



Ing. Pace

# Buscando el Crecimiento de Mar del Plata

## Ingeniero Pace: Optimismo en Torno al Parque Industrial

Durante años el empresariado marplatense a través de sus entidades representativas reclamó a las autoridades la creación de un parque industrial, como medio para acelerar el crecimiento y desarrollo de Mar del Plata y la zona, y alentar la radicación de importantes industrias. Los intentos se estrellaron siempre contra la indiferencia oficial, pero ahora parece que se cristalizará.

Ello se desprende de las recientes declaraciones formuladas por el jefe comunal, escribano Juan Carlos Luis Gallotti, quien informó durante un acto realizado anteayer en su despacho que en breve tiempo se dará el "puntapié inicial" para la creación del Parque. La noticia, por supuesto, fue muy bien recibida en el sector empresario.

La trascendencia del anuncio y su significación para la ciudad impulsó a LA CAPITAL a solicitar la opinión del presidente de la Unión del Comercio, la Industria y la Producción, ingeniero Norberto Pace, quien precisamente asistió a la ceremonia en cuyo transcurso el escribano Juan Carlos Gallotti brindó el anticipo. Pace, indudablemente entusiasmado, no tuvo reparos en responder a la requisitoria periodística. Esta es la síntesis de lo conversado.

**LA CAPITAL.** ¿Cómo se recibió en el seno de la UCIP el anuncio del intendente municipal sobre el "puntapié inicial" para la instalación del Parque Industrial?

**Pace.** — Bueno... con una alegría tremenda porque fue la primera vez que el intendente públicamente se comprometió con las palabras que dijo. Pienso que es un compromiso del intendente ya que lo dijo en una forma muy concreta de que él daba el puntapié inicial para la construcción del Parque Industrial. Sabemos que está trabajando desde hace tiempo en el proyecto porque mantenemos contactos con el escribano Gallotti desde que asumió la Intendencia y le hemos hecho presentaciones bien concretas al respecto. Y hemos tenido amplio apoyo de él, pero esta es la primera vez que públicamente reconoce que se están dando los primeros pasos para la creación del Parque.

**LA CAPITAL.** El intendente se muestra optimista a ese respecto. ¿Comparte la UCIP ese optimismo?

**Pace.** — Todo depende de la importancia que se le dé a esto dentro de los múltiples problemas que tiene la Municipalidad. Lógicamente para nosotros es importante y ha sido importante desde hace años. Venimos bregando porque al proyecto se le dé la trascendencia que tiene. Si el intendente y el equipo de planeamiento y desarrollo lo quieren concretar antes de un año, nosotros pensamos que el Parque puede estar en su principio de realización antes de fines de 1972.

**LA CAPITAL.** — ¿La UCIP realizó alguna gestión especial en los últimos días?

**Pace.** — Lo que hemos hecho es otra cosa. Nosotros convocamos a una reunión hace menos de un mes, a la que invitamos a todos los industriales posibles interesados a radicarse en el Parque. Les explicamos lo que estábamos haciendo y les dijimos de los beneficios que se podían lograr: desgravación impositiva, tanto comunal como provincial, línea de créditos para edificar, línea de créditos para el traslado y dimos una idea de lo que iba a ser el parque, en base a costos de otros parques, como el de Olavarría, por ejemplo. Todo eso para que cada uno se hiciera su propia composición de lugar y considerara su situación. Para nosotros fue una gran satisfacción porque tenemos ya, en este momento, treinta y tres industrias anotadas, entre las cuales hay un Fava, un Eskabe, un Moscuza, tres establecimientos de importancia bastante grandes que son candidatos a trasladarse, y otros más como Lillo, DUUB, Díaz Alonso, Rectificaciones Norte, Chini, Ochoa, Enlosadora Mar del

