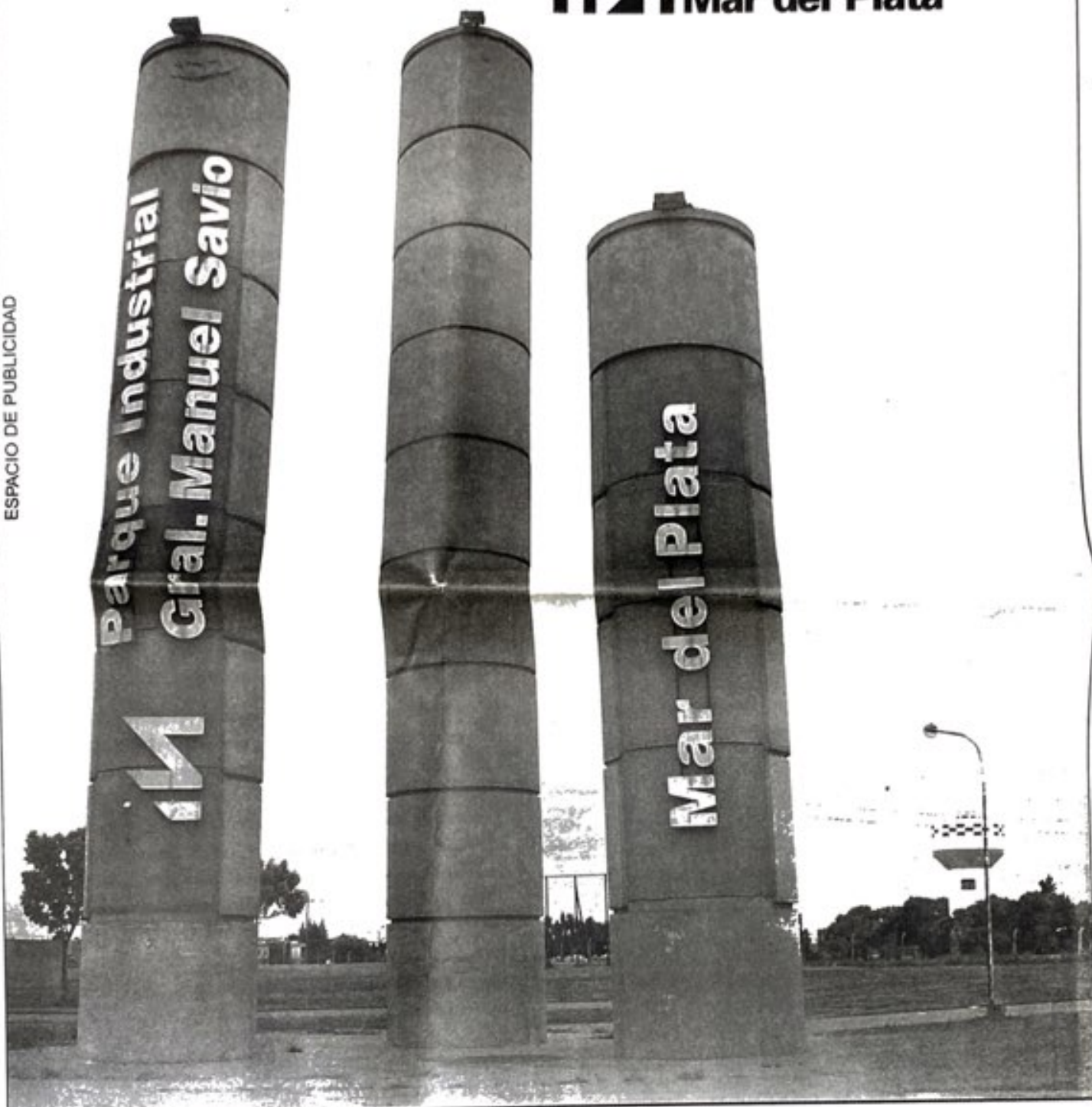


T. 4368



Parque Industrial
Gral. Manuel Savio
Mar del Plata

ESPACIO DE PUBLICIDAD



Industrias Toledo

Saluda a todo el Parque Industrial en su 31º aniversario.



granitos



igea



PALABRAS DEL PRESIDENTE DEL CONSORCIO ING. GUSTAVO FOGLIA



El Parque Industrial es un Predio especialmente creado por Ordenanza 3402 del 28-12-1973 e inaugurado en el año 1975, para la radicación de empresas que sirve para nuclear la actividad industrial de Mar del Plata, su zona agropecuaria y pesquera circundante aportando transformación productiva a toda la zona.

