajes de la producción y los del empleo, pero crecen a ritmos distintos. Esto es una ley lógica de la economía”.

Parque Industrial

En tanto, González se refirió a las posibilidades de ampliación del Parque Industrial “Manuel Savio”. “Se ha conformado una unidad de gestión que está trabajando integrada por distintas áreas de la municipalidad: Obras Sanitarias -por todo lo que es el sistema de servicios- hasta el área de Obras, Catastro, Medio Ambiente y Producción, para definir cuál será la próxima configuración. Ese proyecto tiene que ser aprobado en cuanto al impacto medioambiental. Eso es lo que significa co-

mo proyecto, para lo cual -una vez que tengamos un esquema de ampliación- la intención es lograr el financiamiento para esta ampliación que está planeada en etapas”, expresó González.

El funcionario adelantó que han recibido varias propuestas para radicación de industrias en la ciudad. Dijo que “en el último tiempo, hemos recibido varias propuestas de radicación en la ciudad de Mar del Plata y creemos que concentrarlas en el parque sería posible. Sobre todo si existen los regímenes de promoción de tasas impositivas y a la posibilidad de acceder gratuitamente”.

Nuevos proyectos

Mariano González explicó la natura-

A través de un proyecto de resolución

El PJ propone una jornada de trabajo para modificar la ley de coparticipación

Un proyecto de resolución del justicialismo propone que el Concejo Deliberante convoque a una jornada de trabajo con el objeto de solicitarle a los legisladores de la 5ª Sección Electoral que traten en la Legislatura Provincial un proyecto de ley modificatorio de la norma actualmente vigente en materia de coparticipación impositiva.

La iniciativa, que corresponde a Eduardo Salas -titular del bloque de concejales del PJ- pide que se incorpore en forma general el concepto de población turística y que se reconozca el derecho a generar distribución en función de la actividad educativa de las Municipalidades.

La resolución, que propone que se invite a participar de la jornada a los departamentos Ejecutivos y Deliberativos de los Municipios discriminados por el actual régimen de coparticipación provincial, pide que se los invite a adherir a esa iniciativa y a las acciones tendientes a lograr su concreción.

Considerandos

En los considerandos de la iniciativa se establece que el municipio de General Pueyrredón, al igual que otros, se encuentra discriminado respecto de la coparticipación provincial que recibe.

Y que si bien el tema fue planteado en el HCD en marzo de 1996, en la Legislatura nada se ha resuelto pese a que se le hizo llegar el proyecto que fue aprobado

por el Departamento Deliberativo.

Salas dice que el reclamo que el gobernador Solá está haciendo a la Nación respecto de la coparticipación no sólo es justo sino también lógico; y agrega que con el mismo criterio, General Pueyrredón, conjuntamente con el resto de los municipios discriminados, deberían plantear formalmente el reclamo presentado en la resolución R-997 (del 22 de marzo de 1996): “En el marco de la normativa tributaria provincial y atendiendo fundamentalmente al equilibrio presupuestario de las municipalidades, se está evidenciando con fuerza creciente la necesidad y conveniencia de atender a situaciones no previstas o previstas de una manera incompleta en dicha legislación”.

Explica que el reclamo se origina en que la ley 10.559 (modificada por la 10.752) dispone que “el 58% del 16,14% del total de ingresos que percibe la Provincia en concepto de impuestos sobre los Ingresos Brutos, Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, Impuesto de Sellos, Tasas Retributivas de Servicios y Coparticipación Federal de Impuestos debe distribuirse entre todos los municipios, mientras que el 42% restante solamente entre aquellos que cumplieren determinados servicios y funciones especificados por la ley”.

Tras preguntarse ¿por qué el legislador acuerda a determinadas comunas un mayor porcentaje de coparticipación respecto de las otras? dice que “la res-

puesta se encuentra en la redacción de los incisos b) y c) del primer artículo de la citada ley: porque ciertas municipalidades realizan funciones o servicios propios de la órbita provincial, que de esta manera ve aliviada su carga al asumir la jurisdicción el compromiso que primariamente corresponde a la provincia”.

Otras consideraciones

Según Salas, otro análisis del sistema vigente es el factor población. Destaca que el 58% del importe a distribuir entre las municipalidades de la Provincia se efectúa conforme al procedimiento estipulado por la ley: a) 62% en proporción directa a la población; b) 23% en proporción inversa a la capacidad per cápita ponderada y c) 15% en proporción directa a la superficie.

Con relación a este último punto señala que “se aprecia fácilmente que se privilegia a los Partidos con una mayor superficie, en desmedro de los que disponen de un menor territorio, como es el caso de General Pueyrredón”.

Con relación al apartado a) -referido a la proporción directa a la población- señala que “la población que se toma para efectuar el cálculo es la estable de cada municipio, prescindiendo de la incidencia de la población estacional, que adquiere una relevancia especial en las zonas de gran actividad turística de la Provincia”.

Agrega “en el cómputo de esta ley es



Eduardo Salas, presidente del bloque de concejales del justicialismo

de estricta justicia incorporar la incidencia de la población turística o estacional; la misma ley -por una modificación- ha incorporado que “la población es la resultante de la suma de los residentes permanentes en el lugar, más la doceava parte del caudal turístico receptado en cada uno de los municipios a lo largo del año base”.

Finalmente sostiene que “es lamentable que en dicha ley este reconocimiento esté limitado a cuatro municipios: Monte Hermoso, Villa Gesell, Pinar y el de la Costa”.



En el Parque Industrial "Manuel Savio" podrían instalarse varias empresas nuevas.

leza de los nuevos proyectos que se han acercado en los últimos tiempos. "En cuanto a lo que son los proyectos, existen cerca de seis iniciativas con trámites presentados. Básicamente, están vinculados con el sector alimenticio, pero también hay algunos relacionados con el sector metalmeccánico, pero que refieren -en cierta manera- a la actividad alimentaria", manifestó.

Cabe señalar que el consorcio del Parque Industrial viene funcionando desde 1998. Actualmente está presidido por Giordano Etchegoyen (representante de la empresa Cabrales) y tiene un funcionamiento dirigido a la administración interna del parque, en lo que son las actividades rutinarias de mantenimiento y de imagen.

"En general, en cuanto al consorcio, se están definiendo un par de obras de infraestructura dentro del parque que ha-

cen más a la seguridad y a la iluminación interna. Más o menos estamos hablando de un presupuesto conjunto entre municipalidad y consorcio de, aproximadamente, 100 mil pesos para la instalación de nuevas luminarias dentro del parque", agregó González.

Finalmente, en este tema sostuvo que "en estos momentos estamos tramitando la unificación en cuanto a la legislación que hay con respecto al parque industrial de Mar del Plata. Ya hemos mandado la documentación y antecedentes para que se convalide la figura de parque industrial y tecnológico, porque está pensando dentro de lo que es la ampliación y las futuras obras- dotarlo de una estructura tecnológica de soporte a las propias empresas que funcionan ahí. Esto surgirá de una serie de reuniones que tengamos con institutos que se dedican a la investigación y a la tecnología, como el INTA, el IN-

TI y algunas de las universidades que tienen asiento en Mar del Plata. Este es el próximo paso y de parque industrial pasaría a ser parque industrial y tecnológico- code Mar del Plata", concluyó.

Telefónica
unifón

Restaurante

Cocina Artesanal
Pastas Caseras
Especialidades
Parrilla

Renatta

Hacenos tu Reserva

A "Papa" lo invitamos nosotros

Mediodía y noche

Feliz Día!!!

Reservas 492-5522- Rivadavia 3263

① London

Restaurant - Parrilla - Bar

Parrillada \$7

Domingo al mediodía abierto

Chacabuco 3609 esq. xx de Septiembre
mar del plata - reservas: 154002861

M&R COMP.

SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO

PC - IMPRESORAS - MONITORES

INSTALACIONES - REDES

VENTAS DE EQUIPOS Y PARTES DE PC

RETIRO Y ENTREGA A DOMICILIO

OFERTA GRABADORA DE DVD

PIONEER DVD-1070

u\$s 159

Teléfono 412-5207 (no es celular)

472-1207 - Celular 155-183042

SIERRAS DE COCOSA
PROMOCION JULIO
Cuchillo 10" - Cuchillo 12" - Cuchillo 14"
Cuchillo 16" - Cuchillo 18" - Cuchillo 20"
Cuchillo 22" - Cuchillo 24" - Cuchillo 26"
Cuchillo 28" - Cuchillo 30" - Cuchillo 32"
Cuchillo 34" - Cuchillo 36" - Cuchillo 38"
Cuchillo 40" - Cuchillo 42" - Cuchillo 44"
Cuchillo 46" - Cuchillo 48" - Cuchillo 50"
Cuchillo 52" - Cuchillo 54" - Cuchillo 56"
Cuchillo 58" - Cuchillo 60" - Cuchillo 62"
Cuchillo 64" - Cuchillo 66" - Cuchillo 68"
Cuchillo 70" - Cuchillo 72" - Cuchillo 74"
Cuchillo 76" - Cuchillo 78" - Cuchillo 80"
Cuchillo 82" - Cuchillo 84" - Cuchillo 86"
Cuchillo 88" - Cuchillo 90" - Cuchillo 92"
Cuchillo 94" - Cuchillo 96" - Cuchillo 98"
Cuchillo 100" - Cuchillo 102" - Cuchillo 104"
Cuchillo 106" - Cuchillo 108" - Cuchillo 110"
Cuchillo 112" - Cuchillo 114" - Cuchillo 116"
Cuchillo 118" - Cuchillo 120" - Cuchillo 122"
Cuchillo 124" - Cuchillo 126" - Cuchillo 128"
Cuchillo 130" - Cuchillo 132" - Cuchillo 134"
Cuchillo 136" - Cuchillo 138" - Cuchillo 140"
Cuchillo 142" - Cuchillo 144" - Cuchillo 146"
Cuchillo 148" - Cuchillo 150" - Cuchillo 152"
Cuchillo 154" - Cuchillo 156" - Cuchillo 158"
Cuchillo 160" - Cuchillo 162" - Cuchillo 164"
Cuchillo 166" - Cuchillo 168" - Cuchillo 170"
Cuchillo 172" - Cuchillo 174" - Cuchillo 176"
Cuchillo 178" - Cuchillo 180" - Cuchillo 182"
Cuchillo 184" - Cuchillo 186" - Cuchillo 188"
Cuchillo 190" - Cuchillo 192" - Cuchillo 194"
Cuchillo 196" - Cuchillo 198" - Cuchillo 200"

daian
AUTOTERMO C/D
SONY
89
SABADO
HORARIO COMPLETO
de 8:30 a 20:30 hs

TODOS LOS TALLES del 0 al 78
SWEATERS MARCELA RENEE
Precios Rebajados!!!
Para Papá!!! Desde \$15
FORMOSA 3547 (altura Indep. al 3000) TEL 473-1000
Lunes a sábado de 8:30 a 12 y 16 a 19 hs.

ESCUELA ESPECIAL
E.M.D.E.E.
NIVEL INICIAL (a partir de los 3 años)
EGB 1, 2 y 3
FORMACION LABORAL (a partir de los 16 años)
Se aceptan obras sociales. URUGUAY 1654 - Tel. 4731554

UFO-Dufour
Campera Sky \$249
Sweaters desde \$49
Jeans desde \$44
Camisas desde \$36
6 Pagos
In Out
Rivadavia 2568

COYOTE
HOY: MARIACHIS
BAR & TEX MEX FOOD - SALSOTECA
ACCESO A DAILAR EN EL COMPLEJO
PRESENTANDO ESTE OFRTO UNA COPA NARGARITA DE BECALO!
MENUPROMOCION \$15 PIZZA + BEBIDA
PIZZA COYOTE (MOZZARELLA, PROVOLONE, JAMON, ALBAHACA Y OLIVAS)
BEBIDA (AGUA MINERAL, GASEOSA O CERVEZA GUINNESS)
RESERVAS 479 7930
COMPLEJO SOBREMONTÉ - Av. Constitución 6690 - Mar del Plata

¡¡¡QUÉ GRANDE ES MI PAPÁ!!!

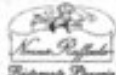
FELICIDADES
es el deseo de...

LANINN
conejito - cueros - tela jeans
Av. Luro 5829 - Tel. Fax 477-2537 - laninn@hotmail.com

En el Día del Padre la Bodega Catena Zapata Obsequia el Vino.



