

Parque Industrial: Dieron las Razones de su Creación

Un amplio y detallado informe sobre el Parque Industrial de Mar del Plata brindó el director técnico del proyecto, ingeniero Julio Sanguinetti, en el transecurso de la reunión explicativa que anticipamos en nuestra edición de ayer y a la cual asistieron invitadas las más altas autoridades provinciales y municipales.

El ingeniero Sanguinetti, que fue presentado por el intendente, escribano Juan Carlos Gallotti, hizo primero una breve introducción, señalando que uno de los objetivos que persigue una sana política de promoción industrial es la dinamización de todos los factores concurrentes al desarrollo económico.

"Los parques industriales —afirmó— han demostrado ser medios eficaces para concretar tal propósito y es por ello que en la provincia de Buenos Aires se les ha dado especial preferencia, en tanto de contar ya con leyes que legislan al respecto".

"Un parque industrial —explicó— es un área convenientemente ubicada, dotada de buenos medios de comunicación y con disponibilidad suficiente de energía, agua, gas, desagües, teléfono, etc. El suministro de estos servicios se realiza de tal manera que cada establecimiento instalado en el Parque pueda disponer de los mismos en forma eficaz y económica. Para el industrial que decide radicar su industria en el Parque esto significa no tener que invertir capital en infraestructura de servicios, aprovechando todas las ventajas que brinda la concentración pues pueden lograrse complementaciones, fusiones de empresas, especialización de trabajos, etc. En la provincia de Buenos Aires la administración podrá ser ejercida por un consorcio formado por los propios industriales, lo que da una perspectiva interesante y novedosa, brindando nuevas posibilidades de desarrollo a la iniciativa privada encaminándola a satisfacer el interés común. Las industrias que se instalan en parques gozan de desgravaciones impositivas, facilidades para la compra de tierras a precios no especulativos y líneas de préstamos destinados a adquirir bienes del activo fijo y para evolución.

"Los parques industriales —subrayó el ingeniero Sanguinetti— son muy convenientes para la pequeña y mediana industria, ya que permiten una sensible disminución de costos de producción, a través de las economías de escalas en las obras de infraestructura y equipamiento del conglomerado industrial y la reducción

Ingeniero Julio Sanguinetti, director del proyecto de Parque Industrial, que expuso un informe detallado durante una reunión en la que estuvieron presentes autoridades provinciales y municipales.



reducir la incidencia sobre la tierra de los costos de infraestructura, acceder a las economías de escala en la provisión de los servicios y a través de la interrelación industrial genera economías externas en beneficio de la pequeña y mediana industria. Pero es obvio que la realización de un Parque Industrial, cuando lo es a través de la acción de las inversiones de promoción y desarrollo del Estado, en este caso Municipal y Provincial, implica un costo social que solamente puede ser justificado en el contexto de un enfoque más amplio que tenga necesariamente en cuenta el desarrollo social y económico conjunto de la región de su asiento. Es éste el marco referencial en el que debe encuadrarse la necesidad o conveniencia de la creación del Parque Industrial de Mar del Plata".

Después el Ing. Sanguinetti aludió a la crisis que soporta la ciudad y de la preocupación de la comunidad por hallar otras alternativas de desarrollo, inquietud esta última que condujo a sectores representativos a crear la Comisión Municipal para el Estudio y Creación del Parque Industrial".

El profesional analizó luego

la estructura económico-social del Partido, particularizando en la incidencia del turismo, la participación de la industria de la construcción en el crecimiento de la ciudad, la inmigración que derivó en un crecimiento demográfico explosivo, etc., para puntualizar luego que el cuadro de previsible estancamiento ya ha comenzado a acusarse en tres índices que deben llamar a la reflexión: la caída de la tasa de migración 1960-70 atribuida a la falta de oferta de empleos; el nivel de desempleo estimado en el invierno de 1972 en un 8 por ciento; y el aumento de las tasas de mortalidad infantil, atribuido a un déficit alimentario, resultante de una economía con ingresos insuficientes.

Agregó Sanguinetti que en esas condiciones surge como natural la idea de revertir la tenencia hacia la mono-producción y promover un sector rezagado, como lo es el industrial, con posibilidades de oferta de empleo permanente y de esa forma equilibrar la estructura de producción y promover a sectores crecientes de la población hacia ocupaciones más estables y de mayores niveles de ingreso.

"La ciudad, —puntualizó el

vocero del PIM— cuenta con condiciones particularmente favorables, pues cuenta con oferta calificada de mano de obra, demanda básica estable de consumo para una población de más de 330.000 habitantes, y duplicada en los meses de verano, y con una amplia infraestructura bancaria, educacional, sanitaria, etc."

EL PARQUE. — A continuación Sanguinetti proporcionó cifras en materia de población, infraestructura educacional, infraestructura sanitaria, estructura económica, etc., para pasar a referirse al Parque Industrial en sí, precisando que el Parque Industrial estará capacitado para promover una gestión más eficiente de la actividad del sector, resolver los conflictos de expansión de industrias y favorecer la radicación de otras.

La localización del Parque se ubicó en aproximadamente 116 hectáreas municipales, sobre la Ruta 88, a 9 kilómetros de Mar del Plata y a poco más de 2 km. de Batán. El predio, de acuerdo a lo manifestado por Sanguinetti, tiene una fácil accesibilidad, tanto desde el incipiente polo de desarrollo Quequén - Néochea a través de la Ruta 88, como con el eje de desarro-

llo de la Tandilla (Olivería, Azul, Tandil, Balneario) por la Ruta 226, empalmadas ambas por la avenida Champagnat. Asimismo, la Ruta 88, común con la Nacional N° 2 y través de la prolongación futura de la avenida Ma Bravo la localización eléctrica permitirá la directa conexión con el Puerto.

ZONIFICACIÓN. Informó Sanguinetti que el Partido se ha zonificado para la radicación de las siguientes industrias: Alimentación, bebidas, textiles y calzados, aserraderos y fábricas de muebles, plásticos y papelería, productos químicos, productos no metálicos, productos metálicos y bienes de capital, construcción de máquinas eléctricas y electrónicas.

Finalmente, el director técnico del proyecto, en aspectos de la infraestructura y servicios, habló sobre la estructura de población, las áreas de tacionamiento, el sistema de desagüe pluvial, la red de agua potable, la red de desagüe cloacal e industrial, las lagunas de estabilización, la provisión de energía eléctrica, las redes de alumbrado y gas, el equilibrio, el financiamiento, los recursos excedentes, régimen de propiedad de tierra y la administración.

Con respecto a la financiación, cabe consignar que la misma se resolverá mediante el aporte, en préstamo de \$ 4.000.000 de provincia (\$ 2.000.000 apropiados para 1973 y \$ 2.000.000 para 1974) y \$ 4.000.000 de la Municipalidad (\$ 2.000.000 para 1973; \$ 1.000.000 para 1974 y \$ 1.000.000 para 1975), más los ingresos que produzcan por la venta de los lotes industriales. El costo total estimado del Proyecto asciende a \$ 12.109,3