El partido de Gral. Pueyrredón no sólo es productor de una gran variedad de productos, que van desde productos primarios, tales como los de la industria pesquera y agroalimentaria sino que hay productos con mayor valor agregado provenientes de la actividad industrial como la industria metalmeccánica, alimenticia o la industria textil; además existen una serie de actividades económicas poco conocidas o tradicionales que también están en vías de crecimiento; el procesamiento de la liebre o el conejo, Industrias Farmacéuticas y Químicas que elaboran productos que se exportan en gran parte generando valor agregado a Nuestra economía regional, y que se utilizan mano de obra local o muchas veces regional.

El Parque Industrial tiene una gran ventaja por su ubicación, con vías directas de comunicación y cuyo predio (260 Has.), extenso, cómodo para industrias, se extiende sobre la Ruta 88, que no es más que una continuación de la Autovía 2, que se transforma en Av. Champagnat a su paso por Mar del Plata llegando hasta la ciudad de Batán con dos carriles en ambos sentidos; es decir, guarda una conexión terrestre inmediata desde y hacia Buenos Aires. El centro de la ciudad, está a sólo 10 Km., es decir a sólo 20 minutos de viaje. Además tiene conexión cercana con el camino San Francisco que conecta con la ruta 226 en Santa Paula y hacia el sur se vincula por ruta 88 con las ciudades de Batán, y una amplia red de caminos vecinales y andando hacia el Sur conecta con todo el sudoeste bonaerense.

(continúa en la Pág. 3)

La Aurora

SOCIEDAD ANÓNIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y GANADERA
SAL DE "SALINAS CHICAS" R.
ESCRITORIO
BLANCO ENCALADA 156 - 1° PISO - (B1809EED) BOULOGNE
TEL./FAX: 4763-6583 / 6648

FESTO

Líder en soluciones de automatización industrial.

www.festo.com.ar

GRÁFICA MAGENTA

Fabrica de Estuches y Etiquetas

Parque Industrial Gral. Savio
Calle 3 entre 6 y 8

presupuesto@graficamagenta.com.ar

Tel/Fax: 474-6123

TA TECNICOS ASOCIADOS

Fabricante exclusivo de:

MATRICK

LIZAROV

FIJADOR HG

NAIKA S.A.

Agropecuaria

Agroquímicos
Acopio de Cereales

Planta de Silos:
Parque Industrial Gral. Savio
Mar del Plata - Calle 1 e/ 2 y 4
Tel./Fax (0223) 464-3223

Adhesión al Antecesorio del Parque Industrial

Smurfit Kappa

Argentina

Oficina Central
Roque Sáenz Peña 100
7600 BAHIA
TEL: 0223-474-2200

Plantas
Parque Ind. (0223) 474-2200
Buenos Aires
TEL: 0223-474-2200

Su zona operativa actual, sobre las 260 Has. de su extensión, es de 94 Has., que son las que integran sus 54 empresas industriales actualmente; 7 Has. destinadas a reservas municipales; 7 Has. a superficies viales; 57 Has. a forestación que comprenden un cinturón verde del Parque Industrial que hay que proteger, y hay para futura ampliación 95 Has, estas comprenderán 133 lotes industriales según el siguiente detalle: 36 de 3500 m², 76 de 5000m² y 21 lotes de mas de 6000 m².