Centro Comercial del Puerto / 480-1632



Alberti 2583 / 493-5861



Córdoba Esq. Avellaneda / 494-9854



Avellaneda 1254 / 451-3221



La Ciudad y La Zona

Energía eólica, más seguridad, bomberos y sala de primeros auxilios

Proyectan nuevas obras y mejoras antes de la ampliación del Parque Industrial

En diálogo con LACAPITAL el titular del Parque Industrial, Patuto, y el secretario de la Producción de la comuna, González, anunciaron el plan de obras y mejoras previas a la ampliación del aprovechamiento del predio.

“Existe un proyecto para instalar equipos de energía eólica; se está elaborando un estudio sobre el impacto ambiental que causa en el lugar donde está enclavado. Además del acceso principal, tendrá una salida por el camino San Francisco y se está gestionando la posibilidad de que en el predio haya un destacamento de bomberos y una sala de primeros auxilios”.

En apretada síntesis, en el párrafo anterior están enunciadas las principales mejoras que se están realizando en el Parque Industrial “General Manuel Savio”.

El presidente del Consorcio de Administración del lugar, que hace un mes asumió el cargo, refirió a LA CAPITAL estas y otras novedades.

Alejandro Patuto estaba acompañado del secretario del mismo cuerpo y a su vez, secretario de la Producción de la Municipalidad de General Pueyrredón, Mariano González.

Patuto comenzó diciendo que “ya desde hace unos años, se venían realizando en el Parque tareas de infraestructura y, por otra parte, tratando de resolver los problemas puntuales que se van presentando”.

Y agregó que “este consejo se compromete en seguir adelante con esta labor, pero concatenarla con una serie de innovaciones para darle una imagen cada vez más nítida al Parque”.

“De esta forma, continuó, tenemos una serie de objetivos que vamos precisando y ajustando, en distintas materias: forestación, iluminación, seguridad, pódico de acceso, cerco perimetral y medio ambiente, además de otros dos temas que consideramos importantes, como son la instalación de un cuartel de bomberos y una sala de primeros auxilios, que completarán el centro de servicios que estamos erigiendo en el lugar”.

Con respecto a la dinámica de trabajo, Patuto destacó que “estamos dividiendo las tareas sobre la base de formar pequeñas comisiones que se ocupan de un cometido en particular, tanto para desarro-

llarlo como llegar a su total concreción”.

Explicó que “cada empresa que se instala en el Parque debe cumplir con la normativa vigente en la materia. Es decir, contar con las correspondientes habilitaciones y otras obligaciones. Una de ellas es poseer un certificado de impacto ambiental que le extiende la secretaría provincial del área. Esto es de acuerdo con la tarea que despliega y una garantía de que la industria de marras hace las cosas como corresponde, sin afectar al medio ambiente”.

“La novedad sobre la que estamos trabajando suma una nueva comprobación en este aspecto: sustento”. Y continuó: “Se trata de la constatación del impacto ambiental general que abarca el total de las empresas que funcionan en el predio. Esto se logra considerando los mismos datos que cada firma brinda para obtener su certificado particular. Este es un trabajo que hace la secretaría, no nosotros, que simplemente colaboramos con ello para tener un sitio limpio, como debe ser”.

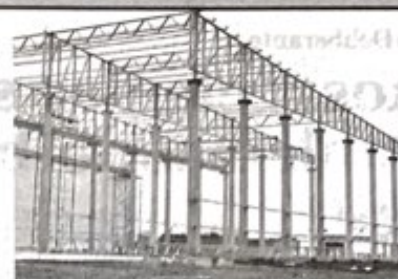
“El resultado será la sumatoria de los impactos ambientales o el promedio”.

Se acerca más a la sumatoria que al promedio. El promedio es un número que no es ninguno de los registrados en la realidad, sino una composición de datos. Nosotros nos guiaremos por datos que existan, no que surjan de un cálculo matemático. La conclusión es que en conjunto las empresas, independientemente de sus actividades, provocan tal impacto ambiental. Lo importante es que no sea negativo. La positividad se logra si cada empresa cumple con lo que es su obligación en esta materia.

“¿Por qué se hará este estudio, si ya tienen los de cada empresa en particular?”

Es un resultado necesario que mide el efecto del Parque en el ambiente. Además, nos sirve para demostrar cómo se puede trabajar industrialmente sin contaminar el ambiente.

Con respecto a la utilización de energía eólica, Patuto explicó que “recién comenzamos a confeccionar un proyecto sobre esta posibilidad. Hemos designado a una persona para que desarrolle el tema. Esto contribuiría también a mejorar la relación con el medio ambiente,



Mientras sigue la radicación de empresas en el Parque “General Manuel Savio” se está encarando una serie de mejoras.



Alejandro Patuto y Mariano González se refirieron a los planes de trabajo que se están llevando adelante en el Parque Industrial.

porque se trata de una fuente limpia”. “Asimismo, acotó, se podría producir un excedente de energía, con posibilidades de comercializarlo. Este es también uno de los objetivos de la iniciativa”.

Después enunció las otras obras que se irán haciendo en el Parque:

- “Cambiamos el pórtico de entrada al lugar, dotándola de distintos accesos, según la calidad de la persona que ingresa (propietario, empleado, visitante, proveedor, entre otros)”.
- “Relacionado con lo anterior, habrá un cambio radical en materia de seguridad. En tal sentido, hemos solucionado muchos inconvenientes. Pero tenemos que dotar a quienes se ocupan del tema de las herramientas necesarias para hacer un control eficiente”.
- “En cuanto a la iluminación, con la colocación de cuatro nuevas luminarias completaremos la primera etapa”.
- “Modificaremos la traza de salida del Parque, porque resulta peligrosa”.
- “Existe la idea de dotar al lugar de una salida por el camino de San Francisco, que lo comuniquen con las rutas 88 y 226”.
- “Estamos gestionando la instalación de un cuartel de bomberos dentro del Parque. Ya tenemos de palabra algunas confirmaciones. Tenemos que completar los requisitos legales y ligado a ello, instalar una sala de primeros auxilios para atender posibles accidentes dentro del parque”.
- “También continuaremos trabajando en temas más cotidianos, como la señalización del lugar, mantenimiento de los pavimentos y del área de servicios”.

Hay 53 empresas, 2 en construcción y 5 en proyecto

El secretario del Parque y titular de la Producción de la comuna, Mariano González, agregó los siguientes detalles sobre el origen, funcionamiento, desarrollo y perspectivas del lugar:

- El Parque Industrial se creó en 1974, por una iniciativa conjunta entre el Estado (Municipalidad y Provincia) y empresarios locales.
- Pero las tierras (un total de 310 hectáreas) fueron adquiridas en 1970.
- Hoy están ocupadas en casi el 98 por ciento, aproximadamente, 150 hectáreas. El resto de lotes forma parte del proyecto de ampliación y subdivisión.
- Entre 1995 y 1996 toma gran impulso a través de un nuevo régimen de promoción y atracción de inversiones (los terrenos se hacen más accesibles).
- El mayor auge de toda su historia se registró entre 2002 y 2003.
- En total funcionan en el Parque, 53 empresas. Hay 2 más en construcción y 5 en proyecto. Pero su capacidad, cuando se utilicen el resto de hectáreas, puede duplicar el número.
- Con relación a cuántas personas trabajan en el lugar, aproximadamente habría 3.000 operarios. Pero en época de zafra de la anchoa, como pasa actualmente, se incrementa a 4.500.
- En su mayoría, las empresas del Parque son nacionales e incluso locales y de la región, pero hay filiales extranjeras.
- Sobre el movimiento vehicular en el lugar, según datos que pudieron recogerse, por día entran y salen más de 100 camiones.
- El mayor número de empresas que funcionan en el predio son alimenticias. Y hay un gran número que exporta. Por eso, diariamente, desde el exterior se realizan auditorías a fin de determinar la aptitud de producción. También controlan el medio ambiente en el que se desarrolla la empresa monitoreada.

Ella, es la esposa engañada.

La otra ella, es la que quiere venganza.

El, es el infiel.

¿Qué harías si después de años de matrimonio descubriste que tu marido te engaña?

LUN A VIE 17.00HS

canal ocho siempre

La Ciudad y La Zona

Reunión de Katz en el Ministerio de Planificación

Respuesta favorable de la Nación para ampliar el Parque Industrial

El secretario de Obras Públicas de la Nación aceptó analizar a fondo el proyecto para ampliar el Parque Industrial de Mar del Plata. Le pidió al intendente que plantee de qué manera la obra podría ser desarrollada por etapas.

El intendente Daniel Katz le presentó ayer al secretario de Obras Públicas de la Nación, José López, el proyecto para ampliar el Parque Industrial de Mar del Plata, crear un polo tecnológico y una incubadora de empresas.

El jefe comunal, a su vez, le solicitó apoyo al funcionario para financiar este plan, cuya concreción demandaría

una inversión cercana a los 16 millones de pesos.

"Hubo una respuesta favorable hacia la inquietud que llevamos", le comentó a LACAPITAL el presidente del Consejo de la Producción, Oscar Palopoli, quien acompañó a Katz a la reunión junto al director de la Producción de la Municipalidad, Mariano González, y al subsecretario de Planificación Estratégica y Desarrollo Urbano, Luis De Pascual.

El proyecto consiste en habilitar 99 hectáreas contiguas al parque para permitir la instalación de nuevas empresas.

La superficie disponible permitirá poner en venta 133 nuevos lotes. En el caso de que el plan prospere, habrá que dotar al nuevo sector del parque de pavimentación especial para transporte pesado; redes eléctrica -con aumento de la potencia instalada-, de agua, cloaca,

ca, desagües pluviales y gas, telefonía y alumbrado.

De los 133 lotes que se habilitarán, 36 serán de 2.600 a 4.000 metros cuadrados, 76 de 4.000 a 6.000 y 21 de más de 6.000 (hasta 10.000). Se aclaró que en caso de empresas de gran magnitud, podrán unificar lotes.

Todo esto fue descripto ayer por el intendente y los funcionarios municipales ante el secretario de Obras Públicas de la Nación, quien aceptó estudiar a fondo la propuesta y seguir conversando sus pormenores con el gobierno local.

Según Palopoli, habría una posibilidad de que la Nación financie la ejecución de las obras por etapas, para lo cual ahora la comuna deberá presentar ante el Ministerio de Planificación Federal un plan de acción en ese sentido. "No serían más que 3 ó 4 etapas que tendríamos que cumplir para desarrollar el Parque", comentó.

La semana que viene el gobierno municipal presentará ante el Ministerio una carpeta con más detalles sobre el proyecto. "Notamos que la propuesta es acorde con la política del Presidente de fomentar la industria", comentó Palopoli.

El deseo del gobierno municipal de ampliar el Parque Industrial es un tema que ya fue conversado con el ministro Julio De Vido -que ya apoyó varios proyectos similares, entre ellos los de Pilar (Buenos Aires), General Pico (La Pampa) y Misiones- quien ya dio su visto bueno a la propuesta. De Vido pidió algunas precisiones y puso algunas condiciones formales, como la constitución de una Unidad de Gestión -UG-, que ya fue conformada. La Municipalidad ya hizo los deberes -incluso ya obtuvo los vistos buenos de las direcciones de Industrias y de Vialidad bonaerenses- y hoy presentará el plan completo al ministro.

El Consorcio impulsa varios proyectos

Tendrán un centro de servicios y una página web

El presidente del Consejo de Administración del Parque Industrial General Savio, Carlos Giordano Echegoyen, explicó que el grupo tiene varios proyectos en marcha. Entre ellos se destaca la concreción del preciado centro de servicios y el armado de su propio sitio de Internet.

Tras confirmar que el parque está recibiendo varias inversiones -ver nota central- Echegoyen relató que la administración está impulsando "varios proyectos".

Entre ellos destacó que, tras haber conseguido que el Concejo Deliberante les cediera una parcela de importantes dimensiones con una construcción sumamente precaria, se procederá a construir un centro de servicios.

"Ya se está elaborando un anteproyecto que estará a disposición de los socios en aproximadamente dos semanas" relató.

En el centro de servicios funcionará un patio de comidas, un sector de tele-

comunicaciones y también se instalará el centro de monitoreo de un sistema de monitoreo de seguridad mediante cámaras, con el que se complementará la vigilancia existente.