Plata, Ariño, bueno... un gran número de gente que tiene desde una pequeña a una gran industria. Todos ellos se mostraron dispuestos a radicarse en el parque e incluso nos firmaron una especie de carta-intención. Entonces ¿qué hemos hecho? De todo esto elevamos un informe al intendente avalando un poco el optimismo que nosotros tenemos con hechos concretos, para poder decirle al intendente "Señor esto no es una cosa utópica, sino que es una realidad". En el país hay parques industriales que se han iniciado prácticamente con dos o tres firmas. Cuando yo comento esta posibilidad que tenemos con otra gente, gente que está al frente de parques industriales, me dicen que es lamentable que esto no se haya concretado antes, porque si hay 33 firmas con más de ochocientos obreros que están decididas a trasladarse ya esto solo justifica un parque industrial.

**LA CAPITAL.** ¿Conversaron con el intendente sobre la constitución de la Junta de Promoción y sobre su integración a breve plazo?

**Pace.** — A nosotros se nos viene diciendo desde hace más de tres meses que la Junta se va a constituir en un plazo perentorio, pero todavía no tenemos la concreción. Yo sé que están trabajando en eso, pienso que posiblemente hay algún inconveniente de organización o legal, pero nosotros estamos en la tesitura de insistir de que no por hacerlo muy bueno se deje de hacerlo bueno. Entonces pensamos que el tiempo pasa y que esto hay que concretarlo rápidamente. No debemos detenernos en pequeñeces sino en lo realmente importante. Y esa junta mal, o bien, hay que constituirla rápidamente.

**LA CAPITAL.** — ¿Qué características deberá reunir en el momento de su lanzamiento el parque industrial?

**Pace.** — Fundamentalmente lo que se pide en todo esto es la infraestructura necesaria como para que funcionen las industrias: pavimento, energía eléctrica, desagües, teléfonos y transporte, esos son los elementos fundamentales. Después pueden venir otros accesorios como pueden ser guarderías, servicios asistenciales, vigilancia. No digo que estos sean menos importantes que los citados primeramente, sino que simplemente lo que la industria necesita en primera instancia con aquellos. Pensamos que en Mar del Plata habría que seguir el ejemplo de otras localidades que están haciendo parques no en forma global desde el principio, vale decir que se puede hacer en varias etapas. Por ejem-

plo la industria metalúrgica necesita muy pocas cosas: pavimentos, energía eléctrica, agua y transportes.

**LA CAPITAL.** — Ud. tiene en su poder los antecedentes del parque de Olavarría y conoce la situación local. ¿Tiene una idea de la inversión que debe realizarse en Mar del Plata?

**Pace.** — No y le voy a decir por qué. Todo depende de si se utilizan tierras municipales o no. Eso es fundamental. Nosotros, por ejemplo, para estas 33 industrias ya anotadas consideramos que van a ocupar aproximadamente 20.000 metros cuadrados de superficie cubierta. Yo podría hacer una estimación para esas industrias, pero pienso que de aquí a fin de año el número se va a duplicar, por lo menos y no sé qué cantidad de industrias van a sumarse y de qué importancia. Le vuelvo a insistir, esto es cuestión de hacer ahora un preestudio — sé que la Municipalidad está abocada a ello, van a lanzar ahora un censo o encuesta — para conocer de qué magnitud tendrá que ser la inversión. Lo que puedo anticipar es un dato de Olavarría. La misma contó con un préstamo no reembolsable, prácticamente, de la provincia, del orden de los 350 millones de pesos con lo que compraron más de cien hectáreas de tierra y según dicen tiene urbanizadas 41 hectáreas. El martes en el local 62 de la Rambla ellos van a pronunciar una charla sobre lo realizado, de la cual UCIP va a participar porque queremos intercambiar ideas y conocimientos con ciudades que están en el mismo problema. Hace poco la Municipalidad envió a instancias nuestras representantes a Neuquén, donde se discutieron todos estos problemas. Sería necesario mantener comunicaciones transversales dentro del país, porque los parques industriales interesan fundamentalmente al interior del país. En Olavarría, según le decía, la urbanización del parque la están haciendo a medida que van entrando las industrias. Ellos ya tienen el parque hecho con solo dos firmas comprometidas a instalarse y nosotros, con 33 empresas que ya quieren venir y estamos discutiendo si se tiene o no se tiene que hacer, es decir estábamos, porque considero que ahora todos están convencidos que se tiene que hacer.