El área operativa actual, cuenta desde ya, con todos los servicios necesarios como la provisión de gas a media presión y energía eléctrica, con una capacidad instalada importante y confiable. El Gas Natural se encuentra conectado al Gasoducto Tandil-Mar del Plata, cámara de regulación con presión de distribución a red interna 10 Kg./cm². La Energía Eléctrica cuenta con Subestación transformadora de 33/132 Kv. 2 x 5 MVA para distribución de red trifásica de media tensión. Integra entre la provisión de sus servicios generales, Red cloacal a través de un sistema interno conectado a la red troncal sobre Ruta Provincial 88.

Hay proyectos importantes a futuro respecto a la vinculación de Parque Industrial-Puerto, incluso de mejorar las vías de comunicación, previstos en el Plan Estratégico que desarrolla la Municipalidad de Gral. Pueyrredón; se está trabajando en vías alternativas para incorporar a la conexión directa con Ruta Nacional 2, un cinturón vial que pase por el dinámico cordón fruti hortícola anexando y extendiendo la actividad del sector, y hay obras de infraestructura complementarias, previstas para superar falencias que podrían presentarse con el desarrollo de la ciudad y su producción.

Una empresa familiar



"Industrias Santa María del Mar S.R.L." ubicada en el Parque Industrial Gral. Savio de Mar del Plata es una sociedad constituida hace poco más de cuatro años y se dedica a la salazón de anchoas y al secado de pescados y mariscos. Los socios se encuentran unidos por lazos familiares y trabajan en el rubro hace más de 25 años.

La actividad principal (producción y comercialización de anchoita salada) es de tipo estacional por la zafra o cosecha de anchoitas (*engraulis anchoitas*), que normalmente se la puede encontrar en forma próxima a las costas marplatenses, durante el periodo Septiembre - Noviembre. Además de comercializar la anchoita, entera o en filetes, en tambores o baldes plásticos (de acuerdo a las necesidades del cliente), también se encuentra elaborando filetes de anchoita envasados al vacío.

El porcentaje mayoritario de la producción se destina al exterior, a países tales como España, Marruecos y Estados Unidos. El resto se comercializa en el país y si bien es incipiente el mercado regional, aprovechando los buenos vientos que genera el MERCOSUR se está en la búsqueda de nuevos clientes.

El parque industrial es un lugar propicio para trabajar, y se evidencia a través de las inversiones que se han efectuado en los últimos años, con nuevos proyectos. Mar del Plata siendo cabecera de partido necesita de un Parque Industrial que cumpla todas las expectativas de los inversores.

SOLANA S.R.L.
CONSTRUCCIONES METÁLICAS

galpones
estructuras metálicas
teglados
pisos industriales
estaciones de servicio
depósitos

administración y ventas Avenida Juan B. Justo 5798 Mar del Plata, Argentina
María Piquet, Industrial Gral. Savio, Mar del Plata, Argentina
teléfono (0223) 482 6262 / fax (0223) 482 7474
e-mail: solana@speedy.com.ar / www.solanametalurgica.com.ar

FIDEX



Compromiso con la vida



Planta Industrial
Ruta 80 Km 9,5 - Calle 3 e/ 7 y 4
Parque Industrial Gral. Savio
07001 Mar del Plata, Argentina

Oficina Comercial
Alicia Morena de Justo 9103 - 4º P.O.
11107 Capital Federal, Argentina
Tel: (04) 434 0207 / 0200
fidex@fidexsa.com.ar

www.fidexsa.com.ar

transportes

SCOR-DINA S.A.

LOGISTICA Y DISTRIBUCION

Sólo una empresa puede solucionar las
pequeñas y grandes dificultades de sus clientes

AMANCIO ALCORTA 3473 - POMPEYA - (C1437HUE) CAP.FEDERAL - TEL. (011) 4911-1726/1044/9514 - E mail: scordinab@arnet.com.ar
AV. JUAN B. JUSTO 4003 - (B7602EJB) MAR DEL PLATA - TEL. (0223) 472-2859/2084 - E mail: scordina@arnet.com.ar

EL PARQUE Y SU CRECIMIENTO



Se está incorporando seriamente el tema ecológico, con respecto a la Ley de Impacto Ambiental, trabajando con Municipalidad en un estudio general de todo el predio, de manera de proveer al estricto cumplimiento de la legislación vigente para la preservación del Medio Ambiente, evitando de esta manera afectar áreas circundantes sensibles, ya que existe una importante integración del Parque Industrial con la comunidad que lo rodea. Se encuentran por sus alrededores muchos kilómetros cuadrados de producción hortícola y además el Parque Industrial se sitúa sobre el acuífero de donde se nutre, el acueducto Sur de Mar del Plata.