"Se trata de un servicio por el que estábamos bregando desde hace tiempo y que es de suma importancia para mejorar la calidad de vida de quienes trabajan en el parque" explicó Echegoyen, quien añadió que los servicios no serán prestados por las empresas que actualmente operan en el parque sino que "seguramente se licitará y se les pedirá algún canon, tal como hace la comuna con el resto de las licitaciones".

Por otra parte explicó que el parque está organizando el diseño de su propia página en internet, desde donde se promocionarán los servicios con que cuenta el parque así como las exenciones impositivas que se ofrecen a las empresas que se radiquen allí.

"La idea es tentar a todas las empre-



Carlos Giordano Echegoyen, presidente del consorcio de administración del Parque Industrial General Savio.

sas que tengan intención de expandir sus instalaciones para que lo hagan en el Parque Industrial" explicó Echegoyen, quien añadió que también se grabarán CD que se distribuirán entre las firmas instaladas en el primer y segundo cordón del Gran Buenos Aires.

"También difundiremos la calidad de vida que sus empleados encontrarán en Mar del Plata, que evidentemente es superior a la de esas ciudades" añadió.

Por otra parte, Echegoyen explicó que el Parque contará próximamente con una báscula donde podrán pesarse los camiones que trabajan con las empresas en tanto que sigue en pie el proyecto de crear un depósito fiscal para insumos importados.

Más adelante Echegoyen consignó que hace un mes se comenzó un operativo de iluminación para todo el parque. "Nosotros adquirimos los insumos y el Emvisur los colocó" precisó el dirigente, quien consignó que ya fueron iluminadas las calles 8 y 2 y todavía resta hacer lo propio con la número 5.

El sueño del tren

Finalmente confió que el proyecto

más ambicioso pero sólo concretable a mediano plazo del Consorcio es lograr que se rehabilite una línea de ferrocarril que una el Puerto de Mar del Plata con el Gran Buenos Aires.

"Es un pecado no aprovechar las vías que pasan justo por delante del parque -reflexionó. Lo único que falta es que despejen el curso de las vías, hoy obstruidas por un asentamiento precario. Nosotros ya hablamos incluso con los ingenieros de Ferrobaires y nos dijeron que es factible realizar un playón paralelo a las vías para hacer la carga y descarga".

Echegoyen reconoció que el proyecto está atado a la erradicación de la denominada "Villa de Vértiz" pero se mostró confiado porque "ahora hay un proyecto para llevar a cabo ese traslado y si bien sabemos que no será inmediato no perdemos las esperanzas en que alguna vez se haga efectivo".

Por último destacó que, en caso de concretarse, el Parque Industrial quedaría posicionado a nivel nacional e internacional como uno de los mejor comunicados dado que "es el único del país que tiene un aeropuerto del otro lado de la ruta de acceso".

FRIENDS
IN THE
HOUSE

Independencia 3648 Tel. 0223 472-4319

ATENDIDO POR SUS DUEÑOS

Pruebe el legítimo salame artesanal de Colonia Caroya

Conozca nuestra picada que incluye tabla de fiambres, quesos, y calentitos.

Probó nuestras picadas especiales
"House Completa" y "House Exclusive"
con Cazuelitas Calientes?

COMPRAR

VENDER

ALQUILAR

Clasificados
LA CAPITAL



478-8490/97

LA CIUDAD y LA ZONA

Numerosas empresas están en proceso de expansión

La reactivación llegó al Parque Industrial "General Savio"

Durante los últimos meses comenzaron a trabajar por lo menos ocho empresas ♦ Algunas de ellas construyeron nuevas plantas ♦ Otras, refuncionalizaron instalaciones ociosas ♦ También hubo varias ampliaciones.

El presidente del consorcio que administra el predio reconoció que las industrias radicadas allí están invirtiendo y que esa tendencia se va a sostener al menos durante el mediano plazo.

En el Parque Industrial "General Savio" se respiran aires de reactivación. Las mejoras se van produciendo a paso lento, con perfil más que bajo por parte de las empresas involucradas, pero con constancia. Y lo que es mejor aún: todo indica que continuarán en el mediano plazo.

El buen momento fue confirmado por el presidente del Consorcio de Administración del parque, Carlos Giordano Echegoyen -representante de la firma Cabañas-, quien reconoció que las industrias radicadas en el sector están realizando "varias inversiones".

Además, la actividad en el predio se va a mantener en gran medida, gracias a la inversión en una simple recorrida por el predio. Entre las plantas nuevas -una inaugurada hace menos de un mes, con gran repercusión en el sector productivo nacional-, las que ya estaban construidas pero fueron refuncionalizadas y las que fueron ampliadas, las inversiones realizadas en el último año y medio superan la docena.

A esto hay que sumar las propuestas



Canadian Nutrition S.A. está poniendo en funcionamiento una vieja planta de carpintería en aluminio.



Químicos Ghion amplió sus instalaciones con nuevos galpones.



Los nuevos galpones donde Cabañas realiza parte de su logística.

que está analizando la dirección de la Producción de la comuna. El titular de dicha área, Mariano González, confirmó a LA CAPITAL que tiene en estudio más de seis carpetas, de las cuales la mitad corresponde al rubro alimenticio.

La tendencia obligó a los funcionarios municipales a acelerar el proyecto de ampliación del parque -ver aparte-, que hace tiempo tiene su capacidad limitada. "No es que crezcamos, que sea un crecimiento explosión de inversiones, pero nuestra función es estar preparados para recibir a la mayor cantidad posible de capitales", sintetizó el subsecretario de Planificación Estratégica y Desarrollo Urbano, ingeniero Luis De Pascuale -ver aparte.

Nuevas inversiones

La reserva con que las empresas encararon sus procesos de expansión -motivada en temores relacionados con la inseguridad y las presiones tributarias, según los casos- impide contar con informes formales sobre las inversiones realizadas durante el último tiempo.

Sin embargo, una recorrida por el lugar bastó a LA CAPITAL para confirmar algunas de los cambios operados durante los últimos meses y que tienen su reflejo en la infraestructura externa de cada firma. Según se pudo confirmar, actualmente operan en el parque cincuenta y dos empresas.

De ellas, ocho corresponden a emprendimientos que vieron la luz hace menos de dos años. En tres casos la inversión incluyó la construcción del 100% de las instalaciones en tanto que en las tres restantes se aprovechó la capacidad instalada que estaba ociosa.

Asimismo, por lo menos cuatro empresas realizaron ampliaciones en sus plan-



La planta que reconstruyó la firma de productos quirúrgicos "Técnicos Asociados SRL".

tas y hasta hay algunas que están en plena obra.

Entre las inversiones más llamativas realizadas en el último tiempo figuran la de la firma Flexo-Atlantic S.A., que decidió desarrollar su plan de ampliación no en San Martín, donde tiene su casa central, sino en el Parque Industrial de Mar del Plata, donde construyó una planta de fabricación de envases flexibles.

La inauguración, como se recordará, se realizó hace poco menos de un mes y contó con la presencia de importantes empresarios del sector alimenticio a nivel nacional.

También hicieron su aparición en el parque, con construcciones propias, Gráfica Magenta SRL -fabricación de envases de papel y cartón e imprenta- y la firma de pinturas 328 SRL, cuyas instalaciones fueron inauguradas hace aproximadamente un año.

Viejas plantas

Por otra parte, varias firmas aprovecharon instalaciones que estaban ociosas para instalar sus propias líneas de producción.

Fue el caso de Técnicas Asociados SRL, firma que se dedica a la fabricación de elementos quirúrgicos intra y extracorpóreos, que aprovechó las bases de una vieja planta dedicada a la producción de miel para crear sus nuevas instalaciones.

También la pesquera Santa María del Mar SRL, que funciona como saladero e industrialización del pescado, rehabilitó una vieja planta desaparecida tras una quiebra.

Asimismo Latin American Int. Coop. S.A., firma que se dedica al rubro de la indumentaria, utilizó una vieja planta al igual que Canadian Nutrition S.A., dedi-



La pesquera Santa María del Mar reactivó una planta que estaba en desuso tras la quiebra de su anterior propietaria.

cada a alimentos balanceados, todavía está poniendo en funcionamiento una vieja planta de carpintería de aluminio.

Por su parte la firma Maramill S.A. -dedicada al saladero de anchoas- está refuncionalizando una vieja planta.

Ampliaciones

El otro costado del proceso de inversiones son las ampliaciones de las plantas que ya estaban funcionando.

Un ejemplo es la firma Cabañas, que decidió ampliar su sector de logística y construyó un depósito en el sector que antes utilizaba para distintas líneas de producción.

Por su parte, una importante firma dedicada a la exportación avícola está ampliando en tanto que Laboratorio Pharmamerican SRL -dedicado a especialidades medicinales- atravesó un período similar hace aproximadamente un año.

También decidieron ampliar sus instalaciones Laboratorios químicos SRL Ghion -que construyó nuevos galpones- y Químicos Ession SRL -actualmente está realizando obras de ampliación que incluyen nuevos laboratorios-.

En el sector de construcciones, Solana SRL -dedicada a construcción de techos, galpones e invernáculos, entre otros- está ampliando sus instalaciones y Siringo Horacio está haciendo lo mismo en el rubro de los filmes de polietileno y el gramo.

Otros casos

En cuanto a las treinta y nueve empresas restantes, aunque no han realizado nuevas inversiones están en funciona-



La fábrica de pinturas 328 SRL, una de las más recientes del parque.



Solana SRL amplió sus instalaciones de la mano de la reactivación de la industria de la construcción.



La nueva planta de Flexo-Atlantic S.A., inaugurada recientemente.

Telefónica
unifón

Crecimiento de la firma Patuto Hermanos

Inauguran una nueva planta en el Parque Industrial

En lo que constituye un paso más hacia la conversión del sudeste bonaerense en un sector productor de agroalimentos altamente tecnificado, será inaugurada hoy a las 18 en el Parque Industrial de Mar del Plata la nueva planta procesadora de papas pre-cocidas y congeladas de la firma Patuto Hermanos.

El acto, del que participarán el intendente municipal Elio Aprile y el secretario de la Producción, Darío Sócrates, significa un hito en la historia de la empresa fundada en nuestra ciudad por los hermanos balcarceños Alejandro y Adrián Patuto.

La nueva empresa se erigirá en el Parque Industrial "General Savio", ubicado sobre la ruta 88, sobre un terreno que le fue donado por la comuna en el marco del vigente plan de fomento a las industrias.

Además de obtener el lote en forma gratuita, el acuerdo alcanzado entre la comuna y la firma le permite a la segunda gozar de una serie de exenciones impositivas previstas por provincia y municipio para quienes se instalen en el mencionado parque.

El secretario de la Producción comunal, Darío Sócrates destacó la importancia del nuevo emprendimiento, haciendo hincapié en que "industrializa la elaboración de productos con valor agregado en un campo de suma importancia para la región como es el de los agroalimentos".

Asimismo, Sócrates destacó que "será un emprendimiento que traerá beneficios a los productos porque brinda la posibilidad de planificar las producciones y estabilizar la oferta".

Cabe recordar que el proyecto de los hermanos Patuto de instalar una industria dedicada a la producción de papa pre-cocida y congelada data de 1993, año en que se iniciaron en el negocio de la papa convencidos de que el éxito no es patrimonio exclusivo de las multinacionales.

Desde su fábrica de Tres Arroyos y 25 de Mayo -que hoy dejará en el pasado-, Patuto Hermanos fue pionera en Mar del Plata en la producción en serie de paquetes de papa limpia, listos para ser comercializados en las grandes cadenas de supermercados.

La maquinaria utilizada para estas tareas fue ideada por el propio Alejandro Patuto -ex estudiante de ingeniería electrónica-, quien adaptó modelos extranjeros a las necesidades de trabajo específicas de su propia fábrica.

A estos se incorporará a partir de ahora una serie de máquinas importadas para el pelado, lavado, cortado, freído y congelado de las papas a 25 grados bajo cero.

Además de la originalidad tecnológica, la nueva firma marplatense se caracteriza por el marcado espíritu de marketing de sus dueños, quienes consideran que es el producto el que debe adaptarse al cliente y no el cliente el que se adapte al producto.

Fue este concepto el que les valió a los hermanos Patuto el privilegio de ocupar rápidamente un lugar destacado en un mercado donde ya funcionaban dos grandes multinacionales, como Mc Cain y Pepsico.

La firma Patuto no sólo se dedicará a la producción de papa sino también de otras hortalizas pesadas a las que incorporarán valor agregado tanto en cuanto a la presentación como a la calidad.