**LA CAPITAL.** ¿El intendente hizo algún ofrecimiento de tierras?

**Pace.** Si. Desde hace años se está hablando de algunas tierras, antes de llegar a Batán. Según nos informó el intendente hay aproximadamente trescientas hectáreas. No puedo anticipar si son aptas o no. De todo eso es necesario realizar un estudio técnico. Nosotros insistimos siempre en que hay que elegir

un lugar apropiado para vender y no solamente para producir. Mar del Plata es una ciudad vendedora. Una industria que vende bien, si sabe producir bien tiene asegurado el éxito. Sin venta no hay industria, por eso, si Mar del Plata es una ciudad vendedora, la industria local tiene que aprovechar esa capacidad vendedora porque la ciudad se lo da gratis. Nosotros pensábamos que el Parque Industrial había que instalarlo aprovechando esa cualidad y que la Ruta 3, el acceso, era el lugar ideal, pero lógicamente allí habría que comprar terrenos particulares y eso dilataría las cosas. En estos momentos en la UCIP estamos tratando de averiguar qué pasa con las tierras que ofrece la Municipalidad y si son aptas no vamos a poner ningún reparo ni ningún inconveniente. Lo único que vamos a pedir, en compensación digamos, es que nos permitan organizar una buena exposición sobre la Ruta 2 para vender lo que Mar del Plata produce.

**LA CAPITAL.** ¿Qué beneficios pide el empresariado para instalarse en el parque?

**Pace.** — No son muchos, porque realmente todo el país, todas las ciudades que quieren radicar industrias están ofreciendo los beneficios que nosotros pedimos y aún muchos más. Lo que solicitamos es desgravación impositiva comunal total por un lapso determinado y provincial, también; lo de la desgravación provincial se ha allanado incluso con las modificaciones de la ley 7474 de promoción industrial en la cual se incorpora un párrafo en el que se da la posibilidad a aquellas ciudades que hagan parques industriales que ofrezcan esa desgravación. Vale decir, que si la Municipalidad quiere, ya podría asegurar a las industrias una desgravación por diez años. Ahora nosotros propiciamos para acelerar el parque industrial que se le dé por diez años a aquellas industrias que vayan en los primeros dos años y las que se sumen después que se les reduzca ese período de gracia. Paralelamente a ello pedimos una línea de créditos del Banco de Desarrollo para construcciones civiles, una línea de créditos del Banco de Desarrollo para el traslado de la industria. Esas son las bases fundamentales y mínimas. Nosotros tenemos que considerar la industria como al turismo, como a los res de crecimiento y desarrollo. Recibir al industrial con una "decirle "señor industrial, bien, Mar del Plata" y no "señor industrial, ya a otro lado porque Mar del Plata turística, que es lo que se ha venido haciendo hasta ahora. ¿Qué no va a ser Mar del Plata cuando se le dé un poquito de aliento a la industria?

**LA CAPITAL.** — ¿Favorecerá la instalación del parque industrial la creación de un banco municipal?

**Pace.** — Si, sin duda. Estoy plenamente convencido de ello. Si se crea el Banco Municipal ese banco va a tener que trabajar mucho y aparte de eso el Banco de Desarrollo, fundamentalmente. Pensamos que hasta ahora el Banco de Desarrollo no ha concedido préstamos para la instalación de parques industriales, pero de existir un ente como el que nosotros estamos pregonando habrá una figura jurídica que se hará responsable del Parque y estará el respaldo de la Comuna y de las entidades privadas. Así se podría lograr una financiación del Banco de Desarrollo también. Yo quiero insistir que el parque no es solamente una solución urbanística, será también una solución económica, una fuente de trabajo.