Este Consorcio funciona desde 1996. Hace una década. Es un Consorcio joven, con muchas condiciones para seguir creciendo y optimizar sus capacidades. Condensa en la actualidad una diversidad de rubros industriales: industria Metalmecánica; Termoplástica; Química; Alimenticia; Procesadora de pescados; Gráfica; Maderera; Cerealera; Textil; Farmacéutica, etc.

En época pico, demanda una mano de obra de 2.000 personas diarias, con un incesante movimiento de la actividad, que suma la asistencia de empresas proveedoras; empresas de servicios; transporte, etc. Esta actividad creciente ha motivado al Consorcio a construir un restaurant - confitería, ya concesionado y funcionando, para el servicio gastronómico.

Y un último dato importante: si hay una radicación cuyo proyecto es aprobado y viable, la Secretaría de Producción de la Municipalidad, cede, como beneficio a esa radicación industrial, la tierra para su instalación.

ZEPOLARG
TUBERIAS DE POLIETILENO
RIEGO - FIBRA OPTICA - INDUSTRIA

Calle 2 y 3 - Parque Industrial Gral. Savio
E-mail: zepolarg@tecom.com
Ruta 88 Km. 9 1/2 - 7601 - BATÁN
Tel. (0223) 464-0879 - 156-848920

Comercial INAL
Industria de Alimentos

**FRIGORIFICO Y VENTAS
PRODUCTOS EMPANADOS**

Pque. Ind. Gral. Savio Calle 5 entre 2 y 4
Mar del Plata (7600) - Argentina
Tel. 54.223.464 0104 - Fax 54.223.464 1520
E-mail: ventas@inal.com