Hasta ahora, la firma cuenta con seis empleados pero piensa incorporar una decena más en los próximos meses ■



Alejandro Patuto.

MARTES 29 DE AGOSTO

"Día del ABOGADO"

LA CAPITAL

Editará las tradicionales páginas celebratorias

Para reservar su espacio comuníquese a los teléfonos:

479-0814 ó al Cel. 155 253164

Back Forward Stop Refresh Home Search Favorites History Mail Print

Address <http://www.motorola.com> Go

MOTOROLA

Sincronizando...

"C:" & "Timeport™"

Cancel

Nuevo Motorola Timeport™ P8167 con TrueSync.

Sincronización de datos y conexión a Internet. Al fin la gente de negocios puede simplificar su vida. Timeport™ es el celular de Motorola diseñado para trabajar con TrueSync™. A través de él, usted podrá conectarse a su computadora y sincronizar toda su información. Para chequear su agenda o mandar sus e-mails desde cualquier lugar del mundo. Además, el nuevo Motorola Timeport™ también le permite navegar por Internet*, gracias al MiniBrowser. Conozca el nuevo Motorola Timeport™. La organización que usted necesitaba en el mundo de los negocios.

TIMEPORT™

0-800-6-MOTOROLA (66867652) www.motorola.com

*Función depende de la red y suscripción. No disponible en todos los países.

Sector empresario

Exporta a varios países de América

Metalúrgica local adapta sus equipos con la ayuda de Naciones Unidas

En semanas más, llegará una delegación de la ONU para poner en marcha el equipamiento ecológico de una empresa local que es líder en Sudamérica.

Por Oscar Lardizábal

Una empresa histórica de Mar del Plata, hoy la más grande del país dedicada a la fabricación de furgones y semirremolques frigoríficos, está a punto de convertirse en la primera de Sudamérica -en su tipo- en adoptar un proceso ecológico según el Protocolo de Montreal.

Este documento sentó las bases de una gran regulación mundial para proteger a la capa de ozono, entre otras metas internacionales en materia de protección del medio ambiente.

En efecto, se acerca el día en que dicha empresa, la de los hermanos Bonano, muestre para orgullo de toda la ciudad, que ha sido "benedicida" nada menos que por las Naciones Unidas.

Antes del 30 de abril, los representan-

tes de la ONU, y naturalmente de los tres niveles del Estado, se harán presentes en el predio fabril de 40.000 metros cuadrados (hoy ya con 11.000 cubiertos) con el que Bonano dispone en el Parque Industrial de Mar del Plata desde 1975.

Será una ceremonia particular, que cada vez se produce con mayor frecuencia en todas partes del mundo, en estos tiempos de concientización ecológica y extraordinarios avances tecnológicos: sin más, el equipamiento tradicional de la fábrica para la inyección de poliuretano, será destruido en esa oportunidad a la vista de todos.

Pero, de inmediato, quedarán habilitadas las máquinas de última generación para el uso de gases ecológicos en dicho proceso, que todavía embalsada ya están en la planta de Bonano, a la espera de los técnicos de una consultora italiana que participarán de su definitiva instalación.

Esta organización peninsular ganó en diciembre de 1998 la licitación a la que llamó la ONU, o más precisamente la UNOPS (Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo), que se ocupa desde la asistencia a los lugares del planeta más castigados por la miseria y



La fabricación de furgones térmicos demanda personal altamente especializado.

el hambre hasta este acompañamiento a empresas para adaptarse a los nuevos marcos de preservación ambiental.

Subsidio

En su oficina, nueva y luminosa, desde la que se tiene una visión panorámica de la propia fábrica y de buena parte del parque industrial, Daniel Bonano (42) —hermano mayor de Roberto (41) y Marcelo (37)— dice a LA CAPITAL: "para nosotros es un logro, pero es importante para todos, porque supone producir y a la vez cuidar el medio ambiente. Los nuevos equipos, la obra civil y todo el asesoramiento técnico nos llega por medio de un subsidio, un crédito no reintegrable en la medida, claro, en que demos cumplimiento a las condiciones establecidas".

Roberto, ingeniero mecánico especializado en organización laboral y en Seguridad e Higiene, explica oportunamente que de acuerdo con el Protocolo de Montreal, de setiembre de 1987, la comunidad internacional destinó fondos a proyectos tendientes a que paulatinamente las industrias fueran abandonando el uso de las sustancias que afectan a la capa de ozono. Es el caso de los clorofluorocarbonos (CFC), que son agresivos para el medio ambiente luego de ser liberados en los tradicionales pasos de fabricación de equipos de refrigeración (especialmente, la espuma rígida) y de aire acondicionado.

Decisiones

El gran crecimiento de Bonano se explica desde varias decisiones oportunas y acertadas. Luego de ellas hubo saltos en calidad y en dimensión.

La metalúrgica fue fundada en 1950 por Francisco Bonano, el abuelo de "los muchachos", como se los alude, tanto

dentro como fuera de la fábrica. La especialidad del comienzo fue la fabricación y reparación de equipos hidráulicos y volcadores.

Ya fallecidos el abuelo y el padre, fueron la madre y "los muchachos" —estos adolescentes de 17, 16 y 12 años— los que se hicieron cargo. Con el tiempo, llegó otra decisión clave: la de importar fibra de vidrio (para la fabricación de carrocerías), material elaborado a partir de una tecnología por entonces de avanzada y desconocido en la Argentina.

Gracias a la visión y otra vez la definición correcta, en los años setenta vislumbran que la necesidad de mejorar el transporte y conservación de los productos alimenticios abría una más que interesante oportunidad de mercado.

Se volcaron entonces a la producción de carrocerías térmicas. Y acertaron nuevamente y cómo dudarlo si...

* En la actualidad, la firma ocupa en su tipo el primer lugar tanto en número de unidades vendidas como en facturación.

* En su rubro es la empresa de mayor crecimiento en los últimos siete años.

* Tiene proyección internacional, con flamantes plantas fabriles en Curitiba, Brasil (5.750 metros cuadrados) y en Chile (1.000 metros cuadrados).

* Emplea en total a 400 personas altamente capacitadas, una docena de ellos ingenieros, en su mayoría egresados de la Universidad Nacional de Mar del Plata, con la que mantiene lazos estrechos, particularmente con el INTEMA, en lo que se refiere al desarrollo y control de materiales.

* Produce 1.000 unidades por año, esto es de 5 a 6 unidades por día, constituyéndose así en el tercer productor de vehículos frigoríficos del Mercosur.

* Exporta a todos los países limítrofes, también a Venezuela, El Salvador y Nicaragua.

Nuevas barreras

A comienzos de la década del 90, los hermanos Bonano ya eran conscientes de que las normas internacionales de concepción ecológica planteaban para su rubro industrial un escenario con más restricciones tecnológicas.

También evaluaron el futuro comercial, con economías abiertas y mercado globalizado pero a la vez con nuevas barreras para arancelarias determinadas por el desafío de la "no contaminación". Remarca Roberto: "Fuimos en



Daniel Bonano en medio de una línea de producción.

Palabra de un emprendedor

LA CAPITAL: ¿Qué necesita Mar del Plata?

Daniel Bonano: Una salida portuaria acorde para poder enviar mercadería por containers hacia distintas partes del mundo. Ahora dependemos del puerto de Buenos Aires.

¿Y el tren?

Claro, el tren. También hay que enlazar vía ferrocarril lo que sea Parque Industrial con el puerto y así tener un medio de transporte barato hacia los lugares de expedición. Hay muchas cosas por hacer. Pero hay cuestiones que no pasan por el municipio (es decir por la decisión de Elio Aprile, Marcela Petrantonio o Darío Sócrate), sino por otros niveles de Estado, y van quedando relegadas. Esto del ferrocarril es una de ellas.

¿Esta inquietud es compartida por otros actores económicos?

Sí. Veamos el cordón frutihortícola que tenemos acá enfrente. Toda esa producción podría salir desde nuestro puerto, luego de llevarla en tren.

Ustedes están en las dos grandes veredas del Mercosur, aquí y en Brasil. ¿Qué perspectivas tiene este mercado?

Se dice que la gran competencia desde Brasil viene por la devaluación y la diferencia cambiaria. Pero una diferencia muy importante está dada por el hecho de no haber en la Argentina una verdadera política de desarrollo industrial. No se fomenta a sectores, no se toman medidas en este sentido.

¿Cómo ve la reforma laboral que apura el actual gobierno?

Dicen que con ella se van a crear más puestos de empleo y yo pienso que aumentarán a partir de una acertada política industrial, no porque se modifiquen las reglas de juego entre empleador y empleado. Y esto aún cuando la empresa pueda beneficiarse por tomar personal y luego desprenderse de él sin costo. Una empresa seria tiene que apostar al trabajo, a la producción, y no a la posibilidad de sacarse la gente de encima.



Los hombres en pleno trabajo.



Los hermanos Marcelo, Roberto y Daniel Bonano.

busca de la norma de calidad más difícil de obtener, porque comprende también el diseño, como la ISO 9001, y la conseguimos y sabíamos que también debíamos ir tras una norma ambiental... esto también lo estamos consiguiendo".

En 1995 los hermanos iniciaron la tramitación a fin de lograr el apoyo de la ONU para la reconversión ecológica. Para "ver cómo se hacía" realizaron

viajes impensados, a destinos tan disímiles como Bélgica y Bangladesh. Obtuvieron el asesoramiento de un especialista finlandés y luego "papeles y más papeles", contando además con el respaldo de dos de sus prestigiosos proveedores, nada menos que las multinacionales ICI y Bayer. Luego de comprobar su posición significativa en el mercado latinoamericano,

seguramente también los padrinazgos de semejantes proveedores, se les otorgó el subsidio en 1997 y en 1998 suscribieron el contrato. En estos años, Bonano, sin salirse del campo de las carrocerías térmicas, ha diversificado su producción. Considera actualmente, como uno de sus proyectos más ambiciosos, un gran salto en la producción de paneles. Y está respon-

Ingenieros

Ocurre en Mar del Plata, ciudad de muchos escépticos que acostumbaban preguntar: pero... ¿acá qué se fabrica? Bonano, realizadora de furgones y semirremolques frigoríficos, cuenta con 12 ingenieros, en su mayoría egresados de la facultad marplatense. También son más los de la especialidad mecánica, aunque comenzó a incorporar a flamantes post-graduados en Calidad. Estudiantes avanzados de la misma carrera realizan pasantías en planta y los ensayos de calidad son requeridos al INTEMA, el Instituto de Tecnología de Materiales que también funciona en Mar del Plata, en el marco de la Facultad de Ingeniería, y gracias a un convenio entre la Universidad local y el CONICET ■



diendo, o se preparara para hacerlo, a clientes diversos e importantes como las empresas telefónicas y las que habrán de participar de una licitación estatal para proveer decenas de hospitales móviles ■

Advance
http://www.advance.com.ar

COMBO INTERNET

LINE@ INTERNET 30
CON 30 HS. MENSUALES DE
CONEXIÓN TELEFÓNICA 0-610
\$ 12,90
+ IVA

**CONEXIÓN PLANA
DE ADVANCE**
\$ 27,90
+ IVA

Las primeras 500 conexiones de las dos ofertas juntas se llevan gratis una Enciclopedia Encarta de Microsoft 2000

INCLUYE EL REGALO DE LA CONEXIÓN

**Te damos todo
para que puedas navegar.**

Si querés podés llevar cualquiera de las dos ofertas por separado.

Por sólo \$ 27,90 + IVA por mes* descubrí Conexión Plana, el acceso a Internet de Advance, que te permite navegar sin límite de tiempo, a máxima velocidad, con promoción 0-610, servicio al cliente las 24 hs. y cargo de conexión bonificado.

Y para navegar tranquilo sin ocupar la línea principal de tu casa, pedí Line@ Internet 30, una línea adicional con 30 hs. mensuales de conexión telefónica 0-610, por \$ 12,90 + IVA por mes*. Si querés el doble de tiempo para navegar, elegí Line@ Internet 60 que incluye 60 horas a un costo de \$ 17,90 + IVA por mes*. Para que la instalación de Line@ Internet sea gratis, aprovechá y pedila antes del 31/05/2000.

Acercate a cualquier Centro Comercial de Telefónica o llamá al 0-800-222-4488.

* A este precio hay que sumarle el abono de la línea telefónica: \$ 13,23 + IVA por mes correspondiente a casa de familia. Las horas de navegación incluidas son a través del 0-610. Line@ Internet se puede adquirir con cualquier proveedor ISP con 0-610.

www.telefonica.com.ar

Telecom S.A., una empresa de

Telefónica

25 ABR 2000

Tendrá proyección nacional

Será instalada una fábrica de pintura en el Parque Industrial

Una fábrica de pintura se radicará en el Parque Industrial. Invertirá poco más de 700 mil pesos. Tiene previsto cubrir el mercado regional y nacional.

En poco tiempo una nueva empresa comenzará a trabajar en su radicación dentro del Parque Industrial. Se trata de la fábrica de pinturas "328", que desde hace varios años comercializa el producto en Buenos Aires. Con la intención de proyectarse a nivel nacional, el objetivo será ampliar el espectro de actividades, y ahora la firma además de los rutinarios controles de calidad y comercialización, también se encargará de la elaboración.

En tal sentido, el titular de la firma, Gabriel Saggese, expresó con entusiasmo que "la empresa aún cuando operó en Buenos Aires es genuinamente local ya que es familiar y somos marplatenses". Destacó que "todos tendrán posibilidad de acceder a una planta y laboratorio, y saber cómo se produce para que sepan que el producto es de alta calidad".

La inversión prevista es de algo más de 700 mil pesos, y recaló que "por ser de acá y tener las características de una pyme empezamos a gestionar la posibilidad de instalar una planta con producción integral en Mar del Plata". Relató que "nos contactamos con la Secretaría de la Producción, presentamos el proyecto, cumplimos con los requisitos formales para una radicación de este tipo, como plan de obras, de ocupación, desarrollo para el sector y arribamos luego de un año de trabajo, a la compra de las tierras".

La superficie adquirida es de 5 mil metros cuadrados, y aclaró que en principio "vamos a ocupar aproximadamente de 1.100 a 1.200 metros cuadrados, dividido en dos etapas de obras y tres de desarrollo industrial del proyecto. La primera etapa -precisó- serán algo más de 600 metros cuadrados en construcción y luego otros 500". Enfatizó que "nuestro plazo de má-



Gabriel Saggese, responsable del proyecto para fabricar pinturas en el Parque Industrial.

xima es de dos años aproximadamente para las dos etapas por el tipo de tecnología que pensamos utilizar y tenemos un proyecto mental de acortar los plazos y tener la primera etapa concluida para marzo del año que viene".

Qué harán

El empresario, que en adelante pasará a responsabilizarse de la actividad industrial, indicó que "vamos a producir pintura para maderas, líneas de barnices, esmaltes, líneas de anticorrosivos e inhibidores de óxido y algunos tipos de pinturas industriales específicas".

En cuanto a la infraestructura, Saggese consignó que "contaremos con tecnología de última generación. Los equipos son los que recientemente se incorporaron en el mercado mundial. Por suerte tenemos un 70% de industrias nacionales que nos proveen materias primas y de productos".

Luego detalló que "como dato importante podemos decir que todo contempla lo normado casi con seguridad para lo que es la ISO 14000 y para la 9002, que nos da una tranquilidad muy grande desde la

seguridad, la estandarización del producto, y de lo que el impacto ambiental regula". Añadió que "no vamos a tener desperdicios, recuperamos todo, no emana gases ni olores, y no usaremos residuos sólidos, con lo cual hacemos un buen circuito industrial".

Venta

Sobre el alcance comercial, destacó que "con esta etapa de producción podremos multiplicar el sector de influencia que tenemos, que es la provincia de Buenos Aires, Córdoba, San Luis, sur argentino, y algunas otras regiones como Mendoza y San Juan. Nuestra idea -reconoció- es llegar con una industria mucho más pujante con más capacidad de profesionales con perspectivas de exportación interesante". Y advirtió que "en la región vamos a ser los primeros en realizar este tipo de productos".

Asimismo, precisó que "desde el punto de vista industrial el crecimiento es importante, será el doble o triple en el primer año, que será luego en forma escalonada". Y dijo que "pero lo importante es el crecimiento industrial, tratando de seguir siendo empresa familiar, con un rubro no tradicional para la ciudad, dando tecnología".

En cuanto al personal, "tenemos una proyección directa inicial de 10 personas -anticipó-, pero luego vamos a plantear en términos de la demanda regional. Vamos a comprar equipos de transporte y vamos a focalizar la actividad desde Mar del Plata. Todo depende del funcionamiento que se incorpore desde laboratorio y administración. Serán en relación de dependencia no menos de 30 personas, que en su mayoría son mano de obra calificada".

Luego resaltó que "no es común tener una fábrica de pintura, y queremos generar una industria. Por eso decidimos hacerlo acá porque somos de esta ciudad. Hemos tenido otras propuestas en otros puntos, pero nunca descartamos la ciudad porque es aquí donde estamos radicados y tenemos nuestra familia".

"Pasó todos los controles"

El secretario de la Producción, Darío Sócrates, sostuvo que "el proceso de esta empresa fue particular en este caso porque no es tipología sobre la que tuviéramos experiencia en el

Parque Industrial". Pero admitió que "por eso pasó por todos los controles, tal como el de Impacto Ambiental, y otras las posibles de análisis. Estamos tranquilos que esta em-

presa, más allá de la cobertura laboral y económica, también está cubierta a la faz ambiental".

Luego consignó que "desde lo conceptual hay empresas que se ven como limpias, y otras no tanto, pero en este caso lo que vale es que el trabajo ante todo es serio. Es fácil pedir que atraigan inversiones, pero más allá de las actividades económicas, es fundamental el control y las garantías ambientales de las radicaciones".

Más adelante precisó que "tenemos proyectos en torno al Parque Industrial, y nunca paramos de analizar nuevas radicaciones. Firmamos 25 convenios en los cuatro años de gestión, que implica la radicación o ampliación de las que ya están ubicadas, o aquellas que se mudaron del casco urbano hacia el Parque".

Sobre las posibles radicaciones a corto plazo, indicó que "en vista tenemos no menos de dos o tres, y siempre estamos atrás de las inversiones, pero queremos ser cautelosos por varias razones. Una es para no generar expectativas falsas, sobre todo en la gente, además no correr al inversor, ya que muchas veces no quieren que se tenga difusión de cosas que tal vez no se dan, y nosotros queremos que lo que se produzca se conozca una vez que se concrete".

Diario LA CAPITAL cumple 95 años

El próximo 25 de Mayo, en su nonagésimo quinto aniversario, el diario LA CAPITAL ofrecerá a la ciudad un suplemento inédito, con las biografías de las personalidades más destacadas en la historia de Mar del Plata. Un ejemplar de colección, con el aporte de los historiadores Adriana Alvarez y Daniel Reynoso.

Para publicitar en este suplemento comunicarse con nuestras oficinas comerciales, ó su agencia de publicidad.
Av. Champagnat 2551. San Luis 1884

Impulso a la producción

Permitirá reconvertir y trasladar empresas

El Parque Industrial está muy cerca de ser ampliado

La Secretaría de la Producción local está programando un año que, se espera, sea mejor que el pasado, en el que se incluirán nuevos proyectos.

El secretario de la Producción, Adrián Lofiego, afirmó que se aprobó una resolución para la ampliación del Parque Industrial General Manuel Savio, que actualmente tiene unas cien hectáreas, por lo que, dijo, "estamos avanzando con algunos trámites para poder obtener esa extensión".

También se refirió a los microemprendimientos, "sobre los que seguiremos apostando fuertemente" como hasta ahora, destacó, prevé la creación de un programa de asociatividad y se está comenzando a hablar con el Gobierno porteño para trabajar en conjunto.

Sobre el tema del Parque Industrial dijo que la intención es ampliarlo "porque ya quedan relativamente pocos terrenos" e indicó que desde la Provincia de Buenos Aires "se nos ha pedido un estudio que ya estamos enviando. Tenemos la palabra de los funcionarios provinciales de que se va a aprobar".

La ampliación del predio de la ruta 88 posibilitará "poder reconvertir a aquellas empresas que están en la ciudad en algún lugar que no es conveniente y trasladarlas al parque. Y también a las que vienen de otro lugar tratar de que queden en el parque", agregó el secretario de la Producción.

Indicó que para lograr la presencia de inversiones en la ciudad "se debe hacer un largo camino, muchas veces silencioso, porque tiene que ver con muchos intereses. Entonces nosotros estamos trabajando en algunos proyectos de inversión en el caso de lo local y no lo damos a publicidad porque los mismos empresarios nos piden reserva del tema".

Asociativismo

Un tema nuevo sobre el que comenzará a trabajar fuertemente la secretaria es sobre un programa de asociativismo. "Para darle más impulso tenemos un proyecto por el cual estamos buscando financiamiento, y ya casi lo logramos", manifestó.

El objetivo es iniciarlo desde "juntar a tres personas de una familia hasta llegar a lo máximo que es el corredor productivo, que es una forma de asociativismo en gran escala", explicó el funcionario. Lofiego indicó que "ahora se apunta a alguna forma asociativa de empresas, con la idea de que se junten para vender y comercializar sus productos".



Se anuncian importantes proyectos para potenciar el Parque Industrial.



Adrián Lofiego, secretario de la Producción de la Municipalidad de General Pueyrredón.

"Estamos buscando financiamiento, y ya casi lo logramos"

Para lograrlo se necesita algún tipo de financiamiento para el tutor, que "será la persona que capacite y que tenga un seguimiento. A éste lo tomamos como base del éxito del emprendimiento, por eso estamos buscando la vuelta dentro de la estructura municipal como para poner en marcha este programa, que tiene como objetivo poder generar empleo genuino y

fortalecimiento de la empresa", apuntó.

En el área de ocupación laboral apuntarán todo el eje de trabajo al tema de empleo y producción, "intendiendo que el trabajo sea tomado como empleo genuino, donde está trabajando intensamente el servicio municipal de orientación y formación de empleo", afirmó.

Acentuarán la tarea sobre los microemprendimientos que, "hasta ahora -indicó- vienen funcionando bien", actividad que a nivel nacional está generando por cada uno de ellos, 3.1 de empleos genuinos. Por ese motivo es que "es necesario hacer un aporte más fuerte y para ello hay que dedicarle más tiempo a lo integral de la actividad, desde la capacitación, asesoramiento del proyecto, la promoción y la gestión del crédito", sostuvo.

Nexo

No dejarán de cumplir el rol de nexo entre aquellas empresas locales que necesitan tomar contactos con otras que no son de la ciudad, como también de aquellas personas que quieren invertir en Mar del Plata o buscar un socio local para desarrollar sus emprendimientos.

Lofiego aseguró que el municipio seguirá con la política definida en radicación de inversiones, que "tiene que ver en algunos casos con excepción de impuestos, tener un lugar adecuado como el Parque Industrial para la radicación de empresa. Dotar al mismo de luz, gas, asfalto, todos los servicios para que puedan funcionar y ver cómo pueden usufructuar los terrenos", dijo.

"Seguimos gestionando los reclamos de la pesca"

Una gran parte de la actividad de la Secretaría de la Producción está relacionada, por las características que ha tomado en los últimos años, con la pesca. El titular del área, Adrián Lofiego, comentó que "seguiremos trabajando codo a codo con el intendente atendiendo todas las demandas para poder mejorar desde la parte empresarial para que los obreros tengan un beneficio con trabajo. Y siendo gestores de sus reclamos antes las autoridades nacionales". Consideró el funcionario la necesidad de "reconvertir la actividad a la pesca de otras especies" para evitar los problemas que se está teniendo con la merluza. Si bien ahora "hay un repunte de dicho pescado -dijo- al volcar nuevamente todo el esfuerzo de pesca sobre la merluza, volveremos a tener los mismos problemas". La secretaria se encuentra ahora en hacer un estudio para un futuro proyecto con la finalidad de ver de qué manera se le puede a esas especies poner valor agregado, "lo que permitiría cuadruplicar la mano de obra y mejoraría la situación social", afirmó. El organismo municipal también se ha transformado como nexo entre las empresas, los gobiernos nacional y provincial y la entidad encargada de organizar las dos ferias más importantes sobre pesca en el mundo, la de Boston y la de Bruselas. Para eso se hizo una reunión en nuestra ciudad con la participación de todos los actores y donde la Provincia de Buenos Aires "hizo una puesta interesante como para poder financiar parte de los lugares para la Feria de Boston, donde se encuentran anotados poco más de una decena de empresarios y que la comuna los acompañará".

La Secretaría de la Producción proseguirá con sus misiones comerciales al exterior y "reforzaremos todo lo que es el interior del país, acompañando a los empresarios locales y tentar a otros que quieran invertir en la ciudad", enfatizó.