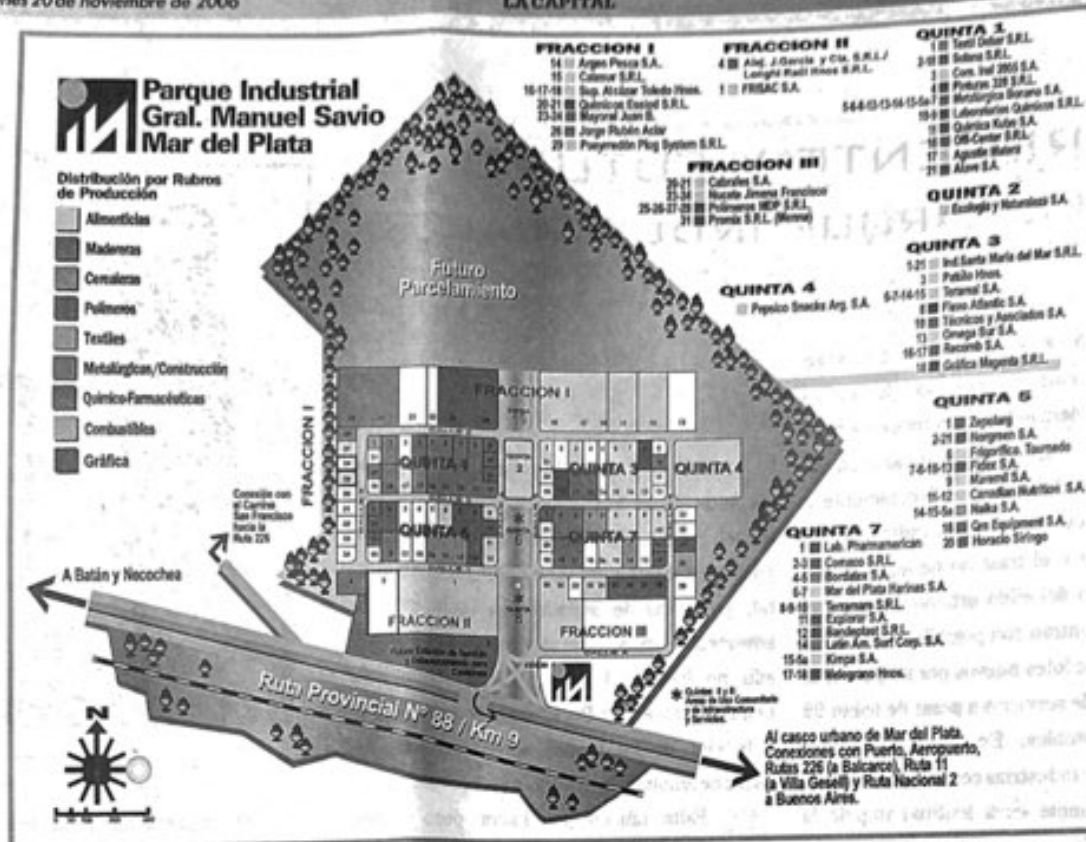
ARGEN-PESCA S.A.
BRAND

GIHON
Laboratorios Químicos S.R.L.

Adm. & Planta: Calle 4 y 5, Parque Industrial Gral. Savio
Departamento Comercial
E-mail: info@ghonib.com / contact@ghonib.com
Telefax: (54-223) 464 2567 / Tel.: (54-223) 464-3610
Dpto. de Investigación & Desarrollo y Control de Calidad Q.A.
E-mail: QA@ghonib.com - Tel.: (54-223) 464-0389
7600 - Mar del Plata - Argentina
Web Site: http://www.ghonib.com

**IMPREGNADORA
DEL SUR**

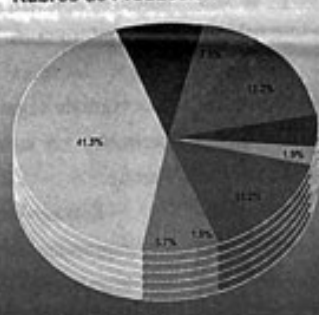
Calle 2 y 5 - Parque Industrial Mar del Plata
7601 - Batán Argentina
Tel./Fax: (54) 223 - 464-3405
E-mail: impregsur@copetel.com.ar
www.copetel.com.ar/webs/impregsur



Existen exenciones a la totalidad de las tasas y derechos municipales y el acceso a los beneficios otorgados por la Ley Provincial de Promoción Industrial (Ley N° 10547).

Pedidos de tierra hay en forma permanente, y estamos abocados a la tarea de gestionar ante las autoridades la disponibilidad de la misma como una de las premisas que se van estableciendo, para ello resulta imprescindible que se siga adelante con la expansión de la infraestructura del Parque para disponer entonces de esas 90 hectáreas libres, que tenemos como reserva.

Participación Porcentual por Rubros de Producción



"Como Consorcio tenemos que apuntar a brindar condiciones óptimas de habitabilidad, gestionar el adecuado mantenimiento de la infraestructura de servicios del Parque Industrial y promocionar la radicación y crecimiento del mismo."

BUL - FE - ROD
Las Ferreterías de la ciudad

Com. 8079 - Tel. (0223) 478-1300 - Ruta 223 - Tel. (0223) 480-2044
Zona 8100 - Tel. (0223) 485-8100



0810 222 2213, para servicio

65 Años
es un buen principio.



Cabrales
Dedicados al café.

De Mar del Plata para todo el país.

PRESENTE Y FUTURO DEL PARQUE INDUSTRIAL

En cuanto a los proyectos en curso tenemos se encuentra la necesidad de ampliación urgente, la demanda de terrenos es cada día mas fuerte, muchos empresarios acuden a la Secretaría de Producción y/o directamente a nosotros con proyectos para la radicación de nuevas empresas o el traslado de algunas que funcionan dentro del ejido urbano de Mar del Plata, y se encuentran con posibilidades limitadas en el caso de lotes nuevos por no poseer la infraestructura de servicios a pesar de haber 95 hectáreas disponibles. En otros casos hay terrenos vacíos e industrias cerradas con causas judiciales en trámite cuya lentitud impide la disponibilidad de esos predios para nuevas radicaciones o como ha sucedido en otros casos empresas que necesitan expandirse y se ven enfrentadas demandando el mismo lote habiendo linderos disponibles trabados por causa judicial.