Indicó que se afianzará la relación con el Mercosur, anunciando que los días 16 y 17 de marzo se realizará en la ciudad el quinto encuentro de la red de mercociudades, "estrictamente apuntando a la parte alimenticia y todos sus derivados, una actividad que está muy arraigada en la ciudad", añadió.

Destacó que es una buena oportunidad para que "los empresarios del sector demuestren in situ sus productos como también crear las condiciones para que socios de los países miembros tengan interés en radicarse en nuestra ciudad".



RUTAS DE ACCESO



La Ciudad y La Zona

La inversión es por más de 4 millones de pesos

Inauguraron una planta de procesamiento de pescado

La planta se dedica al procesamiento de la anchoíta que luego es exportada a países miembros de la Comunidad Económica Europea.

mo ya es frecuente en otras empresas marplatenses.

Actualmente durante la zafra se desempeñan casi 200 personas, mientras que ahora que el ritmo de trabajo ha disminuido, se reducen a la mitad.

En una próxima etapa también está previsto el procesamiento de otras especies, como merluza y el variado costero. "El municipio permitió que la empresa acceda al Parque Industrial y a partir de la radicación, no paga tasa municipal ni

impuestos provinciales como ingreso bruto e inmobiliario. Además tiene servicios adicionales, como cloacas, electricidad y agua corriente adaptadas a la industria", señaló Mariano González, subsecretario de la Producción ■

Quedó inaugurada ayer una planta de procesamiento de pescado en el Parque Industrial "General Savio". La inversión total del proyecto, que supera los 4 millones de pesos, fue avalada por el intendente Daniel Katz, quien visitó la nueva planta que la empresa Catesur SA. En el lugar se trabaja en el procesamiento de la anchoíta, que luego del proceso de salazón es exportada en barriles de 300 kilos a países miembros de la Comunidad Económica Europea.

El jefe comunal estuvo acompañado por el secretario de Gobierno, Oscar Pagni y el subsecretario de la Producción, Mariano González. Los funcionarios fueron recibidos por los propietarios de la firma, José Ritorro, Salvador Sallustio y César Ciccioiti, que a su vez son armadores de buques pesqueros.

La recorrida alcanzó no sólo el área de producción, sino también los vestuarios y el comedor. En el lugar también se pudieron observar más de 300 tambores de anchoíta que están macerándose en sal para luego ser exportados a España, donde está el cliente principal de Catesur, aunque también exporta a Marruecos.

La planta tiene 5 mil metros cuadrados cubiertos y está equipada con la más alta tecnología para el salado de anchoa, a la altura de las exigencias que impone ahora la Comunidad Económica Europea.

El jefe comunal destacó la inversión que ha realizado la empresa, tanto por su tamaño como por la calidad, ya que representa empleo genuino para muchas familias de Mar del Plata, que pueden trabajar en un lugar sumamente digno.

"Siendo fiel a las costumbres e ideales que distinguen a nuestras empresas, se buscó en la elaboración de los productos la mejor calidad, lo que trajo aparejado la inmediata comercialización, buenos precios de venta y con el compromiso de compras de las futuras producciones. También podemos decir con orgullo y satisfacción que nuestros productos lograron el reconocimiento en el mercado internacional", contaron los socios del nuevo emprendimiento al explicar los motivos por los cuales se decidieron a trasladarse al Parque Industrial.

En una primera etapa la exportación no tendrá un alto valor agregado, aunque se espera que en una segunda si se realice el fileteado de la anchoíta, para lo cual es necesario incorporar una mayor mano de obra. La idea es exportar bloques de 700 gramos, envasados al vacío, co-




LACOSTE

NUEVO LOCAL - GARAY 1362 - MAR DEL PLATA

La Ciudad y La Zona

El municipio busca financiamiento para concretar la obra

11 MAY 2010

Entregan documentación sobre la ampliación del Parque Industrial

El intendente explicará hoy a la ministra de Industria de la Nación el proyecto de la comuna para avanzar con la ampliación, en una reunión de la que participará el ministro bonaerense del área.

El intendente Gustavo Pulti tiene previsto entregarle hoy a la ministra de Industria y Turismo de la Nación, Débora Giorgi, y al ministro de la Producción de la Provincia, Martín Ferré, toda la documentación que demuestra que el municipio ya cumplió con los principales requisitos para iniciar la obra de ampliación del Parque Industrial de Mar del Plata. De este modo, el gobierno local pretende iniciar en firme tratativas con autoridades nacionales y provinciales sobre las alternativas que existen disponibles para asegurar el financiamiento del proyecto, que tiene un presupuesto aproximado de 30 millones de pesos.

Pulti, junto a funcionarios del área de Producción del municipio viajará hoy a Capital Federal llevando consigo la documentación que indica que la Municipalidad ya cumplió con la obtención del certificado de impacto ambiental, con el estudio de factibilidad hidráulica y con el diseño de las obras de infraestructura para extender las redes de agua, cloacas y energía eléctrica.

Fuentes del Ejecutivo le indicaron a LACAPITAL que además se les explicará a Giorgi y a Ferré que ya quedó despejado el camino para llevar a subasta como chatarra una gran cantidad de vehículos secuestrados que se encuentran depositados dentro del Parque Industrial, lo que permitirá obtener una importante superficie para dedicarla a la radicación de empresas. Días atrás el municipio se ocupó de publicar varios



El municipio empieza a explorar alternativas disponibles para el financiamiento del proyecto, que tiene un presupuesto aproximado de 30 millones de pesos.

edictos anunciando que tiene previsto deshacerse de todos los vehículos que están abandonados, con lo cual, ya estaría en condiciones legales de iniciar un proceso de subasta para compactarlos. Con la recuperación de este espacio, sería más sencillo la concreción de la obra de ampliación del Parque Industrial, al que está previsto agregarle una superficie de 100 hectáreas.

El proyecto ya fue expuesto ante Giorgi y Ferré en reiteradas ocasiones. En enero, la ministra recorrió el lugar junto al intendente y empresarios locales, asegurando que cuando llegue el momento, la Nación ofrecerá su ayuda para lograr la ampliación del Parque Industrial. "Vamos a trabajar juntos, el Ministerio de Industria y Turismo, el Ministerio de Planificación Federal y obviamente el gobierno municipal para generar los fondos que permitan reali-

zar estas obras", había afirmado en aquel momento la funcionaria. En igual sentido se había pronunciado en su momento el ministro Ferré, por lo que se considera que el financiamiento de la obra resultará de un esfuerzo conjunto de la Nación, la Provincia y la comuna.

Se espera que durante la reunión de hoy, una vez que el intendente describa cuáles fueron los avances alcanzados hasta ahora, se ingrese en la etapa de evaluar en firme de dónde provendrán los recursos para concretar la ambiciosa obra.

El proyecto de ampliación del Parque Industrial es definido por la actual administración municipal como una de sus principales prioridades, debido a que casi toda su superficie ya se encuentra ocupada y existen numerosas propuestas de empresas interesadas en radicarse allí o de ampliar sus instalaciones ■

Fuerte creación de puestos de trabajo

Destacan el crecimiento del Parque Industrial en los últimos dos años

La disponibilidad de terrenos para la radicación de nuevas empresas está agotada. Hay siete compañías en lista de espera para conseguir un espacio, según dijo el secretario de Producción, Horacio Tettamanti. Buscan duplicar la capacidad del parque para instalar más plantas.



El secretario de Producción de la Municipalidad, Horacio Tettamanti, destacó el crecimiento que tuvo el parque industrial en los últimos dos años, dijo que la disponibilidad de terrenos para la radicación de nuevas empresas está agotada y afirmó que hay siete compañías en lista de espera para conseguir un espacio.

El parque General Savio, ubicado sobre la ruta 88, alberga a 56 firmas que se reparten en un centenar de hectáreas, superficie que crecerá hasta un 100% a partir de un plan de desarrollo impulsado por la Comuna. La iniciativa, que ya tiene el visto bueno de los gobiernos nacional y provincial, busca duplicar el espacio disponible para instalar más plantas. "Ojalá que antes de fin de año podamos tener la aprobación del Estado para empezar a encarar la ampliación", sostuvo Tettamanti. Y explicó que la idea es habilitar parcialmente 25 hectáreas en cuatro etapas. Así, de la mano de nuevas inversiones la Municipalidad apunta a convertir el parque industrial en uno de los más importantes de la provincia de Buenos Aires.

El gobierno nacional destinará más de 100 millones de pesos al loteo de las plazas industriales y a las instalaciones de servicios de agua, energía eléctrica, cloacas, pavimentación e iluminación pública que contemplarán los emprendimientos que acercará el sector privado.

Los números reflejan el buen momento de la actividad industrial. En los últimos años fueron creados casi un millar de puestos de trabajo, según estimaron fuentes municipales. Pero no sólo eso: también hay ocho fábricas en plena construcción.

Tettamanti calificó la radicación en el parque industrial de dos empresas como "las más importantes de la historia" del partido de General Pueyrredon. Se trata de Pepsico, que inauguró en di-

ciembre del año pasado la ampliación de su planta de fabricación de snacks, y B Braun, una compañía multinacional alemana que hizo una inversión millonaria para duplicar la fabricación de soluciones parenterales. Entre las dos firmas, se estima que las inversiones superarán los 100 millones de dólares y se generarán más de 700 puestos de trabajo en los próximos tres años.

Para el funcionario, el crecimiento de la actividad se produjo como consecuencia de que el país retomó la senda de la reindustrialización. "Este repunte no podría haber sido posible en un entorno económico distinto. Pero también el intendente nos dio una instrucción muy clara de jerarquizar el parque industrial", manifestó. Y enseguida agregó: "Además, hemos tenido muy buen acompañamiento de los gobiernos provincial y nacional. En definitiva, se conjugaron una cantidad de factores a par-

tir de una estrategia conjunta que permitió bajar el desempleo en la ciudad".

La alimentación se convirtió en el rubro predominante en el parque, con más del 40% de las plantas. Pero también hay lugar para empresas de todo tipo. Desde pesqueras y metalúrgicas hasta petroleras y farmacéuticas, entre otras.

Tettamanti recordó que el año pasado el Concejo Deliberante sancionó una nueva regulación de radicación de empresas en el parque con el objetivo de asegurar un mayor compromiso industrial. La decisión, dijo, fue trascendental. "Ahora los terrenos ya no corren el riesgo de quedar sometidos a una especulación inmobiliaria, sino que aquel que recibe el beneficio está comprometido con una serie de valores como inversiones continuas y la creación de puestos de trabajo", expresó.

CONVOCATORIA A

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

El Centro Gallego de Mar del Plata comunica a sus asociados que el día 25 del corriente a las 20 hs. se realizará la Asamblea General Ordinaria en la sede social de la calle 20 de Setiembre 1946 para tratar como único punto del Orden del Día: Memoria y balance anual (ejercicio económico 1º de Julio de 2009 al 30 de Junio de 2010)

ANGEL ROMERO
Secretario

JOSE JOAQUIN RIVAS
Tesorero

FRANCISCO SOLLACRESPO
Presidente

Tarascón a la Vaca

Asador Criollo Libre

Atendido por Juan Urzuchua

Menu

Charol, morcilla, chinchulin, riñón, asado, vacío, pollo, salsa, tortilla, papas fritas a discreción, ensalada mixta

\$29.00

FOR PERSONA
SIN BEBIDA
NI POSTRE

FRANCIA entre 25 de MAYO y 9 de JULIO

Tel.: 472-6167

CEL: 154-176584 / 10 175-6507

En el Parque Industrial "General Manuel Savio"

El municipio cedió tierras a PepsiCo para la ampliación de su planta fabril



Previo a la firma, el jefe comunal participó de una recorrida por el interior de la planta fabril.



El convenio de tenencia de tierras fue suscripto por el intendente municipal, Gustavo Pulti, y el director de Asuntos Legales y Corporativos de PepsiCo Cono Sur, Diego Cifone.

La expansión de la compañía, que requerirá una inversión inicial de más de 15 millones de dólares, permitirá duplicar su producción y dar trabajo a entre 300 y 400 personas. La superficie de la planta se ampliará en alrededor de 6 mil metros cuadrados.

El jefe comunal, Gustavo Pulti, y el director de Asuntos Legales y Corporativos de PepsiCo Cono Sur, Diego Cifone, suscribieron ayer un convenio de tenencia de tierras en virtud del cual el Municipio cedió el uso de lotes en el Parque Industrial General Manuel Savio destinados a la ampliación de la planta de la compañía que es líder en la producción y comercialización de alimentos.

En esas tierras, continuando con su programa de expansión, la empresa tiene previsto instalar nuevas líneas de producción, naves, bodegas y otras dependencias, además de un plan de sustentabilidad ambiental tanto en líneas como en el predio, lo que requerirá una inversión inicial superior a los 15 millones de dólares.

Luego de recorrer la planta, Pulti dijo a este medio que "la empresa PepsiCo está

llevando a cabo una inversión que probablemente es la más importante en la historia reciente del Parque Industrial; la ampliación de su planta va a permitir darle trabajo a entre 300 y 400 personas; esto supone la expansión de sus líneas de producción y un aprovechamiento importante de los recursos regionales, como es la producción de papa, y de la inteligencia y talento marplatenses ya que aquí hay trabajando ingenieros de nuestra Universidad pública y una treintena de alumnos de la Esmet Municipal N° 1".

Más adelante sostuvo que "deseamos expresar nuestro reconocimiento ya que, si bien producir en Mar del Plata puede ser conveniente para la empresa, el hecho de que hayan elegido la ciudad nos gratifica mucho". Tras comentar que "cuando se termine la ampliación, para poder recorrer la planta habrá que caminar unas 5 cuadras que tendrán un ancho de entre 60 y 70 metros", dijo que "con esta ampliación se está dando un paso muy importante; no hay que olvidar que muchas veces se escuchó un resabio de la frustración que hubo en Mar del Plata cuando, décadas atrás, una industria prefirió instalarse en otra parte".

Más detalles

Al referirse a la ampliación, Cifone señaló que "esta inversión es parte de un

ambicioso plan de expansión que la compañía ha proyectado para los próximos años; PepsiCo cree en la Argentina y ratifica su compromiso de continuar operando en forma responsable y sustentable, contribuyendo al desarrollo industrial de nuestro país".

Agregó: consideramos que, en el término de un año, esta ampliación va a permitir duplicar la producción de la planta; asimismo, en una primera etapa, generará un 30% más de puestos de trabajo; desde el punto de vista empresarial elegimos Mar del Plata por la ubicación estratégica de la ciudad en cuanto a la cadena de producción; asimismo, porque cuenta con una muy buena infraestructura de servicios y una mano de obra de excelencia".

Finalmente destacó que "de los 8 mil metros cuadrados que tiene actualmente la planta, una vez terminada la ampliación, pasará a tener una superficie de alrededor de 14 mil; estamos contentos y orgullosos, no sólo por la expansión de la empresa en sí, que produce tanto para el mercado local como para la exportación, especialmente a Uruguay y Paraguay, sino también porque vamos a poder ejecutar con mayor ímpetu acciones ligadas a la responsabilidad social, de manera de contribuir al desarrollo de la comunidad".

Cabe acotar que desde 1994, PepsiCo produce y comercializa en la Argentina importantes marcas de alimentos entre las que figuran: Lay's, Twistos, Quaker, Doritos, Pehuamar, Cheetos y Toddy. Asimismo, en las comunidades en las que opera, a través de los programas Activarse (promoción de hábitos de vida saludable), Aprender (becas educativas) y Manos Solidarias (voluntariado corporativo) la Fundación PepsiCo promueve el desarrollo de la comunidad, buscando crear sinergia con diversos actores sociales para multiplicar los resultados en la solución de problemas. A través de estos programas, desde el año 2006, se beneficiaron más de 58 mil personas en Chile, Uruguay y la Argentina.

Un Magazine que se disfruta de tarde.

Información local e internacional - Humor - Música - Espectáculos

Ricardo Perez Bastida en un intenso viaje multitemático que toma forma a medida que el sol cae.

Lunes a Viernes desde las 12.30 hs.
AM 760

LU6 RADIO
ATLANTICA
Con la gente siempre.



La Capital se comunica
con

MOVISTAR

Nueva inversión en el Parque Industrial

18 JUN 2010

Construirán planta de lavado y confección de ropa hospitalaria

Tres clínicas marplatenses invertirán en la construcción de una planta modelo dedicada a la fabricación y esterilización de ropa hospitalaria.

La empresa Procesadora Aguas Claras, constituida por tres clínicas privadas de la ciudad, tomó posesión de un terreno ubicado en el Parque Industrial de Mar del Plata donde tiene previsto construir un establecimiento dedicado a la confección y el lavado de ropa hospitalaria.

El presidente de la firma, Guillermo Cayrol y el apoderado, Anael Carrizo, se reunieron ayer con el intendente Gustavo Pulti para concretar el trámite de transferencia del predio y describir algunos detalles del proyecto, que tiene prevista una inversión de 1 millón de dólares.

"Construiremos un lavadero modelo que ofrecerá un servicio integral a clínicas, hospitales, sanatorios y otras instituciones cumpliendo con todas las condiciones exigidas por las leyes sanitarias que regulan la actividad", le explicó Carrizo a LA CAPITAL tras la entrevista con el jefe comunal.

La empresa Procesadora Aguas Claras está conformada mediante una sociedad entre las Clínicas 25 de Mayo, Colón y Pueyrredon y tiene como meta inicial funcionar como el primer establecimiento de Mar del Plata y la región -y uno de los pocos de la Argentina- dedicado al lavado de ropa hospitalaria, cumpliendo con todas las normas sanitarias e higiénicas que regulan la prestación este servicio.



El intendente recibió ayer a los directivos de Aguas Claras para concretar la transferencia de un predio en el Parque Industrial.

Carrizo precisó que la planta ofrecerá un proceso de limpieza mediante el cual se garantizará "la total desinfección y esterilización" de sábanas, indumentaria de profesionales y otro tipo de prendas textiles similares. Según explicó, sus servicios estarán disponibles para las instituciones de salud públicas y privadas, así como para otro tipo de establecimientos como geriátricos u hoteles alojamiento.

Dijo que incluso se podrá atender la demanda de cualquier empresa dedicada al procesamiento de materia orgánica, como frigoríficos de carne y pescado. Por su parte Cayrol precisó que tras haber logrado que el Municipio admitiera la radicación de la firma el Parque Industrial, ahora se encarará la confección de los planos de obra con propósito de iniciar la construcción del edificio en el transcurso de este año. Según indicaron los responsables del emprendimiento, una vez que concluyan estos trabajos la planta comenzará a trabajar con 30 operarios. Tras la reunión el intendente

Gustavo Pulti destacó la importancia de que Mar del Plata cuente en un futuro cercano con un establecimientos de estas características, que poseerá equipamiento de alta tecnología y operará con procedimientos acordes a lo que exige la legislación vigente. "Desde la ciudad se ofrecerá un servicio como pocos en el país que será de utilidad para clínicas, sanatorios y hospitales de Mar del Plata y de buena parte de la región", subrayó.



Av. COLON 2171
Tel 493 3210

VIERNES Y SABADOS

**CENA
+ SHOW**

MUSICA EN VIVO

CUMPLEAÑOS-DESPEDIDAS-AGASAJOS

WWW.CIAOMDP.COM.AR

Tarascón a la Vaca

Hoy
Fútbol

Asador Criollo Libre

Atendido por Juan Urrechaga

Através de la adquisición de un predio lindero

F-5 MAY 2010

Empresa del Parque Industrial ampliará sus instalaciones

Una vez concretada la expansión se duplicará la planta de trabajadores. Se trata de Laboratorio Pharnamerican, radicada desde 1991 y que exporta sus productos a Venezuela, Colombia, República Dominicana, Perú, Chile y Estados Unidos, entre otros países.

Con la presencia del intendente Gustavo Pulti -quien estuvo acompañado por el secretario de Desarrollo Productivo Horacio Tettamanti y su par de Gobierno, Ariel Ciano- se llevó a cabo la firma del contrato de venta de un predio que la comuna poseía en el Parque Industrial General Savio a la firma Laboratorios Pharnamerican. Se dedica a la elaboración de productos medicinales y alimenticios.

El terreno, lindero a la planta, tiene una superficie de 2900 metros cuadrados y será fundamental para la ampliación de dicho laboratorio, lo que posibilitará duplicar la cantidad de trabajadores una vez concretada la expansión.

En ese sentido, Jorge Manfredi, socio gerente de Laboratorio Pharnamerican explicó que "la compra del terreno abre una puerta hacia nuestra ampliación y nuestro desarrollo. Hace más de una década que estamos atrás de este terreno lindero. Siem-

pre nos lo habían negado y hoy gracias a la gestión del intendente Gustavo Pulti y el ingeniero Tettamanti se hace realidad".

"En una primera etapa el crecimiento será del 50% y, como nuestra empresa se encuentra en franco crecimiento, esperamos duplicar esa cifra en poco tiempo, una vez que se encuentre desarrollada la etapa de expansión. Actualmente trabajan 50 personas, pero con la adquisición de este predio y la correspondiente ampliación habremos duplicado nuestra planta de personal con la puesta en funcionamiento a pleno", explicó el empresario.

Por su parte, el secretario de Desarrollo Productivo, Horacio Tettamanti, explicó que "la entrega de este terreno es un hecho importante y un reconocimiento, de alguna manera, a una empresa marplatense que ha demostrado una gran capacidad de trabajo y desarrollo. Este es el primer terreno entregado bajo una forma de trabajo que ha desarrollado nuestra secretaría, que tiene en cuenta -al momento de la entrega de los terrenos del Parque Industrial, el compromiso de inversión de las empresas, la sustitución de importaciones y su capacidad exportadora, la generación de puestos de trabajo, la inversión que realicen en desarrollo de tecnología y el cumplimiento de las normas de cuidado del medio ambiente y de certificación de calidad", afirmó.

En ese sentido, el funcionario agregó: "La ampliación de esta empresa no sólo demandará una importante cantidad de mano de obra para su construcción sino que una vez



Laboratorio Pharnamerican se dedica a la elaboración de productos medicinales y alimenticios.

concluida permitirá duplicar la planta de personal que trabaja en los laboratorios. Esta nueva ampliación se suma a las ya encarradas por otras empresas. Hay industrias del exterior, como Pepsico o Braun Medical, que están ampliando sus plantas de producción con una inversión que -en algunos casos- superan los 50 millones de dólares o los 15 millones de euros en otros casos".

También estuvieron presentes el titular del Consorcio del Parque Industrial, Alejandro Patuto, el director general de Desarrollo Productivo, Carlos Theiller, y los concejales Marcela Amenábar, Eduardo Abud y Carlos Katz.

La Ciudad y La Zona

El ministro de la Producción bonaerense ratificó apoyo para el sector

Anunciaron obras en el Parque Industrial

Martin Ferré y el intendente participaron de una reunión con empresarios y comerciantes en el Parque Industrial. Anunciaron un plan de obras para ese predio.

El ministro de la Producción de la provincia, Martín Ferré, ratificó ayer en Mar del Plata la importancia del Parque Industrial "General Manuel Savio" en el esquema productivo de la ciudad y la región, al tiempo que ratificó "el compromiso de ayudar en todo lo que podamos a su desarrollo". Fue durante la vista que hizo junto al intendente Gustavo Pulti a las instalaciones del predio industrial del distrito, donde además se reunió con empresarios y comerciantes ligados a la actividad productiva.

Ferré habló momentos antes de participar de una convocatoria que le hicieron en conjunto las autoridades del Parque Industrial, la Municipalidad y la Unión del Comercio, la Industria y la Producción (UCIP).

Además de Ferré y Pulti estuvieron el secretario de la Producción de la comuna Horacio Tettamanti, el titular del Consorcio Portuario y concejal electo Eduardo Pezzatti, y el subsecretario de Puertos, Luis Abot.

Al puntualizar el compromiso para con la actividad industrial, el ministro anunció que el gobierno bonaerense tiene previsto apoyar "el mejoramiento del acceso y la ampliación para que se instalen más industrias".

Se trató de la segunda reunión de este tipo, ya que hace un mes se realizó otra donde se había planteado una agenda de trabajo con diferentes puntos. Entre



El ministro Martín Ferré recorrió ayer el Parque Industrial de General Pueyrredón y dialogó con autoridades municipales, industriales y empresarios locales.

otras cosas los industriales pidieron mejoras en el ingreso al predio, la definición de algunos proyectos de inversión, la asistencia médica y la expansión del lugar para posibilitar una mejor proyección del trabajo en el tiempo.