A todo esto hay anuncios tales como los de la Secretaría de la producción de la Provincia de Buenos Aires, Débora Giorgi sobre la creación y/o ampliaciones de parques industriales según la nota publicada en periódico Iniciativas, transcribiendo sus declaraciones durante el acto del día de la industria. Bien pues es hora que los anuncios se transformen en fondos para comenzar las obras de ampliación.

En oportunidad de su visita a Nuestra ciudad el Sr. Subsecretario de Industria de la Nación Sr. José L. Díaz Pérez realizó una recorrida al Parque Industrial en Nuestra compañía durante la cual se informó sobre las necesidades inmediatas y proyectos futuros.

Hay muy buena disposición por parte de las Autoridades Municipales, quienes comparten el criterio de esta administración y han puesto en marcha estudios de impacto ambiental, proyectos de señalización (semáforo de advertencia en la entrada y salida del Parque, aún no instalado), han realizado reiterados pedidos frente a la Provincia y Nación para la obtención de los fondos necesarios para las obras de ampliación cada día más necesarias.

Falta mucho por hacer pero hemos comenzado. Está ya en proyecto de arquitectura el diseño del nuevo portal de entradas y salida, donde se ubicarán sistemas de control fotográfico e informático de todos los asistentes al Parque. La intención es dar mejor y mayor cobertura de seguridad se podrá monitorear el perímetro en zonas difíciles del fondo del Parque.

Está en ejecución la ampliación de la red de iluminación en calles del parque industrial donde no hay luminarias. Para ello ya se logró un acuerdo entre EDEA y ENVISUR para la ubicación y realización de las acometidas de energía eléctrica y la instalación de las luminarias respectivamente. Esta administración ha comprado con fondos propios, ya el material eléctrico y entregado el mismo al ENVISUR para que comiencen los trabajos.



Es imprescindible la remoción de la chatarra que depositan en terrenos del Parque Industrial los Juzgados de faltas municipales, el departamento de tránsito y otras dependencias judiciales. Esto genera un impacto ambiental negativo al sector y está en tierras que podrían destinarse a crecimiento industrial.

Se torna cada vez más necesario, radicar una dotación de bomberos con capacidad de acción específica sobre el potencial de siniestros del Parque en conjunto con un puesto de primeros auxilios y ambulancia. De esta manera se consolidaría una adecuada cobertura en seguridad. Es necesario que se rellene una cava existente en el lateral este del Parque que genera problemas y riesgos.

(continúa en la Pág.7)



Agentes Quelantes



FABRICA DE FILMS,
BOLSAS DE POLIETILENO
Y GRUMO RECICLADO.

VENTAS:

San Martín 3798 - Mar del Plata

PLANTA FABRIL:

Parque Industrial General Savio
Ruta 88 km 9.5 - Calle 2 entre 1 y 3

Tel./Fax (0223) 474-9748

Cel. 154-001-025 - Nextel 12877500

ventas@foex.com.ar
www.foex.com.ar



Fábrica de Aberturas de Aluminio
Standard y a Medida

- Puertas
- Portones
- Ventanas
- Mosquiteros
- Postigos
- Rejas

Parque Industrial Gral. Savio, Calle 2 entre 3 y 5.
(7600) Mar del Plata, B.A., Argentina
Tel/Fax: (0223) 464-3480
E-mail: aluve@netmail.com



Ecología y Naturaleza S.A.
Pta. Industrial Calles 3 y 6, Pque. Industrial Gral. Savio.
Tel/Fax: (0223) 464-1528/2930
(7600) - Mar del Plata - B.A.