Cabe recordar que en el Parque funcionan actualmente 56 industrias y se espera que para fin de año sean 60 las que estén en actividad. El ministro anunció ayer la entrega al municipio de un subsidio de alrededor de 150 mil pesos, que será afectado a mejorar la señalización en los caminos de acceso.

Explicó Ferré que "esta es una de las respuestas que damos desde el Gobierno a la situación de crisis global. La mejor forma es ayudando al desarrollo de industrias y al fomento de fuentes de trabajo".

"El Parque General Savio tiene un po-

tencial increíble, se encuentra entre los principales de la provincia y es uno de los que más proyección de expansión tiene", se entusiasmó el ministro. Y reiteró que "estamos trabajando para que se organice y tenga una personería jurídica, de lo que ya hay antecedentes de otros parques, para salir de algunas cuestiones judiciales que tienen algunos terrenos y poder avanzar en el crecimiento".

El encuentro tuvo lugar en la planta faenadora y procesadora de aves de la firma Supermercados Toledo, ubicada en el Parque Industrial, por lo que también participaron el titular del consorcio de este predio, Alejandro Patuto, y los representantes de la empresa anfitriona Sebastián Toledo, Jorge Latorre, Alejandro Benettini y Claudio Castillo.



Pulti anunció que subastarán la chatarra acumulada en el predio

"Lo más importante es lograr un trabajo en conjunto entre el Parque Industrial, la Municipalidad y el Ministerio de la Producción", señaló el intendente Gustavo Pulti. Y añadió que "en tal sentido, estamos recibiendo iniciativas de los sectores industriales, como el mejoramiento del acceso al parque. Hoy, es dificultoso y por momento, se vuelve peligroso. Se haría otro diseño por la actual empresa. Para ello, el Ministerio de la Producción ha traído un subsidio que solicitó la comuna".

"Por otra parte -continuó- se está trabajando en la posibilidad de ampliar los predios. Por eso, el municipio tiene en venta la chatarra que, durante años, se ha venido depositando en los terrenos de este predio, ya que actualmente se ha constituido en un obstáculo para su desarrollo".

Asimismo, puso de relieve que "se está propendiendo a la realización de cambios en la constitución jurídica de la administración del Parque para darle mayor efectividad, solidez y mejor funcionamiento".

Y añadió que "también, estamos trabajando desde la Municipalidad con el Parque en otros temas que tienen que ver con las emergencias en materia de salud".

Piden "comenzar a resolver los problemas de fondo"

"Nuestra intención a partir de estos encuentros con el ministro de la Producción es comenzar a resolver problemas de fondo", señaló el titular del Consorcio de Empresas del Parque Industrial, Alejandro Patuto.

Recordó que "en épocas de crisis podemos llegar a recibir distintas ayudas, desde subsidios hasta cursos de capacitación, pero consideramos que tenemos que empezar a trabajar en soluciones de fondo y por eso propusimos esta reunión".

También, participó de la charla el empresario Sebastián Toledo -en cuya planta se hizo el encuentro con el ministro- quien destacó que la Argentina ya está "atravesando la crisis global, como pasa en gran parte de los países del mundo" y que por eso la producción marplatense está afectada.

Puso de relieve que "de las 53 empresas del parque por lo menos la mitad exporta, y a ellas hay que sumarle todas las de la ciudad. En vez de utilizar nuestro puerto, tenemos que enviar las mercaderías por Zárate o Buenos Aires", criticó.

Reclamaron abordar una agenda de temas prioritarios y subrayó que para la solución de los mismos "necesitamos el apoyo del Gobierno".

Además de la crisis global, la aparición de la pandemia por la gripe A sumó otro factor de preocupación a los industriales. "Es una sumatoria de elementos que conspiran contra el desarrollo de nuestra actividad en todos los niveles de la cadena económica", puntualizó Toledo.

Patuto por su parte manifestó que "para poder exportar como corresponde

tenemos que cambiar algunas leyes. Y en cuanto a los servicios, necesitamos que sean diferentes y con otra clase de contemplaciones", pidió.

Finalmente, otro de los temas prioritarios que surgió en la reunión fue la necesidad de ampliar las instalaciones del predio. "Tenemos un gran número de empresas que quisieran venir a instalar su planta en este lugar y hay que atender esta demanda, porque significa también la creación de nuevas fuentes de trabajo", dijo por último.



Sebastián Toledo y Alejandro Patuto, participantes de la reunión tras la visita del ministro de la Producción al Parque Industrial.

TV21" Flat\$ 599

TV21" Pantalla Plana ...\$ 530

2 AÑOS DE GARANTÍA - TODAS LAS TARJETAS

SAN MARTIN 3266 - TEL: 493-4243

LA CAPITAL
CLASIFICADOS
LA CAPITAL
CLASIFICADOS
LA CAPITAL
CLASIFICADOS
LA CAPITAL
CLASIFICADOS
LA CAPITAL
CLASIFICADOS
LA CAPITAL
CLASIFICADOS

LA CIUDAD y LA ZONA



Desde julio de 2005 al mismo mes de este año se registraron 15 cesiones de lotes en el predio de Batán. Es el lapso durante el cual el parque General Savio experimentó el mayor crecimiento desde que fue inaugurado.



En dos años ya se invirtieron 25 millones de pesos en el área productiva

Ingreso de nuevas empresas al Parque Industrial confirma síntomas del crecimiento

Entre 2005 y 2007 el Parque Industrial recibió un volumen constante de inversiones ♦ Ya se afincaron medio centenar de empresas en el predio de Batán ♦ En días más, la Municipalidad cederá cuatro terrenos ♦ También se analiza autorizar otros cinco proyectos de ampliación y radicación.

El rubro alimenticio concentra el 42% de lo que se produce en el parque, aunque varios de los proyectos que esperan autorización tienen que ver con la metalurgia, la construcción y la elaboración de plásticos.

La Subsecretaría de Producción de la comuna analiza la posibilidad de autorizar el ingreso de 5 nuevas empresas al Parque Industrial General Savio, ubicado en la localidad de Batán, a la vez que en el transcurso del

mes entrante prevé ceder 4 terrenos para la ampliación de plantas existentes y la radicación de nuevas.

Con esto, el Parque Industrial de Mar del Plata continúa mostrando síntomas de crecimiento, algo que se advierte de manera continua y con intensidad desde hace al menos dos años.

Según la Municipalidad, entre julio de 2005 y el mismo mes de este año se realizaron 15 cesiones de lotes dentro del predio, lo que significa que durante este período el parque experimentó uno de los momentos de mayor crecimiento desde su inauguración.

Los terrenos otorgados desde hace dos años a la fecha fueron utilizados por empresas de diversos rubros, en algunos, casos para realizar ampliaciones, y en otros para instalar plantas completamente nuevas.

De hecho, el 73% de la superficie cedida entre 2005 y 2007 fue ocupada por compañías que se instalaron por primera vez dentro del Parque Industrial.

Los datos oficiales indican que durante este período de fuerte desarrollo, las inversiones realizadas por parte de las empresas superó los 25 millo-

nes de pesos.

Por estos días, la Subsecretaría de la Producción analiza la posibilidad de admitir el ingreso de nuevas firmas. Concretamente, la dependencia se encuentra en la etapa final de evaluación 5 nuevos proyectos y en septiembre concretará la transferencia de 4 nuevos terrenos. Según se supo, la mayoría de las inversiones previstas están orientadas al rubro de alimentación, que actualmente representa el de mayor relevancia dentro del parque industrial de la ciudad. De hecho, casi el 42% de las empresas que funcionan allí se dedican a la producción de alimentos, entre las cuales figuran el procesamiento de pescados, carnes, café y harinas, entre otras.

Otros rubros

El resto de los proyectos pronto a ser autorizados, tienen que ver con actividades ligadas a la metalurgia, la construcción y a la elaboración de productos plásticos.

La superficie actual del parque industrial es de 120 hectáreas, aproximadamente. Pero a causa del fuerte interés que está generando entre los

inversores la posibilidad de instalarse en el predio, la comuna resolvió hacer tareas de mensura y loteo en las 100 hectáreas restantes, lo que permitirá poner a disposición 100 nuevos terrenos.

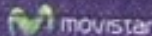
En estos momentos dentro del parque funcionan 51 establecimientos industriales, pertenecientes a las actividades alimenticia, gráfica, maderera, cerámica, textil, polímeros, construcción, metalúrgica, química, farmacéutica y de los combustibles.

Nuevo consorcio de administración

La semana pasada quedó conformado el nuevo consorcio de administración del Parque Industrial General Savio. Como nuevo presidente fue designado el representante de Patuto Hermanos, Alejandro Patuto; como vicepresidente Horacio Siringo (Foexsa) y como secretario y representante al Municipio, Mariano González.



La Capital se comunica con movistar.



La Ciudad y La Zona

Diálogo con Horacio Tettamanti, el titular de la Producción municipal

Comenzaron los trabajos para habilitar el resto del predio del Parque Industrial

En diálogo con LACAPITAL, el titular de la Producción de la comuna anunció que se proyecta habilitar el resto del Parque Industrial. Actualmente se realizan tareas de agrimensura. Y sobre la crisis financiera mundial, señaló que "todavía no se conocen los efectos", pero que lo principal es preservar las fuentes de trabajo.

"Estamos haciendo estudios de agrimensura para determinar las condiciones en que se encuentra el resto del predio del Parque Industrial, para instalar allí nuevas empresas", expuso el secretario de Producción de la Municipalidad de General Pueyrredón, ingeniero Horacio Tettamanti, al ser preguntado sobre los planes establecidos para ese sector del Partido de General Pueyrredón.

Y ante una pregunta sobre qué efectos podría tener para este emprendimiento la crisis financiera mundial, el funcionario señaló que "si para las autoridades norteamericanas el tema es un misterio, todavía más para cualquiera de nosotros. Todavía no tenemos un panorama cierto de si esto incidirá y en qué medida lo podrá hacer. Será cuestión de ver qué pasa en los próximos meses".



Y precisó que "podría ser que la situación afecte los mecanismos de financiación para solventar la parte todavía no ocupada del Parque".

Tettamanti comenzó por destacar que "tenemos en cuenta que actualmente, se utiliza el 50 por ciento del predio, en el que están instaladas 54 empresas que, y esto es lo más importante, dan trabajo a más de 1.000 personas".

"Igualmente -añadió- y ante la demanda que tenemos en este momento, tenemos que habilitar el resto del lugar, que era utilizado como cementerio de chatarra. Pero hay que hacerlo en perfectas condiciones de disponibilidad, removiendo todo lo que hay en ese lu-

gar. Actualmente, se están haciendo trabajos de agrimensura. Después vendrán los de factibilidad hidráulica. Así podremos establecer la infraestructura que hace falta para el funcionamiento de plantas industriales".

Remoción y subasta de autos usados

Sobre la remoción de los vehículos usados que allí todavía se encuentran, Tettamanti señaló que "ya está la ordenanza que dispone su retiro de allí, con el aprovechamiento del material, mediante una subasta que se realizará oportunamente. Pero una vez conse-

La instrucción del intendente es que "no haya despidos"

En otra parte de la entrevista, Tettamanti se refirió a cuál es la postura de la Municipalidad ante los eventuales efectos de la crisis. Al respecto dijo que "tengo expresas instrucciones del intendente (Gustavo) Pulti para que desde esta dependencia municipal se difunda la necesidad de que las empresas locales mantengan la fuente de trabajo y no produzcan despidos".

Y seguidamente, trazó un cuadro sobre la situación laboral y productiva en la ciudad. Señaló que "todavía persiste el nivel de conflictividad en la zona portuaria, por lo que nos hemos ofrecido como mediadores. Pero con el sector agropecuario sostenemos un buen diálogo y creo que llegaremos a un acuerdo exitoso".

guido esto, habrá que dotar al sector de todos los servicios".

Más adelante, se refirió a la crisis financiera mundial. Sostuvo que "si bien todavía no conocemos cuáles serán las consecuencias para el mundo, para nuestro país y para nuestra ciudad en particular, consideramos que tenemos que estar preparados. En ese sentido, será oportuna una actitud humilde, sin creernos que tenemos remedios mágicos para resolver los problemas. La única forma de salir adelante es observando una actitud solidaria".

Sobre las empresas que podrían instalarse en el sector del Parque que se podrá habilitar, Tettamanti enunció que "entre otras tenemos proyectos de energía, tecnología, biotecnología, metal-mecánica y gráfica".