Tucumán 325, Torre 3 - Piso 3º, Cx. 24.
Tel/Fax: (011) 4314-0537/4893-1238
(1049) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

www.ecologianaturaleza.com.ar



Con respecto al desarrollo de un centro de servicios se radicó un restaurante cafetería, contamos con la asistencia del Correo de Batán y Correo Argentino; que todos los días ingresan al parque. Estamos pensando en la necesidad de tener entre otras cosas, estacionamiento para camiones y buses con servicios sanitarios, locales comerciales específicos para empresas proveedoras de servicios, insumos de seguridad industrial y ferretería industrial etc. También hemos recibido propuestas de instituciones bancarias para la instalación de un cajero automático, ya hace tiempo de esto y esperamos, que la cantidad creciente de público asistente al Parque Industrial los convenza de la factibilidad y viabilidad del mismo.

Hay que lograr una mejora en las comunicaciones y la velocidad de Internet, para ello hay propuestas para la instalación de un nodo de transmisión de datos inalámbrico de alta velocidad que esperamos se haga realidad a corto plazo, como también la instalación de un locutorio.

Falta señalización estamos esperando trabajos del ENVISUR para completar los reductores de velocidad y la pintura de los mismos.

Debemos conseguir y en esto seremos perseverantes, semáforos de advertencia en la ruta y algo más ambicioso, el cambio de la traza de la calle de salida, para que se pueda enfrentar el cruce de la ruta 88 con mayor visibilidad y seguridad. Además lograr un adecuado mantenimiento y señalización del sector medio de la ruta 88 entre el Gaucho y Batán

cuyos cordones y rotondas no están debidamente marcados, lo que los transforma en peligrosos para la circulación en horas de la noche.

Mejorar las frecuencias y recorrido de los colectivos 715 y 720 y dentro del sector de servicios implementar la carga de las tarjetas de colectivo.

Mejorar la recolección de residuos y/o pensar a futuro en tener una planta de separación de residuos reciclables.

Construir con entosado un camino perimetral para facilitar una adecuada vigilancia.

Como Parque tecnológico debemos facilitar la radicación de emprendimientos relacionados con el desarrollo de energías alternativas, aprovechamientos energéticos servicios de fiscalización, certificación y calibración de instrumental para el control de procesos. Mejorar la recolección de residuos y destinar lugares adecuados para su almacenaje transitorio durante el día. Trabajar en planes de contingencia y seguridad en conjunto con todas las empresas.

Hemos sido testigos durante los últimos años un crecimiento sostenido de la actividad económica y no ha sido ajeno a esta realidad el Parque Industrial Gral. Savio. Vemos que las necesidades de mejoras son cada vez más notorias y debemos pensar no solo en el desarrollo de los predios industriales sino que también en acompañar este crecimiento con más y mejores servicios para la comunidad toda que trabaja en el lugar.



Fabricaciones Metalúrgicas
Corte y plegados - Cilindrados
Armados de estructura - Trabajos Generales

San Salvador 9058
Teléfax: (0223) 495-0259 / 495-0364
e-mail: marpal@speedy.com.ar
7800 Mar del Plata - Rep. Argentina



Saladero de Anchoitas

Oficina: Pesadores 473 Ito A
Tel.: (0223) 494-0101
Planta: Parque Ind. Gral. Savio
Calle 5 n° 6 y 8

PRODUCTOS FARMACEUTICOS
NORGREEN S.A.

LIDER EN PARENTERALES
DE PEQUEÑO VOLUMEN

Calle 2 n° 1 y 3 Parque Industrial Gral. Savio 7601 - Batán - Argentina
Tel/Fax: (54) 0223 464-3170 / 2010 / 2011
norgreen@norgreen.com

MATAFUEGOS Y ARTICULOS
DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Ciudad Feliz

MASCARAS / GUANTES / ROPA DE TRABAJO
ANTIPARRAS / ANTEOJOS / SEÑALIZACION / CALZADOS

PROVEEDOR DEL PARQUE INDUSTRIAL

0223 482-0554 / ID:128-6554

Av. Juan B. Justo 3084 / Mar del Plata
matafuegosciudadfeliz@hotmail.com

MANUEL SAVIO: UN HOMBRE CON VISIÓN

El general Manuel N. Savio fue uno de los promotores más destacados de la industrialización del país, en particular de sus industrias pesadas. Su medio fue el Ejército Argentino, y su circunstancia el país que vivió. Pero un país real, no el del discurso académico o la celebración protocolar.

En 1944 decía: 'Necesitamos barcos, ferrocarriles, puertos y máquinas de trabajo, y no nos podemos detener a la espera de milagros, y si desfavorablemente no fuese posible aunar nuestro justo propósito con los intereses momentáneos de los que nos pueden ayudar, lo haremos solos, porque es un mandato de la argentinidad, porque lo requiere nuestra soberanía'.

Quería como Alejandro E. Bunge, Julio V. González y Raúl Scalabrini Ortiz, sacudir la Argentina agrícola-pastoril. Quería, movilizar a un país demorado en su avance

por la desidia de una clase dirigente que actuaba de espaldas a los intereses nacionales. No había cumplido los diecisiete años, el 3 de marzo de 1909, cuando ingresó al Colegio Militar de la Nación. Y a lo largo de su carrera profesional sintetizó, amalgamó, su vocación militar con su espíritu de servicio al bien público.

Cubrió el escalafón militar desde el egreso de subteniente en 1910, a teniente en 1913, teniente 1º. En 1915, capitán en 1920, obteniendo el diploma de oficial ingeniero militar el 18 de julio de 1931, el grado de

coronel en 1936, general de brigada en 1942 y general de división el 31 de diciembre de 1946.

Savio supo unir la capacidad profesional con una sólida preparación intelectual, y eso le llevó - preocupado por la formación de militar, a crear la Escuela Superior Técnica, el 6 de noviembre de 1930. En cuanto a su obra escrita debe mencionarse: Movilización industrial (1933), Política argentina del acero (1942), Política de la producción metalúrgica argentina y Conceptos que fundamentaron el proyecto de la ley de Fabricaciones militares (1944). Además, fue autor de la ley de creación de la Dirección General de Fabricaciones Militares (Ley 12.709), del Plan Siderúrgico Argentino (Ley 12.987); del plan de producción de caucho natural y sintético; del proyecto de ley de protección y fomento de las industrias

de las materias básicas

Para Savio la industria siderúrgica era fundamental y la consideraba indispensable, como la libertad política. A los derrotistas, muchos de ellos encubiertos gestores del capital extranjero, les decía:

'rechazar la implantación de una industria porque no se cuenta en el país con todas las materias primas que ella requiere, es una arbitrariedad, es obrar con ligereza, sin fundamentos: puesto que son innumerables los casos contrarios de florecientes resultados. No nos dejemos engañar, hagamos la propia experiencia. La industrialización del país

significa una mayor capacidad de consumo que, lógicamente, debe computarse en productos nacionales y extranjeros, de manera que no nos deben impresionar los fantasmas librecambistas a ultranza si tomamos el cuidado de proceder con prudencia; pero, eso sí, con toda decisión'.

En esta misma línea, Savio contribuyó a dar impulso a la industria química pesada, organizando los grupos químicos de Río Tercero, José de la Quintana y Tucumán; propició una política de permanente intercambio científico y tecnológico con entidades de la industria mecánica nacional; impulsó decididamente la explotación minera, con la exigencia de que la demanda argentina debía ser cubierta con recursos del subsuelo nacional.

Designado director general de Fabricaciones Militares, su primera preocupación fue el desarrollo de los yacimientos ferríferos de la Sierra de Zapla en el norte argentino. El 20 de setiembre de 1945, procedió a encender personalmente el horno número uno de Altos Hornos de Zapla y el 11 de octubre de ese mismo año, al obtener la primera colada de arrabio señaló: 'Allá en Jujuy, en un pueblecito lejano, un chorro brillante de hierro nos ilumina el camino ancho de la Argentina. Que su luz no se apague nunca: "Sigamos su luz!"



"Rechazar la implantación de una industria porque no cuenta en el país con todas las materias primas que ella requiere, es una arbitrariedad, es obrar con ligereza, sin fundamento, puesto que son innumerables los casos contrarios de florecientes resultados. No nos dejemos engañar: hagamos la propia experiencia".

Manuel N. Savio



Consorcio de Administración
Parque Industrial y Tecnológico
Gral. M. Savio - Mar del Plata

